



CITTA' DI SACILE

PIAZZA DEL POPOLO, 65 – 33077 SACILE - TEL. 0434-787111 C.F. 80001830936 P.IVA 00262850936

AREA EDILIZIA, URBANISTICA AMBIENTE

www.comune.sacile.pn.it

BANDO PER CONCORSO DI IDEE “Fruizione delle aree a Parco Urbano e a Parco dello Sport: definizione delle funzioni e dei collegamenti”

Art. 1 – TIPO E TITOLO DEL CONCORSO.

Il Comune di Sacile a seguito di deliberazione/determinazione n. 714 del 24.10.2013 , indice, un concorso di idee per definire nello specifico le funzioni ed il tipo di utilizzo relativi al Parco Urbano e al Parco dello Sport dal titolo: **“Fruizione delle aree a Parco Urbano e a Parco dello Sport: definizione delle funzioni e dei collegamenti.”** ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 163/2006 e s.m.ed i. e dell’art. 259 del D.P.R. n. 207/2010 La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti previsti nel successivo art. 5.

Il Concorso si svolgerà in un’unica fase, consiste nell’esame e nella valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, delle proposte ideative presentate dai partecipanti, sulla base del presente Bando. L’individuazione delle proposte ritenute meritevoli di essere premiate e la formulazione della relativa graduatoria concluderà l’iter amministrativo.

La premiazione del concorso di idee, non darà alcun diritto sulle eventuali successive fasi di progettazione.

E’ comunque facoltà dell’Amministrazione del Comune di Sacile, acquisire in proprietà i progetti selezionati che, potranno essere utilizzati come base per un successivo bando di progettazione.

Art. 2 – FINALITA’ E INDICAZIONI PROGETTUALI.

Vista la sempre maggiore richiesta di aree da utilizzare come aree verdi per il riposo, il gioco e lo svago da una parte e la necessità di avere a disposizione aree sportive di libero accesso e utilizzo dall’altro, l’Amministrazione Comunale intende acquisire delle idee intese a garantire una ottimale fruizione delle aree poste a sud est del centro città attestate in prossimità del fiume Livenza e del rio Paisa in parte già in disponibilità ed in parte individuate allo scopo dal Piano Regolatore.

Le aree oggetto di intervento sono evidenziate nelle planimetrie allegate e nella documentazione di cui al successivo art. 4.

Le proposte ideative dovranno individuare idonee soluzioni di specifica fruizione delle varie aree facenti parte dei due Parchi proponendo le conseguenti infrastrutture necessarie.

Dovranno avere la capacità di unire elementi discontinui tra loro, creando un’integrazione con il tessuto urbano e divenendo, attraverso le relazioni che stabiliscono e innescano, un elemento qualificante dell’intero abitato.

PARCO URBANO

Nelle aree facenti parte del Parco Urbano sono ammesse tutte le attività specifiche del giardino pubblico, in particolar modo dovranno essere individuate e definite le aree per il gioco dei bambini, i percorsi pedonali e ciclabili nonché dovranno essere individuati gli specifici percorsi di collegamento fra le varie aree.

PARCO dello SPORT

L'area facente parte del futuro Parco dello Sport è individuata dal P.R.G.C. a sud del rio Paisa e fa da parziale "completamento" dell'area destinata dallo stesso strumento urbanistico al futuro Bosco Planiziale e del quale dovrà mantenerne il più possibile la filosofia.

Nell'ambito del parco dovrà essere prevista la realizzazione di adeguate strutture sportive, prevalentemente all'aperto, si dovrà favorire la libera partecipazione all'attività sportiva di tutti pertanto, le soluzioni progettuali dovranno tener conto del libero utilizzo delle stesse.

Dovranno essere individuate e salvaguardate le aree di maggior pregio naturalistico inserendo percorsi pedonali/ciclabili il più naturali possibili.

Dovranno inoltre essere previsti percorsi ciclopedonali di collegamento fra i due parchi che a loro volta dovranno integrarsi con i percorsi già esistenti nonché potersi coordinare con quelli di previsione.

