



# CITTA' DI UGENTO

PROVINCIA DI LECCE

---

## AVVISO PUBBLICO CONCORSO DI IDEE

(Articolo 108 D.Lgs. 163/2006 e articolo 259 D.P.R. 207/2010)

Procedura in forma aperta ed anonima

---

**SUL TEMA DELL'EMIGRAZIONE PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI LARGO SAN NICOLA"  
SU TEMA LIBERO PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA IMMACOLATA"**

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n°284 del 19/10/2012 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la riqualificazione di Largo San Nicola e di Piazza Immacolata situati in aree urbane da riqualificare, indice il presente **bando di concorso di idee**.

### 1 ENTE BANDITORE

**Comune di Ugento**, P.za Adolfo Colosso, 73059 Ugento (LE) Italia, tel: 0833.555091 – Fax 0833.955128 – e\_mail:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

URL: <http://www.comune.ugento.le.it/>;

PEC: ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

#### 1.1 Responsabile del Procedimento e Coordinatore del concorso

**Ing. Massimo Toma**, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ugento - P.za Adolfo Colosso, 73059 Ugento (LE) Italia, tel: 0833.555091 – Fax 0833.555091 – e\_mail:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

PEC: [ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it)

#### 1.2 Segreteria del concorso

Piazza Adolfo Colosso, 73059 Ugento (LE) Italia, tel: 0833.555091 – Fax 0833.955128 – e\_mail:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

La segreteria del concorso riceverà i quesiti e le richieste di chiarimento in forma scritta all'indirizzo indicato.

### 1.3 Referenti

**Geom. Bruno Cucci e Geom. Annarita Rainò** Istruttori Tecnici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ugento - P.za Adolfo Colosso, 73059 Ugento (LE) Italia, tel: 0833.555091 – Fax 0833.955128 – e\_mail:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it

URL: <http://www.comune.ugento.le.it/>;

PEC: ufficiolavoripubblici.comune.ugento@pec.rupar.puglia.it

**1.4 Orario di apertura al pubblico del Settore Lavori Pubblici**, presso cui potranno essere richieste anche informazioni telefoniche: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

## 2 BANDO E DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO:

Reperibili presso l'URL: <http://www.comune.ugento.le.it/>.

### 2.1 Lingua ufficiale e sistema di misura

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano. Per la documentazione e i progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

### 2.2 Quesiti e chiarimenti – Sopralluogo non obbligatorio

I quesiti e i chiarimenti sono accolti entro il 10.12.2012 saranno pubblicate le risposte sul sito internet: [www.comune.ugento.le.it](http://www.comune.ugento.le.it/).

Il sopralluogo non è obbligatorio. Gli ambiti di intervento sono liberamente visitabili.

## 3 OGGETTO DEL CONCORSO

Le aree urbane oggetto di concorso di idee sono situate nel centro urbano di Ugento, in prossimità di piazza Adolfo Colosso, sede del Municipio, e della Scuola Elementare L.Milani.

Si tratta di due distinti ambiti urbani quali:

1. *l'area denominata Largo San Nicola;*

2. *l'area denominata Piazza Immacolata.*

Negli ambiti urbani individuati si potranno creare nuove relazioni e rapporti tra gli spazi, coniugando le peculiarità storiche con le esigenze attuali di comunicazione e valorizzazione, ponendo le basi per il coinvolgimento di forme di partecipazione privata in fase di realizzazione degli interventi. Le proposte progettuali dovranno tenere conto dell'attuazione degli interventi per stralci funzionali e degli obiettivi di miglioramento della qualità e della integrazione delle funzioni.

### **Ambito 1- Largo San Nicola**

Si tratta di un incrocio stradale nel quale sfociano cinque arterie urbane, attualmente alcune a doppio senso di circolazione ed altre a senso unico, il cui traffico veicolare è regolamentato con una intersezione a rotatoria.

La riqualificazione dell'area della piazza dovrà conservare la sua attuale funzione di incrocio per lo svincolo delle cinque arterie stradali cittadine che vi confluiscono: Via Capitano Ugo Giannuzzi, Via Mare, Via Ripamonti, Corso Umberto I e Via Messapica. L'incrocio può essere progettato a rotatoria (come è attualmente) oppure con un incrocio a raso canalizzato se ritenuto più funzionale alla sua destinazione d'uso. La scelta dei materiali dovrà uniformarsi alle limitrofe zone del centro urbano che sono già state oggetto di riqualificazione quali Piazza Adolfo Colosso, Piazza San Vincenzo e Via Roma.

