



# **COMUNE DI SCORZÈ**

## **Provincia di Venezia**

---

**Prot. 477**

### **CONCORSO DI IDEE PER LA “RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI RIO SAN MARTINO”**

Segreteria del concorso: c/o l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata – Urbanistica;

Comune di Scorzè – 30037 – P.zza Aldo Moro 1 – tel. 041.58.48.201 fax. 041.58.48.250

Segreteria organizzativa : c/o l'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica Sig.ra basso Daniela – previo appuntamento telefonico al n.041/58.48.241 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 del martedì', del giovedì' e del sabato;

Responsabile del procedimento: Ing.Luigi Sabatino

Pubblicazione del bando all'Albo pretorio Comunale in data: 05.01.06

Scadenza per la presentazione della domanda di iscrizione il: 04.03.06

Scadenza per la presentazione dei progetti il: 06.06.06

## **SOMMARIO**

### **CAPITOLO 1**

#### **DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

Articolo 1 – TIPO DI CONCORSO TEMA

Articolo 2 – FINALITA' E OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI

Articolo 3 – PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO

### **CAPITOLO II**

#### **PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Articolo 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Articolo 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Articolo 6 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Articolo 7 – ISCRIZIONE AL CONCORSO

Articolo 8 – CARATTERE MODALITA' CONCORSO

Articolo 9 – QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI, CALENDARIO

Articolo 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

### **CAPITOLO III**

#### **LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

Articolo 11 – COMMISSIONE GIUDICATRICE: COMPOSIZIONE E RUOLI

Articolo 12 – ESCLUSIONI

Articolo 13 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: CRITERI E METODI

Articolo 14 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI

## **CAPITOLO IV**

### **ADEMPIMENTI FINALI**

Articolo 15 – MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Articolo 16 – PROPRIETA' DEGLI ELEBORATI RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Articolo 17 – ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL CONCORSO

Articolo 18 – REGOLARITA' DEL BANDO

Articolo 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

# **CAPITOLO I**

## **DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

### **Articolo 1 – TIPO DI CONCORSO E TEMA**

Il Comune di Scorzè indice un Concorso di Idee sul tema:” RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI RIO SAN MARTINO”.

Le aree interessate sono: Piazza di Rio San Martino - Scorze' (VE).

Il concorso è aperto alla partecipazione di Architetti ed Ingegneri in possesso dei requisiti stabiliti del successivo articolo 5, nonché agli strumenti di architettura, ingegneria e pianificazione del territorio, e potranno formulare domanda di partecipazione nei termini previsti dal successivo articolo 7.

Il concorso si terrà in un'unica fase.

### **Articolo 2 – FINALITA' OGGETTO DEL CONCORSO, OBIETTIVI FUNZIONALI**

Il concorso ha per progetto la riqualificazione dei seguenti spazi urbani:

(a) La Piazza di Rio San Martino - Scorze' (VE) foglio 5 mappale 263

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche atte a soddisfare, per aree interessate dalla riqualificazione, i seguenti obiettivi funzionali:

1. Visibilità del centro urbano del paese – soluzioni che migliorino la visibilità del particolare punto del centro, inquadramento degli interventi rispetto alle aree confinanti;
2. Il tema dell'”acqua” deve essere necessariamente inquadrato con elementi e/o arredi di richiamo nello sviluppo dell'elaborato progettuale.
3. Sicurezza – proporre soluzioni per migliorare la sicurezza, con delimitazione dei percorsi finalizzati ai diversi flussi, individuazione delle aree di sosta pubblica correlate alla tipologia di utenza dell'area stessa, conferendo loro un aspetto cittadino, con attenta suddivisione degli spazi, distinti tra loro (veicolari, pedonali, sosta);
4. Immagine – sviluppare gli elementi omogenei di arredo urbano e strutturali destinati ad essere collocati nell'area al fine di creare un'immagine omogenea e caratterizzante il centro urbano;
5. Razionalizzazione del sistema di illuminazione rendendolo coerente con tutte le scelte progettuali.

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle normative vigenti e delle indicazioni del presente Bando.

