

COMUNE DI SANTA MARINELLA
(Provincia di Roma)

**Concorso di progettazione per intervento di recupero urbano del lungomare
Marconi (Capo Linaro) a Santa Marinella**

L'Amministrazione Comunale di Santa Marinella (RM) bandisce un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 17 co.13 L. 109/94 e s. m. e i. per intervento di recupero urbano del lungomare Marconi a Santa Marinella ai sensi degli artt. 59 e 60 del DPR 554/99. Il concorso prevede una sola fase a partecipazione anonima. L'intervento dovrà avere come obiettivo la sistemazione del lungomare e quindi il miglioramento della fruibilità degli spazi ad esso connessi, tenuto conto della vocazione turistico-balneare della cittadina. Le esigenze da soddisfare sono descritte nel documento preliminare alla progettazione redatto dal responsabile del procedimento e, in sintesi, nel successivo punto C) del presente bando. In riferimento all'art.58 del DPR 554/99 si indica quanto segue:

A) Stazione appaltante: Comune di Santa Marinella (RM) - Via Aurelia, 455 - 00058- Santa Marinella Tel.0766/52801 - fax.0766/537031

B) Responsabile del Procedimento: Arch. Domenica Calò

C) Esigenze della Stazione Appaltante: recupero urbano del Lungomare Marconi (Capo Linaro). Particolare attenzione dovrà essere rivolta dai progettisti concorrenti ai seguenti aspetti: studio dell'inserimento del verde, studio della parte terminale del Lungomare nei pressi dell'incrocio con la Via Aurelia in direzione Civitavecchia; completa eliminazione di qualunque tipo di barriera architettonica; è richiesto lo studio dell'integrazione nel percorso del lungomare dell'area attualmente occupato dall'orto botanico, sistemazione del giardino sito tra via Punico e via Gramsci.

D) Modalità di presentazione delle proposte progettuali ed elaborati richiesti: si richiedono elaborati con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare come definito dall'art. 16 co. 3 della L. 109/94 e s.m. costituito da:

1) relazione illustrativa che contenga la descrizione dell'intervento e esplicazione delle ragioni della soluzione prescelta anche in relazione alla situazione complessiva della zona. La relazione deve dare chiare indicazioni anche sui materiali che il progettista intenderebbe utilizzare nella realizzazione dell'intervento nonché sulle tipologie di essenze vegetali da impiantare. Deve essere redatta in formato UNI A4 in carattere Arial stile normale dimensione 11 e nel complesso non deve superare le quindici facciate. Potrà contenere anche schizzi, immagini e grafici atti a illustrare e chiarire il progetto proposto.

2) Elaborati grafici in duplice copia (di cui una montata su supporto rigido leggero e l'altra invece piegata in formato A4) costituiti da 3 tavole formato UNI A1. Il contenuto delle tavole dovrà essere il seguente:

Tavola 1: planimetria generale in scala 1: 2000 relativa alla proposta progettuale e **almeno** due sezioni significative ortogonali tra di loro nella medesima scala delle planimetrie presentate;

Tavola 2 : Stralci in scala 1:500 (planimetria e sezioni) dello slargo sito all'incrocio con la Via Aurelia in direzione Civitavecchia, della soluzione prescelta per la sistemazione dell'Orto Botanico e del giardino sito tra via Punico e via Gramsci.

Tavola 3: veduta tridimensionale (assonometria o prospettiva a volo d'uccello) a colori. Tutti gli elaborati grafici dovranno essere debitamente quotati utilizzando il sistema metrico decimale. Gli elaborati grafici relativi alla tavola 1 e 2 potranno

essere sia in bianco e nero che a colori e potranno essere redatti sia a mano che con supporto informatico.

3) Quadro economico di massima tenuto conto che il limite finanziario da rispettare nella progettazione e realizzazione dell'intervento è costituito dalla cifra di € 1.549.371 comprensivo di spese generali, spese tecniche, oneri fiscali, spese per eventuali espropri imprevidi, incentivo ex art. 18 L. 109/94 e s.m. e i., etc. Il quadro economico dovrà essere redatto in massimo due fogli formato UNI A4 in carattere Arial stile normale dimensione 11. Su ogni elaborato (sia grafico che descrittivo e inoltre anche sul foglio contenente la domanda di partecipazione e la dichiarazione di cui al successivo punto H del presente bando) dovrà essere indicato in alto a destra un codice alfanumerico composto da massimo 15 battute (considerando tra le battute anche gli spazi bianchi), tipo di carattere Arial stile normale, dimensione 20.

