

**COMUNE DI ROCCA PRIORA**  
**(Provincia di Roma)**



**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Settore Urbanistica

**BANDO PER CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
AMBIENTALE ED URBANA  
DI LARGO PALLOTTI-VIALE DEGLI OLMI  
ZONA B DI P.R.G.**

**CAPITOLO I**  
**DEFINIZIONE DEL CONCORSO**

**ART. 1: TEMA DEL CONCORSO**

Tema del presente concorso di idee è la **progettazione della riqualificazione ambientale e urbana Di Lgo Pallotti –Viale degli Olmi**, come individuato nella planimetria allegata alla deliberazione del C.C del...12/07/2011...n 36 attraverso l'ideazione di elementi formali e funzionali in grado di valorizzare e caratterizzare lo spazio urbano.

Le specifiche tecniche e l'individuazione dell'intervento vengono elencati dettagliatamente nella scheda tecnica allegata al presente bando denominata: "Scheda tecnica del concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi".

**ART. 2: ENTE BANDITORE**

**Denominazione Ufficiale:** Comune di Rocca Priora;

**Indirizzo postale:** Piazza Umberto I n.1 - Città: Rocca Priora – Codice postale: 00040 Paese: Italia.

**Punti di contatto:** Ufficio Urbanistica. – Tel. 06/94284234 – 06/94284233; fax 06/94284236

**Posta elettronica:** [urbanistica.@comune.roccapriora.roma.it](mailto:urbanistica.@comune.roccapriora.roma.it)

**Indirizzo internet Ente aggiudicatore:** [www.comune.roccapriora.roma.it](http://www.comune.roccapriora.roma.it)

**ART. 3: TIPO DI CONCORSO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee progettuali, in forma anonima, aperto alla partecipazione dei soggetti in possesso dei requisiti indicati all'art. 7.

**ART. 4: ESIGENZE ESPRESSE DALL'ENTE BANDITORE**

## **(Linee guida per la progettazione e obiettivi del concorso)**

Il Comune di Rocca Priora ha necessità di migliorare la qualità dello spazio pubblico centrale composto da Largo Pallotti e Viale degli Olmi, con un progetto in grado da una parte di valorizzare la memoria storica e architettonica e culturale dell'area e, dall'altra, di riconfigurarne l'assetto attualizzandolo attraverso la riqualificazione ambientale ed urbano del tessuto viario ed edilizio esistente.

Le proposte progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, edilizie e di arredo urbano atte a valorizzare gli spazi oggetto di intervento nel loro complesso dal punto di vista estetico, tenendo conto del tessuto urbano esistente, delle opere pubbliche già realizzate e di quelle in corso di realizzazione o previste dalla strumentazione urbanistica attuativa dell'area, nonché del sistema viario carrabile e pedonale. La zona oggetto del presente concorso di idee è sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del Dlgs. 42/2004 ( ex 1947/39 ).

L'oggetto della *riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale gli Olmi* riguarda l'intera area individuata con apposita campitura nella deliberazione consigliere n...36.del...12/07/2011.... anche nei suoi rapporti con il complessivo contesto urbano della città.

L'amministrazione Comunale, con il presente Concorso di Idee intende acquisire una proposta progettuale che persegua l'obiettivo di riqualificare urbanisticamente, con un insieme sistematico di interventi, l'area nevralgica di maggiore importanza del centro urbano. In particolare le soluzioni progettuali da proporre dovranno tener conto delle seguenti esigenze:

- Valorizzare il Parco Madonna della Neve, ridisegnanone la funzione per inserirlo nel contesto urbano di riferimento al fine di potenziarne le funzionalità come Monumento Naturale e luogo di attrazione per le famiglie e i giovani, all'interno di un ambiente di pregio. –“ Schema di individuazione delle superfici” con l'identificativo “ 1- Parco Madonna della Neve”.
- Ridisegnare in questo contesto il Complesso Edilizio del Santuario mndonna Della Neve e l'annesso Collegio, considerando anche un possibile ampliamento di massimo 8.000 mc. nel rispetto delle visuali paesaggistiche da destinare a servizi pubblici/privati, con le relative aree di pertinenza. Occorre inoltre individuare soluzioni idonee per un parcheggio anche interrato e multipiano in tale area di almeno 90 posti auto a pagamento e 30 box da destinare alla vendita.- “ Schema di individuazione delle superfici” con l'identificativo “2 –Area Padri Pallottini”.
- Ridefinire nel suo complesso il ruolo strategico di Viale degli Olmi e Largo Pallotti, sia esaltandone le viste prospettiche e le quinte dei fabbricati esistenti sia operando una diversa , più funzionale ed esteticamente più “ Schema di individuazione delle superficie” con l'identificativo “3 –Viale degli Olmi e Largo Pallotti”.
- Ridisegnare il nodo di ingresso alla città tra via degli Olmi, Via della Pineta, Via San Sebastiano, Via Aldo Moro , Via dei Castelli Romani Via Vecchia e Via Malpasso d'Acqua e individuare, conseguentemente, una idonea disciplina del traffico veicolare.
- L'area di progetto è segnalata nell'Allegato 8 –“Schema di individuazione delle superfici” con l'identificativo “4 –Ingresso alla città”.