Ogni concorrente dovrà presentare la proposta per tutti gli spazi.

### **Articolo 3 – PUBBLICAZIONE DEL CONCORSO**

Il presente Bando di Concorso viene pubblicato, integralmente all'Albo Pretorio Comunale, e sarà scaricabile dal sito Internet all'indirizzo: [www.comunescorze.it](http://www.comunescorze.it). Nello stesso sito saranno pubblicati eventuali quesiti, successive risposte, che perverranno dopo la data di pubblicazione del Bando.

Ai fini del presente Bando, per la pubblicazione s'intende la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Per informazioni in fase di esecuzione di progetti, il Responsabile del Procedimento e' a disposizione previo appuntamento telefonico al n.041.58.48.241 nella giornate di mercoledì' dalle ore 10.00 alle ore 19.00 dal 04.03.06 al 06.04.06.

## **CAPITOLO II**

### **PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

#### **Articolo 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

La documentazione illustrativa, relativa al concorso, è la seguente:

- estratto Carta Tecnica Regionale, fornita su supporto magnetico C.D. in formato dwg;
- estratto P.R.G. vigente in scala 1:5000, fornito su supporto magnetico C.D. in formato jpg;
- ortofoto delle aree interessate. Fornita su supporto magnetico C.D. in formato jpg;
- stemma del logo del Comune di Scorzè, fornito su supporto magnetico in formato jpg;
- cartiglio tipo, fornito su supporto magnetico C.D. in formato dwg.

Per poter partecipare al concorso è obbligatorio richiedere la documentazione di riferimento di cui al presente articolo. La stessa potrà essere ritirata presso la segreteria del concorso nei giorni di martedì, giovedì e sabato previo appuntamento telefonico al n.041.58.48.241 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dopo la scadenza della data di presentazione della domanda e prima del 06.04.06.

#### **Articolo 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Il Concorso è aperto ad Architetti ed Ingegneri ai quali non sia stato inibito l'esercizio della professione, ed iscritti negli Albi dei rispettivi Ordini Professionali alla data di pubblicazione del Bando.

Ai sensi dell'art.17 della legge 109/94, e successive modificazioni, e dell'art. 57 del D.P.R. 554/99, per i professionisti, le forme di partecipazione alla gara sono le seguenti:

- (a) Liberi professionisti singoli;
  - (b) Liberi professionisti associati nelle forme previste dalla legge 1815/39
  - (c) Società di professionisti di cui al succitato art. 17 – comma 6 – lett. a) L.109/94
  - (d) Società di ingegneria di cui all' art. 17 – comma 6 – lett. b) L.109/94
  - (e) Raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti in dicati nei punti a)-b)-c)-d);
  - (f) Dipendenti della Pubblica Amministrazione autorizzati dall'Amministrazione di Appartenenza.
- Per le categorie indicate nei punti c)-d) valgono le norme contenute negli art. 53 e 54 del D.P.R. 554/99.

Per le categorie indicate nel punto e) si applicano la disposizione dell'art. 13 L.109/94.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate nella sopra citate lettera a)-b)-c)-d)-e)-f).

I professionisti che fanno parte della categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, un Capogruppo.

I capogruppo dovranno essere Ingegnere o Architetto. Gli altri componenti potranno anche non appartenere ad un Albo professionale, ma dovranno comunque indicare il titolo e la qualifica con cui partecipano al concorso in qualità di consulenti.

I professionisti, anche se abilitati al servizio della professione, ma non iscritti all'Albo, saranno considerati collaboratori o consulenti, e non componenti delle associazione professionali di cui alla L. 1815/39, delle società di professionisti, dei raggruppamenti temporanei.

I Concorrenti, compresi i consulenti ed i collaboratori, non potranno far parte di più di un gruppo, ne partecipare contemporaneamente, in forma singola e come appartenenti ad un altro gruppo.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dei gruppi interessati.

