

COMUNE DI MURO LUCANO
Ufficio Tecnico
(Provincia di Potenza)

Tel. 0976/75231 - Fax 0976/71917
Prot. n. 12214

Concorso di progettazione per il consolidamento statico ed il restauro e risanamento conservativo dell'edificio situato in Muro Lucano tra la via Ospedale e la via Fosso denominato ospedale diocesano e da destinare a centro per anziani ed altre attivita' sociali.

Il responsabile dell'Area tecnico-manutentiva in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 106 del 20 giugno 2003, esecutiva ai sensi di legge rende noto che l'amministrazione comunale e' interessata al 'consolidamento statico, nonche' al restauro e risanamento conservativo dell'edificio situato in Muro Lucano tra la via Ospedale e la via Fosso denominato ospedale diocesano e da destinare a centro per anziani ed altre attivita' sociali'.

Pertanto, e indetta la gara per l'aggiudicazione del servizio di progettazione di detta opera.

Il concorso di progettazione si svolgera' in unico grado, con richiesta del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999.

L'Amministrazione comunale si riserva la facolta' di affidare al vincitore del concorso o ad altro professionista risultato idoneo, sussistendone i presupposti di legge ed avendo il/i professionista/i i requisiti richiesti dal bando stesso, i successivi livelli di progettazione.

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 59, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica n. 559/1999 attraverso il pagamento del premio del concorso acquista la proprieta' del progetto vincitore.

I professionisti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria proposta, redatta in bollo ed in lingua italiana, in plico sigillato a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, a questo Comune, Ufficio tecnico entro le ore 14 del 45. giorno decorrente dalla data di pubblicazione del bando.

Si precisa comunque che sono richiesti esclusivamente progetti o piani con livello di approfondimento pari a quello di un progetto preliminare. L'Amministrazione comunale fornisce a coloro i quali intendono concorrere il documento preliminare di progettazione comprendente, tra l'altro, il rilievo geometrico dello stato di fatto dell'edificio interessato dalla progettazione. I predetti elaborati possono essere ritirati presso l'Ufficio tecnico - Sezione ricostruzione, geom. Michele Mangone, nei seguenti giorni di ogni settimana:

- lunedì dalle ore 9 alle ore 12;
- mercoledì dalle ore 9 alle ore 12 - dalle ore 16 alle ore 19;
- venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Gli elementi che verranno presi in considerazione per la valutazione saranno quelli sotto rappresentati:

- a) professionalita' desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva relativa all'intervento;
- b) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalita' di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e dal curriculum dei professionisti che svolgeranno il servizio;
- c) ribasso percentuale indicato nell'offerta economica relativamente alle competenze professionali, di cui alla lettera c), punto 1, art.64 del citato regolamento;
- d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo di presentazione delle proposta progettuale ed in considerazione che il tempo massimo stabilito per la presentazione e' di giorni 45 dalla data di pubblicazione del presente bando.

Agli elementi come sopra individuati si attribuiranno i seguenti fattori ponderali (art. 64 regolamento):

per l'elemento a): punti 40;
per l'elemento b): punti 40;
per l'elemento c): punti 20;
per l'elemento d): punti 0.

La valutazione delle proposte sarà eseguita applicando i criteri ed i metodi di cui all'allegato 'C' del regolamento n. 554/1999.

Al vincitore del concorso sarà assegnato un premio pari al 60% del costo del progetto preliminare calcolato in base alla tariffa professionale vigente quale corrispettivo per l'acquisto della proprietà del progetto. Ai concorrenti ritenuti meritevoli sarà corrisposta, a titolo di rimborso spese, una somma pari al 40% del costo della progettazione preliminare.

L'offerta, segreta ed incondizionata, sarà stesa su carta legale datata e firmata, chiusa in una busta sulla quale verrà scritta la dicitura: Offerta per: pubblico incanto per concorso di progettazione per il 'consolidamento statico ed il restauro e risanamento conservativo dell'edificio situato in Muro Lucano tra la via Ospedale e la via Fosso denominato ospedale diocesano e da destinare a centro per anziani ed altre attività sociali'. Sul plico non dovranno essere indicati i nomi dei concorrenti e dovrà essere contrassegnato solo da un motto.

Il plico contenente le offerte redatte in bollo ed in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per posta, in plico sigillato a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata a questo Comune-Ufficio tecnico entro le ore 14 del 45. giorno dalla data di pubblicazione del bando (90 giorni art. 59 decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, ridotti alla metà come disposto dall'art. 23-ter, comma 3 della legge n. 61/1998).

Le buste separate, contenenti l'offerta economica, la documentazione tecnica oggetto di valutazione, la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, con l'indicazione all'esterno dell'oggetto della gara, dei rispettivi contenuti e del motto, dovranno essere inserite in un plico più grande sul quale dovrà essere indicato l'oggetto della gara alla quale si partecipa, e dovrà essere contrassegnato da un motto.