Ridefinire , in tale contest oil ruolo del parco dadini anche in relazione all'annesso edificio scolastico.

L'area di progetto è segnalata nell'Allegato 8-“Schema di individuazione delle superfici” con l'identificativo “5-Parco Dandini”.

- Rielaborare un quadro edilizio complessivo per l'Istituto Scolastico , anche prevedendo un suo eventuale ampliamento per una palestra che sia adeguata al numero di alunni presenti.

L'area di progetto è segnalata nell'Allegato 8-“Schema di individuazione delle superfici con l'identificativo “6 –Palestra”.

- Individuare soluzioni adeguate per l'allocazione della stazione di fermata degli autobus extraurbani e per la parte restante di via degli Olmi, via Malpasso d'Acqua e via della Pineta proporre soluzioni adeguate di carattere compositivo e di arredo urbano.

L'area di progetto è segnalata nell'Allegato 8- “Schema di individuazione delle superfici” con l'identificativo “7-Arredo urbano”.

La delimitazione di tali aree può subire lievi adeguamenti al fine di migliorare la natura compositiva del progetto.

#### **ART. 5 : NORME TECNICHE**

Si dovranno rispettare le norme tecniche vigenti per le opere della riqualificazione con particolare attenzione alle prescrizioni dei testi legislativi in vigore, in particolare delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..

#### **ART. 6: DOCUMENTAZIONE**

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione amministrativa sul sito del Comune all'indirizzo [www.comune.roccapriora.roma.it](http://www.comune.roccapriora.roma.it)

L'Amministrazione comunale per agevolare il lavoro dei partecipanti mette a disposizione materiali di supporto alla progettazione reperibile presso il Comune di Rocca Priora o sul sito del Comune [www.comune.roccapriora.roma.it](http://www.comune.roccapriora.roma.it). In particolare sono parte integrante del bando per il Concorso di Idee:

- Allegato 1- cartografia vettoriale
- Allegato 2-Rilievo dell'area
- Allegato 3-Rilievo fotografico
- Allegato 4-Foto aerea
- Allegato 5-Planimetria catastale
- Allegato 6-Planimetria dell'istituto scolastico sito in via della Pineta
- Allegato 7-Planimetria Parco Madonna della Neve
- Allegato 8- Schema di individuazione delle superfici

## **CAPITOLO II** **PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

## **ART. 7: PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti, Urbanisti e Ingegneri iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini Professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla Direttiva 85/384/CE, come aggiornata dall'elenco pubblicato sulla G.U.E.E. n° C351 del 04.12.1999.

La partecipazione al concorso può essere individuale o in gruppo: il partecipante singolo o, nel secondo caso tutti i componenti del gruppo, devono essere in possesso dei titoli richiesti.

Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è quindi riconosciuta la parità di titoli e diritti e la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo, delegato a rappresentarlo presso l'Ente Banditore.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Per costoro non si applica il requisito di cui al presente articolo, ma essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità indicate agli articoli 8 e 9 del presente bando; la loro qualifica e la natura della loro consulenza e/o collaborazione dovranno essere definiti e dichiarati all'Ente Banditore, senza investire su questa materia il rapporto tra il concorrente e l'Ente Banditore stesso.

Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente a un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del Concorso.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice. La violazione di tale divieto comporta la esclusione.

## **ART. 8: INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI**

Non possono partecipare al concorso:

- 1) i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- 2) gli Amministratori in carica ed i consiglieri dell'Ente Banditore;
- 3) i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale dell'Ente Banditore.

