



## Comune di Spilamberto

Direzione Lavori Pubblici,  
Patrimonio e Ambiente

Prot. n. 4550

Spilamberto, 28 aprile 2012

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE in due gradi**  
di cui il primo in forma anonima  
**PER LA RIQUALIFICAZIONE DI UNA PORZIONE DI CENTRO STORICO A RIDOSSO  
DELLA ROCCA RANGONI E DELL'ANNESSO PARCO SU VIA SAVANI E VIA PICCIOLI**

**CIG: Z1E049E277**

**CUP: G49H11000810002**

### PREMESSE

Il **Comune di Spilamberto**, in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale n. 27 del 17/04/2012, nonché della determinazione dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 55 del 27/04/2012, **indice un concorso di progettazione in due gradi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 163/2006.**

**Procedura concorsuale - struttura del bando:** il presente bando si svolgerà in 2 distinti gradi di cui la prima fase in forma anonima. La scelta della procedura in due gradi deriva dalla particolare rilevanza dell'intervento che si intende realizzare.

**1° grado – prequalificazione:** la partecipazione alla prima fase concorsuale comporta la presentazione di una proposta ideativa in grado di soddisfare gli obiettivi specificati nel "documento programmatico", allegato 1 e nel successivo art. 2 del presente bando e dalla quale si possano evincere le principali scelte progettuali e le linee fondamentali sulle quali potrà svilupparsi, nella seconda fase, il progetto preliminare. La Commissione giudicatrice selezionerà senza formazione di graduatoria di merito e secondo i criteri indicati al successivo art. 10 un numero massimo di CINQUE concorrenti che saranno invitati alla seconda fase concorsuale.

**2° grado - fase concorsuale:** ai concorrenti selezionati nella prima fase sarà richiesto lo sviluppo della proposta ideativa attraverso la redazione di una proposta progettuale.

**Stima del costo dell'intervento:** il limite massimo di spesa per lavori e opere è stimato in euro 2.200.000,00 (duemilioniduecentomila/00) al netto dell'Iva e compresi gli oneri della sicurezza, oltre alle risorse necessarie per l'eventuale acquisizione di aree che saranno determinate dal concorrente in relazione alla specifica proposta.

**Riferimenti normativi:** la progettazione deve essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento alle seguenti norme:

- D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici;
- DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. - Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici;

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

- D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. - Testo Unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.Lgs n. 285/1992 e ss.mm.ii. - Codice della Strada

## **Art 1 – ENTE BANDITORE**

Stazione appaltante: **COMUNE DI SPILAMBERTO**

piazza Caduti Libertà n. 3 – 41057 Spilamberto (Mo) - CF/PI: 00185420361

telefono: 059 789957-789920 – fax 059 783836

posta elettronica certificata: [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

sito internet: [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

arch. Alessandro Mordini - Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

telefono: 059789922 – fax 059783836 – e.mail: [alessandro.mordini@comune.spilamberto.mo.it](mailto:alessandro.mordini@comune.spilamberto.mo.it)

## **SEGRETERIA DEL CONCORSO**

rag. Rossella Muratori – Referente amministrativo Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

telefono: 059789957 – fax 059783836 – e.mail: [rossella.muratori@comune.spilamberto.mo.it](mailto:rossella.muratori@comune.spilamberto.mo.it)

## **Orario di apertura della Segreteria:**

dal lunedì al venerdì: dalle 9,00 alle 13,30 e il giovedì anche dalle 15,00 alle 17,30.

I quesiti e le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Segreteria del concorso sempre in forma scritta – vedi successivo art. 5 -

## **Art. 2 - OGGETTO E FINALITÀ DEL CONCORSO**

Oggetto del presente concorso è l'elaborazione di una proposta finalizzata a sollecitare, nelle varie scale progettuali, le risposte più efficaci e innovative nell'ambito della riqualificazione e valorizzazione delle aree e degli spazi pubblici che interessano la zona est del centro storico del capoluogo compreso l'adiacente "sistema parco – fiume" in una visione organica di spazi, funzioni, accessibilità, elementi di arredo, materiali.

L'Amministrazione Comunale, nello spirito della "Smart city-città creativa: idee in movimento", vuole infatti condividere con la comunità, attraverso il presente concorso d'architettura, e grazie anche alla "partecipazione", una proposta progettuale che si basi sulla restituzione di luoghi confortevoli e sicuri, dinamici e attrattivi, nel rispetto delle loro caratteristiche storico e architettoniche oltre che coerentemente inseriti e integrati al contesto urbano già consolidato, con riguardo agli obiettivi individuati nel "**documento programmatico**" allegato 1 del presente bando a cui si rimanda.

## **Art. 3 – DOCUMENTAZIONE A BASE DEL CONCORSO**

L'Ente banditore mette a disposizione di coloro che intendano partecipare al presente concorso sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it) alla sezione bandi di gara gli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale del presente bando:

- **documento programmatico – allegato 1 del presente bando**

- **ELABORATI GRAFICI** – allegati del presente bando:

- AII. 2** - estratto ortofoto (AGEA 2008)
- AII. 3** - estratto "Carta Tecnica Regionale" 5000
- AII. 3.1** - estratto CTR.tif
- AII. 4** - estratto catastale

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. 059.789.920  
fax 059.783836

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)

email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)

web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

- All. 5** - inquadramento area di intervento
- All. 5.1** - inquadramento area.dwg
- All. 6** - estratto cartografia PRG vigente
- All. 6.1** - tavola PRG.pdf
- All. 6.2** - legenda PRG.pdf
- All. 6.3** - PRG norme tecniche di attuazione.pdf
- All. 6.4** - disciplina particolareggiata del Centro storico.pdf
- All. 6.5** - vincolo Soprintendenza.pdf
- All. 6.6** - indagini archeologiche Rocca Rangoni.pdf
- All. 7** - assetto viario del centro storico
- All. 8** - area "Mostra mercato 800 e dintorni"
- All. 9** - documentazione fotografica
- All. 10** - Contratto di Fiume
- All. 11** - Piano quotato parco della Rocca con patrimonio arboreo arbustivo
- All. 12** - Via Piccioli - Stato di Fatto
- All. 13** - Planimetria piano terra – Rocca Rangoni
- All. 14** - Planimetria piano ammezzato - Rocca Rangoni
- All. 15** - Sezioni Rocca Rangoni e parte urbana
- All. 16** - Piante Torre di Guardia

Detta documentazione è resa disponibile su supporto digitale – CD - e potrà essere acquistato presso la Segreteria del concorso al costo di € 5,00 (euro cinque/00).

