

Comune di Vigolzone – Provincia di Piacenza

Bando di concorso

“Concorso di Progettazione per la Riqualificazione delle ex Scuole di Vigolzone da adibire a nuovo Centro Civico e Sociale”.



Comune di Vigolzone



OGGETTO: "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE EX SCUOLE DA ADIBIRE A CENTRO CIVICO E SOCIALE."

Articolo I.

(ENTE BANDITORE)

Il Comune di Vigolzone (PC) indice un pubblico concorso di progettazione a procedura aperta, in un'unica fase ed in forma anonima, per il progetto del nuovo Centro Civico Socio-culturale Comunale all'interno del complesso delle ex scuole del Comune di Vigolzone.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Terret, responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Vigolzone.

Municipio di Vigolzone, Piazza Serena n° 18, 29020 Vigolzone (PC).

Sito internet dell'Ente Banditore: www.comune.vigolzone.pc.it

Sito internet del concorso: www.vigolzonepartecipa.org

Articolo II.

(TEMA DEL CONCORSO)

L'Amministrazione comunale di Vigolzone è intenzionata a realizzare un centro civico e sociale nel capoluogo per sanare l'antica mancanza di spazi civici a disposizione dei cittadini e l'assenza di un spazio polivalente che possa ospitare incontri pubblici, riunioni e attività culturali e ricreative, uno spazio in cui fare comunità e permettere ad ognuno l'esercizio del proprio diritto all'informazione e all'educazione permanente, un luogo in cui favorire la ricerca e la conoscenza del territorio.

Per raggiungere l'obiettivo Il Comune di Vigolzone ha preventivamente verificato la possibilità di inserire queste funzioni all'interno del vecchio plesso scolastico comunale recentemente sostituito da una nuova struttura realizzata ai margini del perimetro edificato e, in seguito, avviato con la consulenza del Politecnico di Milano un percorso di progettazione partecipata i cui risultati hanno informato la stesura del presente bando e delle sue linee guida.



Articolo III.

(FINALITÀ DEL CONCORSO)

Il Comune di Vigolzone indice il presente concorso di progettazione con l'obiettivo di soddisfare le proprie esigenze valorizzando progettualmente i contributi delle associazioni e dei tanti cittadini coinvolti dal percorso di progettazione partecipata come futuri utenti della struttura.

Per questo, è molto importante che il progetto rispetti le indicazioni riportate nelle "Linee Guida del Concorso" e l'intervento proposto sia realizzabile per lotti funzionali.

Si specifica che saranno escluse dal concorso tutte le proposte progettuali non conformi a quanto stabilito nel presente bando e nell'allegato sopra citato.

Articolo IV.

(PROCEDURA CONCORSUALE PRESELTA)

Concorso di progettazione a procedura aperta – ai sensi degli artt. 99 e segg. del D.Lgs.163/06 - da svolgersi in un unico grado, nel rispetto dell'anonimato in fase di valutazione delle proposte progettuali.

Articolo V.

(SOGETTI PARTECIPANTI)

Articolo VI. Il concorso è aperto agli architetti e ingegneri iscritti ai rispettivi ordini professionali o registri professionali dei paesi di appartenenza e per questo autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di progettazione alla data di pubblicazione del bando del concorso, in possesso della capacità e dell'esperienza necessaria per poter elaborare il progetto oggetto del concorso medesimo.

Articolo VII. Possono partecipare al concorso sia singoli professionisti, che professionisti riuniti in forma di società, gruppi di lavoro temporanei o altre associazioni nelle forme previste dall'art. 90, 1° comma lett. d), e), f), g), h) del DLgs 163/2006; in particolare i singoli professionisti e/o i capogruppo potranno essere esclusivamente architetti iscritti all'Ordine Professionale del paese di appartenenza trattandosi di progetto riguardante edificio soggetto a vincolo di tutela architettonica (le ex scuole elementari).



Articolo VIII. Il concorso è aperto ai soggetti aventi titolo in base alle direttive dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 7 del presente bando.

Articolo IX. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare l'architetto o l'ingegnere che svolgerà il ruolo di legale rappresentante/capogruppo.

Articolo X. Il ruolo di capogruppo potrà essere assolto da soggetti regolarmente iscritti ad Albo professionale italiano o di ambito dell'Unione Europea in possesso dei requisiti richiesti dalle direttive di settore.