## **ART. 9: INCOMPATIBILITÀ DEI COMMISSARI**

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso.

## **ART. 10: ISCRIZIONE AL CONCORSO**

Per poter partecipare al concorso è obbligatoriamente richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 i dati personali forniti dai concorrenti saranno

raccolti presso il Comune per le finalità di gestione del concorso e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione del concorso. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Rocca Priora.

L'iscrizione al concorso, che avverrà compilando il modulo allegato al presente Bando modello "A" per il concorrente singolo e modello "A1" per il capogruppo), redatta in carta semplice, dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il numero di telefono e di fax e l'indirizzo e-mail del concorrente singolo o del capogruppo del gruppo di partecipazione.

L'iscrizione potrà essere consegnata:

a) a mano direttamente (in orario d'ufficio dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì) presso l'Ufficio protocollo del Comune di Rocca Priora (RM), Piazza Umberto I° N° 1-00040 ;

b) inviata per raccomandata postale indirizzata a: Comune di Rocca Priora (RM), Piazza Umberto I° N° 1-00040 ;

indicando sulla busta: "*Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi*".

**L'iscrizione dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente Banditore, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 mese Aprile 2013 .**

Con la consegna della domanda, il Segretario del concorso prende atto dell'iscrizione al concorso del partecipante o del gruppo di progettazione, ma è totalmente esonerato dal verificare che questi rispetti tutte le condizioni di compatibilità espresse dal Bando in particolare agli artt. 8 e 9. Il rispetto di queste condizioni è dichiarato dal partecipante, come indicato all'art. 8, che peraltro conserva la totale responsabilità della sua dichiarazione.

#### **ART. 11: ELABORATI RICHIESTI DAL CONCORSO**

I concorrenti iscritti al concorso dovranno esprimere le loro idee progettuali relativamente al tema posto a concorso. Ogni concorrente o gruppo si dovrà identificare attraverso un motto composto da sei caratteri alfanumerici, da riportare sugli elaborati, così come specificato in appresso.

Gli elaborati da inviare consisteranno in:

- relazione di fattibilità contenente una prima verifica in merito alla compatibilità dei lavori con le norme urbanistico - edilizie di carattere nazionale e regionale con la pianificazione comunale e con il regime vincolistico esistente nonché una prima analisi sui prevedibili effetti positivi che l'intervento può avere sul contesto.
- Calcolo sommario di spesa delle opere oggetto del concorso di idee.
- relazione tecnico-illustrativa con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato A4, (per un massimo di 3 cartelle, interlinea 1,5 corpo 12 "Times New Roman"); nella prima pagina dovrà essere riportato il motto;
- n° 4 (quattro) tavole in formato A1 stampate su carta gram. 180. In basso a destra di ogni tavola dovrà essere riportato il motto.
- Gli elaborati dovranno anche essere trasmessi su CD in formato digitale: "pdf" per la relazione e pdf", per le tavole. Il CD dovrà essere masterizzato in modalità "non riscrivibile".

Le tavole dovranno contenere almeno: una planimetria generale in scala 1/500, una planimetria generale in scala 1/200, 2 sezioni significative restituzioni 3D, schizzi e foto-inserimenti ritenuti fondamentali; una delle quattro tavole dovrà essere dedicata a particolari in scala appropriata.

### **ART. 12: CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Entro il termine stabilito, ogni concorrente dovrà consegnare un unico involucro, opaco e sigillato con ceralacca, contenente n° 2 plichi separati ed anonimi, così distinti:

- 1) plico con elaborati individuati all'articolo 11, nel quale non dovrà comparire alcun tratto distintivo che permetta il riconoscimento dei concorrenti;
- 2) busta con documentazione amministrativa, di cui agli allegati (A, B, C,.....).

Nella busta, opaca e sigillata con ceralacca, andrà allegata per ciascun concorrente, componente il gruppo di progettazione, consulente e/o collaboratore, un'autocertificazione sottoscritta che contenga:

- per tutti i concorrenti effettivi, siano essi singoli o componenti di un gruppo: dichiarazione di non incompatibilità e autocertificazione relativa alla propria regolare iscrizione all'albo professionale provinciale, indicando quale e a che numero;
- solo per i concorrenti componenti di un gruppo: la nomina del capogruppo delegato a rappresentare il gruppo stesso presso l'Ente banditore e presso la Segreteria del concorso, secondo quanto disposto dall'art. 8 del presente Bando;
- solo per i consulenti e/o collaboratori: la propria qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione.