E) Procedura di aggiudicazione: pubblico incanto

F) Valutazione delle proposte progettuali: la valutazione delle proposte progettuali sarà eseguita sulla base dei seguenti indici:

- 1) studio per l'inserimento del verde = 25 punti;
- 2) qualità della soluzione prescelta per la sistemazione del giardino sito tra Via Punico e via Gramsci = 25 punti;
- 3) qualità architettonica della soluzione prescelta per lo slargo all'incrocio con la via Aurelia = 25 punti;
- 4) qualità della soluzione prescelta per l'Orto Botanico = 25 punti;

G) Importo dei premi da assegnare: in base alla graduatoria formata dalla Commissione giudicatrice verranno assegnati i seguenti premi (importi comprensivi di IVA e contributi previdenziali nella misura di legge):

primo classificato = 6.500 €

secondo classificato = 4.000 €

terzo classificato = 2.000 €

La Commissione potrà inoltre menzionare i progetti, che pur non premiati, presentano profili di particolare interesse. Con il pagamento del premio l'Amministrazione Comunale acquisisce la proprietà del progetto vincitore fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto del diritto d'autore. Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti richiesti dal bando e dalla vigente normativa e subordinatamente all'ottenimento del finanziamento necessario per la realizzazione dell'intervento in questione, saranno affidati **a trattativa privata** i successivi livelli di progettazione (prog.definitiva ed esecutiva) nonché la direzione dei lavori, il coordinamento ai sensi del D.Lgs 494/96 in fase di progettazione e in fase di esecuzione. Il corrispettivo per le suddette prestazioni professionali sarà definito in base alle tariffe vigenti al momento dell'affidamento dell'incarico professionale. Ad esso verrà applicata la riduzione massima prevista dalla normativa vigente per le prestazioni professionali rese in favore dello Stato o altri enti pubblici prevista dall'art. 4 co. 12 bis del D.L. 65/89 convertito dalla L. 155/89 pari al 20%. Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati presso il Comune di Santa Marinella – Ufficio Lavori Pubblici – Via Aurelia, 455 non prima del trentesimo e non oltre il 60 giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria del concorso. Trascorso tale termine tutti gli elaborati non ritirati verranno archiviati. Si fa presente che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di allestire una mostra relativa a tutti i progetti presentati ovvero ad una selezione di essi. In questa evenienza i termini per la restituzione degli elaborati potranno essere differiti, previa comunicazione agli interessati.

H) Termine e modalità di presentazione delle domande e degli elaborati: Le domande di partecipazione, redatte in lingua italiana, unitamente agli elaborati progettuali dovranno essere inviate a: Comune di Santa Marinella (RM) – Via Aurelia, 455 -00058- Santa Marinella - All’attenzione del Responsabile dell’Area Tecnica e dovranno **pervenire** presso il protocollo generale dell’Amministrazione Comunale, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del novantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente bando sul foglio inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana a mezzo raccomandata A.R., oppure potranno essere consegnate a mano sempre entro l’ora e la data precedentemente indicate. La partecipazione al concorso avviene in forma anonima; qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e le Poste richiedano l’indicazione del mittente, potrà essere indicato esclusivamente l’ordine professionale di appartenenza del partecipante ovvero, nel caso di raggruppamenti, del capogruppo designato. Il concorrente dovrà confezionare un plico sigillato riportante esclusivamente la dicitura : “Concorso di progettazione per intervento di recupero del Lungomare Marconi”. Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato nel presente bando o sui quali non sia apposta la denominazione del concorso di progettazione. All’interno del plico dovranno essere contenute due distinte buste a loro volta sigillate. Su una delle due buste dovrà essere indicata esclusivamente la dicitura “Proposta Progettuale” in carattere maiuscolo Arial stile Normale dimensione 36; in essa dovranno essere contenuti gli elaborati progettuali e descrittivi come individuati e richiesti nel precedente punto D. L’altra busta sarà contrassegnata dalla dicitura “Documentazione Amministrativa” in carattere maiuscolo Arial stile Normale dimensione 36; in essa sarà contenuta la domanda di partecipazione al concorso e la dichiarazione, entrambe redatte secondo il modello predisposto dall’Ufficio Tecnico e la fotocopia della ricevuta di versamento della tassa di iscrizione (vedi successivo punto O). Nel caso in cui nel gruppo partecipante sia presente un dipendente pubblico il medesimo dovrà allegare alla documentazione Amministrativa l’autorizzazione alla partecipazione al concorso costituita da apposita delibera dell’organo esecutivo dell’Amministrazione di appartenenza. Nessuna delle due buste interne deve contenere all’esterno intestazioni, timbri, firme o altre diciture che consentano l’individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La domanda di partecipazione dovrà essere firmata in calce nel caso di professionista singolo dal medesimo richiedente, nel caso di raggruppamenti temporanei dal professionista scelto come capogruppo, nel caso di società di ingegneria e di società di professionisti dal legale rappresentante; la dichiarazione (con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità) dovrà essere compilata singolarmente da tutti i componenti i raggruppamenti temporanei e gli studi associati, nonché dal legale rappresentante nel caso di società di professionisti o società di ingegneria. Il recapito del plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto non sono ammessi reclami in caso di ritardato recapito o danneggiamento del plico stesso. Ai sensi del co. 8 art. 63 DPR 554/99 le dichiarazioni rese dai partecipanti possono essere soggette a verifica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 10 co. 1/quarter della L. 109/94 e s.m. e i., per quanto compatibile.