#### **Articolo 6 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso:

- 1) I componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;

- 2) I componenti della Commissione Consiliare Urbanistica del Comune di Scorzè, i loro coniugi ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 3) I componenti della Commissione Edilizia del Comune di Scorzè, i loro coniugi ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 4) I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa, e nota, con i membri della Commissione Giudicatrice;
- 5) Coloro che hanno rapporto di lavoro con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, privi di autorizzazione specifica dell'ente di appartenenza;
- 6) Coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando, dei documenti allegati, ed all'elaborazione delle tematiche del Concorso;
- 7) Gli Amministratori e Consiglieri in carica, nonché i dipendenti del Comune di Scorzè.

## **Articolo 7 – ISCRIZIONE AL CONCORSO**

La richiesta di iscrizione al concorso (vedi fac-simile “A” – “B” o “C”) dovrà essere inviata, tramite raccomandata, al seguente indirizzo:

Comune di Scorzè – 30037 – P.zza Aldo Moro 1 – tel. 041.58.48.201 fax. 041.58.48.250 oppure consegnata direttamente a mano all'Ufficio Protocollo.

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI RIO SAN MARTINO.**

Alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta comprovante il versamento, a titolo di rimborso forfetario, delle spese pari a 25,00 € da effettuarsi su C/C Postale n.15458300;

per le domande inviate a mezzo servizio postale verrà considerata valida la data di arrivo, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 04.03.06;

il giorno e ora di arrivo delle domande sarà certificato in modo insindacabile dall'Ufficio Protocollo Comunale;

Nella domanda di iscrizione dovranno essere indicati per ciascun partecipante:

- 1) il nome, il cognome, domicilio/recapito, telefono, fax, e-mail e qualifica professionale;
- 2) nel caso di gruppi, deve essere indicato il nominativo del Capogruppo designato;
- 3) indirizzo, telefono, fax e e-mail, per le comunicazioni;
- 4) modalità per ricevere la documentazione:
  - per posta, al recapito indicato;
  - oppure provvedere al ritiro presso la Segreteria del Concorso del Comune.

## **Articolo 8 – CARATTERE E MODALITA' DI CONCORSO**

La partecipazione al concorso è in forma ANONIMA.

Il materiale dovrà essere presentato in una scatola in cartone bianca chiusa e sigillata con cera lacca di seguito denominata “plico” contenente gli “Elaborati” progettuali” (come definito al punto 8.2) ed una busta chiusa che riporta all'interno la dicitura “Documentazione” (come definito al punto 8.1).

All'esterno del plico dovrà essere indicato, in alto a sinistra, solamente l'oggetto del concorso: “CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI RIO SAN MARTINO”. Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente. Qualora l'amministrazione postale richieda l'indicazione del mittente, sarà indicata quella dell'Amministrazione banditrice del Concorso. L'Amministrazione Comunale non accetterà il plico contenente gli elaborati progettuali che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Il plico deve essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Scorzè – 30037 P.zza Aldo Moro 1 entro e non oltre le ore 12.00 del 06.06.06.

Per i plichi inviati a mezzo di posta (raccomandata semplice senza mittente), sempre all'indirizzo di cui sopra, dovranno pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12.00 del 06.06.06.

I plichi trasmessi con corriere dovranno pervenire sempre all'ufficio Protocollo del Comune di Scorzè, entro e non oltre le ore 12.00 del 06.06.06.

Di ogni plico presentato a mano sarà consegnata ricevuta con l'indicazione dell'ora e del giorno della consegna.

Sulla busta "**Documentazione**" deve essere posto un contrassegno costituito da otto caratteri alfanumerici stile "**Arial 32**". Tale contrassegno deve essere posto in alto, a destra, di ogni elaborato e nella busta contenente i dati anagrafici.

#### 8.1 DOCUMENTAZIONE

Nella busta "Documentazione" saranno poste le dichiarazioni di cui ai fac-simili allegati al presente Bando sotto la lettera "D" (dichiarazione) – "E" (elenco consulenti e collaboratori) – "F" (designazione capigruppo) e l'attestato di iscrizione.