Gli elaborati previsti sono quelli di cui agli articoli 18 e segg. del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, che saranno presentati in n. 2 copie su supporto cartaceo e in n. 1 copia su supporto informatico (CD Rom).

Il criterio di proposizione delle tavole è libero, la scala dei disegni dovrà essere tale da permettere la chiara lettura degli stessi alla commissione esaminatrice.

Non saranno ammessi all'esame della commissione tecnica elaborati non rispondenti alle indicazioni minime sopra riportate.

Si forniscono altresì le seguenti ulteriori informazioni:

1) che il servizio che viene affidato risulta finanziato ed i pagamenti dei premi saranno effettuati con i fondi di cui alla legge n. 219/1981 e legge n. 32/1992;

2) che nel caso di affidamento degli altri livelli di progettazione non è ammesso il subappalto, salvo il caso previsto dall'art. 17, comma 14-quinquies, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni;

3) che l'offerta presentata si considererà vincolante per i concorrenti per il periodo di giorni 180 decorrenti dalla data di apertura della gara, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno;

4) che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà, anche in presenza di una sola proposta;

5) che il costo massimo complessivo di realizzazione dell'intervento ammonta ad Euro 2.000.000,00;

6) che il costo complessivo del premio o del valore stimato dei servizi è inferiore al controvalore in Euro 200.000 D.S.P.

Saranno considerate nulle le proposte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa; recapitate in forma diversa da quella prescritta, e/o mancanti dei documenti richiesti.

Le società, i consorzi e le cooperative nel presentare l'offerta debbono correderla di una dichiarazione in cui siano indicate le generalità della persona autorizzata alla stipulazione del contratto, nel caso di esecuzione dei successivi livelli di progettazione.

Tale dichiarazione dovrà essere presentata separatamente dall'offerta e chiusa nella seconda busta unitamente ai documenti richiesti per l'ammissione.

Le società di ingegneria, per essere ammesse a partecipare, dovranno dare dimostrazione del possesso dei requisiti e del rispetto delle condizioni previste dall'art. 53 del regolamento attuativo della legge 11 febbraio 1994, n. 109.

Il giudizio sulle proposte presentate sarà espresso da una apposita commissione composta nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 55 del già richiamato regolamento attuativo della Merloni.

La predetta commissione sarà nominata con atto deliberativo della Giunta comunale, non appena scaduto il termine ultimo per la partecipazione al concorso e dovrà comprendere figure di professionalità adeguate alla natura dell'intervento oggetto di progettazione. Al termine dei lavori, la Commissione redigerà un rapporto conclusivo contenente gli estremi del giudizio per ciascuna proposta da sottoporre all'approvazione dell'organo deliberante. Il giudizio della commissione è insindacabile e vincolante.

La commissione dovrà iniziare i lavori entro 15 giorni dalla data di nomina e concludere gli stessi entro 30 giorni dalla data di inizio. Le decisioni della commissione non saranno vincolanti per il Comune proponente il concorso.

È consentita la presentazione di offerte da parte di professionisti associati anche se non si sono formalmente costituiti.

In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento e contenere l'impegno a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara.

La partecipazione in associazione, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 17, comma 1, lettera g) della legge n. 109/1994 e successive modificazioni e 51, comma 5, del regolamento, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma singola ed associata quali associati in più associazioni, quali liberi professionisti ed inseriti in una società di ingegneria.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni previste dall'art. 52 del regolamento attuativo della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni.

Ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 le documentazioni e le certificazioni richieste possono essere sostituite con autodichiarazioni allegando fotocopia del documento di identità del dichiarante.

L'aggiudicazione è subordinata alla non sussistenza, a carico degli interessati, dei procedimenti o dei provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'amministrazione procedente, che potrà a suo insindacabile giudizio non pervenire all'affidamento del servizio/incarico.

Il Comune di Muro Lucano si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare i progetti presentati, senza che sia dovuto alcun corrispettivo aggiuntivo ai concorrenti.

Gli elaborati premiati diverranno di proprietà del Comune di Muro Lucano. I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti presso il Comune e potranno essere ritirati a spese degli stessi entro e non oltre 40 giorni dalla data di aggiudicazione.

Scaduto tale termine il Comune non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Ai sensi e per gli effetti della legge 31 dicembre 1996, n. 675 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione agli obblighi previsti dalla legge.

Il responsabile del procedimento per il presente affidamento è il geom. Michele Mangone.

Dalla Residenza Municipale, 4 dicembre 2003

Il responsabile dell'Area tecnica:
arch. Francesco Cristiano