#### **Art. 4 – LINGUA E SISTEMA DI MISURAZIONE**

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano e vale esclusivamente il sistema di misurazione metrico. Nel caso di atti, certificati, attestati redatti in altra lingua, questi dovranno essere corredati da apposita traduzione giurata.

#### **Art. 5 – QUESITI e INFORMAZIONI**

Quesiti e/o richieste di chiarimenti avanzati dai soggetti aventi titolo a partecipare al presente concorso dovranno pervenire esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it) o tramite posta elettronica ordinaria alla Segreteria del concorso all'indirizzo [rossella.muratori@comune.spilamberto.mo.it](mailto:rossella.muratori@comune.spilamberto.mo.it), indicando nell'oggetto la dicitura: "concorso di progettazione per la riqualificazione di una porzione di centro storico a ridosso della Rocca Rangoni e dell'annesso parco su Via Savani e Via Piccioli – QUESITO".

Le richieste per il **Primo grado del concorso - prequalificazione** dovranno pervenire entro e non oltre il 26 maggio 2012. Non saranno accettati quesiti oltre detto termine.

L'Ente banditore risponderà ai quesiti pervenuti nel termine di cui sopra, entro il 31 maggio 2012, mediante la pubblicazione di nota collettiva in forma anonima, sul sito della Stazione appaltante [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it) alla sezione bandi di gara.

Le richieste per il **Secondo grado del concorso - fase concorsuale** dovranno pervenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di trasmissione della comunicazione inviata ai concorrenti selezionati per il secondo grado. Non saranno accettati quesiti oltre detto termine. L'Ente banditore risponderà ai quesiti entro cinque giorni dalla richiesta attraverso la pubblicazione, in forma anonima con

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

cadenza temporale, sul sito della Stazione appaltante [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it) alla sezione bandi di gara.

Dopo i termini temporali fissati per la presentazione dei quesiti del primo grado e del secondo grado, la Segreteria del concorso resterà a disposizione per rispondere esclusivamente a domande di carattere amministrativo attinenti gli aspetti della consegna dei plichi.

**Tutte le informazioni** relative alla presente selezione, anche eventuali precisazioni e/o rettifiche alla procedura, eventuali nuovi termini di partecipazione nonché l'esito della selezione saranno pubblicate all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet: [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it), alla sezione bandi di gara, dove potranno essere consultate.

**Tali pubblicazioni valgono come notificazione e sostituiscono, a tutti gli effetti qualsiasi forma di comunicazione ai concorrenti, pertanto si invitano gli interessati a consultare in modo sistematico il sito istituzionale del Comune sia alla sezione Albo pretorio on-line sia alla sezione bandi di gara.**

#### **Art. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Il Concorso è aperto ai soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs 163/2006, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e che non incorrano nelle cause di incompatibilità riportate al successivo art. 7:

- iscritti agli Ordini professionali degli Architetti e degli Ingegneri secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del bando ovvero Architetti e Ingegneri regolarmente iscritti nei relativi registri professionali dei paesi di appartenenza e per questo autorizzati all'esercizio della professione per le specifiche competenze nei paesi stessi e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del bando;
- altri soggetti indicati dall'art. 90 comma 1 lettera e),f),f bis) g), h) del D.Lgs 163/06 (società di professionisti – società di ingegneria - prestatori di servizi di architettura e di ingegneria stabiliti in altri Stati membri – raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Codice dei contratti in quanto compatibili - consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista) autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del bando;
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione appaltante che bandisce il concorso. Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii., i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche, dovranno dichiarare in fase di gara di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge di contrattazione nazionale o aziendale e/o regolamentari che prevedono tale esenzione;
- raggruppamenti temporanei, costituiti e/o non ancora costituiti composti dai soggetti sopraindicati, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 in quanto compatibili.

Uno stesso concorrente può partecipare con una sola proposta e non può prendere parte a più di un gruppo, né partecipare contemporaneamente in forma singola o come appartenente ad un gruppo, né come consulente né come collaboratore di altri concorrenti sia singoli che in gruppo.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

Nel caso che ciò si verifichi, sia il singolo concorrente che il gruppo di appartenenza saranno esclusi dal concorso.

Non è ammessa alcuna variazione nella composizione del raggruppamento, fatto salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione del gruppo.

Nel caso di partecipazione in gruppo, i componenti del raggruppamento dovranno provvedere a indicare e nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente Banditore. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e dovrà essere allegata ai documenti del concorso.

Il ruolo di capogruppo mandatario potrà essere assolto da soggetti italiani o stranieri che abbiano la qualifica professionale di architetto o ingegnere e che siano regolarmente autorizzati o abilitati ad esercitare la libera professione e quindi ad assumere incarichi da parte di enti pubblici in Italia.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, il Raggruppamento dovrà indicare i professionisti facenti parte del gruppo con la specifica delle rispettive qualifiche professionali e qualità rivestite.

Nell'ipotesi di raggruppamento già costituito, alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato, pena l'esclusione, l'atto costitutivo dal quale risulta il mandato.

Nel caso di raggruppamento costituendo la domanda di partecipazione dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, da apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria, mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario/capogruppo, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 259, comma 3, del DPR 207/2010, in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora formalmente costituito, tra i componenti del gruppo, dovrà essere compreso almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Tutti i partecipanti al Concorso, sia singoli professionisti sia in gruppi, potranno avvalersi di eventuali collaboratori e/o consulenti con competenze specialistiche. Nell'ambito della documentazione da produrre per la partecipazione al concorso dovrà essere dichiarata la qualifica del collaboratori e dei consulenti, la natura del loro apporto, nonché l'eventuale indicazione del numero e data di iscrizione ai rispettivi Albi.

Saranno ammesse sostituzioni e/o integrazioni dei collaboratori/consulenti, semprechè risultino in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e non siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o giudiziario o per contratto all'esercizio della libera professione.