### **Ambito 2- Piazza Immacolata**

Si tratta di un area di verde pubblico adiacente una scuola elementare, confinate con Via Mons. Luigi Zola, Via Mazzini e Via Luigi Corvaglia. Sull'area in argomento insiste un monumento dedicato ai Caduti della seconda Guerra Mondiale, una piccola area attrezzata con giochi per bambini, una statua raffigurante Padre Pio ed un piccolo chiosco-bar con servizi Igienici Pubblici. La riqualificazione in relazione alla sua conformazione attuale, suggerisce di creare una nuova piazza pubblica attorno alla quale organizzare spazi per il ritrovo delle famiglie, il divertimento dei bambini e la socializzazione fra ragazzi, giovani ed anziani.

L'area costituisce una cornice ambientale da salvaguardare attorno alla scuola elementare L. Milani. Il tema della riqualificazione di questo spazio dovrà tenere conto dell'integrazione con le aree adiacenti proponendo la creazione di un parco urbano a servizio degli abitanti e dei visitatori. Il parco urbano potrà individuare aree tematiche legate al luogo storico, alla memoria degli antichi giardini, oltre ad aree ricreative e didattiche.

#### **4 OBIETTIVI DEL CONCORSO**

Il Comune di Ugento intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per raccogliere un ventaglio di proposte progettuali per la riqualificazione spaziale, funzionale ed ambientale delle aree denominate Largo San Nicola e Piazza Immacolata. Lo strumento adottato può risultare una forma efficace e trasparente per definire soluzioni progettuali di qualità nonché un modo per promuovere cultura, prassi e qualità del valore architettonico ed urbano. Gli ambiti di intervento sono stati scelti per la loro ubicazione centrale. La riqualificazione di tali ambiti potrà promuovere la valenza ambientale e turistica del sito, recuperando e valorizzando il patrimonio edilizio esistente. Il costo complessivo dell'intervento artistico e della sistemazione complessiva dell'area (realizzazione e messa in opera) non dovrà superare:

- per l'ambito 1 – Largo San Nicola - Euro **70.000,00 (settantamila)**;
- per l'ambito 2 – Piazza Immacolata - Euro **100.000,00 (centomila)**.

Gli interventi previsti dal bando sono finalizzati al perseguimento di obiettivi di qualità architettonica, paesaggistica e sociale, attraverso le seguenti azioni:

1. recuperare e riconvertire ambiti urbani esistenti come atto di un processo di riqualificazione architettonica ed adeguamento dell'offerta di attrezzature e servizi;
2. favorire l'insediamento di una pluralità di funzioni diverse, idonee a promuovere l'integrazione, la coesione e la qualità sociale;
3. attivare azioni di compensazione ambientale dirette a creare effetti di mitigazione e preservazione della biodiversità, a favore di una migliore qualità ambientale e paesaggistica;
4. ricercare la continuità e l'accessibilità dei percorsi al fine di ottenere una migliore qualità degli spazi pubblici, integrando le proposte ideative nella struttura urbana esistente;
5. creare linee guida per la caratterizzazione degli elementi architettonici degli edifici storici, delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano e della tematica degli spazi verdi, in modo tale da connotare la valenza ambientale del sito.

#### **Ambito 1 – Riqualificazione di Largo San Nicola CON IL SEGUENTE TEMA :**

L'Amministrazione Comunale di Ugento, al fine di rendere onore ai tanti Ugentini che hanno dovuto lasciare la propria terra per cercare altrove un lavoro ed un futuro migliore, per ricordare anche alle future generazioni i sacrifici e le sofferenze da loro affrontati e nonché il contributo determinante apportato alla crescita economica e sociale del nostro paese, indice un pubblico concorso per riqualificare Largo San Nicola con **tema l'emigrazione**.

L'Ente banditore ha come necessità quella di migliorare la qualità di uno spazio pubblico centrale secondo criteri di tutela della memoria storica ed architettonica dell'area oggetto di intervento inserendo all'interno luoghi di incontro e scambio culturale tra i cittadini. L'assetto generale con gli interventi in progetto dovrà favorire l'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti per un miglioramento complessivo dell'area. La riqualificazione della piazza dovrà confrontarsi ed integrarsi con le porzioni di aree pubbliche nelle vicinanze per porre le basi di un organico disegno urbano d'insieme.