Su tutti i plichi e gli elaborati di concorso è ammessa solo la dicitura:

Comune di Rocca Priora (RM)

Piazza Umberto I, 1

00040 Rocca Priora (RM)

“Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale degli Olmi”.

Per mantenere l'anonimato degli elaborati, nel caso di consegna a mezzo posta o corriere, fermo restando il termine di consegna, sul plico dovrà inoltre essere indicato, sia quale mittente che quale destinatario, il seguente indirizzo:

Comune di Rocca Priora (RM), Piazza Umberto I° N° 1-00040 ;

L'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disagi e ritardi postali.

I concorrenti dovranno consegnare il plico con gli elaborati descritti all'art. 12 presso l'Ufficio Protocollo

dell'Ente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **10 mese giugno 2013**.

Qualora invece la trasmissione venisse effettuata attraverso vettori sarà comunque tenuta valida la data di ricezione dei plichi da parte dell'Ente. Non saranno comunque accettati plichi che per qualunque motivo pervenissero presso l'Ufficio Protocollo del Comune oltre il termine previsto per la consegna.

### **ART. 13: PROROGHE**

L'Ente Banditore potrà prorogare i termini, delle scadenze previsti dal calendario solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, se antecedente il termine per l'iscrizione al concorso, oppure ai soli iscritti se successivo a tale termine.

#### **ART. 14: CALENDARIO CONCORSO**

I termini di cui al presente Bando, si intendono tassativi

Scadenze:

- \_ Termine iscrizione: giorno **15 mese Aprile 2013**
- \_ Consegna elaborati: *giorno 10 mese Giugno 2013*
- \_ Conclusione dei lavori della giuria: giorno **10 mese settembre 2013.**

### **CAPITOLO III**

#### **LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

#### **ART. 15: COMPITI GENERALI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice avrà il compito di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti nei tempi e nei modi fissati dal Bando, e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

Il Segretario del concorso provvederà:

- 1) alla verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti;
- 2) alla redazione di una lista di riconoscimento assegnando un codice di identificazione ai singoli plichi, abbinando al numero di protocollo, un codice facendo però attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna dei plichi di concorso;
- 3) all'apertura dei plichi del concorso;
- 4) alla definizione di un codice che dovrà essere applicato su ciascun elaborato di concorso e sulla busta chiusa contenente la documentazione amministrativa;
- 5) all'archiviazione della lista contenente i numeri di protocollo ed i relativi codici di identificazione dei plichi non aperti perché non pervenuti nei limiti previsti e depositati assieme alle buste sigillate in luogo sicuro, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso;
- 6) all'esame tecnico degli elaborati di concorso con riguardo a:
  - \_ richieste formali del bando (tipo e quantità degli elaborati);
  - \_ richieste di eventuali caratteristiche i cui criteri di giudizio siano quantificabili secondo tipo e misura;
  - \_ verifica di eventuali richieste vincolanti espresse dall'Ente Banditore;
- 7) alla redazione per ogni elaborato di concorso, di una scheda con la segnalazione alla Commissione Giudicatrice di documentazione non richiesta nei modi espressi dal Bando.
- 8) Queste schede devono essere messe a disposizione di ogni componente della Commissione Giudicatrice. Il segretario dovrà astenersi da qualsivoglia giudizio diretto o indiretto sugli elaborati di concorso.

### **ART. 16: CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI**

I lavori della Giuria, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione. Il punteggio massimo attribuibile sarà di 100 punti. La Commissione Giudicatrice quindi si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi in centesimi, che qui di seguito si specificano in ordine decrescente di importanza ad essi attribuita:

- 1) qualità architettonica dell'opera- Qualità e approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso (max 40/100);
- 2) Capacità di sviluppare un rapporto con il contesto urbano (max 20/100);
- 3) Fattibilità tecnica ed economica dell'intervento ( 20 punti);
- 4) Sostenibilità ambientale ed energetica dell'intervento (max 20 punti).

### **ART. 17: COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE – COMPOSIZIONE E RUOLI**

La Commissione Giudicatrice verrà nominata con successivo atto.

### **ART. 18: LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione Giudicatrice, convocata dal Presidente dovrà iniziare i propri lavori immediatamente alla data fissata di convocazione e li dovrà ultimare entro i successivi 90 giorni.

