

ri generazione & ciclicità

CONCORSO di PROGETTAZIONE

www.odsa.eu/concorso

concorso@odsa.eu

Diso



Regione
Puglia



Comune di
Ortelle



Comune di
Diso



Comune di
Spongano



Comune di
Andrano



Città
Fertile



1. Premessa

Il concorso ha per oggetto la rigenerazione nel territorio ODSA a cui fanno capo i comuni di Ortelle, Diso, Spongano ed Andrano nella Provincia di Lecce.

La rigenerazione in quest'area salentina ha origine con il documento programmatico di rigenerazione territoriale "ODSA – i paesi della vita ciclica" che osserva e analizza la doppia popolazione che lo anima, una "popolazione stabile" che vive il territorio durante l'intero arco dell'anno e una "popolazione ciclica" (fuorisede, turisti affezionati, turisti ricorrenti, persone che hanno acquistato una casa senza viverci stabilmente) che attraversa ODSA in determinati periodi dell'anno in corrispon-

denza con periodi festivi o ricorrenze particolari. Gli interventi oggetto del presente concorso di idee dovranno quindi puntare alla progettazione di spazi che siano efficienti e funzionali per la popolazione che vive stabilmente il territorio e attrattivo ed accogliente per la popolazione ciclica, evitando il sovradimensionamento dell'intervento finalizzato al mero sviluppo turistico dell'area.

Per approfondimenti sull'analisi socio-demografica, la configurazione territoriale, le linee guida e gli obiettivi della rigenerazione fare riferimento al "DPRT-ODSA-I paesi della vita ciclica" scaricabile attraverso il sito www.odsa.eu alla sezione download.

2. Tipo di concorso e procedura di aggiudicazione

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee progettuali ai sensi dell'art 108 del d.lgs. 163/2006, aperto alla partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti indicati all'art. 6 e aggiudicato con i criteri di cui ai successivi articoli 12 e 13.

3. Obiettivo del concorso

Il concorso ha l'obiettivo di generare idee per la rigenerazione urbana e territoriale nella zona ODSA. L'attenzione progettuale dovrà essere concentrata su uno o più temi tra quelli indicati al punto 4 e puntare, in ogni caso, a generare una visione integrata di sviluppo territoriale, partendo dal singolo intervento progettato sino al coinvolgimento dell'intero territorio di riferimento. Le proposte progettuali dovranno considerare la massima flessibilità degli spazi in relazione alle esigenze sia della popolazione che stabilmente vive il territorio sia della popolazione ciclica. Particolare attenzione dovrà essere posta nella sostenibilità sociale, energetica ed ambientale del progetto presentato.

4. Temi del concorso

A. Rigenerazione del centro storico e recupero ex-sansificio (Vignacastri, Comune di Ortelle)

L'area oggetto d'intervento è localizzata nel centro storico della frazione di Vignacastri, nel Comune di Ortelle, ed è costituita dall'asse stradale di via del mare che collega due edifici in disuso, anch'essi inseriti nell'intervento di rigenerazione: l'ex scuola elementare pubblica in Piazza Umberto I e l'edificio privato dell'ex-sansificio.

Le esigenze urbane legate all'utilizzo dello spazio richiedono:

- realizzazione di un ampio spazio pubblico, una piazza urbana di incontro e scambio tra i cittadini, anche attraverso l'eventuale abbattimento parziale o totale del vecchio edificio scolastico;
- ri-pavimentazione;
- sistema di illuminazione;
- inserimento di attività commerciali, servizi igienici e spazi pubblici porticati.
- recupero e ri-funzionalizzazione dell'ex-sansificio e dello spazio ad esso circostante con inserimento di parcheggi pubblici, percorsi pedonali, funzioni commerciali;
- relazioni tra il progetto di rigenerazione dello spazio urbano, l'edilizia storica esistente e la visione integrata di sviluppo e rete territoriale.

Per la progettazione dell'intervento si suggerisce di tener presente le istanze dei cittadini emerse durante il percorso partecipato "Cuntame-mò_01" scaricabile attraverso il sito www.odsa.eu alla sezione download.

4.

Temi del concorso

B. Rigenerazione della periferia: area mercatale in zona PEEP a Spongano

L'intervento riguarda la progettazione di un'area mercatale per la realizzazione del farmers market nel comune di Spongano in un'area periferica di espansione urbana, destinata in parte ad edilizia economica e popolare.