#### **Ambito 2 – Riqualificazione di Piazza Immacolata CON IL SEGUENTE TEMA :**

L'Amministrazione Comunale di Ugento indice un pubblico concorso per riqualificare Piazza Immacolata con **tema libero**.

**L'opera potrà essere realizzata con qualsiasi tecnica o materiale, purchè non di natura effimera.**

L'Ente banditore ha come necessità quella di migliorare la qualità di uno spazio pubblico centrale secondo criteri di tutela della memoria storica ed architettonica dell'area oggetto di intervento inserendo all'interno luoghi di incontro e scambio culturale tra i cittadini, di momenti di svago per i bambini ed integrazione e socializzazione fra i giovani, le famiglie e gli anziani. L'assetto generale

con gli interventi in progetto dovrà favorire l'integrazione funzionale ed estetica delle varie componenti per un miglioramento complessivo dell'area, privo di qualsiasi barriera architettonica, per rendere l'area accessibile a tutti.

## 5 NATURA DEL CONCORSO

- 5.1 Premessa:** il Comune di Ugento bandisce un concorso di idee a procedura aperta in forma anonima. I progetti presentati in maniera conforme alle richieste espresse saranno valutati dalla Commissione giudicatrice in base agli obiettivi esposti agli articoli 3, 4, 9 e 10 e secondo i criteri espressi all'articolo 13 del presente documento.
- 5.2 Norme applicabili:** le norme per lo svolgimento del concorso sono quelle sostenute nel presente documento, nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 108 e 110 dello stesso, e dal D.P.R. n. 207/2010, con particolare riferimento all'articolo 259.
- 5.3 Forme di pubblicità ed approvazione:** il presente Bando, oltre che all'Albo dell'Ente Banditore, verrà pubblicato sul profilo del Committente, all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Lecce. Comunicazione del concorso è data ai rispettivi Consigli Nazionali Architetti e Ingegneri.

## 6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITÀ

**a) Soggetti ammessi:** il concorso è aperto ai professionisti in possesso di idoneo titolo abilitativo, regolarmente iscritti, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza e abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, ai sensi dell'allegato XI C al D.P.R. 207/2010 e ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione al concorso, per nessun motivo, l'esercizio della libera professione e che si trovino in regola con i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e con i requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. n. 207/2010 per le società professionali, secondo le ulteriori precisazioni:

- Sono ammessi a partecipare al concorso i soggetti in possesso dei titoli richiesti e nelle seguenti forme previste dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: liberi professionisti singoli, liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste dalla normativa vigente, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti sopra indicati, anche se non ancora formalmente costituiti, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, di cui alla lettera h) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dipendenti della pubblica amministrazione autorizzati dall'Ente di appartenenza con esclusione dei dipendenti dell'Ente banditore.
- Ogni singolo concorrente non può partecipare in più di una forma e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figurino lo stesso professionista;
- Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari previsti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;
- Nel caso di partecipazione in gruppo ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione;
- In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora formalmente costituiti, dovrà essere prevista la partecipazione di un professionista abilitato da meno di 5 (cinque) anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza e come stabilito dal comma 5 dell'articolo 253 del D.P.R. n. 207/2010;

- Ogni gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità della proposta progettuale prodotta. I concorrenti che partecipano in forma raggruppata hanno l'obbligo di indicare il nominativo del soggetto che assumerà il ruolo del capogruppo mandatario che sarà l'unico soggetto con cui l'Ente avrà rapporti ufficiali;
- Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Ogni singolo consulente non può partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso soggetto. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi professionali, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni d'incompatibilità secondo quanto disposto dal presente bando. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo partecipante senza investire di questo il rapporto del gruppo medesimo con l'Ente.
- Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con riferimento al Capo II della Parte II: "Requisiti dei partecipanti alle procedure di affidamento " artt. 34-52, e al D.P.R. 207/2010 con riferimento alla Parte IV, Titolo II, Capo I: "Requisiti per la partecipazione e sistemi di realizzazione". L'inosservanza di una o più prescrizioni precedentemente enunciate nel presente articolo, sarà causa di esclusione.