I lavori della Commissione Giudicatrice saranno segreti; di essi sarà tenuto apposito verbale redatto dal Segretario della Commissione Giudicatrice custodito dall'Ente Banditore.

Sarà pubblica invece la relazione conclusiva che conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato delle relative motivazioni.

E' compito dell'Ente Banditore comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni mediante pubblicazione sul sito web del Comune ;

La Commissione Giudicatrice procederà nel seguente modo:

- \_ Escluderà i progetti non risultati conformi al Bando;
- \_ Eseguirà un primo giro informativo di tutti i progetti ed un primo turno di valutazioni, nel corso del quale i progetti potranno essere esclusi soltanto con voto unanime dei presenti;
- \_ Seguiranno altri turni di valutazione e approfondimento e il turno per la formazione della graduatoria; le valutazioni di questi turni saranno effettuate con voto di maggioranza.

### **ART. 19: ADEMPIMENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione Giudicatrice si riunisce per stilare la graduatoria generale da cui risultano i tre progetti premiati. Formata la graduatoria, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura delle buste chiuse di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle eventuali incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione Giudicatrice oltre ai premi previsti dal bando può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

I premi saranno comunque assegnati e non saranno ammessi ex-aequo, (fatto salvo diverso parere unanime della Commissione Giudicatrice per gravi e giustificati motivi).

Eventuali premi non assegnati dovranno comunque essere ripartiti tra i concorrenti.



La relazione della Commissione Giudicatrice sarà resa pubblica mediante affissione sull'albo pretorio del Comune di Rocca Priora e pubblicazione su almeno un quotidiano locale ad ampia diffusione e sul sito del Comune di Rocca Priora.

#### **ART. 20: ESITO DEL CONCORSO**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di :

al 1° classificato: vincitore del concorso di idee : **€. 5.000,00 (cinquemila)**;

al 2° classificato : **€. 3.000,00 (tremila)**;

Al 3° classificato : **€. 2.000,00 (duemila)**.

Dette somme (al lordo di I.V.A. e contributo integrativo previdenziale) verranno corrisposte ai premiati dopo l'emissione di regolare fattura o equipollente.

I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni da data di conclusione del concorso.

Il progetto del primo classificato verrà utilizzato come progetto preliminare.

**È facoltà della Stazione Appaltante affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando.**

### **CAPITOLO IV** **ADEMPIMENTI FINALI**

#### **ART. 21: MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI**

L'Ente Banditore provvederà, a breve distanza di tempo dalla proclamazione dei risultati a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti, eventualmente anche tramite l'organizzazione di una mostra pubblica con l'esposizione degli elaborati concorrenti.

Con la partecipazione al concorso, i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per la esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione dei loro progetti da parte dell'Ente Banditore.

#### **ART. 22: DIRITTI D'AUTORE**

La proprietà intellettuale degli elaborati è dei loro rispettivi autori.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti partecipanti al concorso di idee non potranno essere utilizzati dall'Amministrazione se non per la partecipazione a mostre , convegni pubblicazioni se gli autori avranno fornito per essi specifica autorizzazione.

#### **ART. 23: RESTITUZIONE PROGETTI**

I progetti saranno restituiti agli autori previa richiesta, entro 30 giorni.

#### **ART. 24: REGOLARITÀ DEL BANDO**

Il presente Bando è stato redatto in base alla vigente normativa ed è stato approvato dalla Giunta Comunale dell'Ente Banditore **mediante delibera di Giunta Comunale n. 107. del 15/11/2012.**

### **ART. 25: PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando sarà pubblicato sul sito web del comune di Rocca Priora, all'Albo comunale e diffuso mediante comunicazione agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Roma.

### **ART. 26: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si informa che il Responsabile del procedimento coincide con il Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Cesare Rossi.

**f.to** Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio  
Geom. Cesare Rossi

**Bozza di Modello A”** (da usare per l'iscrizione)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO** (concorrente singolo)

Spett.le **COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)**

Piazza Umberto I° , 1;

00040 Rocca Priora (RM)

**OGGETTO:** *Bando per Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi.*

Richiesta di iscrizione concorrente singolo.

Il sottoscritto..... nato a .....il.....

Residente a ..... Via..... cap.....  
Codice fiscale..... P.IVA.....  
Con studio in..... Via..... cap.....  
Tel..... Fax..... e-mail.....  
Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....  
Della Provincia di.....  
in qualità di concorrente singolo con la presente

**CHIEDE:**

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopra indicato.