#### 8.2 ELABORATI PROGETTUALI

I concorrenti devono presentare un'unica proposta progettuale, Gli elaborati di Concorso sono fissati per numero e dimensioni, ed in alto a destra dovranno riportare il cartiglio predisposto dall'Amm.ne Com.le dove verrà riportato il codice identificativo contrassegnato da otto caratteri alfanumerici stile "**Arial 32**". Tutti gli elaborati, redatti in lingua italiana, devono essere i seguenti:

A. Fascicolo formato UNI A4 di max. n. 10 pagine rilegate costituito da:

- a) Copertina bianca con cartiglio e codice identificativo;
- b) Relazione con illustrazione delle scelte progettuali;
- c) Valutazione dei costi dettagliata;

B. N. 2 tavole grafiche di progetto formato A0, montate con il lato lungo, in orizzontale, su supporto rigido, di cui n. 1 tavola contenente: planimetrie, piante, prospetti, sezioni significative, viste dimensionali significative (comprese foto-riproduzioni modelli e plastici o render tridimensionale), e particolari di rilievo, e n. 1 tavola contenente planimetria di progetto in scala 1: 200 o, solo se non possibile, 1:500.

C. N. 1 fascicolo formato UNI A3 di massimo 10 pagine rilegate con

- a) Copertina bianca con cartiglio e codice identificativo
- b) N.2 riduzioni delle due tavole di progetto
- c) N.1 planimetria dello stato di fatto
- d) N.1 planimetria di progetto
- e) N.1 prospetto
- f) N.X sezioni significative
- g) N.X viste dimensionali significative
- h) N.X particolari di rilievo.

Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi, o in difformità (assenza o aggiunta), a quanto sopra indicato pena l'esclusione del Concorso.

### **Articolo 9 – QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI, CALENDARIO**

Potranno essere richiesti chiarimenti e quesiti solo per iscritto entro e non oltre il 06.04.06, da inviarsi mezzo posta al seguente indirizzo: Comune di Scorzè (VE) – P.zza Aldo Moro 1 – Oggetto: **CHIARIMENTI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI RIO SAN MARTINO.**

Non sono ammesse altre modalità di richiesta e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il 06.04.06. Si provvederà a rispondere, entro il 28.04.06, con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, a tutti gli iscritti a mezzo posta elettronica. La suddetta nota diventerà parte integrante del Bando.

Nel caso di concorrenti non forniti di servizi di posta elettronica si provvederà mezzo posta.

Calendario operazioni

- Data di pubblicazione del Bando il 05.01.06;
- Iscrizione: entro il 04.03.06;
- Quesiti e richiesta chiarimenti fino al 06.04.06;
- Risposte ai quesiti: entro il 28.04.06;
- Presentazione progetti (pliche): entro il 06.06.06;
- Operazioni della Commissione Giudicatrice: entro il 06.07.06;
- Comunicazione risultato: entro il 28.07.06;

I termini di cui al presente Bando, se coincidenti con giorni festivi o prefestivi, slitteranno al primo giorno successivo lavorativo.

L'Ente banditore potrà prorogare i termini della scadenza di cui sopra solo eccezionalmente, ed allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del Concorso.

Il provvedimento di proroga sarà comunicato a tutti i partecipanti.

## **Articolo 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati acquisiti per la partecipazione al Concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla Legge 675/96 in materia di dati personali, e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

## **CAPITOLO III**

### **LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

#### **Articolo 11 – COMMISSIONE GIUDICATRICE: COMPOSIZIONE E RUOLI**

La Commissione Giudicatrice è composta da 5 membri con diritto di voto:

##### **Membri effettivi:**

Istruttore Settore Urbanistica ed Edilizia Privata nominato dal Responsabile del Procedimento;

Responsabile Settore Lavori Pubblici;

Componenti esterni n. 3 nominati Responsabile del Procedimento, scelti tra gli iscritti dei rispettivi Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri.

Funge da Segretario della Commissione il Responsabile del Procedimento;

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono riservate esclusivamente ai suoi componenti ed è valida se è presente la maggioranza con un numero uguale a 3.

Compiti della Commissione Giudicatrice assistita dal Segretario del Concorso:

- verifica della data di consegna dei pliche in prima seduta;
- apertura dei pliche e verifica del materiale contenuto nei pliche in prima seduta;
- individuazione dei progetti vincitori in sedute successive fino ad un massimo di quattro sedute complessive.

