

BANDO DI CONCORSO

“*un involucro innovativo*”

Concorso di idee per la realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio 5 Palladio, del Consorzio Granatieri di Sardegna attraverso l'uso di elementi dal forte impatto visivo e modernità tecnologica per la riqualificazione di un'area di primaria importanza per il territorio Vicentino

a cura di: Granatieri di Sardegna

REGOLAMENTO

Art. 1.1 Il progetto

Il Consorzio Granatieri di Sardegna, proprietario dell'edificio commerciale/produttivo individuato nel Piano Urbanistico Attuativo Granatieri di Sardegna con il n. 5 denominato "**Palladio**" da realizzarsi fra via divisione Acqui e viale del Sole a Vicenza (VI), al fine di valorizzare le risorse professionali ed i talenti del territorio e creare con loro sinergie rendendoli parte attiva nel processo di riqualificazione urbana, promuove il progetto "**UN INVOLUCRO INNOVATIVO**". Un concorso di idee aperto ad architetti, designer, studenti universitari, ingegneri e creativi, finalizzato alla **Realizzazione della facciata esterna dell'edificio 5 Palladio, attraverso l'uso di elementi dal forte impatto visivo e modernità tecnologica** per la riqualificazione di un'area di primaria importanza nel territorio Vicentino, che diventi un segno cardine all'interno del paesaggio urbano in cui si inserisce.

Il concorso punta fortemente alla creatività e alla realizzabilità della proposta, ponendo particolare attenzione alla capacità di dare vitalità e dinamismo alla struttura del fabbricato di nuova realizzazione. La proposta di un nuovo involucro potrà prevedere ipotesi monotematiche sugli esercizi commerciali che potrebbero insediarsi all'interno dell'edificio oggetto dell'intervento, purchè fortemente caratterizzate e caratterizzanti il paesaggio urbano circostante.

Art. 1.2 L'oggetto del concorso

L'edificio di nuova realizzazione di cui progettare l'involucro esterno è composto da un corpo di tre piani verso Viale del Sole ed uno a due piani nella parte posteriore e presenta portici ad uso pubblico al piano terra e, per tutta l'estensione della superficie coperta, un interrato destinato a parcheggio privato mentre al proprio interno nei tre piani sono distribuite varie unità commerciali, produttive e residenziali. L'edificio è strutturato in due blocchi di proprietà ben distinte uno dei quali è già stato realizzato e l'altro oggetto del presente bando di gara, che verrà realizzato in adiacenza alla costruzione esistente sul lato Nord-Est. La realizzazione dell'edificio è prevista con strutture in c.a. prefabbricato, ferro e parte in opera. Il rivestimento esterno da progettare deve essere pensato come parete ventilata dalla forte valenza estetica tale da caratterizzare l'intervento e dalla innovativa connotazione tecnologica volta al risparmio energetico. La soluzione studiata dovrà prevedere e analizzare nel dettaglio attraverso gli elaborati grafici e descrittivi il giunto di congiunzione della nuova facciata con il corpo esistente. L'idea di involucro che la nuova facciata rappresenterà dovrà costituire una vetrina sullo spaccato di città di cui diventerà l'elemento caratterizzante e potrà prevedere ipotesi anche monotematiche sugli esercizi commerciali che potrebbero insediarsi all'interno dell'edificio stesso.

In coerenza con le premesse generali ora enunciate e tenuto conto della centralità dell'edificio oggetto del Concorso all'interno del comparto urbano in cui si inserisce, nonché della vicinanza di infrastrutture amministrative e sociali (centri commerciali, palestra, nuovi assi infrastrutturali), gli elaborati specifici da produrre sono:

- disegno della facciata dell'edificio 5 Palladio nel rispetto delle altezze massime prescritte dagli strumenti urbanistici vigenti, il suo inserimento nel paesaggio urbano nelle diverse configurazioni, diurna, notturna e possibili ipotesi di esercizi commerciali interne anche monotematiche che ne delinino il carattere di "segno nel paesaggio";
- definizione dettagliata dei materiali impiegati e delle nuove tecnologie utilizzate nello spirito di ricerca di una nuova identità architettonica;
- studio della soluzione di congiunzione/giunto fra la nuova costruzione e l'edificio esistente.
- ipotesi di un possibile sviluppo della facciata in virtù di un futuro ampliamento del fabbricato a Nord Est;
- valutazione sommaria di spesa degli interventi proposti, che non dovrà in ogni caso superare la somma complessivamente in € 500.000,00, somma indicativa ma non limitativa purchè giustificata.

Art. 1.3 Condizioni di partecipazione

1. Il concorso di idee è organizzato in unica fase e si svolge in forma anonima.
2. La partecipazione al concorso è aperto agli architetti, designer, studenti, ingegneri e creativi in genere ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di documentazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.1.4 del presente bando.
3. La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 2 del presente articolo.
4. ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale delegato a rappresentarlo come capogruppo presso l'ente banditore, che dovrà essere indicato al momento della richiesta di invio della documentazione.
5. ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.
6. a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e diritti la paternità degli elaborati presentati. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.
7. non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione.

Art. 1.4 Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Commissione;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente banditore;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della commissione;
4. coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

Art. 1.5 Commissione aggiudicatrice

La commissione, che ha lo scopo di individuare e selezionare le idee progettuali, è composta dai seguenti membri:

- dal Presidente del Consorzio Granatieri di Sardegna;
- da n.1 componente tecnico;
- da n.1 opinion leader;

Qualora un membro effettivo dichiari la sua impossibilità a partecipare ai lavori della giuria verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente. Ai lavori della giuria partecipa inoltre un segretario verbalizzante nominato dall'ente banditore senza diritto di voto.