Articolo XI. I professionisti non regolarmente iscritti ad Albo professionale italiano o di ambito dell'Unione Europea non potranno rivestire il ruolo di legale rappresentante/capogruppo. In caso di raggruppamento i compiti e le attribuzioni di ciascun componente del gruppo saranno definiti all'interno dello stesso gruppo, senza investire di alcuna responsabilità l'Ente banditore. Ogni membro appartenente ad un raggruppamento può partecipare ad un unico raggruppamento.

Articolo XII. In caso di raggruppamento temporaneo deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione (calcolati a far data dal termine ultimo per la presentazione della candidatura di cui al presente bando), secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Articolo XIII. Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

Articolo XIV. Gli architetti e gli ingegneri pubblici dipendenti devono allegare il nullaosta alla partecipazione rilasciato dal proprio ente di appartenenza, con l'autorizzazione in caso di eventuale affidamento dell'incarico professionale conseguente.

Articolo XV. I medesimi soggetti così individuati dovranno garantire la loro presenza fino all'esaurimento dell'incarico e non potranno essere sostituiti se non per causa di forza maggiore e previo consenso dell'Ente Banditore.

Articolo XVI. In termini specifici, il requisito minimo richiesto al candidato è il possesso di idoneo titolo professionale.

Articolo XVII.

(MOTIVI DI INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI)

Sono escluse dalla partecipazione al concorso, ne a titolo di concorrenti ne a titolo di consulenti:



- le persone che hanno preso parte direttamente all'elaborazione del bando di Concorso e/o dei documenti allegati;
- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, i parenti fino al terzo grado;
- i dipendenti e i collaboratori e/o consulenti dei membri della Commissione Giudicatrice;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell' Ente banditore, anche con contratto a termine, e i consulenti dello stesso Ente;
- le persone per le quali esistano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione o con società da essa controllate.

Articolo XVIII.

(SEGRETERIA DEL CONCORSO)

La segreteria tecnica del concorso, predisposta per il supporto tecnico ai concorrenti, risponde solo all'indirizzo e-mail: vigolzonepartecipa@pec.it.

Ogni richiesta di chiarimenti sul concorso dovrà essere inviata in forma scritta, a mezzo e-mail, alla segreteria del concorso. Nessun'altra procedura è ammessa.

I quesiti e le relative risposte verranno tempestivamente inseriti, in forma, anonima, sul sito internet del Comune, all'indirizzo www.comune.vigolzone.pc.it e sul sito internet del concorso www.vigolzonepartecipa.org.

L'Ente banditore non accetterà richieste di chiarimenti pervenute successivamente al giorno 22 giugno 2012.

Articolo XIX.

(MATERIALE INFORMATIVO)

L'Ente Banditore, attraverso il sito web www.vigolzonepartecipa.org, mette a disposizione a titolo gratuito a coloro che intendano partecipare al concorso, il materiale informativo e gli elaborati necessari alla stesura del progetto in formato digitale compatibile (DWG, PDF, DOC, TIFF, JPG) per i sistemi operativi Windows e Mac/Os:

1. Bando del Concorso
2. Linee guida
3. Documentazione grafica:



- Metaprogetto – piano di riassetto del complesso delle ex scuole formulato al termine del percorso di progettazione partecipata.
 - Estratto di PRG con legenda.
 - Estratto di mappa catastale.
4. Documentazione fotografica
 5. Allegati vettorial
 - Stato di fatto del complesso delle ex scuole contenente planimetrie e sezioni.
 6. Progetto esecutivo dell'impianto di climatizzazione /raffrescamento completo relazione tecnica.

Fanno parte integrante della documentazione utile ai concorrenti gli ulteriori elaborati presenti sul sito www.vigolzonepartecipa.org, frutto della ricerca e degli incontri effettuati durante il processo di progettazione partecipata che ha coinvolto la cittadinanza del Comune di Vigolzone.

Articolo XX.

(PUBBLICITÀ E INFORMAZIONE)

Il presente bando, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è inviato per la pubblicazione a:

- Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee (GUCE);
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- Sul sito internet del Comune di Vigolzone www.comune.vigolzone.pc.it;
- Sul sito internet www.vigolzonepartecipa.org alla sezione espressamente dedicata al concorso;
- Sul sito internet dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Piacenza www.ordinearchitetti.piacenza.it;
- Ulteriore comunicazione sarà diffusa sui siti web specialistici.

Articolo XXI.

(ELABORATI RICHIESTI)

Ai candidati è lasciata piena libertà di formulazione delle idee progettuali, ferma restando la conformità delle stesse alle richieste del Bando e delle Linee Guida e alla presentazione degli elaborati di cui ai punti successivi del presente articolo.