Art. 3 – CONTENUTI DELLE PROPOSTE IDEATIVE LINGUA UFFICIALE.

I concorrenti dovranno fornire obbligatoriamente un'unica proposta che dovrà essere composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa (in duplice copia) per un massimo di cinque facciate dattiloscritte in formato A4, suddivisa in tre parti che individui:

- parte a)** motivazioni e sintesi dei criteri di utilizzo e progettuali adottati in relazione alle tematiche dell'area Parco Urbano;
- parte b)** motivazioni e sintesi dei criteri di utilizzo e progettuali adottati in relazione alle tematiche dell'area Parco dello Sport.
- parte c)** indicazione delle caratteristiche specifiche delle proposte con riferimento anche ai materiali caratterizzanti la proposta e calcolo sommario.

Elaborati grafici in duplice copia, redatti con qualsiasi tecnica grafica, di cui una su supporto rigido (gradito supporto poliplot) ed una piegata in formato A4 e dovranno comprendere per ogni Parco:

- **1 Planimetria**) di progetto (o più elaborati in formato ISO A1) in scala **1:1.000**, ed eventuali schemi grafici esplicativi, di massima, di dettagli significativi in scala appropriata;
- **1 Elaborato** (o più elaborati in formato ISO A1) **contenente sezioni e/o profili e/o viste assonometriche/prospettive** significativi dell'intervento proposto;

Si prescrive che la lingua con cui dovranno essere illustrati gli elaborati progettuali è l'italiano.

Art. 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO.

L'Amministrazione fornirà la seguente documentazione riferita all'ambito di intervento:

- Estratto catastale;
- Estratto PRG in scala 1:5.000 e 2.000;
- Planimetria stato di fatto - CTR originale scala 1:5.000 in formato vettoriale. **Da utilizzare per la redazione degli elaborati concorsuali, e da stampare in scala 1:1.000;**
- Ortofoto;

- Per l'acquisizione del suddetto materiale, i soggetti interessati potranno consultare e scaricare il contenuto presente nel sito:
- http://www.comune.sacile.pn.it/index.php?id=6287&no_cache=1&tx_ttnews%5Btt_news%5D=9928

Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

La partecipazione al Concorso è aperta ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi altresì a partecipare al concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione ed iscritti al relativo ordine professionale secondo l'orientamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione, dell'intero gruppo di progettazione, dalla partecipazione al Concorso. Al concorrente singolo o in gruppo è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori, laureati o diplomati. Resta comunque inteso che con i premi indicati all'art. 11, devono ritenersi compensate anche le prestazioni eseguite da terzi.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Art. 6 – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI.

Al presente concorso non è ammessa la partecipazione:

- ai membri della Commissione giudicatrice, ai loro coniugi ed ai loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- agli amministratori ed ai dipendenti del Comune di Sacile, anche con contratto a termine, ai consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendenti con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche salvo specifica autorizzazione;
- a coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con membri della Commissione Giudicatrice;
- a coloro che hanno partecipato all'organizzazione e al coordinamento del concorso;
- i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al concorso;
- in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.ed i.;
- coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le condizioni di esclusione si applicano anche ad eventuali collaboratori o consulenti; la loro infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

Art. 7 – MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER IL CONCORSO.

La proposta ideativa completa di tutti gli elaborati richiesti dovrà pervenire al protocollo comunale, con le modalità più sotto specificate, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/12/2013** (termine perentorio) a pena di esclusione.

La partecipazione al Concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

I concorrenti presenteranno i propri elaborati di partecipazione in un plico anonimo chiuso e sigillato in forma anonima pena l'esclusione dal concorso.

Tale plico indirizzato a: **Comune Sacile – Ufficio Urbanistica, Piazza Manin, 33170 Sacile (PN)**, non dovrà riportare intestazioni o timbri o altre diciture esterne, salvo quelle indispensabili alla

spedizione a mezzo postale, che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti, ma la sola scritta: "Concorso di Idee Parco Urbano e Parco dello Sport".

