

COMUNE DI SANT'ANASTASIA

PROVINCIA DI NAPOLI

BANDO DI CONCORSO DI IDEE (D.P.R. n.554 del 21 dicembre 1999, Titolo IV, Capo II)

Art.1 - STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è:

Comune di Sant'Anastasia – Settore Urbanistica

I recapiti della stazione appaltante sono i seguenti:

indirizzo Piazza Siano n. 2;

telefono 081-8930111 – fax 081 - 8930408;

e-mail leportedellacitta@libero.it

internet www.comunesantanastasia.it

Responsabile del procedimento:

Il Responsabile del procedimento per lo svolgimento del concorso di progettazione è il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Sant'Anastasia Arch. Luigi Pappadia

TITOLO CONCORSO: “Riqualificazione urbanistica ed architettonica delle porte della città”

ARTICOLO 2

L'Amministrazione comunale di Sant'Anastasia in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 452 del 16/11/2004 indice un Concorso pubblico d'idee disciplinato dalle disposizioni di cui alla legge 109/94 e del capo II del D.P.R. 554/99, per la Riqualificazione urbanistica ed architettonica di Piazza Cattaneo, Via Cecilia Rocca, Via Murillo di Trocchia, importanti porte di accesso alla cittadina.

ARTICOLO 3

Il tema del concorso di idee è la riqualificazione urbanistica ed architettonica della Piazza Cattaneo, antistante la stazione della Circumvesuviana di Sant'Anastasia, e delle vie Cecilia Rocca e Murillo di Trocchia. Obiettivo del bando è quello di dare alle due strade una valorizzazione coerente con la loro funzione di porte di accesso al centro cittadino e di potenziare Piazza Cattaneo, come un importante luogo di aggregazione. Sarà quindi necessario prevedere per questi spazi urbani i servizi indispensabili per migliorare la viabilità pedonale ed eventualmente anche veicolare, individuando le zone da adibire a verde e proponendo soluzioni alternative alle attuali aree di sosta. L'idea progettuale dovrà tenere conto degli alberi ad alto fusto già esistenti nelle aree oggetto dell'intervento e del contesto storico-ambientale del Comune di Sant'Anastasia. Il legame con il contesto dovrà evidenziarsi sia nel ridisegno architettonico della piazza e delle strade e nel loro modo di relazionarsi all'abitato esistente, sia nella scelta dei materiali, delle opere di rifinitura, dell'arredo urbano previsto. Le proposte dei progettisti dovranno poi garantire l'accessibilità a tutte le fasce di età in estrema sicurezza e comodità, rendendo lo spazio di Piazza Cattaneo eventualmente disponibile per manifestazioni e/o spettacoli all'aperto.

Art.4- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al concorso gli architetti e gli ingegneri residenti nell'Unione Europea se:
liberi professionisti singoli od associati;
società di professionisti;
società di ingegneria;
lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego;
raggruppamenti temporanei / consorzi stabili costituiti dai soggetti di cui sopra.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Art.5 - LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

E' fatto divieto di partecipare al concorso:
ai componenti la commissione giudicatrice;
agli amministratori, ai consiglieri e ai dipendenti della stazione appaltante, anche con contratto a termine, ai consulenti della stessa stazione appaltante con contratto continuativo;
a coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

Art.6 - ESCLUSIONE DAL CONCORSO

La violazione dei divieti di cui all'articolo precedente comporta l'esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti e dei gruppi di appartenenza.

Art.7 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà affisso per giorni 30 presso l'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito internet del Comune di Sant'Anastasia e sul B.U.R.C..

Art. 8 DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI PARTECIPANTI

Ai fini dell'espletamento del concorso, su richiesta scritta degli interessati, verrà messa a disposizione la seguente documentazione:

Aerofotogrammetria dell'area in scala 1:5000

Planimetria catastale in scala 1:2000

Stralcio del PRG in scala 1:2000

Art.9 - RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE

La stazione appaltante provvederà a consegnare a mano copia della documentazione a ciascun richiedente. La documentazione è fornita su CD-ROM compatibile Windows-Mac. Su richiesta il CD-

ROM può essere inviato per posta a spese del richiedente, la stazione appaltante non è comunque responsabile di disguidi o ritardi nella consegna.

La documentazione può essere consultata sul sito internet della stazione appaltante.

Art. 10 RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Le richieste di chiarimento devono essere scritte ed inviate al Responsabile del Procedimento entro e non oltre 45 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Le risposte saranno cumulative e pubblicate sul sito del Comune di Sant'Anastasia entro i termini previsti al successivo Art. 11.

