

|   |
|---|
| <b>CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO VERDE URBANO DI ENNA BASSA</b> |
|---|

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Denominazione ufficiale:<br><b>COMUNE DI ENNA</b><br><b>ASSESSORATO LL.PP E URBANISTICA</b>  |  |               |
| Indirizzo postale: UFFICIO PROTOCOLLO –PIAZZA COPPOLA, 1 ENNA  |  |               |
| Città: ENNA  | CAP: 94100                                   | Paese: Italia |
| <b>Responsabile del Procedimento:</b> Ing. Paolo Puleo , Dirigente Responsabile dell' Area Tecnica e di Programmazione Urbanistica |  |               |
| <b>Posta elettronica:</b> paolo.puleo@comune.enna.it   | <b>Fax:</b> 0935 40376 <b>tel.</b> 093540331 |               |
| <b>Indirizzi internet:</b> <a href="http://www.comune.enna.it">http://www.comune.enna.it</a>                                       |  |               |

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 16.05.2006 è stata adottata la variante urbanistica all'oggetto " Variante PRG – Trasformazione di parti di zone a " Verde Pubblico" " F", "E", e "f" di PRG in area da destinare a Parco Urbano ", resa esecutiva con provvedimento Dirigente Generale ARTA Dipartimento Regionale dell'Urbanistica prot. 24766 del 28.03.2008 e con delibera di C.C. n. 32 del 29.04.2008;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 1575 del 23.12.2011 all'oggetto " Atto di indirizzo di approvazione procedura concorso di idee per la realizzazione del Parco Verde Urbano di Enna Bassa";

**VISTA** la relazione d'intenti e le modalità esecuzione di cui alla predetta delibera di G.M.;

**Tutto ciò premesso,  
viene indetto il presente bando di concorso di idee per la realizzazione del  
"Parco Verde Urbano di Enna Bassa" - CIG Z200836F87**

**Art. 1**

*Tipo di procedura e normativa di riferimento*

Al presente concorso di idee si applica la disciplina dell'art. 108 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i, nonché dell'art. 27 del Decreto Presidenziale n. 7 del 17.02.2012.;

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta e aggiudicato con i criteri indicati all'art. 8 del presente bando.

Gli elaborati sono presentati in forma anonima.

**Art. 2**

*Finalità del Concorso*

La finalità del concorso è la progettazione di un parco verde urbano a Enna Bassa , nei pressi dell'Università. Gli obiettivi e le linee guida del progetto sono contenuti nella "Relazione d'intenti", allegata al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale.

**Art. 3**

*Documenti del Concorso*

La documentazione allegata al bando è composta da:

- estratto di mappa catastale;
- estratto di P.R.G. vigente;
- Aereofotogrammetria dell'area;

- Documentazione e cartografia di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 16.05.2006 di variante PRG;

Il suddetto materiale è scaricabile, per l'intero periodo di svolgimento del concorso, dall'apposita sezione predisposta sul sito Internet del Comune di Enna all'indirizzo: [www.comune.enna.it](http://www.comune.enna.it)

#### **Art.4**

##### **Partecipazione al bando**

La partecipazione al bando deve svolgersi nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 5 e della documentazione richiesta all'art. 6, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 6. Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

#### **Art.5**

##### **Condizioni di partecipazione**

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione del concorso è aperta agli architetti, agli ingegneri civili ed ambientali, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Il partecipante o i partecipanti avranno l'obbligo di avvalersi come collaborazione di un agronomo e di un geologo iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini.

Sono altresì ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Enna, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- ✓ i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- ✓ gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Enna con contratto continuativo;
- ✓ coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- ✓ coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

#### **Art. 6**

##### **Modalità di presentazione delle proposte**

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

Il plico esterno contenente la proposta di idee e la documentazione amministrativa dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "**CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO VERDE URBANO DI ENNA BASSA**" e pervenire integro, a pena di

esclusione, entro le ore 13,00 del giorno 3.9.2013 al seguente indirizzo: COMUNE DI ENNA – Ufficio Protocollo - Piazza Coppola 1, 94100 Enna.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Enna, con indicazione dell'orario di presentazione .