**b) Incompatibilità alla partecipazione:** non possono partecipare al concorso i componenti della segreteria, della commissione giudicatrice, gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine o a progetto; i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo, coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura del bando. La partecipazione delle persone suddette anche in qualità di collaboratori di soci e società di progettazione o come membri di un gruppo di lavoro, comporta l'esclusione dal concorso del soggetto partecipante.

## 7 CALENDARIO DEL CONCORSO

**a) Quesiti:** le richieste di chiarimento dovranno pervenire alla Segreteria del Concorso costituita dal personale del Settore Lavori Pubblici entro e **non oltre il 10 dicembre 2012**. E' accettata esclusivamente la trasmissione mezzo posta elettronica all'indirizzo [ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it](mailto:ufficiolavoripubblici@comune.ugento.le.it). I quesiti dovranno recare il chiaro oggetto: "Quesiti concorso d'idee per la riqualificazione di Largo San Nicola e di Piazza Immacolata". I chiarimenti saranno pubblicati tempestivamente e comunque entro il 10 dicembre 2012 sul profilo del committente all'URL <http://www.comune.ugento.le.it/> con l'elenco dei quesiti pervenuti con le relative risposte. Le risposte potranno essere soggette a modifiche e/o integrazioni e in caso di contestazioni faranno fede esclusivamente quelle pubblicate entro il termine suddetto.

**b) Termine di consegna e indirizzo d'invio:** tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 28 gennaio 2013**. La consegna è riferita inderogabilmente alla data di consegna e non alla data di spedizione. Il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Ugento, piazza Adolfo Colosso n. 1, 73059 Ugento (LE). Il Comune di Ugento non avrà alcuna responsabilità circa la mancata o ritardata consegna della documentazione. Nel caso in cui la consegna avvenga a mano, la stessa dovrà essere effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune ove un impiegato provvederà a rilasciare ricevuta riportante l'ora ed il giorno della consegna. L'ufficio protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ed il martedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Le proposte che perverranno in ritardo rispetto al suddetto termine saranno escluse dal concorso.

## 8. DATI TECNICI E AMMINISTRATIVI

- a) Destinazione urbanistica vigente – Piano Regolatore Generale  
Ambito 1 – LARGO SAN NICOLA – SEDE STRADALE  
Ambito 2 – PIAZZA IMMACOLATA – F4 Verde pubblico attrezzato a Parco
- b) Dati dimensionali della piazza:  
Ambito 1 – LARGO SAN NICOLA circa 1.000,00 mq  
Ambito 2 - PIAZZA IMMACOLATA circa 2.850,00 mq
- c) Regolamento Edilizio: consultabile presso l'ufficio tecnico;
- d) Vincolo Soprintendenza Archeologica:  
Ambito 1 – LARGO SAN NICOLA (in presenza di scavi)  
Ambito 2 - PIAZZA IMMACOLATA (in presenza di scavi)

## 9. RISPETTO DI STANDARD AFFERENTI L'IMPATTO DELL'OPERA, DEGLI ORGANISMI EDILIZI E DELLE ATTIVITÀ SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

- a) Qualità urbanistica e ambientale dell'intervento: dovrà essere posta attenzione all'integrazione urbana e paesaggistica dell'intervento nel contesto preesistente ottimizzando la relazione del nuovo intervento nei confronti del sito attraverso anche il controllo dell'illuminazione artificiale. Dovranno essere valorizzati gli spazi verdi e la continuità e qualità ambientale degli spazi e di uso comune. Potranno essere proposte soluzioni per l'impiego di materiali ecosostenibili privilegiando il riuso e il riciclo.
- b) Accessibilità degli spazi: dovranno essere soddisfatte le esigenze relazionali, di vivibilità e sicurezza, attraverso la riconoscibilità, l'accessibilità e fruizione degli spazi comuni da parte di un bacino di utenza il più ampio possibile: anziani, bambini, disabili fisici, visivi e uditivi ecc. mediante l'eliminazione di barriere architettoniche, visive e sensoriali.