Il programma di edilizia economica e popolare ha trovato solo in parte attuazione nella zona più orientale del lotto, con la realizzazione di abitazioni private e di edifici di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce, localizzati come da cartografia allegata. Nella parte più occidentale le variate esigenze abitative hanno modificato la destinazione d'uso dell'area per attrezzature scolastiche (S1) a favore di uno spazio per eventi e farmers market, allo stesso modo è stata ampliata la superficie destinata alle attrezzature sportive come da planimetria allegata.

Nella parte a sud del lotto di progetto è prevista la pianificazione di un intervento di edilizia residenziale.

Il tema degli spazi mercatali e per l'organizzazione di eventi fieristici all'interno del territorio ODSA rappresenta un elemento importante per lo sviluppo economico del settore agroalimentare, per la valorizzazione della cultura e dei prodotti tipici e per la diffusione di una filosofia di consumo critico sostenibile legata al km0 e all'agricoltura biologica. All'interno della visione di sviluppo economico territoriale illustrate nel DPRT "ODSA – i paesi della vita ciclica" sono infatti inserite diverse aree destinate ad ospitare farmers markets, eventi fieristici, culturali e manifestazioni: Parco San Vito e Santa Maria della Grotta (Ortelle), Area Trice (Castiglione d'Otranto-Andrano), Piazza Don Bosco (Marittima- Diso), Area per manifestazione (Diso).

Le esigenze urbane legate all'utilizzo dello spazio richiedono:

- progettazione dell'area mercatale, con particolare attenzione alla pavimentazione, ai sistemi di illuminazione, alle zone di carico e scarico e ad eventuali altre funzioni pubbliche inseribili all'interno del lotto.

Dotazioni quantitative da tenere in

considerazione: servizi igienici per operatori, servizi igienici per cittadini (almeno tre più uno disabili per uomini, tre più uno disabili per donne), celle frigorifere per la conservazione degli alimenti deperibili, almeno 8 stalli mercatali fissi, locali tecnici.

- dotazione di parcheggi auto e bici per operatori e cittadini;

- analisi dei percorsi carrabili e pedonali interni;

- eventuale modifica del piano di lottizzazione, variando anche le dimensioni planimetriche dei singoli alloggi, si consiglia in questo caso di realizzare, dalla superficie coperta di 3 alloggi, 2 unità residenziali;

- relazione tra il mercato, gli edifici residenziali esistenti e di futura realizzazione, il sistema dei farmers markets e la visione integrata di sviluppo e rete territoriale.

- eventuali proposte per lo sviluppo del settore agroalimentare e culturale del territorio ODSA (interventi reali, realizzazione di applicativi web, segnaletica, laboratori, etc.).

4.

Temi del concorso

C. Rigenerazione del paesaggio costiero finalizzato allo sviluppo turistico (Marina di Andrano e Marina di Marittima)

La costa salentina rappresenta un elemento fortemente attrattivo nel periodo estivo dal punto di vista turistico per il territorio di riferimento e più in generale per il Salento intero.

ODSA si affaccia sulla costa attraverso le due località delle Marine di Andrano e di Marittima, che sebbene appartenenti a due entità amministrative distinte, rispettivamente i comuni di Andrano e di Diso, sono percepite come un unico territorio insediato, senza confini percettibili, all'interno del sistema costiero della Litoranea Otranto-Santa Maria di Leuca.

Per approfondire le peculiarità della zona costiera fare riferimento al DPRT "ODSA - i paesi della vita ciclica" in particolare ai capitoli 2.4 "analisi paesistico ambientale", 3.3.2 "macroambito strategico B" e 3.3.3 "macroambito strategico C".

La Marina di Andrano è attualmente caratterizzata da una maggiore fruizione del paesaggio costiero grazie all'orografia del terreno più dolce e ai conseguenti interventi antropici di passeggiata litoranea (da Località Grotta Verde a Località Porto) che permettono un accesso più diretto al mare. Le strutture a servizio del settore balneare e gli accessi liberi trasversali alla costa risultano in questo tratto maggiormente diffusi; lungo la passeggiata litoranea pedonale si incontrano differenti strutture mobili utilizzate nel periodo estivo come bar, ristoranti, attrezzature sportive; le stesse vertono nel periodo invernale in uno stato di abbandono e degrado. Lungo la strada litoranea SP358 si incontra un info-point turistico della Regione Puglia, l'area è dotata di molti parcheggi non sufficienti rispetto alle esigenze nel periodo di maggior affluenza turistica ma fortemente impattanti nel periodo invernale.