E' fatto divieto ai soggetti partecipanti, sia singoli professionisti sia in gruppi, di prestare servizi di consulenza e/o collaborazione ad altri soggetti concorrenti del presente concorso.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

## **Art. 7 - CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso - pena l'esclusione:

- coloro che per legge o a seguito di provvedimento disciplinare o per contratto sono inibiti all'esercizio della libera professione o che rientrano nelle cause di incompatibilità indicate nel presente bando;

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

- amministratori, consiglieri dell'Ente banditore e dipendenti anche con contratto a termine e consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo e coloro che hanno partecipato alla stesura del presente bando;
- i soggetti che abbiano rapporti di lavoro dipendente, anche a tempo determinato, con Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di specifica autorizzazione o comunque legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali e nel rispetto delle norme del rapporto di impiego;
- i membri e gli eventuali consulenti della Commissione di concorso, loro coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso, nonché coloro che abbiano con questi rapporti di lavoro o di collaborazione professionale in atto al momento dello svolgimento del concorso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Ente Banditore si riserva di provvedere anche d'ufficio all'accertamento dei requisiti richiesti e di chiedere in qualunque momento della presente procedura la presentazione dei documenti probatori delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

### **Art. 8 - TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Non verranno presi in considerazione e quindi considerati irricevibili i plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Spilamberto oltre i termini prescritti dal presente bando ovvero che non siano stati confezionati e presentati secondo le indicazioni qui contenute.

#### **Primo grado del concorso - Prequalificazione**

per la partecipazione al primo grado del concorso il Concorrente dovrà far pervenire all'Amministrazione Comunale di Spilamberto c/o Ufficio Protocollo – Piazza Caduti Libertà, 3 - 41057 Spilamberto (Mo), a propria cura, spese e rischio, anche mediante consegna a mano,

**entro il termine perentorio del giorno 25 giugno 2012 ore 12,00,**

una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura in forma anonima, recare all'esterno **UNICAMENTE – pena l'esclusione** - la dicitura: **"concorso di progettazione per la riqualificazione di una porzione di centro storico a ridosso della Rocca Rangoni e dell'annesso parco su Via Savani e Via Piccioli – primo grado IN FORMA ANONIMA - NON APRIRE"**

#### **Al fine di garantire l'anonimato – pena l'esclusione:**

- sul plico esterno quale mittente DOVRÀ essere riportata la scritta: Comune di Spilamberto - Concorso di progettazione;
- sul plico esterno e sulle buste interne nonché sulle proposte (relazione, tavole, elaborati, ecc.) **NON DOVRANNO** esser apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico è a rischio esclusivo del concorrente, a tale fine rileva la data e l'ora di ricezione del plico da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune. Nulla è imputabile all'Ente in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale mancata integrità del plico stesso.

Il plico dovrà contenere al suo interno – pena l'esclusione - due buste opache/non trasparenti, opportunamente sigillate e con indicato esclusivamente la scritta:

**busta A - "documentazione – primo grado"**

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. 059.789.920  
fax 059.783836

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

## **busta B - "proposta ideativa – primo grado"**

Nella **busta A – "DOCUMENTAZIONE – primo grado"**, a pena d'esclusione dovrà essere inserita:

- **istanza di partecipazione** al concorso con **dichiarazione** resa ai sensi del DPR. 445/2000 redatta secondo il facsimile "PRIMO GRADO - istanza e dichiarazione unica sostitutiva" allegato al presente bando - sottoscritta e con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

Qualora non venga utilizzato il modulo di cui sopra, la domanda di partecipazione e relativa dichiarazione dovrà riportare l'intero contenuto dello stesso.

### SI PRECISA CHE:

- in caso di partecipazione, sia in forma singola che associata, di **dipendente di Enti Pubblici** dovrà essere prodotta – pena l'esclusione - l'autorizzazione dell'Ente alla partecipazione al Concorso;
- in caso di partecipazione in raggruppamento o altra forma associata dovranno essere prodotti – pena l'esclusione - i seguenti documenti:

#### **in caso di raggruppamento costituendo:**

- impegnativa contenente – pena l'esclusione – l'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione, completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all'Ordine professionale e corredato dell'elenco dei collaboratori e/o consulenti di cui il concorrente intende avvalersi; l'impegno a costituire formalmente il gruppo di progettazione; l'impegno a non compiere sostituzioni anche in relazione alla designazione del capogruppo o integrazioni del gruppo nel caso in cui il progetto fosse selezionato, fatto salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione del gruppo; l'impegno a presentare la documentazione relativa all'abilitazione all'esercizio della libera professione in Italia o nei rispettivi Paesi di appartenenza; l'impegno a conferire, in caso di vittoria, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come mandatario/capogruppo.

**in caso di raggruppamento già costituito** – pena l'esclusione – l'atto costitutivo del gruppo dal quale risulti il mandato al capogruppo in originale o copia conforme;

- **tutti i partecipanti siano essi singoli professionisti o raggruppamenti** (costituiti o costituendi) dovranno produrre l'elenco nominativo dei collaboratori e/o consulenti di cui intendono avvalersi, indicandone la qualifica, la natura del loro apporto, nonché l'eventuale indicazione del numero e data di iscrizione ai rispettivi Albi.

Nella **busta B - "PROPOSTA IDEATIVA – primo grado"** a pena d'esclusione dovrà essere inserita:

- **una relazione descrittiva**, contenuta in un massimo di otto pagine formato A4, dattiloscritte ciascuna di una sola facciata, carattere Arial 11, interlinea singola, margini superiore 3 cm, inferiore 3 cm, destro 3 cm, sinistro 3 cm.

La relazione dovrà indicare i concetti informativi e le soluzioni proposte con particolare cura nella descrizione della motivazione e delle scelte effettuate, dei risultati che si intendono perseguire e che si raggiungono con la realizzazione dell'intervento proposto in stretta attinenza con quanto indicato nel documento programmatico e nel presente bando.

- **una relazione descrittiva per la fattibilità tecnico-economica della proposta ideativa**, contenuta in un massimo di quattro pagine formato A4, dattiloscritte ciascuna di una sola facciata, carattere Arial 11, interlinea singola, margini superiore 3 cm, inferiore 3 cm, destro 3 cm, sinistro 3 cm.