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – Proposta di idee

- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa

Sia il plico esterno che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

**La "Busta n. 1 – "Proposta di idee" dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno dai seguenti elaborati:**

- Tavola n. 1 - planimetria di progetto, prospetti, schizzi ( 2 copie)
- Tavola n. 2 – particolari costruttivi e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta formato (2 copie);
- Tavola n. 3 viste tridimensionali (2 copie);
- Copia delle tavole precedenti ridotte in formato A3 o A4 (per successiva eventuale pubblicazione);
- Relazione descrittiva, utile a illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento, nonché i costi di massima dell'intervento proposto e sintesi del modello organizzativo – gestionale. Potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione. Dovrà essere contenuta in un numero massimo di 40 fogli A4 (cm. 21x29,7), corpo massimo 10 pt;
- Relazione ambientale/paesaggistica in formato A4 ( cm 21x29,7) fino a un massimo di 20 pagine,

La busta dovrà, altresì, contenere CD o DVD contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensioni minime inderogabili.

**La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere :**

- ✓ l'istanza di partecipazione al concorso firmata dal capogruppo o dal legale rappresentante o dal singolo professionista concorrente, dichiarando di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel bando e di accettarne, senza riserva alcuna, tutte le condizioni, e corredata a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.
- ✓ dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore;
- ✓ una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti: 1) attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 5 del presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori; 2) rilascino l' autorizzazione ad esporre e/o a pubblicare il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori; 3) rilascino l' autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Leg. 196/2003;

## **Art. 7**

### **Commissione giudicatrice e procedura concorsuale**

La Commissione giudicatrice verrà nominata e costituita ai sensi dell'art. 8 L.r. n.12 del 12.07.2011 e dall'art. 13 del DP n.7/2012, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. La Commissione sarà composta da numero cinque membri effettivi con diritto di voto e da numero due membri senza diritto di voto:

Sono membri effettivi con diritto di voto:

- Dirigente del Comune di Enna (Area Tecnica e di Programmazione Urbanistica), con funzioni di Presidente;
- N. 4 esperti nello specifico settore oggetto del presente bando di cui uno esperto in materie giuridiche, secondo le modalità di cui all'art. 8 L.r. n.12/2011 e dell'art.13 del DP n.7/2012;

Sono membri senza diritto di voto:

- Docente della Facoltà d'Ingegneria ed Architettura designato dall' Università Kore di Enna;
- Rappresentante del Coordinamento Parco Urbano designato dal Coordinamento.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
  - coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuata.
- La Commissione giudicatrice, nel giorno fissato dal calendario, per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 6 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura della Busta n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate. Nel corso dell'ultima seduta, la Commissione procederà alla formazione della graduatoria dei progetti; successivamente verrà aperta la busta n. 2 sigillate e la Commissione procederà all'associazione tra il progetto ed il concorrente. Verranno poi verificati i documenti e le incompatibilità; in caso di esclusione di un premiato (in seguito a tale verifica) ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

Assegnazione dei premi.

Al termine dei lavori della Commissione verrà redatta dal Segretario una relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita per l'attribuzione dei punteggi e l'iter dei lavori della Giuria.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco delle proposte premiate accompagnato dalle relative valutazioni.

Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Enna.

La nomina avverrà con determina del Dirigente dell'Area Tecnica e di Programmazione Urbanistica.

## **Art. 8**

### **Criteri di giudizio**

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità del progetto e alle caratteristiche estetiche e architettoniche; soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Ente banditore, agli aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale (eco compatibilità, sostenibilità

ambientale “risparmio energetico ed uso di materiali riciclati”, soluzioni funzionali, uso di tecnologie innovative a basso impatto ambientale).