Art. 11- FASI, TEMPI E MODALITA' DEL CONCORSO

11.1 Fasi del concorso.

Il Concorso di idee si svolgerà in una sola fase ed avrà come finalità l'acquisizione di proposte generali da parte dell'Ente Banditore

11.2 Tempi del concorso.

I concorrenti sono tenuti a rispettare il seguente calendario:

- pubblicazione del bando: **14.02.2005**
- richiesta chiarimenti 45 giorni dalla pubblicazione del bando
- risposta (ai chiarimenti) dell'Ente Banditore 60 giorni dalla pubblicazione del bando
- consegna degli elaborati 120 giorni dalla pubblicazione

Le date sopra elencate slitteranno secondo la proroga legale se coincidenti con giorni non lavorativi (sabato compreso).

Le proroghe non sono ammesse, se non in presenza di gravi impedimenti al rispetto del calendario.

Il provvedimento di proroga è pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, con un congruo anticipo e comunque deve essere pubblicato prima che sia decorsa la metà del tempo originariamente stabilito dal bando per la presentazione degli elaborati.

11.3 Modalità di presentazione della proposta di idee

La presentazione del progetto è in forma anonima.

Ogni concorrente dovrà presentare un plico, non trasparente e sigillato, contenente altri due plichi sigillati e separati, tutti i plichi dovranno essere contrassegnati da un codice alfanumerico di massimo n. 5 (cinque) caratteri che verrà riportato su tutti gli elaborati.

1. Il plico esterno dovrà essere anonimo, contrassegnato dal solo codice alfanumerico e recante unicamente l'indirizzo della stazione appaltante con l'aggiunta della dicitura "Riqualficazione urbanistica ed architettonica delle porte della città"
2. Il secondo plico chiuso dovrà contenere tutti gli elaborati in duplice copia in forma anonima (pena l'esclusione dal concorso), descritti al punto 10.4 e pervenuti entro i termini stabiliti dal bando.
3. Il terzo plico dovrà contenere i seguenti documenti: la domanda di partecipazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo e completa dell'elenco di tutti i componenti del gruppo, consulenti e collaboratori con i dati anagrafici e gli estremi di iscrizione all'Ordine professionale, designazione del capogruppo e indicazione del recapito cui la stazione appaltante indirizza le comunicazioni; dichiarazione di insussistenza, per tutti i componenti del gruppo, di motivi di incompatibilità alla partecipazione al concorso; il codice alfanumerico adottato per la partecipazione al concorso.

11. 4 Elaborati richiesti

L'Ente banditore richiede ai candidati i seguenti elaborati grafici:

- 1- una tavola generale in formato A1 nella quale siano visibili gli elementi caratterizzanti la proposta progettuale a livello planimetrico, spaziale e figurativo;

2- una tavola in formato A1 con particolari e dettagli degli elementi caratterizzanti il progetto in scala adeguata;

Al fine di una migliore comprensione del progetto è obbligatoria una relazione esplicativa tecnico-economica costituita da non più di 8 cartelle in formato A4.

Non sono ammessi ulteriori elaborati grafici o testuali pena l'esclusione.

Gli elaborati devono essere presentati in duplice copia, di queste una deve essere su un supporto rigido e leggero dello spessore massimo di 4 mm per l'eventuale esposizione come al successivo Art. 16. Le copie devono essere identiche tra loro per contenuto e risoluzione grafica.

Art. 12 CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Anastasia **entro e non oltre le ore 12,00 del 13.06.2005.**

Art.13 - LACOMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è costituita da 7 membri di seguito elencati:

- Sindaco o suo delegato che la presiede;
- Arch. Luigi Pappadia, Responsabile servizio urbanistica;
- Prof. Arch. Lucio Morrica;
- Arch. Aldo Gallo;
- Dott. Agostino Rizzo;
- Geom. Ciro Manfellotto;
- Sig. Gianluca Di Matola

L'assenza ingiustificata di un membro anche ad una sola delle riunioni della commissione giudicatrice comporta la decadenza dall'incarico.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i suoi membri. Le decisioni sono prese a maggioranza semplice. Ai lavori della commissione giudicatrice partecipa inoltre il segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Dei lavori della commissione giudicatrice sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito dalla stazione appaltante.

Il commissario risulta incompatibile, pertanto cessa di far parte della commissione, quando al concorso partecipano:

il proprio coniuge e/o suoi parenti e affini fino al IV grado compreso;

il suo datore di lavoro;

il suo socio o associato nelle forme di cui alla legge n.109/1994, art.17, comma 1 lettere d), e), f), g) e g-bis).

Art. 14 LAVORO DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice, dopo il termine ultimo della consegna dei materiali verificherà che questi risultino pervenuti nei modi fissati dal bando e che gli elaborati siano conformi a quelli richiesti.