La relazione dovrà indicare i concetti informativi e le soluzioni proposte in termini di fattibilità tecnico-economica dell'intervento anche in riferimento alle risorse necessarie per l'eventuale acquisizione di aree che saranno determinate dal concorrente rispetto a quanto indicato nel documento programmatico e con l'individuazione dei possibili stralci funzionali, oltre alla determinazione di strategie economico-finanziarie per sostenere successivamente i costi di gestione.

- **massimo tre tavole** nel formato UNI A0 che dovranno obbligatoriamente contenere, almeno le seguenti indicazioni – pena la mancata valutazione:
  - planimetria generale con l'inquadramento dell'area oggetto di studio nel contesto territoriale, corredata di schemi e analisi con l'individuazione della scelte progettuali che definiscano le strategie proposte - in scala 1:1000- riportante:
    - proposta inerente il recupero e la valorizzazione della qualità paesaggistica ed ambientale con il sistema integrato Parco pubblico della Rocca/Fiume/Rocca - Centro urbano, individuando e valorizzando i punti di accessibilità e collegamento, con la riqualificazione del parco pubblico attraverso un'idea organica che individui funzioni, aree e percorsi coinvolgendo anche la Torre di Guardia;
    - proposta inerente la riorganizzazione delle infrastrutture per la mobilità e la sosta urbana per ridefinire il sistema della mobilità e della circolazione "via Savani - area del piazzale Rangoni - piazza Roma - via Piccioli" per la progressiva eliminazione delle automobili, sia in sosta sia in transito, con lo sviluppo delle aree pedonali, della rete dei percorsi ciclo pedonali e delle zone a traffico limitato;
    - proposta inerente il recupero e valorizzazione della qualità urbana e dell'arredo per la riqualificazione di strade e piazze attraverso un riassetto organico degli spazi e delle funzioni ridefinendo gli equilibri del centro urbano;

Per meglio esplicitare la proposta ideativa il concorrente potrà integrare gli elaborati di cui sopra con disegni di dettaglio a scala appropriata, sezioni, prospetti, schizzi, fotomontaggi, rendering e con quanto riterrà opportuno per far meglio comprendere la propria proposta, senza comunque alterare il numero massimo di tavole previste (tre).

Le tavole dovranno essere piegate in formato UNI A4.

- **supporto digitale - CD non riscrivibile** - contenente i files in formato PDF della documentazione di cui sopra (relazioni e tavole)

Non sono ammessi elaborati ulteriori e/o diversi che non saranno oggetto di valutazione.

Si ribadisce che, al fine di garantire il pieno anonimato - pena l'esclusione - **TUTTI** gli elaborati riferiti alla proposta ideativa (relazioni e tavole) **NON dovranno essere firmati** o riportare timbri, sigle, intestazioni o altre diciture che consentano l'individuazione del concorrente.

### **Secondo grado del concorso - fase concorsuale**

per la partecipazione al secondo grado il Concorrente selezionato al termine della prima fase dovrà far pervenire al Comune di Spilamberto c/o Ufficio Protocollo – Piazza Caduti Libertà, 3 - 41057 Spilamberto (Mo), a propria cura, spese e rischio, anche mediante consegna a mano

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ii.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ii.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)



**entro il termine perentorio del giorno 25 settembre 2012 ore 12,00**

una busta sigillata sui lembi di chiusura e recare all'esterno la dicitura: **"concorso progettazione per la riqualificazione di una porzione di centro storico a ridosso della Rocca Rangoni e dell'annesso parco su Via Savani e Via Piccioli – secondo grado – NON APRIRE"**

In questa seconda fase concorsuale NON è richiesto l'anonimato, pertanto sul plico potrà essere inserito il nominativo del mittente.

L'invio e la ricezione tempestiva del plico è a rischio esclusivo del mittente, a tale fine rileva la data e l'ora di ricezione del plico da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune. Nulla è imputabile all'Ente in ordine a ritardi, disguidi e all'eventuale mancata integrità del plico stesso.

Il plico dovrà contenere al suo interno – pena l'esclusione - due buste opache/non trasparenti, opportunamente sigillate sui lembi di chiusura e con indicato esclusivamente la scritta:

**busta A - "documentazione – secondo grado"**

**busta B - "proposta progettuale - secondo grado"**

Nella **busta A – "DOCUMENTAZIONE – secondo grado"** dovrà essere inserita, a pena d'esclusione:

- **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del DPR. 445/2000 redatta secondo il facsimile "SECONDO GRADO - dichiarazione" allegato al presente bando - sottoscritta e con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del/dei sottoscrittore/i, nella quale si conferma il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione al primo grado di concorso. Qualora non venga utilizzato il modulo, la dichiarazione dovrà riportare l'intero contenuto dello stesso.

Nella **busta B - "PROPOSTA PROGETTUALE – secondo grado"** –

Gli elaborati da presentare nel secondo grado del concorso si identificano con un "*progetto preliminare*" predisposto ai sensi dell'art. 93, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 17 e segg. del DPR 207/2010.

Detti elaborati dovranno essere - a pena d'esclusione:

- **relazione illustrativa e relazione tecnica** – ai sensi degli artt. 18 e 19 del DPR 207/2010 - formulate in numero complessivo massimo di 18 facciate formato A4 oltre alla eventuale copertina e indice dattiloscritte con carattere Arial dimensione 11, interlinea singola, margini superiore 3 cm, inferiore 3 cm, destro 3 cm, sinistro 3 cm.  
Facendo riferimento alla sopraccitata normativa, particolare attenzione dovrà essere posta nelle relazioni a:
  - coerenza della proposta progettuale agli obiettivi ed esigenze delineate nel documento programmatico e nel presente bando compresi gli aspetti relativi al tema dell'innovazione;
  - coerenza del progetto in relazione alla proposta ideativa;
  - piano particellare preliminare delle aree: accertamento in ordine alla disponibilità delle aree ed immobili da utilizzare, alle relative modalità di acquisizione e relativi oneri;
- **relazione descrittiva per la fattibilità tecnico-economica della proposta progettuale**, formulata in un massimo di otto pagine formato A4, dattiloscritte ciascuna di una sola facciata, carattere Arial 11, interlinea singola, margini superiore 3 cm, inferiore 3 cm, destro 3 cm, sinistro 3 cm. - che contenga:

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

- indicazioni e riferimenti circa i costi di realizzazione dell'intervento nel suo complesso, tenendo a riferimento il limite massimo consentito, la progettazione degli stralci funzionali finiti da sviluppare e della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di attuazione con la determinazione dei rispettivi costi, la descrizione delle categorie di lavorazioni previste e dei materiali scelti, le eventuali criticità di realizzazione;
- le strategie economico-finanziarie affinché sia possibile autosostenere/supportare i costi di gestione, anche attraverso proposte capaci di generare risorse e/o di soluzioni in grado di coinvolgere gli operatori privati interessati a partecipare al processo di riqualificazione urbana;
- le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;

□ **massimo 4 (quattro) tavole** in formato UNI A0 - ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010 - contenenti almeno:

- a pena d'esclusione una planimetria generale unitaria di progetto dell'area interessata, con l'inserimento delle scelte progettuali e che evidenzii gli schemi dei possibili stralci funzionali, in scala 1:500;
- a pena d'esclusione approfondimenti e sviluppi progettuali in merito a:
  - recupero e restauro dell'ultimo tratto esistente di cinta muraria e riqualificazione di via Piccioli, planimetria e prospetto in scala 1:200;
  - riorganizzazione di piazzale Rangoni/piazza Roma, in scala 1:200;
  - riqualificazione via Savani e dell'area ottenuta a seguito della demolizione dell'edificio incongruo, in scala 1:200;

Gli elaborati dovranno entrare nel dettaglio degli elementi con la definizione dei sistemi del verde, dei sistemi di arredo e delle attrezzature anche di tipo temporaneo o semi-temporaneo, dei sistemi di illuminazione, delle tecnologie dell'informazione, delle pavimentazioni, dei materiali in genere, rivolgendo particolare attenzione alle tematiche di sicurezza urbana, alla capacità di favorire l'aggregazione sociale e di rendere accessibile e fruibile gli spazi e le aree: *la città per tutti*.

- a scelta del concorrente planimetrie e sezioni di dettaglio di elementi significativi, elaborati nelle adeguate scale, volti in particolare a rappresentare le proposte che connotino i temi della qualità ambientale, della qualità urbana e dello spazio pubblico;
- a scelta del concorrente ulteriori schizzi, dettagli, particolari, sezioni, prospettive, *rendering* rappresentativi e significativi dell'idea presentata, nelle adeguate scale, che esprimano e illustrino nel complesso le opere di progetto dal punto di vista architettonico ed estetico, anche in una vista d'insieme di inserimento delle nuove opere nel contesto esistente;

La composizione delle tavole è liberamente formulata dal concorrente purché comprenda gli elaborati sopra richiesti. Le tavole dovranno essere piegate in formato UNI A4.

- **calcolo sommario della spesa** - ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 207/2010 - riferita ai costi di realizzazione distinti per categorie di intervento/lavori, andando a suddividere gli interventi compiuti per i possibili stralci funzionali e/o fasi successive;
- **quadro economico di progetto** - ai sensi dell'art. 22 comma 2 del DPR 207/2010;
- **supporto digitale - CD non riscrivibile** - contenente i files in formato PDF di tutta la documentazione sopra indicata.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi che non saranno oggetto di valutazione.

## **Art. 9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE e SVOLGIMENTO DEL CONCORSO**

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

La Commissione giudicatrice sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 dopo il termine di scadenza della presentazione delle candidature per il primo grado e sarà la medesima per il primo e secondo grado del concorso.

La Commissione Giudicatrice sarà composta da cinque membri effettivi e un membro supplente che potrà essere presente alle sedute della Commissione giudicatrice quale uditore senza diritto di voto. Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva dal membro supplente.

Il Responsabile Unico del procedimento assumerà il ruolo di Presidente della Commissione.

I Commissari diversi dal Presidente saranno:

- dipendenti-funzionari del Comune di Spilamberto o di altre amministrazioni aggiudicatrici con competenze in materia di pianificazione territoriale e urbanistica, lavori pubblici e patrimonio;
- professionisti di comprovata esperienza ovvero professori universitari di ruolo, ovvero esperti di comprovata esperienza curriculare nelle materie oggetto del presente concorso.

Non potranno far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti e affini sino al 3° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi in essere alla data di pubblicazione del presente bando, tale condizione dovrà essere dichiarata all'atto di accettazione della nomina a Commissario.

Per la valutazione di determinati aspetti specialistici del concorso, il Presidente della Commissione in accordo con i membri, se lo riterrà opportuno, potrà avvalersi della collaborazione di esperti esterni di comprovata esperienza curriculare.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri; le decisioni hanno carattere vincolante e sono assunte a maggioranza.

Di ogni riunione verrà redatto a cura del Segretario un verbale sottoscritto da tutti i componenti della Commissione. Le funzioni di **Segretario verbalizzante**, senza diritto di voto, saranno svolte da un dipendente dell'Amministrazione Comunale.

I verbali della Commissione rimarranno segreti fino alla chiusura di tutte le fasi concorsuali.

I membri della Commissione Giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente Banditore affidamenti di incarichi connessi con l'eventuale e futura attuazione dell'intervento oggetto di concorso, sia come singoli, sia come facenti parte di raggruppamenti o di società.

I lavori della Commissione seguiranno il seguente iter:

### **Primo grado del concorso – Prequalificazione**

- nella prima **seduta pubblica** la Commissione procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, nel rispetto delle modalità stabilite nel presente bando. Le buste saranno numerate progressivamente seguendo l'ordine di arrivo delle stesse al protocollo. Successivamente la Commissione effettuerà la verifica preliminare del contenuto del plico esterno in base a criteri oggettivamente constatabili quali che sia rispettato l'anonimato delle proposte e che i plichi sia esterni che interni non rechino intestazioni, firme, timbri, o altre diciture che consentano l'individuazione del partecipante, che all'interno del plico siano presenti le due buste ("A- documentazione" e "B - proposte ideativa", che sia rispettato l'adempimento delle condizioni formali del concorso e in particolare l'anonimato, la corrispondenza degli

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

elaborati richiesti ecc. La Commissione apporrà sulle buste e sugli elaborati lo stesso numero precedentemente assegnato sul plico esterno in modo tale che risulti contrassegnato lo stesso numero su tutte le buste e tutti i documenti facenti parti dello stesso plico. Le buste contenenti la documentazione amministrativa rimarranno sigillate e saranno conservate, a cura del Segretario verbalizzante, in luogo sicuro sino alla loro apertura in seduta pubblica;