Art. 1.6 Segreteria Organizzativa del concorso

La segreteria del Concorso è costituita presso: Via Mascagni 20, 36100 Vicenza responsabile: Roberta Genovese

Art. 1.7 Informazioni

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando dovranno pervenire alla segreteria della commissione mediante fax al n. 0444964453, oppure Email sejxy1@gmail.com PEC coc@pec.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 20/01/2013

Art. 1.8 Procedure concorsuali

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o con consegna diretta, alla sede del Consorzio Granatieri di Sardegna presso gli uffici di Via Mascagni 20, 36100 Vicenza, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/02/2013 (non fa fede il timbro postale), pena esclusione dal concorso di idee, un plico sigillato all'esterno del quale siano riportati unicamente gli estremi della gara e contraddistinto con una sigla/motto composta da 5 simboli alfa-numeriche contenente:

1. Una busta opaca sigillata con l'idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente lo scritto **PROPOSTA PROGETTUALE** e la sigla/motto di 5 lettere di cui sopra; tale proposta progettuale dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati:
 - a. Due tavole formato "A1" della proposta progettuale che includa almeno i prospetti, due sezioni e dettagli costruttivi ed una tavola formato "A1" per ulteriori elaborazioni grafiche contenenti almeno n. 3 rendering/fotoinserimenti diurni e n. 1 rendering/fotoinserimento notturno con possibili configurazioni della facciata anche in relazione all/agli indirizzo/i commerciale/i che si andrà/anno ad insediare all'interno dell'edificio. Sulle tavole dovrà comparire il motto del gruppo.
 - b. Relazione illustrativa, formato A4, che può contenere testo e immagini, composta da massimo 10 fogli incluse le copertine con carattere corpo 12, dovrà comparire il motto del gruppo.
 - c. n. 1 CD o DVD digitale con gli elaborati editabili e non editabili ai precedenti punti a e b

Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso.

2. Una busta opaca sigillata con scritto **DOCUMENTI** e la sigla/motto di cui sopra, contenente:

- a. Generalità dei concorrenti e breve curriculum;
 - b. Dichiarazione di iscrizione all'albo professionale del singolo e dei componenti il gruppo in alternativa dichiarazione di iscrizione all'università;
 - c. Dichiarazione di conformità alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato;
 - d. Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare
 - e. il gruppo progettista (capogruppo);
 - f. Dichiarazione da parte di ciascun concorrente:
 - di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art.1.3 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 1.4 del presente bando;
 - di inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
 - di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, come definito dall'articolo 269, comma 2, del D.P.R. n.207/2010;
- La commissione giudicatrice si riserva la facoltà di richiedere l'integrazione della documentazione tecnica ed amministrativa qualora carente, ovvero ad escludere il concorrente qualora tale documentazione possa ritenersi determinante ai fini della partecipazione al concorso.

Tutte le informazioni e la documentazione per partecipare al bando sono disponibili sul sito internet del Consorzio Granatieri di Sardegna: www.granatieri.com (nella sezione "**IN EVIDENZA**" della homepage).

Art. 1.9 Documentazione del Concorso.

Allo scopo di permettere ai partecipanti di poter realizzare gli elaborati di cui al punto 1.8, sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

1. Inserimento planimetrico dell'edificio 5 "Palladio" oggetto di intervento, in formato DWG;
2. Tavola 13 del PUA Granatieri di Sardegna vigente con indicazione h massime PDF;
3. Piante dell'edificio di cui progettare il rivestimento esterno in formato DWG;
4. Vecchi prospetti come da progetto esecutivo dell'edificio 5 Palladio del Consorzio Granatieri di Sardegna in formato DWG;

5. Sezioni trasversali dell'edificio 5 "Palladio" oggetto di intervento, in formato DWG;
6. Rendering del vecchio progetto di tutto il complesso commerciale/produttivo in cui l'edificio 5 si inserisce;
7. Fotografie dell'area in formato JPG;
8. Bando di concorso con i relativi allegati in formato PDF.

La documentazione, interamente scaricabile, sarà messa a disposizione dei concorrenti direttamente sul sito internet del Consorzio Granatieri di Sardegna: www.granatieri.com (nella sezione "IN EVIDENZA" della homepage).

ARTICOLO 1.8 Criteri per la valutazione degli elaborati:

La Commissione selezionerà i progetti in base ai criteri di seguito elencati, ove per ogni criterio viene indicato il fattore ponderale massimo da assegnare (punteggio massimo 100/100):

- a) impatto visivo e innovazione tecnologica della soluzione proposta in relazione al tema del concorso – punteggio max 30/100;
- b) qualità e funzionalità della soluzione architettonica – punteggio max 30/100;
- c) grado di integrazione tra l'idea progettuale e l'edificio già realizzato – punteggio max 30/100;
- d) coerenza delle soluzioni adottate in relazione alla validità delle proposte economiche – punteggio max 10/100;

ARTICOLO 1.9 Esito del concorso e premi

Il concorso si concluderà con l'attribuzione del premio di € 10.000,00 (euro diecimila) al progetto che verrà attuato o in alternativa con l'incarico della progettazione e Direzione Lavori dello stesso, il progettista del progetto potrà poi venire inserito a titolo gratuito per un anno all'interno dell'Unione dei Consorzi Stabili Italiani UCSI (www.ucsititalia.it).

Oneri fiscali e contributi sono compresi.

Il nome del vincitore, a disposizione di tutti concorrenti, verrà trasmesso, mediante comunicazione personale al concorrente vincitore e tramite pubblicazione sul sito internet del Consorzio Granatieri di Sardegna: www.granatieri.com (nella sezione "IN EVIDENZA" della homepage) dove verrà pubblicata la graduatoria dei primi dieci gruppi classificati e dove verranno esposte le proposte dei primi tre classificati.