La Commissione Giudicatrice opera secondo le seguenti modalità:

- le sedute sono valide con la presenza di tutti i membri.
- si determinano i criteri di valutazione degli elaborati.
- si procede al controllo della regolarità dei plichi pervenuti.

- i plichi vengono numerati in modo casuale e progressivo compresa la busta sigillata contenente gli estremi dei concorrenti che dovranno poi essere conservate in luogo sicuro a cura del Segretario della Commissione che verrà nominato dall'Amministrazione Comunale prima della scadenza del bando.

- si procede con la presa in esame e la valutazione degli elaborati.

I criteri di valutazione possono essere i seguenti:

- aderenza al bando
- qualità della proposta dal punto di vista urbanistico, storico, architettonico,
- contenuti innovativi
- funzionalità ed economicità.

La Commissione Giudicatrice dovrà terminare il proprio lavoro entro 60 giorni dalla presa in consegna dei plichi, producendo una relazione conclusiva con specifiche riguardo la metodologia seguita, i lavori svolti e la graduatoria completa dei partecipanti, eventualmente divisi per fasce di merito, individuando il progetto vincitore o una rosa di progetti e l'assegnazione dei premi descritti al successivo Art. 15.

Non sono ammessi ex equo per il primo premio. La Commissione Giudicatrice oltre a premi ed assegnazioni previste dal bando, può decidere all'unanimità di attribuire delle menzioni speciali ai concorrenti. Solo per gravi motivi, la Commissione Giudicatrice all'unanimità potrà non individuare un vincitore o non assegnare uno o più premi. In tal caso essa stabilirà l'assegnazione di una somma per rimborsare spese pari all'ammontare del monte premi non assegnato, da dividere in parti uguali, fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti.

Al termine del giudizio, dopo la sua verbalizzazione, la Commissione Giudicatrice apre le buste contenenti i nominativi e la documentazione prevista dal bando, verificandone la rispondenza alle norme del bando stesso, nonché le eventuali incompatibilità alla partecipazione.

In caso di esclusione di un concorrente non è automatico il subentro del concorrente che segue in graduatoria. La Commissione Giudicatrice può decidere dell'eventuale subentro solo all'unanimità.

La Commissione Giudicatrice comunica l'esito del concorso all'Ente Banditore che, fatti i propri risultati, li proclama pubblicamente a tutti i partecipanti e agli Ordini Professionali competenti per territorio. L'Ente Banditore deve pubblicizzare l'elenco dei partecipanti e la relazione finale a mezzo affissioni nelle bacheche comunali e giornale locale.

Non si procederà alla valutazione delle idee progetto qualora il numero delle proposte sia inferiore a cinque.

Non saranno esaminate le proposte che saranno carenti anche solo di uno elaborato o documento richiesto.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovessero portare all'attribuzione di un numero di premi inferiori a quelli previsti, o dovessero addirittura giudicare negativamente tutte le proposte.

Art. 15 PREMIAZIONE DEL CONCORSO

A titolo di rimborso spese e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta sono previsti un 1°, un 2° ed un 3° premio, pari il primo ad €3.500, il secondo €2000, ed il terzo €1000.

Quanto sopra ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e su proposta della Commissione.

L'Amministrazione Comunale darà comunicazione dell'esito del concorso ai tre vincitori entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria.

Gli elaborati premiati rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore, che resterà libero di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno. Sarà riservata alla discrezionalità dell'Amministrazione la possibilità di

affidare al vincitore eventuali incarichi che si rendessero necessari per la realizzazione dell'opera oggetto del concorso.

L'Amministrazione con la predetta premialità non si obbliga nei confronti del candidato a riconoscergli l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva e o esecutiva delle opere oggetto del bando. Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, intenderà affidare allo stesso vincitore del premio, l'incarico della progettazione, l'importo del premio verrà considerato come acconto sul compenso professionale spettante.

L'idea premiata è acquisita in proprietà dalla stazione appaltante.

Art. 16 ESPOSIZIONE ELABORATI

Il Comune di Sant'Anastasia realizzerà un'esposizione con gli elaborati dei partecipanti al concorso.

Il luogo e le modalità dell'esposizione saranno resi noti agli interessati entro 60 giorni prima dell'inaugurazione della mostra a mezzo raccomandata.

La partecipazione al concorso vale come autorizzazione per l'esposizione degli elaborati grafici, a discrezione dell'Amministrazione, i concorrenti nell'occasione dovranno fornire adeguate didascalie di chiarimento comprendenti anche i propri nomi.

Entro 30 giorni dal termine dell'esposizione tutti gli elaborati, potranno essere ritirati a spese dei partecipanti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi Pappadia