



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

Prot. n. 1433/2016 del 08.02.2016

**OGGETTO: BANDO PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGO FIUME TANAGRO**

- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 30/07/2015, avente ad oggetto “Indirizzo all’Ufficio Tecnico Comunale per la predisposizione di un concorso di idee per la riqualificazione urbanistica dell’area interna al centro abitato in adiacenza ed in prossimità alle sponde del Fiume Tanagro” con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l’indizione del concorso di idee “per la riqualificazione del lungo fiume Tanagro”;
- Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e il DPR n. 207/2010;

Tutto ciò premesso, l’Amministrazione comunale di Polla, in aderenza al suo Programma Amministrativo indice un concorso di idee per la realizzazione dello studio in oggetto.

### 1 – ENTE BANDITORE

**Ente banditore:** Comune di Polla (SA)

**Indirizzo:** Via Strada delle Monache – 84035 Polla

**Tel:** 0975-376226

**Fax:** 0975-376221

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Michele Napoli

**Contatti Responsabile Unico del Procedimento:** [m.napoli@comune.polla.sa.it](mailto:m.napoli@comune.polla.sa.it)

**Sito internet di pubblicazione della documentazione:** [www.comune.polla.sa.it](http://www.comune.polla.sa.it)

### 2 - TIPO DI CONCORSO

**2.1 Tipologia del concorso:** Concorso di idee ai sensi dell’art. 108 d.lvo 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) e art. 259 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici).

**2.2 Procedura di concorso:** il concorso è espletato tramite procedura aperta ed è articolato in unica fase finalizzata a individuare la migliore proposta di idee tra quella presentata entro il termine fissato. (paragrafo 16.5)

**2.3 Lingua ufficiale:** la lingua ufficiale è l’italiano.

### 3 OGGETTO E TEMA DEL CONCORSO DI IDEE

**3.1 Oggetto del Concorso:** Il Comune di Polla (nel prosieguo denominato Ente Banditore) bandisce un concorso di idee per l’acquisizione di idee progetto riferite alla riqualificazione complessiva delle aree a ridosso del fiume Tanagro per la parte che attraversa il centro abitato.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

**3.2 Obiettivo del concorso:** Il Concorso ha per oggetto la riqualificazione degli spazi così come delimitati nella Tavola "Aree oggetto del concorso di riqualificazione urbana".

Il Comune di Polla (SA) è attualmente impegnato in un'opera di riqualificazione urbana complessiva attraverso la realizzazione di una serie di opere pubbliche in corso di esecuzione.

Esse riguardano per la parte immediatamente adiacente alle aree oggetto del concorso, la creazione di una piazza nell'area del Cristo Re, la realizzazione del nuovo polo scolastico in Via Antonio Isoldi. Inoltre è in corso di assegnazione l'appalto per la realizzazione della nuova scuola media sempre in Via Antonio Isoldi.

La proposta progettuale dovrà prevedere reali criteri di fattibilità e la possibilità di essere attuata in lotti funzionali. A seguito dell'acquisizione delle idee progetto e a mezzo di apposita commissione sarà scelta l'idea migliore al fine di affidare al soggetto proponente - nel caso ne abbia i requisiti - lo sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo da candidare nella prossima programmazione comunitaria PSR 2014 - 2020 o ad altre fonti di finanziamento da individuare in una fase successiva.

**3.3 Elementi di approfondimento e contenuto minimo delle proposte:** I concorrenti possono presentare proposte progettuali in piena autonomia purché le stesse siano rispettose dei contenuti del presente Bando e siano aderenti alle linee guida contenute nell'apposito paragrafo relativo al contenuto minimo della proposta ed agli indirizzi progettuali stabiliti (capitolo 6 e 7).

**3.4 Sostenibilità della proposta:** La sostenibilità della proposta dovrà essere ideativa dovrà essere opportunamente documentata e circostanziata facendo ogni utile riferimento a consolidate metodologie operative e best practices, attendibili analisi e proiezioni socio economiche, autorevole letteratura specializzata.

Ogni proposta progettuale dovrà tener conto del particolare ambito in cui essa dovrà essere inserita e delle specifiche autorizzazioni che dovranno essere richieste.