I plichi **anonimi** possono essere presentati a mano o inviati tramite posta, posta celere o corriere. Al momento del ricevimento un addetto dell'Ufficio Protocollo del Comune provvederà a rilasciare ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna. Qualora l'Amministrazione postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile (non saranno ammessi i plichi pervenuti a qualsiasi titolo dopo il termine prescritto). All'interno del suddetto plico contenente gli elaborati di cui all'art. 3, dovrà essere riposta la busta anonima non trasparente sigillata sui lembi di chiusura, il cui contenuto è il seguente:

Documentazione Amministrativa:

1) **Domanda di partecipazione** in cui il concorrente dichiara ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, domicilio eletto per le comunicazioni del professionista o del referente dello Studio Associato, recapito telefonico e numero di fax, indirizzo di posta elettronica ordinaria e certificata;
- l'ordine professionale cui è iscritto, il numero e la data dell'iscrizione;
- di trovarsi nelle condizioni di partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti all'art. 6 del bando di gara;
- (se legale rappresentante) **dichiarazione** indicante i soggetti impegnati nella proposta ideativi, indicando per ciascun soggetto nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. qualifica professionale, Ordine professionale di appartenenza, numero e data di iscrizione allo stesso Ordine. In caso di raggruppamento, ai sensi della L. 109/94 uno dei soggetti deve essere un professionista abilitato da almeno cinque anni;
- (se capogruppo di raggruppamento) **dichiarazione** indicante il professionista designato quale capogruppo del raggruppamento e l'accettazione da parte dei componenti del gruppo (con indicato nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F.);
- i soggetti di cui intende avvalersi in qualità di consulente/collaboratore (nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio) e le relative qualifiche professionali e mansioni e che questi non sono componenti del gruppo di lavoro e non si trovano nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando di gara;
- che alla gara non hanno partecipato concorrenti con i quali si hanno in comune lo stesso titolare per gli studi professionali, uno dei soci oppure uno degli amministratori con poteri

di rappresentanza per le società e che non vi siano altre forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;

- di accettare tutte le norme del presente bando;
- di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e collaboratori.

2) Copia dell'atto costitutivo per le società di ingegneria, le società di professionisti, gli studi associati.

3) Riproduzione degli elaborati di concorso, elaborati grafici e relazione su supporto informatico (in duplice copia) di CD rom in file formato PDF o JPG non modificabile.

Art. 8 - QUESITI E RICHIESTA CHIARIMENTI.

Entro il giorno **15/11/2013** possono essere inviate per iscritto alla Segreteria del concorso, le richieste di chiarimento su questioni specifiche tramite fax al n. 0434/787172 oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: **comune.sacile@certgov.fvg.it**

Entro il giorno **29/11/2013** saranno forniti, tramite indirizzo di posta elettronica e pubblicati sul sito del comune, i chiarimenti alle richieste pervenute.

Art. 9 – COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

La Commissione giudicatrice è costituita da 5 (cinque) membri effettivi e 4 (quattro) supplenti e si insedierà dopo la scadenza dei termini per la presentazione degli elaborati di concorso.

Sono membri effettivi interni:

- Sindaco (o ass. all'urbanistica) - Presidente;
- Arch. Sergio Della Savia – Tecnico Comune di Sacile.;

Sono membri effettivi esterni:

- Ing.----- designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone;
- Arch.----- designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone;
- Esperto ambientale (nome e cognome).

Sono membri supplenti interni:

- Arch. junior Gianluca Zanette - Tecnico Comune Sacile.

Sono membri supplenti esterni:

- Ing.----- designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pordenone;
- Arch.----- designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone;
- Esperto ambientale (nome e cognome).

I commissari aderiranno alla nomina con apposita dichiarazione con la quale accettano i contenuti del presente bando.

Funge da Segretario della Commissione il Sig. Petracco arch. Andrea. Il segretario avrà il compito di assistere la Commissione nella fase di predisposizione delle procedure concorsuali e di giudizio. Il segretario non avrà diritto di voto, e sarà coadiuvato da personale dell'UTC.

Art. 10 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATICE.