Il grado di approfondimento richiesto negli elaborati dovrà essere di livello pari a quello di un progetto preliminare redatto ai sensi delle norme vigenti.

Ai fini della partecipazione al presente bando sono richiesti i seguenti elaborati:

- a) Sviluppo grafico in n°2 tavole UNI A0 in n° 2 copie piegate in formato A4 dei seguenti contenuti minimi:
- Planimetria di inquadramento dell'intervento in scala 1:500 con indicazione sommaria delle soluzioni ed eventuali ulteriori annotazioni relative all'inquadramento urbanistico del progetto ed altre ritenute utili a discrezione del concorrente;
 - pianta in scala 1/200 dell'intera area di concorso, con indicazioni relative alle sistemazione delle aree verdi e non edificate;
 - piante in scala 1/200 dei livelli degli edifici;
 - prospetti e sezioni in scala 1/200, con sviluppi in scala maggiore a propria scelta, necessari alla comprensione dell'idea progettuale;
 - rappresentazioni tridimensionali delle opere progettate tramite schizzi e studi di inserimenti ambientali, prospettive, fotomontaggi, schemi funzionali;
- b) Relazione generale in n° 2 copie contenente:
- il testo propriamente detto, sviluppato al massimo in 5 facciate in formato UNI A4, che avrà il compito di esporre le giustificazioni alle soluzioni adottate, a dimostrazione della validità globale della proposta, non solo sotto l'aspetto prettamente architettonico ed urbanistico, ma anche sotto l'aspetto funzionale e realizzativo;
 - un allegato, sviluppato al massimo in 2 facciate in formato UNI A4 da fascicolare insieme al testo, che esponga la valutazione di massima dei costi dell'intervento;
- c) CD ROM contenente copia digitale degli elaborati prodotti su supporto cartaceo. In particolare le tavole di progetto dovranno essere in formato .pdf in due versioni, una in formato originale A0, l'altra in formato ridotto A3. La relazione dovrà essere solo in formato.pdf.

Articolo XXII.

(CARATTERISTICHE DEL PLICO)

Gli elaborati e la documentazione di gara del concorso dovranno essere contenuti in un plico d'invio anonimo in formato A3, chiuso e sigillato in modo da garantirne l'integrità e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:



“Concorso di progettazione per la realizzazione del nuovo Centro Civico Sociale nel Comune di Vigolzone”.

Il plico sigillato dovrà contenere, oltre agli elaborati di cui all’art. X del presente bando, un altro plico anonimo, ugualmente sigillato in modo da garantirne l’integrità.

Quest’ultimo plico, in formato A4, dovrà essere contrassegnato sull’esterno con la seguente dicitura:
“Dichiarazioni e documenti per la partecipazione al concorso”.

Articolo XXIII.

(ELABORAZIONE E DOCUMENTAZIONE DI GARA)

Nel **plico principale** in formato A3 dovranno essere contenuti gli elaborati progettuali di cui all’articolo X del presente bando di concorso.

Gli elaborati di concorso devono risultare anonimi.

Gli elaborati progettuali che contengono elementi tali da consentire l’individuazione del concorrente saranno esclusi dal concorso.

Nel **plico “Dichiarazioni e documenti per la partecipazione al concorso”** dovrà essere contenuta la dichiarazione del concorrente, elaborata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante:

- a) i dati identificativi e la qualifica professionale del/i componente/i partecipante/i o del raggruppamento;
- b) la designazione del soggetto capogruppo e l’indicazione del recapito a cui indirizzare eventuali comunicazioni;
- c) (in caso di raggruppamento temporaneo) il nominativo del giovane professionista con la data di abilitazione all'albo professionale;
- d) la maturata esperienza professionale consistente nel pieno soddisfacimento dei requisiti richiesti ed espressamente elencati nell’art. V del presente bando di concorso;
- e) l’inesistenza dei motivi di incompatibilità di cui all’art. VI del presente bando;
- f) la presa visione del Bando e delle Linee Guida con l’accettazione incondizionata di tutte le condizioni e clausole in essi previste;
- g) l’impegno a costituire formalmente il raggruppamento (e presentare la relativa documentazione) ai sensi di legge, nel caso in cui il progetto risultasse vincitore del concorso, all’atto del conferimento dell’incarico;



h) l'impegno a non compiere sostituzioni anche in relazione alla designazione del capogruppo o modificazioni del raggruppamento fino all'esaurimento dell'incarico, se non in dipendenza di caso di forza maggiore e previo consenso dell'Ente Banditore;

i) la disponibilità ad assumere l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva e della direzione dei lavori, qualora l'Ente banditore ne faccia richiesta;

j) nel caso di dipendenti pubblici che necessitino di autorizzazione da parte dell'ente datore di lavoro di essere autorizzati dal proprio Ente alla partecipazione al concorso e ad assumere l'incarico di cui al punto precedente.