Costituisce elemento preferenziale, l'indicazione di eventuali forme di finanziamento richiedibili dall'Amministrazione Comunale nell'ambito della programmazione comunitaria 2014 - 2020 e/o altre specifiche possibili fonti di finanziamento.

La prima l'analisi del costo, che dovrà essere contenuto in euro 3.500.000,00 (diconsi euro tremilionicinquecentomila/00) e suddivisibile in lotti funzionali, dovrà limitarsi alle aree indicate nell'apposita tavola "Aree oggetto del concorso di riqualificazione urbana". L'importo di cui sopra è a carattere vincolante e deve comprendere oltre che tutte le lavorazioni e forniture, le incombenze fiscali, le spese tecniche e gli onorari di tutte le figure professionali coinvolte nella Progettazione di ogni livello, nonché per la Direzione dei Lavori e per la sicurezza e per l'appalto dei lavori degli stessi; i concorrenti dovranno motivare adeguatamente la previsione di spesa connessa al progetto e gli eventuali scostamenti dall'importo indicato.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

### 4 PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

**4.1 Modalità di partecipazione:** Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, tramite procedura aperta, nel rispetto dei requisiti indicati nel capitolo 5 dovranno presentare, pena l'esclusione, tutta la documentazione richiesta entro i termini fissati al capitolo 6.

### 5 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**5.1 Soggetti ammessi:** La partecipazione al Concorso è aperta agli Architetti e agli Ingegneri, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque iscritti ai rispettivi registri professionali nei paesi di appartenenza e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso, fatte salve le incompatibilità di cui al paragrafo 5.7 del Bando. Nello specifico sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1. lett. d, e, f, f-bis, g, h e art. 101, comma 2 del D.Lgs 163/2006. Sono altresì ammessi a partecipare i soggetti in possesso di Laurea nei diversi indirizzi (Architettura del Paesaggio, Pianificazione Urbana e Politiche del paesaggio, Pianificazione Territoriale, ecc). Sono ammessi a partecipare, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine professionale, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Polla. Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedano tale esenzione.

**5.2 Forma di partecipazione:** i concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti.

**5.3 Raggruppamenti temporanei:** nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'ente banditore. Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa sarà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, anche se ancora non formalmente costituiti, devono prevedere, la presenza di un giovane professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti al pubblicazione del presente Bando (art. 253 del D.P.R. 207/2010).

**5.4 Consulenti e collaboratori:** i partecipanti al concorso potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore. Uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

**5.5 Requisiti di ordine generale:** tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

**5.6 Cause di esclusione:** Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di una proposta d'idea, pena l'esclusione di tutte le proposte presentate. La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta componente.

**5.7 Cause di incompatibilità:** Non possono partecipare al concorso:

- a. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e degli allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al quarto grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico – organizzativo;
- b. i dipendenti dell'Ente Banditore e i soggetti, che hanno alla data di pubblicazione del presente Bando un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al quarto grado compreso.
- c. i componenti la giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- d. coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.
- e. i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al Concorso;

## 6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

**6.1 Requisito perentorio:** E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati. Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'anonimato viene rispettato fino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

**6.2 Termine perentorio:** Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno**



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

**13.05.2016** al seguente indirizzo: Comune di Polla (SA) – Ufficio Protocollo – Via Strada delle Monache – 84035 Polla (SA).

**6.3 Tipologia spedizione e consegna:** Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa fede esclusivamente il protocollo in ingresso del Comune di Polla. Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**6.4 Plico esterno e plichi interni:** il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "Concorso di idee per la riqualificazione del lungo fiume Tanagro", oltre all'indirizzo di questo Ente. Il plico dovrà contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- ✓ BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- ✓ BUSTA "B" PROPOSTA IDEATIVA

1) la busta "A" anonima dovrà essere, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, **recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e contenente le dichiarazioni di cui agli allegati 1/a ed eventualmente 1/b. Dovranno essere riportati in particolare.

- I dati anagrafici del concorrente/concorrenti, qualifica, numero e data di iscrizione all'albo;
- La nomina del capogruppo sottoscritta da tutti i componenti in caso di partecipazione in gruppo di progettazione, comprensiva dell'indirizzo del capogruppo cui inviare le comunicazioni ufficiali;
- I dati anagrafici del giovane professionista laureato, abilitato da meno di anni 5 all'esercizio della professione, qualifica, numero e data di iscrizione all'albo (Architetti o Ingegneri o Urbanisti) in caso di gruppo di progettazione;
- Copia del documento di identità valido di tutti i concorrenti;
- Dichiarazione liberatoria alla pubblicazione dei progetti in forma palese, sottoscritta dal singolo professionista partecipante in forma individuale o dal capogruppo in caso di partecipazione in gruppo.