I) Cause di esclusione: sono esclusi dall’eventuale successivo affidamento di incarico professionale i soggetti che si trovano nelle condizioni riportate nell’art. 12 del D.Lgs n. 157 del 17/03/95 come modificato dall’art. 10 del D.Lgs n. 65 del 25/02/2000.

L) Limiti alla partecipazione al concorso, divieti e obblighi connessi: sussistono il limiti di cui all'art. 51 del DPR 554/99 commi 1 – 2 – 3 - 4 e, per i raggruppamenti temporanei, l'obbligo di cui al medesimo art. 51 co. 5; ai fini dell'eventuale successivo affidamento di incarico professionale sussistono inoltre i divieti di cui al co. 9 art. 17 e co. 2-ter art. 18 L.109/94 e s. m.. L'affidatario del servizio di progettazione non potrà avvalersi del subappalto ai sensi dell'art. 17 co. 14-quinquies L. 109/94 e s.m. fatta eccezione per la mera redazione grafica degli elaborati di progetto per i quali, in ogni caso, resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'aggiudicatario del servizio di progettazione. Non possono partecipare al concorso gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della stazione appaltante anche con contratto a termine e i consulenti in qualunque forma dello stesso ente, i dipendenti pubblici che operano nell'ambito territoriale di appartenenza del Comune di Santa Marinella con funzioni attinenti al tema, coloro che hanno partecipato alla stesura del bando o che in qualunque maniera abbiano partecipato alla preparazione del Concorso. Non possono fare parte della Commissione Giudicatrice i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al 3° grado compreso, i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi. Non possono fare contemporaneamente parte della Commissione: parenti e affini fino al terzo grado compreso, datori di lavoro e loro dipendenti, coloro che abbiano tra di loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi.

M) Condizioni per la partecipazione al concorso: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 17 co. 1 lett. D), E) ed F) - per i quali al fine dell'eventuale successivo affidamento sussiste l'obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 53 DPR 554/99 – G) e G bis) L. 109/94 e s. m.. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso – ai sensi dell'art. 17 co. 8 L. 109/94 e s. m. – dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli albi degli Ordini Professionali degli Ingegneri e degli Architetti ai quali al momento della scadenza dei termini per la consegna degli elaborati concorsuali non sia inibito l'esercizio della libera professione personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda di partecipazione al concorso con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. Al fine dell'eventuale successivo affidamento è richiesto inoltre il possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 494/96 per l'espletamento delle mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. Agli effetti del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente. Ogni gruppo partecipante dovrà nominare un Capogruppo che lo rappresenterà presso l'Ente banditore del concorso. Potranno essere costituiti gruppi di progettazione interdisciplinare i cui componenti appartengano a diverse categorie professionali ma in ogni caso il capogruppo dovrà essere un architetto o un ingegnere iscritto al rispettivo Albo professionale. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità della proposta progettuale. I concorrenti (sia singoli che in gruppo) potranno avvalersi di consulenti o collaboratori anche privi dell'iscrizione agli Albi degli Architetti o degli Ingegneri. Essi non dovranno in ogni caso trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al precedente punto L). I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del soggetto concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo con l'ente banditore del concorso.

N) Modalità di valutazione delle proposte progettuali: le proposte progettuali saranno valutate da apposita commissione nominata con Delibera della Giunta Comunale e composta da 5 membri così individuati :

Presidente = Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi del co. 5 dell'art. 21 della L. 109/94 e s.m. nonché ai sensi dell'art. 107 co. 3 punto a) D.Lgs n. 267/2000;

Membro = Tecnico scelto nell'ambito del personale dipendente dell'Amministrazione;

Membro = Tecnico scelto nell'ambito del personale dipendente dell'Amministrazione;

Membro = Tecnico esterno all'Amministrazione di comprovata esperienza in relazione dell'incarico professionale di cui al presente bando;

