



PARCO NATURALE REGIONALE
DEI MONTI LUCRETILI

PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI LUCRETILI



**CONCORSO DI IDEE PER IL RECUPERO DELL'EX
CONVENTO DI SAN NICOLA A SCANDRIGLIA**

BANDO

Cod. CIG: 4619649EF0

ENTE BANDITORE

Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili
Viale A. Petrocchi ,1
00018 – Palombara Sabina - (RM)
e-mail: info@parcolucretili.it

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Laura Rinaldi

Redazione del Documento Preliminare della Progettazione a cura dell'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili.

Redazione del Bando e del Disciplinare di Concorso a cura dell'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili.

L'Ente banditore mette a disposizione dei concorrenti sul sito www.parcolucretili.it, nella sezione **Bandi/Concorso di idee per il recupero dell'ex Convento di San Nicola a Scandriglia**, affinché possano valutare il loro interesse alla partecipazione, la seguente documentazione:

- Bando di concorso
- Allegato 1: Disciplinare di Concorso
- Allegato 2: Documento Preliminare alla Progettazione e suoi allegati grafici
- Allegato 3: Layout delle tavole
- Allegato 4: File dwg di base
- Allegato 5: modello per la domanda di partecipazione
- Allegato 6: modello per la dichiarazione di esistenza dei requisiti di legge per la partecipazione al concorso

NATURA DEL CONCORSO

Il concorso è di idee in unica fase a procedura aperta ed in forma anonima.

OGGETTO DEL CONCORSO

Il Concorso di idee, indetto ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., denominato **"Concorso di idee per il recupero dell'ex Convento di San Nicola a Scandriglia"** è stato bandito in coerenza con la normativa vigente.

Il Concorso è finalizzato all'elaborazione di un progetto relativo al complesso di San Nicola che dovrà proporre soluzioni progettuali per:

- proposta di destinazione d'uso finale dell'ex Convento;
- la definizione planivolumetrica ed architettonica degli spazi;
- l'ecosostenibilità dell'intervento complessivo;
- Accessibilità e viabilità connessa;
- Proposte di interventi di restauro e consolidamento adeguati;
- definire il crono programma degli interventi facendo delle proposte per stralci funzionali;
- stabilire gli interventi e le risorse finanziarie necessarie per rendere fruibile la struttura in relazione alla destinazione d'uso finale individuata;
- redigere il piano economico-finanziario di gestione;
- fornire il piano di previsione occupazionale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Attività riservata: liberi professionisti abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste, secondo le norme dei Paesi di appartenenza; possono partecipare al concorso i soggetti indicati all'art. 90 del D.Lgs. n. 163 del 2006 e s.m. i., come meglio indicati nel Disciplinare di Concorso.

Per partecipare al Concorso dovrà essere versata la relativa quota di iscrizione pari a € 100,00 (cento) da effettuarsi tramite bonifico bancario intestato a:

Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili Banca Cariri - Agenzia di Rieti

Codice IBAN IT29 K062 8014 6030 0000 0102 424

indicando nella causale: "quota di iscrizione al concorso di idee Recupero dell' ex Convento di San Nicola a Scandriglia"

CALENDARIO

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

- pubblicazione del bando: **28 novembre 2012**
- termine ultimo per l'invio di domande di chiarimento: **15 gennaio 2013**
- **consegna elaborati progettuali: entro e non oltre le ore 13,00 del 14 Febbraio 2013**
- Termine lavori della Giuria: entro 30 giorni dalla consegna elaborati
- Pubblicazione dei risultati: entro 15 giorni dal termine dei lavori

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

La partecipazione al concorso avverrà in forma anonima. I concorrenti dovranno consegnare, racchiusi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Concorso, la documentazione di seguito elencata e meglio precisata nel Disciplinare di Concorso:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa in formato DIN A4 di massimo 10 facciate**
- 2) numero 3 tavole grafiche in formato DIN A1 in unica copia**
- 3) nr. 1 copia delle 3 tavole di cui al punto 2) ridotte in formato DIN A3**
- 4) n.1 C.D rom contenente gli elaborati di cui ai punti 1) e 2)**

GIURIA

Membri effettivi

1. Arch. Franco Brizi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti - in qualità di Presidente della giuria;
2. Ing. Paolo Palmieri, Sindaco del Comune di Scandriglia, - in qualità di componente della giuria;
3. Arch. Filippo Balduzzi - in qualità di componente della giuria;
4. Arch. Letizia Del Vescovo - in qualità di componente della giuria;
5. Dot.ssa Maria Pina Egidi - in qualità di componente della giuria.

Membro supplente

Dott.ssa Laura Rinaldi

SEGRETERIA TECNICA

Benedetti Marina – Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili

Fornari Antonella – Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili

Giacomelli Maura – Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili

LAVORI DELLA GIURIA E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione, meglio precisati nel Disciplinare di concorso:

- **Migliore proposta di definizione degli spazi in relazione alla destinazione d'uso finale e dei lotti funzionali:** 30 punti
- **Qualità architettonica del progetto proposto:** 30 punti
- **Qualità funzionale del progetto proposto:** 20 punti
- **Fattibilità (accessibilità, viabilità etc):** 10 punti
- **Scelta di materiali ed ecosostenibilità:** 5 punti
- **Qualità del piano economico-finanziario di gestione e occupazionale:** 5 punti

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 100 punti.

L'attribuzione dei punteggi avrà luogo secondo il metodo della media dei coefficienti attribuiti

discrezionalmente dai singoli commissari, conformemente a quanto previsto dall'allegato I al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Non sono ammessi ex aequo.

PREMI E RIMBORSI

I singoli premi sono i seguenti:

1° Premio: € 5,000,00

2° Premio: € 2.500,00

3° Premio: € 1.500,00

n. 2 menzioni della Giuria per progetti meritevoli

AFFIDAMENTI SUCCESSIVI

Il Parco si riserva di individuare ai sensi della normativa vigente il professionista a cui affidare l'incarico di progettazione per la realizzazione successiva dell'opera,

PRECISAZIONI ULTERIORI

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente bando e nel disciplinare.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente Bando e nel Disciplinare, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data della pubblicazione del bando.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa del Lazio.

Il Direttore f.f. dell'Ente Parco
Dott.ssa Laura Rinaldi