La Marina di Marittima (Diso) contrariamente alla Marina di Andrano presenta un'orografia più articolata lungo la costa e un'edificazione massiccia di abitazioni sottoposte al livello stradale della litoranea SP358 che presentano accessi pedonali sulla stessa e in larga parte

posseggono parcheggi carrabili sulle coperture delle abitazioni poste a livello strada. Gli accessi al mare sono poco agibili, visibili e diffusi, per ovviare al problema sono indicati lungo la SP358 da cartellonistica dedicata. L'unico tratto di costa del territorio amministrativo di Diso facilmente accessibile risulta essere l'insenatura dell'Acquaviva, pregevole e suggestiva baia posta nella parte più settentrionale della Marina di Marittima: in essa le acque dolci sorgive incontrano il mare e qui si conserva ancora in parte l'estesa macchia mediterranea del "Canale del Bosco". Lungo la litoranea SP358 e prima dell'incrocio con la SP310 uno svincolo permette l'accesso al museo naturalistico, a parcheggi pubblici e conseguentemente alla baia dell'Acquaviva.

L'intervento di rigenerazione del territorio costiero oggetto del presente bando intende stimolare la realizzazione di :

- Progetto di massima di sviluppo integrato del sistema costiero ODSA;
- Studio del sistema di mobilità litoranea e tra la costa e i paesi dell'entroterra;
- Eventuali proposte per lo sviluppo turistico del territorio ODSA (interventi reali, realizzazione di applicativi web, segnaletica, laboratori, etc.);
- Sistemi tipo di intervento a scala adeguata per:
 1. accessi pedonali alla costa maggiormente diffusi, visibili e praticabili;
 2. parcheggi;
 3. attrezzature mobili a servizio della balneazione e del settore turistico;

Per gli zoom progettuali si consiglia di ripensare progettualmente alcune delle aree inserite all'interno del DPRT "ODSA - i paesi della vita ciclica" e nello specifico le aree perimetrale nella planimetria allegata: B3.1, B3.3, C2.4, C2.5 e C3.3.

5. Soggetto banditore

Il concorso è bandito dal laboratorio di connessione strategica ODSA.EU dei comuni di Ortelle, Diso, Spongano ed Andrano (Le).

6. Condizioni e modalità di partecipazione

La partecipazione al concorso è in forma totalmente gratuita; è aperta agli architetti, urbanisti, paesaggisti, ingegneri, agronomi, designer, artisti, sociologi, laureati in scienze ambientali, economia e chiunque creda di poter dare un contributo per lo sviluppo del territorio ODSA. La partecipazione al concorso può essere individuale o in gruppo; un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è quindi riconosciuta la parità di titoli e diritti e la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo. Non è

ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata. È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che venga realizzato l'evento di presentazione pubblica degli stessi. La violazione di tale divieto comporta la esclusione.

7. Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso: 1) i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti sino al quarto grado e gli affini sino al secondo grado compreso; 2) gli Amministratori in carica ed i consiglieri dell'Ente Banditore; 3) i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore. 4) coloro che

hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando; In caso di partecipazione in forma associata le incompatibilità valgono per tutti i membri del gruppo. L'incorrenza, in una delle cause di incompatibilità sopra descritte, anche di un solo soggetto, determina l'esclusione dal concorso.

8. Documentazione a disposizione dei partecipanti

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione amministrativa sul sito del Laboratorio di connessione strategica www.odsa.eu alla sezione "AZIONE 4".

Ai concorrenti, previa iscrizione gratuita, sarà messo a disposizione il seguente materiale:

- Cartiglio A1 da utilizzare per la presentazione delle proposte progettuali;
- Documentazione fotografica delle aree di

progetto;

- Estratto aereofotogrammetrico;
- Ortofoto;

Dalla sezione download del sito www.odsa.eu sarà possibile scaricare:

- Documento programmatico di rigenerazione territoriale "ODSA – I paesi della vita ciclica";
- Report dei percorsi di progettazione partecipata.

9. F.A.Q.

È possibile inviare quesiti relativi al concorso al seguente indirizzo mail: concorso@odsa.eu fino al 30 aprile 2013. Le domande e le relative risposte saranno pubblicate nella sezione "AZIONE 4 –

CONCORSO" del sito www.odsa.eu settimanalmente per permettere a tutti i partecipanti di ricevere le medesime informazioni in merito al concorso di progettazione.