**Tutta la documentazione amministrativa deve essere contrassegnata con il codice identificativo dell'idea di 8 (otto) caratteri alfanumerici (lettere e numeri), scelta del concorrente, in carattere Times New Roman 12.**

2) una busta "B" anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente, **recante la scritta " PROPOSTA IDEATIVA"**.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

**Tutte le proposte ideative devono essere contrassegnate con il codice alfanumerico prescelto identificativo dell'idea identico a quello indicato nella busta "A" di cui al precedente punto.**

Le proposte ideative, contenute nella busta B dovranno, a pena di esclusione, essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

1. **Relazione tecnica illustrativa** deve essere composta, pena l'esclusione, da un massimo di 50 pagine in formato UNI A4 e sezionata secondo un indice ragionato che affronti i seguenti profili concettuali:
  - a principi informatori generali della proposta ideativa esplicitando l'approccio progettuale e riferimenti a best practice o esperienze similari svolte direttamente o assunte dalla letteratura di settore;
  - b quadro sintetico delle analisi socio economiche e culturali svolte direttamente o assunte a riferimento per argomentare la proposta ideativa; quindi prospettazione delle relative proiezioni utili a suffragare la sostenibilità della proposta ideativa;
  - c sintesi delle affermazioni progettuali;
  - d esplicitazione degli elementi di coerenza o di criticità con le previsioni e i limiti posti dalla strumentazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica locale ovvero degli altri strumenti di governo, pianificazione e programmazione afferenti il quadro istituzionale.
  - e quadro ragionato delle sensibilità paesaggiche ed ambientali prese in considerazione nello sviluppo della proposta ideativa
  - f indicazioni e principi informatori per un approccio progettuale che privilegi i valori portanti della politica territoriale coniugata a temi quali: la sicurezza del territorio, il contenimento energetico, attenzione ai valori di impronta ecologica nelle trasformazioni.
  - g ipotesi di possibile finanziamento con particolare riguardo alla nuova programmazione comunitaria FESR 2014 – 2020.
2. **Quadro percettivo ex ante** che evidenzi opportunamente il quadro geografico o semplicemente planimetrico assunto a riferimento, rappresentato massimo da 3 tavole in formato UNIA0 eventualmente integrato da una animazione della durata massima di 5 minuti utile alla comprensione del quadro percettivo. Si tenga conto che la tavola di riferimento è quella allegata dal titolo "aree oggetto del concorso di idee"
3. **Proposta ideativa** rappresentata in massimo da 5 tavole formato UNIA0, montate su supporto piano, rigido, leggero e resistente, presentate con il lato lungo in orizzontale e numerate in alto a destra del pannello. In alto a sinistra di ciascun pannello sarà riportato il codice identificativo di cui al comma 1. La proposta potrà essere integrata da un'animazione della durata massima di 5 minuti utile alla comprensione della soluzione proposta.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

Tutta la documentazione di cui alle lettere precedenti dovrà essere presentata su supporto analogico e digitale in formato PDF/A. Gli eventuali video devono essere presentati su supporto digitale in formato MPEG. File e video possono essere memorizzati nei supporti informatici CD-rom, DVD, chiavetta USB, memory card o hard disk esterno. L'hard disk esterno verrà restituito ai concorrenti, su richiesta e a loro spese, entro trenta giorni dall conclusione del concorso. I concorrenti devono eliminare ogni riferimento all'autore della proprietà dei files presentati. Laddove nel video è presente un audio a commento, la lingua ammessa è l'italiano.

Tutta la documentazione analogica e digitale contenuta nella busta n. B non deve recare, pena l'esclusione, intestazioni, firme, timbri o altre diciture che consentano l'individuazione del concorrente.

Nel supporto informatico - contenente i predetti file - dovrà essere inserito il codice alfanumerico identificativo della proposta di cui ai precedenti punti.

Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti. Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate. Gli elaborati dovranno consentire in ogni caso una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice, anche se, trattandosi di concorso di idee, non è comunque richiesta una elaborazione di livello pari o superiore a quella prevista per il progetto preliminare, così come definito all'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 259 del D.P.R. n. 207/2010.

## 7. INDICAZIONI PROGETTUALI FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE

L'area di intervento prevista come già detto è quella riportata nell'allegata planimetria denominata "aree oggetto del concorso di riqualificazione urbana". Naturalmente il concorrente nell'elaborato di cui al punto 2 del paragrafo 6.3 (quadro percettivo ex ante) dovrà fornire tutti gli approfondimenti del caso sulle aree oggetto della proposta ideativa.

In particolare, nelle aree di color rosso riportate sulla tavola "aree oggetto del concorso di riqualificazione urbana" si dovrà invece tener conto che tutte le opere proposte, essendo in aree di rispetto ferroviario, dovranno ottenere tutti i permessi necessari da RFI.

Pertanto il concorrente dovrà dimostrare la fattibilità delle proposte, con quanto usualmente autorizzabile da Rete Ferroviaria Italiana.

Si precisa, che l'intervento potrà interessare anche il locale adibito a stazione ferroviaria nel periodo in cui la stessa era in esercizio (vedi allegato CONVENZIONE FERROVIA.pdf).

Il concorrente, nella formulazione della proposta, dovrà tener conto inoltre del regime vincolistico vigente sulle aree (si tenga conto di quanto previsto nell'allegato grafico "tavola vincoli").

Altre indicazioni utili:

1. E' di interesse dell'Amministrazione rendere l'area nei pressi dell'alveo del fiume Tanagro posta all'interno del centro abitato pienamente usufruibile anche per attività canoistiche e/o legate ad attività sportive praticabili nell'alveo stesso. Tali attività potranno svolgersi anche prevedendo opere di ingegneria utili ad innalzare il livello medio del fiume. Tali



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

ipotesi andranno sottoposte successivamente alle autorità competenti (autorità di bacino, genio civile ecc....) per la loro approvazione. A tal proposito, costituisce elemento preferenziale la dimostrazione della fattibilità della proposta intendendo per essa la dimostrazione che le opere stesse siano "autorizzabili" secondo gli usuali canoni degli Enti preposti.

2. E' di interesse dell'Amministrazione creare nuovi passaggi pedonali, sull'attuale letto del fiume Tanagro, per consentire una più agevole fruizione di aree contigue ad esso "accorciando" il percorso attualmente disponibile.
3. E' di interesse dell'Amministrazione valorizzare tutte le aree oggetto del concorso di idee attraverso opere - che ne valorizzino la peculiarità ambientale - e che ne risaltino la fruibilità nel tempo libero.

## 8 PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO

**8.1 Pubblicazioni:** Il presente Bando di Concorso, viene pubblicato nei modi e forme di cui all'art. 66, commi 2 e seguenti, del Codice dei Contratti, sul sito istituzionale del Comune di Polla all'indirizzo: <http://www.comune.polla.sa.it> inoltrato agli Ordini professionali ed inviato altresì per la pubblicazione sui seguenti siti:

[www.divisare.com](http://www.divisare.com)

[www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it)

[www.archportale.com](http://www.archportale.com)

## 9 COMMISSIONE GIUDICATRICE

**9.1 Costituzione e nomina:** La commissione giudicatrice sarà costituita e i suoi componenti nominati ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84 comma 10, del D.Lgs. 163/06 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. Della costituzione e relativa composizione della Commissione giudicatrice sarà data notizia all'Albo Pretorio e sul profilo del Committente dell'Ente Banditore.

**9.2 membri effettivi.** La Commissione Giudicatrice è formata da 5 membri effettivi in conformità a quanto previsto nella Delibera di Giunta Municipale n. 112 del 30/07/2015;

- il R.U.P. designato dall'ente banditore, con funzioni di Presidente;
- quattro commissari esperti tra dirigenti o funzionari di amministrazioni aggiudicatrici, professionisti con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi e professori universitari scelti in elenchi forniti dall'Ordine degli Architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Salerno, dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno e dall'INU Istituto Nazionale di Urbanistica dall'Università.

Parteciperà ai lavori della commissione un funzionario dipendente dell'ente banditore con funzione di segretario verbalizzante e senza diritto di voto.





# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza; in caso di parità prevale il voto del presidente. Le decisioni della Commissione dovranno risultare da apposito verbale e sono inappellabili.

I componenti della Commissione giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

Qualora sussistessero condizioni di incompatibilità con uno o più Commissari, il concorrente è tenuto, pena l'esclusione, a ricusare il membro o i membri della Commissione mediante comunicazione scritta da inviarsi entro e non oltre dieci giorni dalla data della determinazione dirigenziale di nomina della Commissione che sarà pubblicata sul profilo del committente.

Qualora il concorrente non eserciti tempestivamente il diritto di ricusazione e la condizione di incompatibilità di cui sopra venga successivamente accertata dall'amministrazione il concorrente sarà escluso.

**9.3: Incompatibilità dei componenti la commissione giudicatrice.** Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa.

**9.4 Cause di astensione:** ai componenti della Commissione Giudicatrice si applicano le cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

## 10 LAVORI DELLA COMMISSIONE

**10.1 Lavori della Commissione.** I lavori della Commissione Giudicatrice si svolgeranno in parte in seduta pubblica e in parte in seduta riservata.

Le decisioni della Commissione sono insindacabili.

Nella prima seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice controllerà la regolarità degli adempimenti formali. In particolare verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito dal bando, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite nel precedente art. 6 e che sia rispettato l'anonimato delle proposte ossia del plico esterno e delle buste interne verificando che sia il plico esterno che i due interni non rechino intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La Commissione provvederà altresì a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta al fine di assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero. La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste "B", contenenti la proposta di idee e, preliminarmente, verificherà che sui supporti analogici e digitali non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del concorrente e nei contenuti e proprietà dei documenti digitali non siano presenti indicazioni che consentano l'identificazione del concorrente. La Commissione riporterà su ogni documento e



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

supporto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta. La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato. La data della prima seduta pubblica verrà resa nota tramite pubblicazione sul sito internet dell'Ente Banditore.

Successivamente:

a) la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà ad esaminare le proposte ideative presentate dai concorrenti e contenute nella busta "B", e a valutarle secondo i criteri di valutazione previsti al successivo capitolo 11. Al termine di detto processo valutativo, la Commissione assegnerà i relativi punteggi e formerà una graduatoria provvisoria di merito.

b) Dopo aver concluso l'attribuzione dei punteggi a ciascuna proposta, la Commissione in seduta pubblica, procederà alla comunicazione della graduatoria dei progetti valutati, quindi all'apertura delle buste "A", alla verifica della documentazione amministrativa e delle incompatibilità, e abbinati i nominativi dei corrispondenti concorrenti, la Commissione proclama il vincitore del concorso e dà lettura dei migliori progetti ideativi. La data della seconda seduta pubblica verrà resa nota tramite pubblicazione sul sito internet dell'Ente Banditore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche di cui al punto b) subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria.

La Commissione Giudicatrice alla conclusione dei lavori rimetterà gli atti al Responsabile del Procedimento, il quale provvederà ad adottare i conseguenti e necessari provvedimenti, ivi compresa l'assegnazione dei premi.

Di tutte le operazioni svolte dalla Commissione verrà redatto un verbale.

La graduatoria di merito delle proposte di idee, sarà pubblicata sul profilo del committente all'indirizzo internet [www.comune.polla.sa.it](http://www.comune.polla.sa.it).

I lavori di valutazione dei progetti da parte della Commissione si svolgeranno in seduta riservata e saranno validi con la presenza di almeno quattro componenti.

Il punteggio effettivo assegnato per ogni singolo criterio sarà pari alla media dei punteggi attribuiti da ogni singolo giurato espresso in decimi e rapportato poi al peso del criterio stesso.

