

BARBERINI ALLESTIMENTI S.r.l.
Palazzina uffici e sistemazione esterna
CONCORSO DI IDEE

CON IL PATROCINIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI PESARO URBINO

BANDO

SOGGETTO PROMOTORE: Ditta Barberini Allestimenti S.r.l., S.S. Valcesano, 24,
PONTE RIO di MONTERADO (AN)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Arch. Salvatore Sorrone

TIPO DI CONCORSO

“Concorso di idee” la cui partecipazione è aperta agli Architetti in forma singola o associata, regolarmente Iscritti all’ Albo dell’ ordine professionale, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso (consegna degli elaborati), l’esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di cui al capitolo “Incompatibilità dei partecipanti” del presente Bando. Il soggetto promotore sollecita in modo particolare la partecipazione dei giovani professionisti.

OGGETTO DEL CONCORSO

Il concorso ha per oggetto l’elaborazione di un progetto preliminare per l’immagine architettonica e per la distribuzione interna della palazzina uffici, nonché per la sistemazione degli spazi esterni della nuova sede del soggetto promotore.

INDICAZIONI PROGETTUALI

L’area interessata è situata all’interno del Piano Particolareggiato dell’area industriale S2 in località Castelvecchio, Comune di Monteporzio (PU), ed è dotata di opere di

urbanizzazione primarie e secondarie, come meglio evidenziato nelle apposite tavole grafiche.

Per omogeneità delle proposte progettuali, i Professionisti si devono attenere alle indicazioni contenute nei documenti allegati, nonché alle indicazioni eventualmente fornite dai referenti indicati in calce alla voce "Informazioni".

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo dell'intervento oggetto del presente "concorso di idee" è stimato intorno a € 1.500.000,00 esclusa la sistemazione esterna, esclusi I.V.A., competenze professionali e collaudi.

PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti, in forma singola o associata, regolarmente iscritti all'Albo dell'ordine professionale ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso (consegna degli elaborati), l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare e fatte salve le incompatibilità di cui al capitolo "Incompatibilità dei partecipanti" del presente Bando. I Professionisti possono avvalersi di collaboratori nella misura che riterranno opportuna.

Ad ogni effetto del presente concorso un raggruppamento di concorrenti, avrà collettivamente, i medesimi diritti di un singolo concorrente.

Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti a più di una proposta progettuale.

INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non è ammessa la partecipazione:

- ai membri della commissione giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- agli amministratori ed ai dipendenti della Ditta Barberini Allestimenti, ai consulenti della stessa ditta con contratto di collaborazione coordinata e continuativa;
- ai datori di lavoro o ai dipendenti dei componenti della commissione giudicatrice, nonché a coloro che con i suddetti membri abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata;

- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso, nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

GRADUATORIA E PREMI

Ai concorrenti che si saranno posizionati tra i primi 3 nella graduatoria stilata dall'apposita Commissione Giudicatrice, verranno assegnati i seguenti premi:

Primo classificato: €. 4.000,00 (quattromila euro)

Secondo classificato: €. 2.500,00 (duemilacinquecento euro)

Terzo classificato: €. 2.000,00 (duemila euro)

Tali premi sono considerati al lordo degli oneri fiscali e dei contributi previdenziali e verranno liquidati entro 90 giorni dalla data della fattura che verrà emessa dai concorrenti dopo la conclusione del concorso.

L'Ente banditore si riserva la facoltà di affidare la progettazione esecutiva al professionista e/o professionisti le cui opere siano state prescelte dalla Commissione giudicante ovvero al vincitore del concorso.

DOCUMENTAZIONE A BASE DEL CONCORSO

Il Soggetto Promotore fornirà ai concorrenti la seguente documentazione su supporto cartaceo:

- Planimetria dell'area oggetto di intervento in scala 1: 500 ed estratto catastale 1:2000 con l'individuazione dell'area di interesse;
- Elaborati grafici del progetto dell'intero edificio industriale in scala 1:200 con ingrandimento in scala 1:100 della palazzina uffici;
- Scheda tecnica riassuntiva delle superfici di progetto;
- Bando del Concorso.

Tale documentazione dovrà essere richiesta presso la "Tecnoadria" sita in Fano in Via Bruno, 68, e ritirata a proprie spese.

CONTENUTO DEL PROGETTO DI 1° ISTANZA

“Busta A”

La documentazione costituente il Progetto di massima, che i Professionisti dovranno presentare in forma assolutamente anonima, a pena di esclusione, dovrà essere costituita da:

- Elaborati grafici di progetto in scala adeguata (scale comprese tra 1:500 e 1:100) ovvero planimetria generale di inquadramento di tutta l'area di intervento, piante, prospetti, due sezioni significative, nonché viste assonometriche o prospettiche esterne ed interne;
- relazione tecnico-illustrativa che individui le motivazioni ed i criteri delle scelte progettuali nonché le caratteristiche specifiche della proposta con riferimento ai materiali;
- preventivo sommario di spesa.

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti anche su supporto informatico, nei formati più ricorrenti.