10. Elaborati richiesti

BUSTA N.1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta, rigorosamente anonima, riportante esclusivamente la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovranno essere inseriti, pena esclusione:

A) domanda di partecipazione redatta in carta semplice sull'allegato mod. A "Modulo di iscrizione" compilato in ogni sua parte dal componente singolo o da tutti i componenti in caso di gruppo di progettazione. Tutte le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai soggetti che le effettuano. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso il laboratorio di connessione

strategica ODSA.EU per le finalità di gestione del concorso e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione del concorso. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del laboratorio di connessione strategica ODSA.EU

B) Allegato copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del componente singolo o di tutti i componenti in caso di gruppo di progettazione.

BUSTA N.2) PROPOSTA PROGETTUALE

Nella busta dovranno essere inseriti, pena esclusione, esclusivamente gli elaborati progettuali di seguito indicati. La busta dovrà riportare esclusivamente la scritta "PROPOSTA PROGETTUALE":

- La proposta progettuale dovrà essere contenuta in due tavole A1 montate su supporto rigido utilizzando come cartiglio il file scaricabile attraverso la pagina ufficiale del concorso;
- Relazione tecnico-illustrativa con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto; in particolare l'illustrazione della proposta ideativa, l'analisi sui prevedibili effetti positivi che

l'intervento può avere sul contesto, i criteri generali seguiti per la progettazione e quanto ritenuto utile in relazione agli obiettivi previsti dal presente bando, in formato A4.

- Gli elaborati dovranno anche essere trasmessi su CD in formato digitale: "pdf". Il CD dovrà essere masterizzato in modalità "non riscrivibile".

Sul plico principale dovrà essere riportata la dicitura:

"ODSA.EU - CONCORSO DI PROGETTAZIONE – RIGENERAZIONE E CICLICITA'"

Comune di Ortelle Via Vittorio Emanuele, 20 – 73030 ORTELLE (Le)

11. Data e luogo di ricezione elaborati

Il plico di cui al precedente art.10 dovranno pervenire, a pena esclusione, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ortelle (Le) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20 maggio 2013. Per ogni plico presentato, è rilasciata la ricevuta con l'indicazione dell'ora e del

giorno della consegna. Qualora invece la trasmissione venisse effettuata attraverso vettori sarà comunque tenuta valida la data e l'ora di ricezione dei plichi da parte dell'Ente risultante dal protocollo generale.

12. Articolazione del concorso di idee

COSA	QUANDO	DOVE
Publicazione bando	02/04/13	sito web: www.odsa.eu
Presentazione quesiti e pubblicazione delle risposte sul sito web odsa.eu	dal 02/04/2013 al 30/04/2013	indirizzo mail di invio quesiti: concorso@odsa.eu sito web di pubblicazione risposte: www.odsa.eu
Ricezione plichi proposte progettuali	fino al 20/05/2013 h:12.00	Comune di Ortelle Via Vittorio Emanuele, 20 73030 ORTELLE (Le)
Mostra dei risultati e votazione giuria popolare	dal 22/05/2013 al 24/05/2013	<i>da definire</i>
Evento pubblico di presentazione delle proposte progettuali da parte dei progettisti, votazione giuria tecnica e premiazione dei vincitori	25/05/2013	<i>da definire</i>

In seguito alla ricezione dei plichi delle proposte progettuali, le stesse saranno esposte pubblicamente in una mostra pubblica, la giuria popolare potrà votare i singoli progetti con modalità che verranno in seguito illustrate sul sito www.odsa.eu.
Verrà assegnato un premio della giuria popolare, che sarà reso noto durante

l'evento conclusivo che avrà luogo in data 25/05/2013. In questa data i singoli progettisti saranno invitati a presentare pubblicamente i loro progetti alla cittadinanza e alla giuria tecnica; quest'ultima valuterà le diverse proposte, decreterà e premierà i vincitori del concorso.

13. Premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di :

1° Premio giuria tecnica: 2000,00 euro

2° Premio giuria tecnica: 1000,00 euro

Premio giuria popolare: 500,00 euro

Dette somme complessive (al netto di I.V.A. e contributo integrativo previdenziale) verranno corrisposte ai premiati dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente.

14. Disposizioni finali

I progetti partecipanti al concorso di idee sono acquisiti in proprietà dall'Ente Banditore, e potranno essere recepiti nella programmazione delle successive fasi. I progetti non saranno restituiti e saranno trattenuti in proprietà dell'Ente Banditore.