## 10. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) Premessa: non è ammessa, **pena l'esclusione**, documentazione ulteriore o in formato diverso da quanto richiesto nel presente articolo.
- b) Modulo e domanda di iscrizione: da compilarsi in base al modello allegato alla documentazione del concorso.
- c) Elaborati grafici: due tavole UNI A1 disposte orizzontalmente, una per ogni ambito, (per pubblicazione web) (non è necessario che le tavole siano montate su supporto rigido) e contenenti:
- Una planimetria generale in scala 1:500 dell'area con indicazione della viabilità, delle interconnessioni con le zone limitrofe, della suddivisione tra spazi pubblici e l'organizzazione degli stessi in spazi di relazione e verdi.
  - Un approfondimento degli elementi precedentemente citati in scala minima 1:100 con indicazione precisa di tutti gli elementi del progetto.
  - Eventuali assonometrie, prospettive e/o render e ogni altro genere di elaborazione ritenuta idonea a rappresentare la proposta.
  - Schemi e dettagli afferenti le scelte progettuali nelle scale ritenute più idonee.
- d) Riduzione degli elaborati grafici: le tavole di cui al punto precedente dovranno essere riprodotte e allegate anche in formato ridotto UNI A3 senza supporto rigido.

- e) Relazione illustrativa: massimo 20 pagine oltre alla copertina (da suddividere tra i due ambiti in modo discrezionale), in formato UNI A4, che potrà essere corredata di immagini e schemi grafici e conterrà l'indicazione dei criteri progettuali con riferimento agli aspetti architettonici e formali. La relazione illustrerà inoltre la coerenza del progetto con le indicazioni del programma funzionale e con le prescrizioni dell'Ente banditore.
- f) Relazione riassuntiva: massimo una pagina oltre la copertina in formato UNI A4 che conterrà le linee principali del progetto.
- g) Calcolo sommario della spesa (utilizzando il prezzario della Regione Puglia vigente) inerente le lavorazioni previste dal progetto. Il calcolo sommario della spesa (uno per ogni ambito) dovrà essere inserito nella relazione illustrativa e quindi è parte integrante delle venti pagine di cui alla precedente lettera e). Detto calcolo sommario della spesa deve essere completato con uno schema di quadro economico (uno per ogni ambito) avente importo massimo di 70.000,00 € per l'ambito 1 e importo massimo di 100.000,00 € per l'ambito 2, al cui interno devono essere comprese le seguenti voci:
- Importo dei lavori;
  - Importo oneri sicurezza;
  - I.v.a. 21% sulla somma dell'importo lavori e importo oneri per la sicurezza;
  - Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza) oltre agli oneri e all'imposta sul valore aggiunto applicabili;
  - Eventuali spese in economia per un massimo del 5% sulla somma dell'importo lavori e importo oneri per la sicurezza;
- h) CD ROM: dovrà contenere files della documentazione di cui sopra. Il CD ROM sarà trattenuto dall'Ente banditore.

## 11. FORMA E CONFEZIONAMENTO:

- a) Premessa: non è ammessa, **pena l'esclusione**, documentazione difforme da quanto richiesto nel presente articolo.
- b) La partecipazione avviene in forma anonima. I concorrenti dovranno **apporre su ogni elaborato, sul supporto informatico e su ogni involucro contenenti gli elaborati** un codice univoco non riconducibile al concorrente/i a 8 caratteri contenenti lettere e/o numeri (almeno n. 1 carattere numerico) posizionato in alto a destra. Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime 10 cm di larghezza e 3 cm di altezza.
- c) Confezione: la documentazione per la partecipazione al concorso dovrà essere confezionata per la consegna secondo le seguenti modalità:
1. Tutta la documentazione di concorso dovrà essere consegnata chiusa in un involucro esterno opaco contenente gli involucri di cui ai seguenti punti 2) e 3). L'involucro esterno dovrà riportare all'esterno **il codice alfanumerico di 8 caratteri** e la dicitura: ***“Concorso d'idee per la riqualificazione di Largo San Nicola e Piazza Immacolata”***. Dovrà essere inoltre riportata l'indicazione dell'Ente banditore: ***“Comune di Ugento, Piazza Adolfo Colosso n. 1, 73059 Ugento (LE)”***
  2. Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura **“ELABORATI”** nonché il **codice alfanumerico** di otto caratteri, contenente tutti gli elaborati dell'articolo 11, lettere c), d), e), f), g) (ad eccezione del supporto informatico contenente i files, il quale andrà inserito nella busta descritta al seguente punto 3).
  3. Involucro chiuso e opaco riportante la dicitura **“DOCUMENTI”** nonché il **codice alfanumerico** di otto caratteri, contenente, **pena l'esclusione**, il modulo di iscrizione allegato al presente bando (Allegato “A”), le copie dei documenti di identità e il CD contenente i files descritti all'art. 11, lettera h).
- d) Consegna: il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: “Comune di Ugento, Piazza Adolfo Colosso n. 1, 73059 Ugento (LE)”