“Busta B”

- Nominativo del Professionista, con indicazione dei dati anagrafici e fiscali, della qualifica professionale e dell'iscrizione al rispettivo Albo Professionale. In caso di raggruppamento di Professionisti, oltre a quanto sopra, si richiede l'individuazione del Capogruppo.
- Dichiarazione sottoscritta dal Professionista o, in caso di raggruppamento, da tutti i suoi componenti, di accettazione piena ed incondizionata di tutto quanto contenuto nel presente Bando.

Sia la busta contenente gli elaborati sia la busta contenente i documenti dovranno essere sigillate con tre impronte di ceralacca sui rispettivi lembi di chiusura (una al centro e una su ciascun lato) senza alcuna segnatura (timbro, sigle, ecc.) in modo da confermare l'autenticità della chiusura originale e al fine di evitare manomissioni.

COMPOSIZIONE DELLA GIURIA

La Commissione Giudicatrice è costituita da 5 membri e si insedierà dopo la scadenza dei termini di presentazione degli elaborati del progetto.

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I lavori della Commissione Giudicatrice saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri. Le decisioni della Commissione Giudicatrice saranno prese a maggioranza.

Il giudizio della Commissione Giudicatrice è vincolante ed inappellabile. A suo insindacabile giudizio, la Commissione potrà riservarsi di non dichiarare alcun soggetto vincitore del concorso nel caso nessuna delle proposte sia ritenuta adeguata.

Non sono ammessi ex equo per il primo classificato.

Formata la graduatoria finale, la Commissione Giudicatrice assegnerà i premi.

CAUSE DI ESCLUSIONI

Sono considerati motivi di esclusione:

- la presenza di indicazioni od elementi (sigle, firme, segni particolari ecc....) che consentano di individuare il Mittente, apposti sulle buste o sui documenti oggetto del Progetto di 1° istanza;
- la presentazione della documentazione incompleta, non conforme nei tempi e nei modi previsti;
- la partecipazione a più di una proposta progettuale da parte del progettista o anche di uno solo dei suoi associati;
- la partecipazione dei soggetti indicati al capitolo "Incompatibilità dei partecipanti" del presente bando;
- tutte le altre cause di incompatibilità previste all'interno del presente Bando.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI MASSIMA

La consegna deve essere effettuata entro le ore 18,00 del giorno 30 Luglio 2004, pena l'esclusione e così indirizzato:

Barberini Allestimenti S.r.l., S.S. Valcesano n°24, 60010 PONTE RIO di MONTERADO (AN).

Sulla busta, in forma anonima, debitamente sigillata e ceralaccata sui lembi di chiusura, dovrà essere indicato, oltre all'indirizzo del destinatario, l'oggetto del presente bando: "Progettazione preliminare della palazzina uffici e della sistemazione degli spazi esterni della nuova sede della ditta Barberini Allestimenti".

Tale busta esterna conterrà due buste, anch'esse anonime, debitamente sigillate e ceralaccate: la busta denominata "*Busta A*" contenente gli elaborati che dovranno essere redatti in forma rigorosamente anonima e quindi non dovranno riportare alcuna intestazione, timbro, motto o altra dicitura che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti; la busta denominata "*Busta B*" contenente all'interno il nominativo del

Professionista, con indicazione dei dati anagrafici e fiscali, della qualifica professionale e dell'iscrizione al rispettivo Albo Professionale.

L'orario di apertura degli uffici della Barberini Allestimenti è: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle 14,30 alle ore 18,00.

I plichi non potranno essere presi in carico dalla Committenza se riporteranno all'esterno indicazioni od elementi che consentano di individuare il mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

ESITO DEL CONCORSO

Entro 60 giorni dalla presentazione dei progetti verrà comunicata ai partecipanti la graduatoria dei primi classificati.

RIFERIMENTI NORMATIVI

La partecipazione al presente Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Bando.

Per quanto non previsto dal presente Bando si fa riferimento alle norme vigenti.

Il progetto dovrà essere conforme alle normative pertinenti all'oggetto del concorso.

MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DELGLI ELABORATI

E' facoltà della Committenza esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione in un apposito catalogo.

PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI

La proprietà intellettuale dei progetti è dei rispettivi autori.

I progetti premiati rimarranno di proprietà del Soggetto Banditore.

Gli elaborati dei progetti non premiati restano a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli, su esibizione di un documento di identità o della delega al ritiro da parte del capogruppo, entro 40 giorni dalla conclusione delle operazioni della Commissione Giudicatrice od al termine della esposizione, qualora la Committenza proceda all'allestimento di apposita mostra.

Scaduto tale termine, la Committenza non sarà più tenuta a rispondere della conservazione dei progetti.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi delle Leggi vigenti, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, fermi restando gli scopi previsti dal presente Bando, compresa la eventuale pubblicazione degli elaborati.

INFORMAZIONI

Per eventuali ulteriori informazioni ci si può rivolgere all'Arch. Salvatore Sorrone presso la sede della Barberini Allestimenti s.r.l. (tel. 0717950511).