Per le dichiarazioni deve essere utilizzati il modello allegato al presente bando.

Articolo XXIV.

(TERMINE DI RICEZIONE DEL PLICO)

Il plico contenente gli elaborati e la documentazione di gara del concorso, dovranno pervenire al seguente indirizzo:

COMUNE DI VIGOLZONE, PIAZZA SERENA N. 18 - 29020 – VIGOLZONE (PIACENZA) a pena di esclusione **entro le ore 12.00 del giorno 20 / 08 / 2012** nei seguenti modi:

- mediante consegna diretta all' Ufficio Protocollo del Comune di Vigolzone con sede in Piazza Serena n° 18 che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al sabato dalle 8:30 alle 12:00,

- mediante spedizione a mezzo raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, **con arrivo entro il termine di scadenza;**

- mediante spedizione a mezzo plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati, in forma anonima, **con arrivo entro il termine di scadenza.**

Le idee progettuali che siano state spedite tramite posta o tramite corriere **dovranno pervenire tassativamente entro le ore 12.00 del giorno 20/ 08/ 2012;** qualora dovessero pervenire oltre tale termine altre domande inviate entro il termine di scadenza, **queste non saranno ammesse alla valutazione.**

Articolo XXV.

(CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE IDEE PROGETTUALI)

Ai progettisti è richiesto di formulare un progetto di insieme che restituisca unitarietà all'edificio e autonomia funzionale e di immagine interna in relazione alle diverse aree funzionali ospitate.



Al presente bando è allegato il documento preliminare alla progettazione, denominato LINEE GUIDA, contenente le indicazioni necessarie ai partecipanti per la corretta redazione del progetto.

Le idee progettuali saranno valutate dalla commissione giudicatrice, di cui all'art. XVIII del presente bando, secondo i seguenti elementi di valutazione, fino ad un massimo di 100 punti:

- a) qualità architettonica complessiva della proposta progettuale: max 30 punti;
- b) coerenza della proposta progettuale rispetto ai punti individuati al Paragrafo 4 dell'allegato "Linee Guida": max 50 punti;
- c) qualità tecnico costruttiva della proposta intesa come miglioramento, a parità di costo, delle prestazioni indicate nelle linee guida (in particolare soluzioni tecnologiche e impiantistiche volte a garantire elevate prestazioni in merito al risparmio energetico, alla biocompatibilità, al basso impatto ambientale): max 20 punti .

L'attribuzione dei punteggi avverrà con i metodi previsti dall' Allegato I del DPR n° 207 del 5 ottobre 2010.

Articolo XXVI.

(COPERTURA FINANZIARIA)

L'intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 per l'importo di € 981.692,42.

Articolo XXVII.

(SOPRALLUOGO FACOLTATIVO)

Alle ore 10:00 in data 08/06/2012 sarà organizzato un sopralluogo collettivo presso l'area oggetto di concorso; potrà partecipare il legale rappresentante dei concorrenti o un suo delegato scelto nell'ambito del gruppo, accompagnato da non più di un collaboratore. Gli atti di tale incontro saranno messi a disposizione di tutti i concorrenti. Non saranno organizzati altri sopralluoghi.

Articolo XXVIII.

(CALENDARIO)

<i>Pubblicazione</i>	<i>24 maggio 2012</i>
<i>Sopralluogo</i>	<i>08 giugno 2012</i>
<i>Quesiti e richieste chiarimenti e relative risposte</i>	<i>24 maggio - 22 giugno 2012</i>
<i>Consegna e accettazione elaborati</i>	<i>20 agosto 2012</i>
<i>Fase istruttoria</i>	



Inizio dei lavori della Giuria
Conclusione dei lavori della Giuria
Comunicazione dell'esito del Concorso
Mostra e pubblicazione dei Progetti

fine agosto 2012
inizio settembre 2012
settembre 2012
autunno 2012

Articolo XXIX.