## 12. COMMISSIONE GIUDICATRICE E CRITERI DI VALUTAZIONE:

- a) Commissione Giudicatrice: detta Commissione sarà nominata dopo la data di scadenza per la consegna degli elaborati e sarà composta da tre membri effettivi e tre membri supplenti. Ai lavori della commissione partecipa un segretario nominato dall'Ente banditore con compito di redazione dei verbali. Si applicheranno ai membri le cause di astensione previste dall'articolo 51 del codice di procedura civile. La Commissione Giudicatrice è così regolamentata:
- Nella prima seduta viene confermato il Presidente e nominato un Vice Presidente. Le sedute della commissione sono valide solo con la totale presenza dei componenti e non saranno pubbliche. Le votazioni all'interno della commissione avvengono in forma palese e le decisioni sono prese a maggioranza di voti. Non è ammessa l'astensione.
  - In caso di assenza per cause di forza maggiore di un membro effettivo, questi deve comunicare la propria indisponibilità all'Ente con un anticipo di almeno 24 ore rispetto all'inizio di ciascuna sessione di lavori e lo stesso viene sostituito dal membro supplente che sostituirà il membro effettivo per tutta la durata residua dei lavori della Commissione
  - I componenti della Commissione Giudicatrice non possono ricevere dall'Ente banditore incarichi di progettazione, né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso, sia come singoli, sia come componenti di gruppo.
- b) Lavori della Commissione Giudicatrice: la Commissione giudicatrice avvierà i propri lavori entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del Bando e articolerà i lavori come di seguito:
- La Commissione Giudicatrice procede alla verifica della rispondenza formale e tecnica del materiale fornita dai concorrenti. Di tale fase dei lavori viene redatto specifico verbale.
  - La Commissione giudicatrice valuterà le proposte ammesse tenendo conto degli obiettivi enunciati nel presente documento e dei criteri di valutazione successivamente indicati nel presente bando.
  - Dopo aver esaminato i progetti e formulato la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste sigillate e alla conseguente verifica dei documenti contenenti i nominativi dei concorrenti. Se in conseguenza di tale verifica, a causa della non rispondenza a quanto richiesto, la Commissione Giudicatrice riterrà inammissibile la partecipazione di uno dei candidati selezionati, allo stesso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.
  - Il parere della Commissione Giudicatrice è vincolante nei confronti dell'Ente banditore per l'assegnazione del premio.
  - La relazione conclusiva dei lavori della Commissione Giudicatrice verrà resa pubblica e conterrà l'illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco dei progetto selezionati, accompagnato dalle motivazioni della scelta del progetto vincitore. La relazione conclusiva dei lavori della Commissione Giudicatrice e la graduatoria delle proposte selezionate saranno pubblicate sul sito del Comune e affisse all'Albo Pretorio per 30 giorni.
- c) Composizione della Commissione Giudicatrice: La Commissione Giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e sarà composta come di seguito indicato:
- **Responsabile del Settore Lavori Pubblici;**

- **Responsabile del Settore Urbanistica;**
- **Professionista individuato dall'Ente Banditore (preferibilmente Architetto);**
- **Sindaco o suo delegato;**
- **Rappresentante Associazione Emigranti di Ugento.**

### 13. CRITERI DI VALUTAZIONE:

La Commissione Giudicatrice provvederà ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione e su un punteggio massimo attribuibile in 100 punti:

- a) Qualità urbanistica e architettonica generale (fino a un massimo di 40 punti);
- b) Risoluzione alle esigenze poste all'articolo 8 del presente bando, che rimanda all'articolo 3, (fino ad un massimo di 40 punti);
- c) Utilizzo di materiali o elementi di arredo in materiali innovativi ed ecocompatibili, illuminazione pubblica a risparmio energetico (fino ad un massimo di 20 punti).

