

## Bando di concorso di idee

PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DISMESSA DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA A CIVIDALE DEL FRIULI.

### **ART. 1 – ENTE BANDITORE**

COMUNE DI CIVIDALE DEL FRIULI, Corso P. d'Aquileia, 2 – 33043 CIVIDALE DEL FRIULI (UD).

Tel. 0432/ 710111 Fax 0432/710173

Sito internet: [www.comune.cividale-del-friuli.ud.it](http://www.comune.cividale-del-friuli.ud.it)

Responsabile del Procedimento: arch. Daniele VESCA (Unità Operativa LL.PP.)

e-mail: [lavori.pubblici@cividale.net](mailto:lavori.pubblici@cividale.net) Tel. 0432/710170

### **ART. 2 – TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Concorso di idee ai sensi art. 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 che si svolgerà in unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti e ingegneri che siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6.

Lingua ufficiale: italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

### **ART. 3 – FINALITA' DEL CONCORSO**

L'obiettivo del concorso di idee è la riqualificazione urbanistica e architettonica dell'intera zona posta tra il Centro Storico di Cividale e la nuova area di espansione direzionale\commerciale a nord, compresa l'area dismessa e l'edificio dell'ex Stazione ferroviaria.

L'obiettivo è di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, riqualificando gli spazi sia in riferimento alle potenziali attività turistiche e storico\museali che, più in generale, a quelle della vita cittadina.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area nonché del contesto urbano limitrofo alla ex stazione ferroviaria, prestando particolare attenzione al rapporto che si genera con l'ambiente esistente costruito e nello scambio di relazioni fisiche tra le parti limitrofe del quartiere.

La proposta dovrà essere sviluppata secondo le seguenti indicazioni:

- a) utilizzo dei volumi esistenti della ex stazione o delle eventuali nuove edificazioni in funzione di ospitare il Museo storico della Prima Guerra Mondiale 1915\18; è

- possibile prevedere ampliamenti della superficie museale fino al 50 % della superficie coperta esistente;
- b) definire il sistema della viabilità veicolare e dei parcheggi, sia a raso che interrati;
  - c) definire gli spazi pedonali e le piste ciclabili in relazione alle connessioni con le zone verdi e le zone edificate limitrofe residenziali, commerciali e direzionali;
  - d) proporre elementi di arredo urbano con anche eventuali strutture stabili per manifestazioni pubbliche a carattere turistico\culturale;
  - e) utilizzare preferibilmente materiali tradizionali, locali e, per quanto possibile, naturali e riutilizzabili;
  - f) introdurre un'illuminazione pubblica adeguata;
  - g) l'intervento dovrà tenere in considerazione la futura manutenzione dei manufatti progettati e la gestione degli stessi attraverso semplici ed economici interventi.

Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti pur mantenendo gli obiettivi prefissati.

Le proposte presentate dovranno considerare lavori e somme a disposizione dell'Ente per un importo massimo di € 5.000.000,00=, comprensivi di I.V.A., spese tecniche, imprevisti, espropri ecc..

#### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

Il Comune di Cividale mette a disposizione sul sito internet del Comune la seguente documentazione dell'area di intervento:

- A- Estratto di mappa catastale 1:2000;
- B- Estratto P.R.G.C. vigente 1:5000;
- C- Estratto della Carta Tecnica Regionale 1:2000 con indicata l'area-progetto;
- D- Estratto delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C.;
- E- Ortofoto in scala 1:2000 con indicata l'area-progetto;
- F- Planimetria dell'area-progetto con indicati i principali vincoli urbanistici e architettonici in scala 1: 2000

L'area di intervento è definita dalla campitura in colore rosso.

#### **ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

#### **ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione del concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Sono altresì ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Cividale.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 2° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione Comunale, i consulenti del Comune di Cividale con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

#### **ART. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la formulazione della graduatoria di merito a cura della giuria.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 05.03.2013 al seguente indirizzo: Comune di Cividale del Friuli – Ufficio Protocollo – Corso P. d'Aquileia, 2 – 33043 Cividale del Friuli (Ud).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Cividale.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DISMESSA DELLA VECCHIA STAZIONE FERROVIARIA DI CIVIDALE", oltre all'indirizzo di questo Ente.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – Proposta di idee
- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa

Sia i plichi esterni che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La "Busta n. 1 – Proposta di idee" dovrà contenere la proposta ideativa contrassegnata da un "Motto" e composta dai seguenti elaborati:

- a) una relazione che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, tenendo conto gli aspetti ambientali e paesaggistici con una stima di massima dei costi previsti ed un quadro generale economico di spesa (in formato A4, massimo 15 pagine);
- b) massimo n. 5 tavole grafiche, anche a colori, di cui 1 (una) in formato A0 e 4 (quattro) in formato A1 contenenti:
  - planimetrie generali in scala non inferiore a 1:500 con la sistemazione dell'area;
  - estratti planimetrici di ambiti significativi in scala non inferiore a 1: 200;
  - piante, sezioni e prospetti in scala non inferiore a 1: 200 in numero sufficiente a rappresentare i contenuti dell'idea, con eventuali dettagli e particolari architettonici in scala opportuna;
  - rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planovolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, fotomontaggi;
- c) CD o DVD contenente la documentazione di cui ai punti precedenti.