- i lavori proseguiranno in una o più **sedute tecniche riservate**, per l'esame qualitativo delle proposte e la valutazione delle stesse avuto riguardo ai criteri previsti al successivo art. 10;
- a conclusione delle sedute riservate la Commissione avrà selezionato, senza formazione di graduatoria di merito, massimo cinque proposte ideative che risulteranno più coerenti con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;
- successivamente – in **seduta pubblica** – verranno aperte le buste "A - documentazione" sigillate e contraddistinte con il numero assegnato nella prima seduta pubblica, che dovranno contenere le dichiarazioni sui requisiti per la partecipazione e i dati identificativi del concorrente, in modo da procedere all'associazione tra la proposta ideativa e il concorrente stesso;
- sempre in **seduta pubblica** si procederà alla verifica dei documenti prodotti anche in relazione alle cause di incompatibilità. Qualora tale verifica risultasse negativa, la Commissione provvederà alla esclusione del concorrente stesso.

#### **Secondo grado del concorso – fase concorsuale**

- nella prima **seduta pubblica** la Commissione procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini e nel rispetto delle modalità stabilite, proseguendo quindi all'apertura della Busta "A – documentazione – secondo grado" e alla verifica della completezza e regolarità dei dati e delle dichiarazioni prodotte. La Commissione procederà inoltre all'apertura della busta "B – proposta progettuale secondo grado" effettuando la verifica preliminare del contenuto del plico in base a criteri oggettivamente constatabili;
- successivamente i lavori proseguiranno in una o più **sedute tecniche riservate** per l'esame qualitativo delle proposte progettuali e la valutazione delle stesse avuto riguardo ai criteri previsti all'art. 10;
- a conclusione delle sedute riservate la Commissione definirà la graduatoria di merito che seleziona la migliore proposta progettuale;
- successivamente – in **seduta pubblica** – verrà resa nota la graduatoria approvata dalla Commissione.

**Tempi e luogo delle sedute pubbliche saranno comunicati esclusivamente all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)** alla sezione bandi di gara.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

## Art. 10 – CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

### Primo grado del concorso - Prequalificazione

Nella prima fase la Commissione valuta le proposte pervenute secondo i criteri sottoriportati:

elementi di valutazione	descrizione		punti
<b>PROPOSTA IDEATIVA</b>  <b>max 85 punti</b>  le proposte saranno esaminate in termini di coerenza agli obiettivi e alle esigenze delineate nel documento programmatico e nel presente bando  Sarà valutata la completezza della documentazione	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA QUALITA' PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE	Qualità, originalità e fattibilità della proposta inerenti il sistema integrato Parco pubblico della Rocca /Fiume/Rocca - Centro urbano, individuando e valorizzando i punti di accessibilità e collegamento, con la riqualificazione del parco pubblico attraverso un'idea organica che individui funzioni, aree e percorsi coinvolgendo anche la Torre di Guardia	<b>max punti 30</b>
	RIORGANIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E LA SOSTA URBANA	Qualità, originalità e fattibilità della proposta per ridefinire il sistema della mobilità e della circolazione "via Savani - area del piazzale Rangoni – piazza Roma – via Piccioli" per la progressiva eliminazione delle automobili, sia in sosta sia in transito, con lo sviluppo delle aree pedonali, della rete dei percorsi ciclo pedonali e delle zone a traffico limitato	<b>max punti 30</b>
	RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA QUALITA' URBANA E DELL'ARREDO	Qualità e originalità e fattibilità della proposta per la riqualificazione di strade e piazze attraverso un riassetto organico degli spazi e delle funzioni ridefinendo gli equilibri del centro urbano	<b>max punti 25</b>
<b>FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLA PROPOSTA IDEATIVA</b>  <b>max 15 punti</b>  le proposte saranno esaminate in termini di coerenza agli obiettivi e alle esigenze delineate nel doc. programmatico e nel presente bando. Sarà valutata la completezza della documentazione	Fattibilità tecnico-economica della proposta ideativa anche in riferimento alle risorse necessarie per l'eventuale acquisizione di aree determinate dal concorrente rispetto a quanto indicato nel documento programmatico con l'individuazione dei possibili stralci funzionali e dei rispettivi costi e la determinazione di strategie economico-finanziarie per sostenere successivamente i costi di gestione.		<b>max punti 15</b>

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione secondo il criterio del confronto a coppie, metodo aggregativo-compensatore, rispetto ai criteri/elementi di valutazione sopraindicati, secondo quanto indicato all'Allegato I lettera a) punto 1 del DPR 207/2010.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. 059.789.920  
fax 059.783836

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

La Commissione si riserva la facoltà, qualora ritenga la qualità delle proposte pervenute non soddisfacente rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione, di selezionare un numero inferiore di candidati o di non selezionare alcuna proposta. La Commissione si riserva altresì la facoltà di procedere anche nel caso sia pervenuta una sola proposta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che sia ritenuta adeguata e meritevole.

### Secondo grado di concorso - fase concorsuale

La Commissione Giudicatrice provvederà a selezionare i concorrenti ammessi alla seconda fase in base ai seguenti elementi di valutazione:

elementi di valutazione	descrizione		punti
<p style="text-align: center;"><b>PROPOSTA PROGETTUALE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>max 80 punti</b></p> <p>la proposta progettuale sarà esaminata in termini di coerenza agli obiettivi ed esigenze delineate nel documento programmatico e nel presente bando</p> <p>Sarà valutata la completezza della documentazione</p>	<p style="text-align: center;">RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA QUALITÀ PAESAGGISTICA ED AMBIENTALE</p>	<p>Qualità e originalità e fattibilità della proposta inerenti il sistema integrato Parco pubblico della Rocca/Fiume/Rocca-Centro urbano, individuando e riqualificando le aree e il parco pubblico attraverso un'idea organica che sviluppi il sistema del verde, i sistemi di arredo e delle attrezzature anche di tipo temporaneo o semi-temporaneo, i sistemi di illuminazione, le tecnologie dell'informazione, le pavimentazioni, i materiali in genere, rivolgendo particolare attenzione alle tematiche di sicurezza urbana, alla capacità di favorire l'aggregazione sociale e di rendere accessibile e fruibile gli spazi e le aree: <i>la città per tutti</i></p>	<p><b>max punti 35</b></p>
	<p style="text-align: center;">RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA QUALITÀ URBANA E DELL'ARREDO</p>	<p>Qualità e originalità e fattibilità della proposta per la riqualificazione di strade, percorsi ciclopedonali, piazze e spazi attraverso un progetto organico e coordinato delle pavimentazioni, dei sistemi dell'arredo urbano e delle attrezzature, dei sistemi di illuminazione, delle tecnologie dell'informazione e del verde; dovranno essere quindi sviluppati i seguenti temi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- recupero e restauro dell'ultimo tratto esistente delle mura storiche e contestuale riqualificazione di via Piccioli;</li> <li>- riorganizzazione di p.le Rangoni/piazza Roma,</li> <li>- riqualificazione di via Savani e dell'area ottenuta a seguito della demolizione dell'edificio incongruo, rivolgendo particolare attenzione agli aspetti di sicurezza urbana, alla capacità di favorire l'aggregazione sociale e di rendere accessibile e fruibile gli spazi e le aree: <i>la città per tutti</i></li> </ul>	<p><b>max punti 35</b></p>
	<p style="text-align: center;">INNOVAZIONE</p>	<p>Innovazione sui materiali, tecnologie costruttive e impiantistiche, tecnologie dell'informazione (ad esempio pc, internet) oltre a soluzioni per il contenimento dei consumi energetici, la sostenibilità ambientale e la riduzione dei costi di gestione e manutenzione</p>	<p><b>max punti 10</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLA PROPOSTA PROGETTUALE</b></p>	<p>Fattibilità della proposta progettuale rispetto al limite economico massimo previsto dall'Amministrazione con individuazione del costo complessivo dell'intervento, dei possibili stralci funzionali, dei rispettivi costi e con la successione temporale delle fasi, oltre alle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza</p>		<p><b>max punti 15</b></p>

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. 059.789.920  
fax 059.783836

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

<p><b>max 20 punti</b> la proposta progettuale sarà esaminata in termini di coerenza agli obiettivi ed esigenze delineate nel documento programmatico e nel presente bando. Sarà valutata la completezza della documentazione</p>	<p>Fattibilità della proposta progettuale relativa alle strategie economico-finanziarie affinché sia possibile autosostenere/supportare i costi di gestione, anche attraverso proposte capaci di generare risorse e/o soluzioni in grado di coinvolgere gli operatori privati interessati a partecipare al processo di riqualificazione urbana</p>	<p><b>max punti 5</b></p>
---	--	---------------------------

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione secondo il criterio del confronto a coppie, metodo aggregativo-compensatore, rispetto ai criteri/elementi di valutazione sopraindicati, secondo quanto indicato all'Allegato I lettera a) punto 1 del DPR 207/2010.

La Commissione si riserva la facoltà di:

- richiedere chiarimenti ai concorrenti in ordine ad aspetti pratici e/o di dettaglio non sufficientemente esplicitati negli elaborati;
- non procedere alla selezione se non ritiene adeguata alcuna proposta pervenuta;
- procedere alla proclamazione di un vincitore anche nel caso sia pervenuta una sola proposta, sempre che la stessa sia validamente presentata e che sia ritenuta adeguata e meritevole.

#### **Art. 11 - COMUNICAZIONE DEI RISULTATI del primo grado concorsuale**

I nominativi dei partecipanti al primo grado e dei concorrenti selezionati per il secondo grado, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente alla sezione bandi di gara.

La data di pubblicazione della selezione sarà considerata l'inizio della seconda fase concorsuale.

Ai concorrenti selezionati e ammessi al secondo grado di concorso verrà inviata comunicazione, tramite fax o posta elettronica certificata nella quale saranno altresì rese note le modalità di una eventuale fase partecipativa con la cittadinanza a cui i concorrenti selezionati potranno partecipare in qualità di uditori.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di consegnare ai concorrenti selezionati eventuali ulteriori indicazioni e/o documenti tecnico-amministrativi utili per la partecipazione alla seconda fase concorsuale.

#### **Art. 12 - ESITO, PREMI E RIMBORSO SPESE del secondo grado concorsuale**

Il concorso si conclude con la redazione di una graduatoria di merito e con l'individuazione della proposta progettuale vincitrice. Non sono ammessi ex equo per il primo premio.

Al progetto **primo classificato** viene riconosciuto, a titolo di premio e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, la somma di **€ 14.000,00** (euro quattordicimila/00) al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente.

Detto premio costituirà anticipo dell'eventuale successivo incarico – vedi art. 15.

Al primo classificato verrà altresì corrisposta la somma di € 7.000,00 (euro settemila/00), al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente, a titolo di rimborso spese per la successiva "fase partecipativa" e per la produzione degli ulteriori elaborati richiesti dall'Ente banditore.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. 059.789.920  
fax 059.783836

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

Infatti il vincitore del concorso dovrà obbligatoriamente pena la corresponsione del rimborso spese:

- partecipare a incontri e/o riunioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, impegnandosi a predisporre una presentazione informatica multimediale tipo "power-point" che ne consenta un'adeguata illustrazione;
- produrre tutti gli elaborati e copie necessarie per il completamento del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 93, comma 3, D.Lgs. 163/06 e degli artt. 17 e segg. del DPR 207/2010, in numero sufficiente anche per l'eventuale richiesta di parere ai competenti enti e/o per la richiesta di contributi finalizzati alla realizzazione dell'intervento anche per stralci, entro e non oltre venticinque giorni dall'approvazione della graduatoria.

A ciascuno dei soggetti non vincitori che hanno partecipato al secondo grado di concorso, verrà riconosciuto un premio pari a:

- secondo classificato       **€ 5.000,00**
- terzo classificato       **€ 4.500,00**
- quarto classificato       **€ 3.500,00**
- quinto classificato       **€ 3.000,00**

al lordo di ogni onere anche previdenziale e fiscale previsti dalla normativa vigente.

L'erogazione dei premi avverrà entro trenta giorni dall'approvazione della graduatoria di merito da parte dell'Amministrazione comunale, fatto salvo gli accertamenti previsti dalla vigente normativa in materia.

In caso di raggruppamento l'erogazione dei premi/rimborso spese sarà effettuata nei confronti del Capogruppo.