Data.....

(Timbro e firma)

**Bozza di Modello "A1"** (da usare per l'iscrizione)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO** (capigruppo del gruppo di partecipazione)

Spett.le **COMUNE DI RCCA PRIORA (RM)**

Piazza Umberto I° , 1;

00040 Rocca Priora (RM)

**OGGETTO:** *Bando per Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi.*

Richiesta di iscrizione di un gruppo

Il sottoscritto..... nato a ..... il.....  
Residente a ..... Via..... cap.....  
Codice fiscale..... P.IVA.....  
Con studio in..... Via..... cap.....  
Tel..... Fax..... e-mail.....  
Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....  
Della Provincia di.....  
in qualità di concorrente rappresentante del gruppo di progettazione con la presente

**CHIEDE:**

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopraindicato.

A tal fine sotto la propria responsabilità

**DICHIARA:**

che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

presso.....  
Indirizzo.....  
Tel..... Fax..... e-mail.....

Che i componenti del gruppo di progettazione dal sottoscritto rappresentati sono i Signori:

..... nato a ..... il.....  
residente a ..... via ..... n.....  
iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... n.....  
..... nato a ..... il.....  
residente a ..... via ..... n.....  
iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... n.....  
..... nato a ..... il.....  
residente a ..... via ..... n.....  
iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... n.....  
..... nato a ..... il.....  
residente a ..... via ..... n.....  
iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... n.....  
Data.....

(Timbro e firma)

**Bozza di Modello “B”** (da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all’art. 12 del Bando)

**GENERALITA’ DEI PARTECIPANTI (1)**

**DICHIARAZIONE DI NON INCOMPATIBILTA’**

**AUTOCERTIFICAZIONE**

Spett.le **COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)**

Piazza Umberto I° , 1;  
00040 Rocca Priora (RM)

**OGGETTO: Bando per Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi.**

Richiesta di iscrizione concorrente singolo.

Il sottoscritto..... nato a ..... il.....

Residente a ..... Via..... cap.....

Codice fiscale..... P.IVA.....

Con studio in..... Via..... cap.....

Tel..... Fax..... e-mail.....

Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....

Della Provincia di.....

**DICHIARA:**

\_ di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione prevista all'art. 8 del bando;

\_ di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dall'art. 9 del bando;

\_ di accettare incondizionatamente ogni norma contenuta nel bando;

\_ di autorizzare, ai sensi della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, l'Ente banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale;

Inoltre

**DICHIARA e CERTIFICA :**

\_ di essere iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....

della Provincia di..... (ai sensi della Circolare 13.11.98 prot. 2871, art. 1 Legge 127/97 Dpr. 20.10.98 n. 403)

di essere ammesso a partecipare al concorso di progettazione sopra indicato.

Data.....

(Timbro e firma)

*(1) se in possesso -facoltativa per i collaboratori e consulenti.*

**Bozza di Modello “C”** (da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all’art. 12 del Bando)

**NOMINA DEL CAPOGRUPPO**

Spett.le **COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)**

Piazza Umberto I° , 1;

00040 Rocca Priora (RM)

**OGGETTO:** *Bando per Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti*  
e **Viale Degli Olmi.**

Nomina del capogruppo.

I sottoscritti, a norma del Bando di Concorso

**DICHIARANO DI NOMINARE:**

quale capo progettista del gruppo temporaneo di progettazione:

.....nato a.....il.....  
residente a.....Via.....n.....  
iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al  
n.....

Concorrente: nome e cognome firma

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**PER ACCETTAZIONE:**

Il sottoscritto.....

**DICHIARA**

Di accettare la nomina a capogruppo del gruppo temporaneo di progettazione.

Data.....

(Timbro e firma)



**Bozza di Modello “D”** (da compilare e consegnare in busta opaca sigillata come indicato all’art. 12 del Bando)

**GENERALITÀ E QUALIFICA DEI CONSULENTI E/O COLLABORATORI**

Spett.le **COMUNE DI ROCCA PRIORA (RM)**  
Piazza Umberto I° , 1;  
00040 Rocca Priora (RM)

**OGGETTO:** *Bando per Concorso di idee per la riqualificazione ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi.*

Nomina del capogruppo.