#### **Articolo 12 – ESCLUSIONI**

La Commissione Giudicatrice pronuncia l'esclusione dei concorrenti per:

- a) Inosservanza del termine di consegna del plico;
- b) Inosservanza delle modalità di confezionamento dei pliche;
- c) Proposta progettuale non comprendente tutte le aree;
- d) Incompatibilità del progettista risultato vincitore;
- e) Mancanza dei requisiti di partecipazione del progettista risultato vincitore;
- f) Mancanza dell'iscrizione al Concorso

### **Articolo 13 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: CRITERI E METODI**

La Commissione Giudicatrice concluderà i propri lavori il 06.07.06 per scegliere il progetto vincitore.

La Commissione giudicatrice valuterà i progetti sulla base dei seguenti criteri e pesi:

- Soddisfamento degli obiettivi funzionali: max punti 50;
- Innovazione e creatività delle soluzioni: max punti 40;
- Economicità della proposta: max punti 30;
- Qualità architettoniche e urbanistica, con particolare riguardo alle soluzioni eco-ambientali: max punti 20;
- Completezza della soluzione progettuale: max punti 10;

Il metodo di valutazione sarà definito dalla Commissione Giudicatrice.

In conseguenza delle esclusioni di cui all'art. 12, la Commissione Giudicatrice farà subentrare il primo concorrente che segue in graduatoria.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i lavori entro il 31.10.05, e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore.

I lavori della Commissione Giudicatrice sono segreti.

Il Segretario provvederà alla redazione del verbale dei lavori della Commissione Giudicatrice, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni.

La graduatoria definitiva dei progetti e la relazione conclusiva della Commissione Giudicatrice saranno inviate con lettera semplice a tutti gli iscritti e con lettera raccomandata al vincitore ed al secondo classificato.

Il giudizio della Commissione Giudicatrice è inappellabile, fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

### **Articolo 14 – ESITO DEL CONCORSO E PREMIO**

Il vincitore del Concorso riceverà l'incarico di redigere il progetto preliminare della riqualificazione dell'area oggetto di concorso.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a concludere il procedimento dando esecuzione all'esito del Concorso.

## **CAPITOLO IV ADEMPIMENTI FINALI**

### **Articolo 15 – MOSTRA E PUBBLICITA' DEI PROGETTI**

L'Ente banditore si riserva, dopo la proclamazione del vincitore, entro i successivi 30 giorni, la facoltà di selezionare e di rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti presentati ed eventualmente provvederà anche alla loro pubblicazione mediante la stampa di un catalogo contenente anche la relazione conclusiva della Commissione giudicatrice. Tali progetti saranno esposti in forma palese e nei modi che a propria discrezione l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno, senza nulla dovere ai progettisti. La partecipazione al Concorso vale quale autorizzazione all'esposizione del progetto ed alla sua pubblicazione senza onere per gli Autori.



## **Articolo 16 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI**

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamene presso la Segreteria del Concorso entro 180 giorni dalla data di premiazione e comunque non prima di 120, Scaduto tale termine i progetti diverranno proprietà dell'Ente banditore.

## **Articolo 17 – ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DI CONCORSO**

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente e di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente Bando. Per quanto non espressamente stabilito nel presente Bando si fa riferimento alle norme di Legge e Regolamenti vigenti.

## **Articolo 18 – REGOLARITA' DEL BANDO**

Il presente Bando, approvato con determina n. 945 del 30.12.2005, è stato pubblicato all'Albo pretorio Comunale.

E' stato trasmesso all'Ordine degli ingegneri e degli Architetti della Provincia di Venezia e lo pubblicizzeranno nell'ambito della loro competenza.

Il Bando integrale potrà essere richiesto a mezzo telefono o posta elettronica, oppure scaricato dal sito internet: [www.comunescorze.it](http://www.comunescorze.it).

## **Articolo 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. L. 241/90, e successive modificazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Ing.Luigi Sabatino Dirigente Area Tecnica del Comune di Scorze'.

Scorzè, 5.1.2006

Il Dirigente Area Tecnica  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Luigi Sabatino