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta con un massimo attribuibile di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche - fino a 40 punti;
- soddisfacimento delle esigenze dell’Ente Banditore con particolare riferimento agli aspetti di innovazione dell’intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale (eco compatibilità, sostenibilità ambientale “risparmio energetico ed uso di materiali riciclati”, soluzioni funzionali, uso di tecnologie innovative a basso impatto ambientale) – fino a 40 punti;
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica/gestionale dell’intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo a modelli organizzativi e gestionali (fino a 20 punti);

## **Art. 9**

### **Premi**

L’Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di Euro 22.000,00 (Euro ventiduemila).

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di euro 10.000,00 al vincitore del concorso;
- un importo di euro 7.000,00 al secondo classificato;
- un importo di euro 5.000,00 al terzo classificato.

I premi si intendono onnicomprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

La Commissione giudicatrice può decidere all’unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

Non sono ammessi *ex aequo* per il primo premio.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate idonee dalla Commissione giudicatrice, in tal caso, la stessa Commissione potrà proporre l’assegnazione, in tutto o in parte, della somma relativa al primo premio per indicare un maggior numero di progetti ritenuti meritevoli di rimborso spesa.

La liquidazione del premio e dei rimborsi spese avverrà entro 90 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L’esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

## **Art. 10**

### **Segreteria tecnica: composizione e compiti**

I compiti di Segreteria Tecnica saranno svolti dall’ ufficio Area Staff 3 Centro Direzionale Contratti ed Appalti del Comune di Enna.

La Segreteria Tecnica avrà il compito di:

- collaborare con il Dirigente Area 2 per la pubblicazione del presente bando.
- trasmettere copia del presente bando ed elaborati a quanti ne facciano richiesta;
- ricevere e custodire i plichi contenenti le documentazioni dei concorrenti;
- trasmettere le buste contenenti la documentazione dei concorrenti alla Commissione Giudicatrice;
- assistere e verbalizzare il lavoro della Commissione Giudicatrice;
- comunicare a tutti i concorrenti la graduatoria conclusiva.

## **Art.11**

### **Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati vincitori resteranno di proprietà dell’Amministrazione comunale di Enna fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

## **Art. 12**

### **Accettazione del regolamento del concorso**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico).

Il riferimento operato nel seguente bando al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

### **Art.13 Pubblicazione**

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Enna.

### **Art. 14 Gestione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

### **Art. 15 Calendario**

Consegna elaborati: entro il 3.9.2013 – ore 13,00

Inizio lavori : entro il 10<sup>o</sup> giorno successivo alla costituzione della Commissione giudicatrice.

Conclusione lavori giuria: entro il 60<sup>o</sup> giorno successivo alla data di inizio dei lavori.

Comunicazione dei vincitori: entro il 5<sup>o</sup> giorno successivo alla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Enna.

### **Art. 16 Richiesta chiarimenti**

I concorrenti potranno inoltrare le richieste di chiarimenti entro il 7.8.2013, ed esclusivamente attraverso la posta elettronica all'indirizzo e-mail [paolo.puleo@comune.enna.it](mailto:paolo.puleo@comune.enna.it). Non possono darsi risposte, inerenti il contenuto del bando, ad eventuali domande poste a voce o per telefono e/o pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il quesito, spedito al suddetto indirizzo di posta elettronica (preferibilmente allegato un file in PDF, all'interno del quale si ometterà il nome di chi pone il quesito), in oggetto dovranno riportare chiaramente la dicitura “ *Concorso di idee per la realizzazione del Parco Verde Urbano di Enna Bassa – Richieste chiarimenti*”.

Entro i successivi quindici giorni la data di presentazione delle eventuali richieste di chiarimenti, l'Ente Banditore pubblicherà sul proprio sito internet <http://www.comune.enna.it> le relative risposte, che, eventualmente, al fine di una migliore chiarezza ed unifica interpretazione, potranno essere classificate ed uniformate.

### **Art. 18 Pubblicazione del bando**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Enna [www.comune.enna.it](http://www.comune.enna.it).

Per estratto viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Copia del presente bando viene inviata per la sua diffusione al Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e al Consiglio Nazionale degli Ingegneri e agli Ordini professionali territorialmente competenti.

Enna, 22.5.2013

**Il Dirigente dell'Area 2**

F.to Ing. P. Puleo