Il sottoscritto..... nato a ..... il.....  
Residente a ..... Via..... cap.....  
Codice fiscale..... P.IVA.....  
Con studio in..... Via..... cap.....  
Tel..... Fax..... e-mail.....  
Iscritto all'Albo Professionale degli..... al n.....  
Della Provincia di.....  
IN RIFERIMENTO AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN OGGETTO, CON LA  
PRESENTE, SOTTO  
LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

### **DICHIARA:**

\_ di aver preso visione del Bando di Concorso e di accettare, senza riserve, tutte le norme, con particolare riferimento alle condizioni previste all'art.8;  
\_ di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità per la partecipazione, secondo quanto previsto dall'art. 9;  
\_ di partecipare al concorso in oggetto in qualità di.....del gruppo di progettazione rappresentato da..... iscritto all'Albo degli..... della Provincia di.....al n..... e che il predetto è dal sottoscritto delegato a rappresentarlo per tutto ciò che attiene il concorso in oggetto;  
\_ di autorizzare, ai sensi della Legge n. 675 del 31.12.1996, l'Ente Banditore ad utilizzare i dati personali dichiarati per fini istituzionali e necessari per l'epletamento della procedura concorsuale  
Data.....

(Timbro e firma)

## **BANDO PER CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E URBANA DI LARGO PALLOTTI E VIALE DEGLI OLMI**

### **SCHEMA TECNICA**

#### **INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO**

L'oggetto della riqualificazione *ambientale e urbana di Largo Pallotti e Viale Degli Olmi* riguarda la superficie delle omonime piazze, le aree limitrofe, nonché gli accessi carrabili e pedonali che in esse confluiscono e si dipartono.

L'amministrazione Comunale, con il presente Concorso di Idee intende acquisire una proposta progettuale che persegua l'obiettivo di riqualificare urbanisticamente, con un insieme sistematico di interventi, l'area nevralgica di maggiore importanza del cento urbano. In particolare le soluzioni progettuali da proporre dovranno tener conto delle seguenti esigenze:

- Valorizzare il Parco Madonna della Neve, inserendolo nel contesto urbano di riferimento al fine di potenziarne le funzionalità come Monumento Naturale e luogo di attrazione per le famiglie e i giovani, all'interno di un ambiente di pregio
- Ridefinire, in tale contesto il ruolo del Parco Dandini
- Rielaborare un quadro edilizio complessivo per l'Istituto Scolastico, anche prevedendo un suo eventuale ampliamento
- Individuare soluzioni adeguate per l'allocazione della stazione di fermata degli autobus extraurbani e urbani
- Individuare soluzioni idonee per il parcheggio, anche interrato
- Ridisegnare in questo contesto il complesso edilizio del Santuario della Madonna della Neve e l'annesso Collegio, con le relative aree di pertinenza
- Ridefinire nel suo complesso il ruolo strategico di Viale degli Olmi e Largo Pallotti, sia esaltandone le viste prospettiche e le quinte dei fabbricati esistenti sia operando una diversa, più funzionale ed esteticamente più adeguata organizzazione degli spazi
- Individuare, conseguentemente, una idonea disciplina del traffico veicolare
- Proporre soluzioni adeguate di carattere comparativo e di arredo urbano.

## **ELABORATI DI PROGETTO**

La consegna degli elaborati dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- relazione di fattibilità contenente una prima verifica in merito alla compatibilità dei lavori con le norme urbanistico-edilizie di carattere nazionale e regionale con la pianificazione comunale e con il regime vincolistico esistente nonché una prima analisi sui prevedibili effetti positivi che l'intervento può avere sul contesto.
- relazione tecnico-illustrativa con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato A4, (per un massimo di 3 cartelle, interlinea 1,5 corpo 12 "Times New Roman"); nella prima pagina dovrà essere riportato il motto;
- n° 4 (quattro) tavole in formato A1 montate o stampate su supporto rigido leggero (tipo forex), spessore massimo 5 mm. In basso a destra di ogni tavola dovrà essere riportato il motto.
- Gli elaborati dovranno anche essere trasmessi su CD in formato digitale: "pdf" per la relazione e "dwg", per le tavole. Il CD dovrà essere masterizzato in modalità "non riscrivibile".
- Le tavole dovranno contenere almeno: una planimetria generale in scala 1/500, una planimetria generale in scala 1/200, 2 sezioni significative, restituzioni 3D, schizzi e foto-inserimenti.