(COMMISSIONE GIUDICATRICE)

La commissione giudicatrice, chiamata ad effettuare la procedura di valutazione delle idee progettuali sarà costituita, ai sensi dell'art. 84 comma 8 del D.Lgs 163/2006, da 5 membri effettivi con diritto di voto e da altrettanti membri supplenti, selezionati dal Comune di Vigolzone in qualità di stazione appaltante tra candidati aventi adeguati titoli tecnici nello specifico settore cui si riferisce la progettazione e approfondita esperienza e conoscenza in ordine all'oggetto concorsuale, segnalati dai soggetti proponenti il Concorso di Progettazione di cui trattasi, dagli organismi di supporto, dai soggetti patrocinanti, come di seguito elencati:

- PRESIDENTE DELLA GIURIA
- MEMBRO DELL'ASSOCIAZIONE CULTURE E SVILUPPO LOCALE di Vigolzone (PC)
- DOCENTE UNIVERSITARIO
- MEMBRO DELL' ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA
- MEMBRO DELLA FONDAZIONE DEGLI ARCHITETTI DI PARMA E PIACENZA

La commissione, ai sensi dell'art. 84 comma 10 del D.Lgs 163/2006, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la consegna degli elaborati.

Le riunioni della commissione saranno valide solo con la presenza di tutti i componenti. Le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza e sono insindacabili.

Nessun membro della Commissione Giudicatrice potrà astenersi dalla votazione.

I commissari avranno il compito di decidere sull'ammissione degli elaborati pervenuti, di esaminare quelli ammessi, di redigere il verbale. La Commissione Giudicatrice dovrà far riferimento ai criteri di valutazione di cui all'art. XIV del presente bando.

La Commissione Giudicatrice esprimerà il proprio giudizio definitivo formalizzando una graduatoria di merito. L'Ente Banditore comunicherà i risultati a tutti i partecipanti entro i 3 giorni lavorativi successivi.



Articolo XXX.

(ASSEGNAZIONE DEI PREMI, RIMBORSI SPESE E CONFERIMENTO DELL' INCARICO)

Al vincitore del concorso verrà assegnato il premio di Euro 8.000,00 (ottomila/00) al lordo di oneri previdenziali e Iva. Il premio corrisposto al progetto primo classificato è da considerarsi quale anticipo sui compensi che dovranno essere riconosciuti al suo estensore in caso di affidamento dell'incarico.

Ai primi due classificati dopo il vincitore, verrà assegnata una somma, a titolo di rimborso spese, di euro 1.500,00 al secondo classificato e di euro 500,00 al terzo classificato, ciascuno al lordo degli oneri fiscali e previdenziali.

Il vincitore ed i primi due classificati dopo di esso dichiareranno di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. VI del presente bando.

Al vincitore del concorso potranno essere affidati a trattativa privata senza bando i successivi livelli di progettazione ed eventualmente la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva; il corrispettivo sarà determinato in riferimento alla valutazione economica del progetto prescelto e in relazione alla normativa vigente.

I premi ed i rimborsi saranno corrisposti entro 60 giorni dalla data di fatturazione.

Il primo premio verrà assegnato al vincitore del concorso e non potrà ripartirsi ex aequo fra due o più progetti. La commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei.

Il vincitore, una volta incaricato, dovrà redigere i progetti secondo le indicazioni e le richieste dell'Ente Banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti, purché non sostanziali, senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

Articolo XXXI.

(MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI)

Successivamente alla chiusura dei lavori della Commissione, è facoltà dell'ente banditore di realizzare una mostra dei progetti partecipanti, senza nulla dovere ai progettisti.

Gli elaborati progettuali resteranno in proprietà dell'ente banditore, fatti salvi i diritti d'autore. L'ente banditore ha altresì facoltà di predisporre, nei modi e nei tempi che riterrà più opportuni, specifica pubblicazione sui progetti partecipanti, senza nulla dovere ai progettisti.

I nominativi dei soggetti partecipanti saranno di dominio pubblico.



Articolo XXXII.

(NORME DI RIFERIMENTO E LINGUA)

La partecipazione al presente concorso, implica, da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non previsto dal presente bando, si farà riferimento alle normative vigenti in materia di concorso di progettazione, in quanto compatibili con l'oggetto del concorso.

La lingua ufficiale utilizzata per il concorso è l'italiano.

Testi redatti in altre lingue non verranno considerati.

Articolo XXXIII.

(CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, e successive modifiche e integrazioni, si informa che il trattamento dei dati personali sarà effettuato dal Comune di Vigolzone e, nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei concorrenti.

Vigolzone, li 24 maggio 2012

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Massimo Terret