### **Art 13 – OBBLIGO DI NON DIFFUSIONE DELLE PROPOSTE**

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti - pena l'esclusione dal concorso - di divulgare, pubblicare o far pubblicare la proposta ideativa e/o progettuale, anche in parte, presentata al concorso prima che l'Amministrazione Comunale abbia approvato definitivamente le risultanze del concorso stesso.

### **Art. 14 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E LORO PUBBLICAZIONE**

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge e regolamenti in merito ai diritti d'autore e diritti sulla proprietà intellettuale, ad eccezione del progetto vincitore e dei progetti premiati, che sono acquisiti dall'Ente banditore.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà, entro un anno dalla data di aggiudicazione definitiva della graduatoria di merito, di esporre le proposte presentate in una mostra e di procedere eventualmente alla loro pubblicazione anche sul proprio sito istituzionale o sulla stampa specializzata, senza che ai concorrenti sia dovuto alcun compenso o riconosciuto alcun diritto.

Non è prevista la restituzione degli elaborati presentati alle fasi concorsuali.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)



### **Art. 15 – CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI**

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 109 comma 1 del D.Lgs 163/2006, si riserva la facoltà di conferire al vincitore del presente concorso, l'incarico professionale relativo all'esecuzione - anche per stralci funzionali - dei successivi livelli di progettazione, fatto salvo il possesso dei requisiti tecnico-professionali, organizzativi, economici previsti dalla normativa in materia, in rapporto al livello di progettazione da sviluppare e relativo importo; l'incarico professionale sarà regolato da apposita convenzione secondo le disposizioni di legge vigenti.

Il vincitore del concorso, sia singolo che in raggruppamento, potrà soddisfare il possesso dei requisiti necessari avvalendosi dei requisiti e competenze di altro soggetto.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non realizzare il progetto o di realizzarlo solo in parte o di apportare le modifiche e le varianti che riterrà opportune.

### **Art. 16 - ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO**

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente bando.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di differire o annullare per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, ovvero in caso di mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, la procedura del concorso senza che ciò possa comportare a favore dei partecipanti alcun diritto in ordine alle spese sostenute per la partecipazione al concorso o diritti risarcitori di alcun tipo.

### **Art. 17 – CALENDARIO DEL CONCORSO**

26 maggio 2012	termine presentazione dei quesiti per il primo grado concorsuale
<b>25 giugno 2012 ore 12,00</b>	termine ricevimento plichi per il <b>primo grado</b> concorsuale
entro il 20 luglio 2012	pubblicazione esito primo grado
<b>25 settembre 2012 ore 12,00</b>	termine ricevimento plichi per il <b>secondo grado</b> concorsuale
entro il 5 ottobre 2012	pubblicazione esito secondo grado

L'Ente Banditore si riserva la facoltà, anche in relazione al numero dei partecipanti, di prorogare i termini di cui sopra al solo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. In tale caso il provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line e sul sito internet comunale con quarantotto ore di anticipo.

### **Art. 18 – PUBBLICITA' DEL BANDO**

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e alla sezione bandi di gara del sito Internet dell'Ente banditore, oltre che pubblicato sul sito regionale dell'Osservatorio – Sitar.

Inoltre il presente bando verrà trasmesso agli Ordini professionali territorialmente interessati con l'invito a pubblicizzarlo direttamente ai propri iscritti.

### **Art. 19 – CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie relative alla presente procedura, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs 163/2006, sono devolute all'autorità giudiziaria, competente è il Foro di Modena. E' esclusa la competenza arbitrale.

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

## **Art. 20 – NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia e al codice civile.

## **Art. 21 – Informativa ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 – Tutela dei dati personali -**

Ai sensi del Decreto legislativo n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.

In particolare, secondo l'art. 13 di tale decreto, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura concorsuale. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari. Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e ss D.Lgs. 196/2003. Il Responsabile del trattamento è il Dirigente il quale, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 241/90 e ss.mm. e ii. è anche il Responsabile del procedimento concorsuale.

Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente  
arch. Alessandro Mordini

*Documento firmato digitalmente secondo le normative vigenti. Certificato rilasciato da:*  
InfoCert S.p.A. (<http://www.firma.infocert.it>) n. certificato 1205100000276325

### **ALLEGATI al presente bando:**

- documento programmatico – allegato 1
- elaborati grafici – allegati da 2 a 16
  - All. 2 - estratto ortofoto (AGEA 2008)
  - All. 3 - estratto "Carta Tecnica Regionale" 5000
  - All. 3.1 - estratto CTR.tif
  - All. 4 - estratto catastale
  - All. 5 - inquadramento area di intervento
  - All. 5.1 - inquadramento area.dwg
  - All. 6 - estratto cartografia PRG vigente
  - All. 6.1 - tavola PRG.pdf
  - All. 6.2 - legenda PRG.pdf
  - All. 6.3 - PRG norme tecniche di attuazione.pdf
  - All. 6.4 - disciplina particolareggiata del Centro storico.pdf
  - All. 6.5 - vincolo Soprintendenza.pdf
  - All. 6.6 - indagini archeologiche Rocca Rangoni.pdf
  - All. 7 - assetto viario del centro storico
  - All. 8 - area "Mostra mercato 800 e dintorni"
  - All. 9 - documentazione fotografica
  - All. 10 - Contratto di Fiume
  - All. 11 - Piano quotato parco della Rocca con patrimonio arboreo arbustivo
  - All. 12 - Via Piccioli - Stato di Fatto
  - All. 13 - Planimetria piano terra - Rocca Rangoni
  - All. 14 - Planimetria piano ammezzato - Rocca Rangoni
  - All. 15 - Sezioni Rocca Rangoni e parte urbana
  - All. 16 - Piante Torre di Guardia
- facsimile modulistica:

piazza Caduti Libertà, 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)

- PRIMO GRADO – istanza e dichiarazione unica sostitutiva
- SECONDO GRADO – dichiarazione unica sostitutiva

piazza Caduti Libert , 3  
41057 Spilamberto (Mo)  
tel. **059.789.920**  
fax **059.783836**

**PEC [comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.spilamberto@cert.unione.terredicastelli.mo.it)**  
email [segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it](mailto:segreteria.ll.pp@comune.spilamberto.mo.it)  
web [www.comune.spilamberto.mo.it](http://www.comune.spilamberto.mo.it)