La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- i dati anagrafici del concorrente\capogruppo e il suo indirizzo a cui inviare le comunicazioni ufficiali
- la nomina del capogruppo in caso di Associazione Temporanea di professionisti, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo di progettazione
- l'identificazione del "Motto" posto sugli elaborati grafico\descrittivi associato al concorrente

- copia di un valido documento di identità.

Per agevolare le dichiarazioni richieste è possibile utilizzare l'allegato n° 1 al presente Bando.

## **ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE**

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

La Commissione sarà composta dal Sindaco o suo delegato, dal Responsabile del Procedimento, da tre membri esperti in possesso di laurea in architettura e/o ingegneria. Fungerà da segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente del Comune di Cividale.

Ai tre Commissari esterni all'Ente comunale verrà riconosciuto un rimborso spese forfettario e onnicomprensivo che globalmente ammonta a €. 2.000,00=

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.

La Commissione giudicatrice, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente. La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Sarà pubblicata la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco delle eventuali proposte premiate accompagnato dalle relative valutazioni.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Cividale del Friuli.

#### **ART. 9– CRITERI DI GIUDIZIO**

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità architettonica, ambientale e urbanistica delle soluzioni progettuali.

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica globale, omogeneità e armonia dell'intervento	fino a p. 45
- funzionalità e organizzazione degli spazi pedonali e a verde pubblico, della viabilità automobilistica e ciclabile, del sistema dei parcheggi	fino a p. 35
- definizione degli elementi d'arredo urbano, dei principali materiali utilizzati, dell'illuminazione pubblica	fino a p. 10
- manutenzione e gestione dei manufatti	<u>fino a p. 10</u>
	tot. punti 100

Le proposte ideative, per essere classificate, dovranno conseguire il punteggio minimo di 60 punti sui 100 massimi disponibili.

#### **ART. 10 – PREMI**

L'Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 10.000,00 (euro diecimila).

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di Euro 5.000,00 al vincitore del concorso;
- un importo di Euro 3.000,00 al secondo classificato;
- un importo di Euro 2.000,00 al terzo classificato.

I premi si intendono omnicomprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

La giuria ha facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli.

#### **ART. 11 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E SUCCESSIVI INCARICHI**

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di Cividale di esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti, nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati premiati resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di Cividale del Friuli, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro 90 (novanta) giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Cividale del Friuli non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Qualora l'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici, venga posta a base di gara di un concorso di progettazione ovvero di un appalto di servizi e alla relativa procedura, il vincitore del premio, qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi, sarà ammesso a parteciparvi.

L'Amministrazione comunale, conferendo l'incarico, potrà richiedere eventuali variazioni al progetto, che ritenesse a suo giudizio insindacabile introdurre, purchè non comportanti cambiamenti sostanziali nell'impostazione dell'idea originaria.

In tal caso dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

Nel caso di vincitori riuniti in gruppo, l'Amministrazione Comunale stipulerà l'eventuale convenzione di incarico con il professionista designato quale capogruppo dagli altri concorrenti, ai sensi del precedente art. 3 del presente bando ed il compenso sarà quello spettante ad un professionista singolo.

**L'Amministrazione si riserva comunque il diritto di realizzare, in tutto o in parte, anche un progetto diverso da quello a cui la Commissione ha attribuito il maggior punteggio.**

#### **ART. 12 – PUBBLICAZIONE**

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cividale del Friuli nonché sul sito informatico della Regione.

Il Bando verrà inviato agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri di Udine per l'adeguata pubblicità.

#### **ART. 13 - QUESITI**

Entro i primi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio LL.PP., tramite fax o e-mail, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti o ad inserire le risposte - se ritenute di interesse generale - su sito internet del Comune di Cividale del Friuli.

#### **ART. 14 – CALENDARIO**

Consegna elaborati: entro **90 gg.** dalla data di pubblicazione del Bando di gara sul sito del Comune di Cividale.

Inizio lavori giuria: entro il 30° giorno successivo alla data di scadenza della presentazione degli elaborati.

Conclusioni lavori giuria: entro il 45° giorno successivo alla data di inizio dei lavori della giuria.

Comunicazione dei vincitori: entro il 5° giorno successivo alla conclusione dei lavori della giuria.

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Cividale.

#### **ART. 15 – NORME FINALI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Cividale del Friuli, li 05.12.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Architetto Daniele Vesca

(bandoconcorsoidee)