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali. **Saranno valutati ai fini dell'assegnazione del premio solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 60 punti.** Pertanto l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

## 11 CRITERI DI VALUTAZIONE

**11.1 Criteri di valutazione:** Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata secondo la capacità delle proposte di rispondere a criteri che mirano ad esaltarne la qualità estetico-funzionale, la fattibilità tecnico-economica e la rispondenza alle esigenze di risparmio energetico, miglioramento secondo i seguenti parametri:



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

<b>Relazione tecnica illustrativa:</b> 1. <b>Completezza dei punti richiesti, capacità e logica espositiva, coerenza tra affermazioni di principio e linee di forza della proposta ideativa con le argomentazioni addotte, i riferimenti assunti o le analisi e ricerche direttamente svolte. Punti 10</b> 2. <b>Capacità di coniugazione della proposta ideativa con la vincolistica esistente. Punti 10</b> 3. <b>Capacità di gestione delle valutazioni di fattibilità e sostenibilità richieste nello schema di relazione. Punti 10</b>	<b>max 30 punti</b>
<b>Quadro percettivo ex ante (par. 6.3):</b> 1. <b>Grado di complessità e opportunità degli elementi considerati nella formulazione del quadro percettivo, coerenza logica tra la rappresentazione del quadro percettivo e quanto esposto nella relazione. Punti 10</b> 2. <b>Capacità comunicativa dell'elaborato in termini di sintesi e comprensibilità tra le scale di rappresentazione. Punti 10</b>	<b>max 20 punti</b>
<b>Proposta ideativa:</b> 1. <b>Grado di attendibilità e coerenza tra sviluppo della proposta ideativa e gli elementi sviluppati nella relazione e nella formulazione del quadro percettivo. Punti 40</b> 2. <b>Capacità comunicativa dell'elaborato in termini di sintesi e comprensibilità della proposta ideativa. Punti 10</b>	<b>max 50 punti</b>
<b>Totale punteggio massimo</b>	<b>100 punti</b>

## 12 LAVORI DELLA COMMISSIONE

**12.1 Montepremi e ripartizione.** Sulla base delle decisioni inappellabili della Commissione Giudicatrice e fatte salve le verifiche di ammissibilità dei concorrenti, viene stilata una graduatoria così formata:

**1) Primo classificato € 1.500,00**

**2) Secondo classificato € 1.000,00**

**3) Terzo classificato € 500,00**

Non sono ammessi ex aequo. Le menzioni speciali non sono né premiate né remunerate.

**12.2 Modalità:** I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge. In caso di raggruppamento temporaneo il premio è versato al capogruppo. E' esclusa l'assegnazione di premi ex-aequo.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

**12.3 Pagamento dei premi:** i premi, come sopra determinati, sono corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura o analogo documento fiscale, ai concorrenti entro 90 (novanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approvano i lavori della Commissione Giudicatrice.

### 13 PROPRIETÀ DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PREMIATE E SUCCESSIVI INCARICHI

**13.1 Proprietà degli elaborati:** L'Ente banditore con l'atto conclusivo del Concorso, proclama i vincitori e acquisisce, previo pagamento dei premi, la proprietà delle tre proposte selezionate ai sensi dell'art. 108, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti ideativi presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale. Fatti pertanto salvi i diritti di proprietà intellettuale, i progetti premiati divengono, con la corresponsione del premio, proprietà dell'ente banditore che comunque si riserva, a seguito della selezione, il diritto di non utilizzare e/o di utilizzare in parte e/o modificare secondo le proprie esigenze le proposte selezionate, senza vincoli di nessun tipo rispetto ai concorrenti selezionati.

**13.2 Privative:** Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile all'Ente banditore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

**13.3 Successivi incarichi:** L'ente banditore si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010 in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006 ovvero possesso del diploma di laurea in Architettura o Ingegneria, relativa iscrizione all'ordine degli Architetti/Ingegneri e abilitazione all'esercizio delle relative professioni. Il corrispettivo per la prestazione professionale sarà determinato sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143, con ribasso del 20%. In caso di conferimento di incarico, il 100% del premio assegnato (pari a € 1.500,00 – euro millecinquecento) sarà considerato anticipazione sulla prestazione professionale e come tale detratto dall'importo dell'onorario concordato.