### 14. PREMI

- a) Il concorso si concluderà con la graduatoria stilata dalla Commissione Giudicatrice e compilata in base ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo. Si accederà alla graduatoria soltanto se si raggiungerà un voto maggiore o uguale a 60 punti. Ai primi tre classificati del concorso di idee saranno corrisposti dei premi, secondo le seguenti modalità:
  - € 6.000,000 per la riqualificazione di Largo San Nicola, così suddivisi:
    - o € 3.000,000 al primo classificato;
    - o € 2.000,000 al secondo classificato;
    - o € 1.000,000 al terzo classificato;
  - € 4.000,000 per la riqualificazione di Piazza Immacolata, così suddivisi:
    - o € 2.000,000 al primo classificato;
    - o € 1.300,000 al secondo classificato;
    - o € 700,000 al terzo classificato;

Qualora in capo al soggetto vincitore si ritenessero sussistenti i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari previsti dalle disposizioni di legge in materia, la stazione appaltante si riserva la facoltà di assegnargli l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'opera, detraendo, dall'onorario di competenza, la somma del premio. Si ribadisce il fatto che l'importo massimo disponibile per la realizzazione del progetto vincitore è di euro 70.000,00 per il progetto di cui all'ambito 1 ed euro 100.000,00 per il progetto di cui all'ambito 2.

Le proposte progettuali premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente banditore, il quale può decidere d'attuare in tutto o in parte, e nei tempi dallo stesso stabilito, anche in contesti diversi da quello previsto in concorso.

- b) Pagamento dei premi: i premi saranno corrisposti ai concorrenti entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dei risultati del concorso.
- c) Opzioni: l'idea vincitrice sarà acquisita in proprietà dall'Ente banditore ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e potrà essere recepita nella programmazione delle successive fasi. **L'Ente banditore si riserva la facoltà di conferire, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, l'incarico per le successive fasi di progettazione al vincitore del concorso ai sensi dell'art. 108, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Il conferimento dell'incarico sarà comunque subordinato a verifica della capacità in base alla normativa vigente in materia di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.**

## 15. ALLEGATI

- a) Modulo di Iscrizione (Allegato A)
- b) Estratto P.R.G. vigente (formato pdf)
- c) Estratto catastale (formato pdf)

Il Responsabile del Procedimento  
*(ing. Massimo Toma)*

## ALLEGATO "A"

**Al Comune di Ugento**

Piazza Adolfo Colosso n. 1

73059 Ugento (LE)

### **MODULO E DOMANDA DI ISCRIZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA "RIQUALIFICAZIONE DI LARGO SAN NICOLA E PIAZZA IMMACOLATA"**

Il sottoscritto (nome, cognome).....

nato il .....a.....

Provincia di .....e residente a .....

in (via, piazza, vicolo).....C.A.P.:.....

Provincia di.....Iscritto all'Ordine/Albo degli (Architetti /

Ingegneri/Geometri).....della Provincia di

..... al numero .....con data di

iscrizione..... Codice

Fiscale:.....

Con il ruolo di:

- Libero Professionista Singolo
- Capogruppo di Professionisti singoli in associazione temporanea
- Legale Rappresentante di Professionisti associati ex. L. 1815/1939
- Legale Rappresentante di Società di Professionisti
- Legale Rappresentante di Società di Ingegneria
- Altro (specificare) .....

Chiede di partecipare al Concorso di Idee per la "Riqualificazione di Largo San Nicola e Piazza Immacolata".

A tal fine dichiara:

1. Che i nominativi dei concorrenti presenti nel gruppo di progettazione sono i seguenti (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, titolo, codice fiscale:

a) .....  
.....  
.....

b) .....  
.....  
.....

c) .....  
.....  
.....

d) .....  
.....  
.....

e) .....  
.....  
.....

f) .....  
.....  
.....

g) .....  
.....  
.....

h) .....  
.....  
.....

2. Che per ogni comunicazione relativa al concorso i recapiti sono i seguenti:

a) Telefono:.....

b) Fax:.....

c) Email:.....

d) Posta elettronica certificata .....

3. I concorrenti attraverso la sottoscrizione del presente modulo autorizzano la segreteria del concorso al trattamento dei dati personali per i soli fini strettamente legati allo svolgimento del concorso.

Data e Luogo:.....

Firme ( di tutti i componenti il gruppo di concorrenti)

a .....

b .....

c .....

d .....

e .....

f .....

g .....

h .....

**N.B.: devono essere allegati copie dei documenti di identità in corso di validità per ogni componente il gruppo partecipante.**