Membro = Tecnico esterno all'Amministrazione di comprovata esperienza in relazione dell'incarico professionale di cui al presente bando scelto;

I membri esterni possono essere sostituiti da membri supplenti scelti dall'Amministrazione. Le modalità di valutazione saranno conformi a quanto indicato nel l'allegato "C" del DPR 554/99. Nel caso di concorrenti che abbiano ottenuto lo stesso punteggio, l'aggiudicatario dell'incarico verrà selezionato per tramite di sorteggio pubblico. Qualora l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, ritenesse di non dovere dare corso alla progettazione definitiva ed esecutiva, il soggetto selezionato con le modalità indicate nel presente bando non potrà avanzare alcuna pretesa o richiedere alcun compenso o rimborso economico ad eccezione del pagamento del premio sopra indicato.

O) Richiesta della documentazione: la richiesta della documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico potrà essere fatta di persona o per posta a mezzo lettera raccomandata A/R indirizzata a: Comune di Santa Marinella (RM) - Via Aurelia, 455- 00058- Santa Marinella - All'attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica e dovrà pervenire presso L'ufficio Protocollo del Comune entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Alla richiesta di documentazione dovrà essere allegata ricevuta di versamento dell'importo di € 55,00 (euro cinquantacinque) - non restituibile - effettuato su conto corrente postale n. 28704005 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Santa Marinella (RM) con la causale : *Concorso di progettazione per intervento di recupero urbano del lungomare Marconi a Santa Marinella*. L'ente banditore provvederà ad inviare per posta nei 10 giorni successivi alla ricezione della richiesta la seguente documentazione:

1) Fotografia aerea a colori dell'area oggetto di intervento;

2) rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:1000;

3) documentazione fotografica a colori esemplificativa dell'area di intervento con planimetria riportante i punti di ripresa fotografica.

P) Richiesta di informazioni e quesiti: è fatto divieto ai concorrenti di richiedere informazioni direttamente ai membri della Commissione, al Responsabile del Procedimento o al personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto e dovranno pervenire anche per tramite di fax (n. 0766/537031) al Responsabile del Procedimento entro e non oltre i trenta giorni successivi alla data di pubblicazione del presente bando sulla G.U.. Entro i successivi 10 giorni verrà inviata a tutti gli iscritti una lettera raccomandata A/R contenente tutti i quesiti pervenuti e le relative risposte. Tale documentazione sarà consegnata anche ai soggetti che si iscriveranno al concorso successivamente; questi ultimi non avranno facoltà di presentare ulteriori quesiti.

Q) Lavori della Commissione: le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri. In caso di assenza di uno dei membri effettivi si procede alla convocazione del corrispondente membro supplente che sostituisce definitivamente il membro titolare. La Commissione, convocata con almeno dieci

giorni di preavviso, inizierà i propri lavori entro il trentesimo giorno dalla data di scadenza della consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i trenta giorni successivi. La Commissione provvederà ad eseguire la valutazione delle proposte progettuali verificando la completezza della documentazione secondo quanto previsto dal punto D) del presente bando ed assegnando i rispettivi punteggi. I lavori della giuria in questa fase saranno segreti. Di essi verrà redatto un verbale nonché una relazione conclusiva che conterrà la graduatoria dei partecipanti con i relativi punteggi. Formata la graduatoria, la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la relativa verifica e per l'abbinamento dei relativi progettisti a ciascuna proposta progettuale. Al termine di questa fase avverrà l'assegnazione dei premi; in caso di esclusione di uno dei progetti classificati ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. La graduatoria definitiva, previa approvazione da parte dell'Ente Banditore, sarà inviata a mezzo posta a tutti i concorrenti. Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatta salva la possibilità di ricorso nei termini di legge.

R) Calendario del Concorso: tutti i termini decorrono dalla data di pubblicazione sulla G.U.

1. Richiesta documentazione (iscrizione): 45 giorni (10 settembre 2003)
2. Consegna elaborati: 90 giorni (25 ottobre 2003)
3. Quesiti e richieste chiarimenti : 30 giorni (26 agosto 2003)
4. Invio risposta ai quesiti: 40 giorni (5 settembre 2003)
5. Accettazione degli elaborati: 100 giorni (4 novembre 2003)
6. Inizio lavori della Giuria: 120 giorni (24 novembre 2003)
7. Conclusione dei lavori Giuria: 150 giorni (24 dicembre 2003)
8. Comunicazione dell'esito: 180 giorni (23 gennaio 2004)

Il presente bando approvato con D.G.C. n. 73 del 18/04/2003 è stato pubblicato sulla G.U. n. 173 del 28 luglio 2003 parte seconda.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Franco Carraffa