Il vincitore del concorso ai fini della prosecuzione dell'incarico di cui sopra, si impegna a confrontarsi con l'Amministrazione e garantisce la disponibilità a rimodulare la propria proposta ideativa secondo le indicazioni che l'Ente banditore potrà disporre mediante "il documento preliminare alla progettazione" che sarà elaborato anche con riguardo ai suggerimenti, osservazioni ed opposizioni che si potranno registrare in sede partecipativa.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

### 14 PUBBLICAZIONE ESITO CONCORSO

**14.1 Esito del concorso:** l'esito sarà pubblicato sul sito dell'ente banditore entro 10 (dieci) giorni dalla data di approvazione dei lavori della commissione giudicatrice e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

**14.2 Pubblicazione elaborati:** L'Ente banditore, in virtù del consenso espresso con la partecipazione al concorso stessa da parte degli stessi professionisti ai sensi del Codice e riguardante la tutela dei dati personali, può provvedere alla pubblicazione di un catalogo o all'esposizione (anche web) di tutti o di una selezione degli elaborati presentati al Concorso, indicando i nomi dei loro autori e eventuali collaboratori, senza nulla dovere ai concorrenti. Per questo sono scelte sede e forma di pubblicità idonee. In particolare l'Ente banditore si riserva da subito dopo la proclamazione, di utilizzare il materiale prodotto, anche per stralcio, indipendentemente dalla graduatoria di merito, per mostre, ed eventi attinenti l'urbanistica, la sociologia, l'economica in luoghi pubblici o privati ed alla loro pubblicazione sulla stampa specializzata.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione dal Concorso, di utilizzare, pubblicare o far pubblicare gli elaborati o loro parti o di renderli noti a terzi durante l'espletamento del Concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della Commissione giudicatrice. Gli eventuali inadempimenti, oltre che comportare l'esclusione dal Concorso, vengono segnalati ai rispettivi organismi professionali di appartenenza.

Gli elaborati non premiati non possono essere ritirati.

### 15 SOPRALLUOGO E QUESITI

**15.1 Sopralluogo:** Non è previsto nessun sopralluogo accompagnato sulle aree oggetto del concorso.

**15.2 Quesiti:** Entro le ore 12.00 del 29.04.2016 possono essere inviate per iscritto al responsabile Unico del Procedimento, tramite P.E.C. o email, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del Procedimento provvederà ad inserire tutte le domande pervenute in forma anonima e le risposte sul sito internet del Comune di Polla nell'area dedicata al concorso.

### 16 CALENDARIO

**16.1 Invio dei quesiti:** entro le ore 12.00 del 29.04.2016. pec [urbanistica.polla@asmepec.it](mailto:urbanistica.polla@asmepec.it) email [m.napoli@comune.polla.sa.it](mailto:m.napoli@comune.polla.sa.it)

**16.2 Pubblicazione delle risposte:** entro il giorno 04.05.2016



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

**16.3 Termine di ricevimento delle proposte:** ore 12.00 del 13.05.2016

**16.4 Inizio lavori della Commissione giudicatrice:** Da comunicare a mezzo avviso pubblicato nella sezione del sito dedicata al concorso con 5 giorni di anticipo sulla data prescelta.

**16.5 Data prevista per la chiusura dei lavori della Commissione e Comunicazione dei risultati:** entro il 30.06.2016

## 17 NORME FINALI

**17.1 Accettazione del Bando:** La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

**17.2 Esclusioni e soccorso istruttorio:** L'inosservanza di quanto stabilito comporta l'automatica esclusione dal Concorso, salva l'applicazione di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 – bis e dall'art. 46 comma 1-ter del Dlgs 163/2006.

**17.3 Accesso agli atti:** L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente all'approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice.

**17.4 Normativa vigente:** Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

**17.5 Giurisdizione controversie:** Per eventuali controversie il Foro esclusivo competente è quello di Lagonegro (Pz).

## 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**18.1 Trattamento dati:** I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dall'Ente Banditore al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

**18.2 Finalità:** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive mm. ed ii., i dati personali acquisiti nel corso del procedimento concorsuale saranno utilizzati solo ai fini del concorso e dei rapporti connessi e conseguenti.

**18.3 Titolare:** Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Polla.



# COMUNE DI POLLA

(PROVINCIA DI SALERNO)

CAP 84035 - VIA STRADA DELLE MONACHE - TEL. 0975/376111 - FAX 0975/376235 P.E.C.: [protocollo.polla@asmepec.it](mailto:protocollo.polla@asmepec.it)

=====

## UFFICIO TECNICO

### 19 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**19.1 Nominativo e contatti:** Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Michele Napoli - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Polla, e-mail: [m.napoli@comune.polla.sa.it](mailto:m.napoli@comune.polla.sa.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to ING. MICHELE NAPOLI