I lavori della Commissione giudicatrice saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri effettivi (eventualmente sostituiti dai membri supplenti).

Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno *prese a maggioranza*. La Commissione escluderà i plichi non pervenuti a norma dell'art. 7 e procederà alla valutazione delle proposte ideative ammesse attribuendo ad ognuna di esse un punteggio massimo per ciascuno dei seguenti parametri valutativi così come di seguito riportato (totale = 100):

- Qualità delle soluzioni funzionali e di utilizzi (sostenibilità progettuale) (punteggio massimo assegnabile 30 punti);
- Buon inserimento nel contesto del paesaggio e dell'ambiente. (punteggio massimo assegnabile 30 punti);
- Qualità architettonica (rapporto forma-funzione) (punteggio massimo assegnabile 20 punti)
- Sostenibilità economica (in funzione costi di gestione) (punteggio massimo assegnabile 20 punti)

La Commissione Giudicatrice procederà nel seguente modo:

- escluderà i progetti non risultanti conformi al bando
- eseguirà un primo giro informativo di tutti i progetti ed un primo turno di valutazione, nel corso del quale i progetti potranno essere esclusi soltanto con voto unanime
- seguiranno altri turni di valutazione e approfondimento e il turno per la formazione della graduatoria, le valutazioni di questi turni saranno effettuate con voto a maggioranza

La Commissione potrà procedere alle valutazioni anche in presenza di un solo progetto presentato e potrà stabilire menzioni anche indipendentemente dalla graduatoria conclusiva.

Successivamente l'attribuzione del punteggio a tutte le proposte ammesse, saranno aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa e si verificheranno i documenti in esse contenuti.

Se in conseguenza di tale verifica, la Commissione giudicatrice rivelasse cause di esclusione come specificate al successivo articolo 14 di uno o più partecipanti, provvederà all'esclusione degli stessi e formulerà la graduatoria definitiva.

Il giudizio della Commissione giudicatrice è vincolante e inappellabile fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

Art. 11 – ESITO DEL CONCORSO E PREMI.

Il Comune di Sacile mette a disposizione un montepremi complessivo di € 10.000,00.

I premi, al lordo di ogni altro onere (IVA, C.I. ecc) saranno assegnati come segue:

1. un importo di € 5.000,00 al progetto vincitore;
2. un importo di € 3.000,00 al progetto secondo classificato, a titolo di rimborso spese;
3. un importo di € 2.000,00 al progetto terzo classificato, a titolo di rimborso spese.

La Giuria valuterà l'assegnazione di premi ex aequo e a pari merito. Nel caso di assegnazione di premi ex aequo o pari merito, il relativo premio sarà ripartito in parti uguali.

Con il pagamento dei premi il Comune acquisirà le proposte ideative, rimanendo salvi i diritti di autore previsti per legge.

Il verbale delle sedute della Commissione giudicatrice, una volta approvato dall'Amministrazione Comunale, sarà reso pubblico nelle forme previste dalla legge.

Art. 12 – MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI ELABORATI.

Il Comune di Sacile si riserva la facoltà di esporre in un'apposita mostra i progetti presentati e di provvedere alla loro eventuale pubblicazione senza nulla dovere ai progettisti.

Art. 13 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROSPETTI GRAFICI.

Le proposte ideative, ad esclusione dei progetti premiati, espletata la procedura concorsuale, restano a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarle a proprie spese su esibizione di un documento d'identità, da parte del capogruppo (o suo delegato), entro 30 giorni dall'allestimento della eventuale mostra la cui data verrà comunicata in seguito.

Superato quindi il giorno 31° giorno dalla mostra, il Comune di Sacile non sarà più tenuto a detenere la conservazione dei progetti.

Art. 14 – MOTIVI DI ESCLUSIONE.

Sono considerati motivo di esclusione:

- a) la insussistenza dei requisiti formali e sostanziali di progettazione, previsti nei precedenti artt. 5 e 6, riscontrabili all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.
- b) la presentazione della documentazione non conforme nei tempi e nei modi previsti nel precedente art. 7.

Art. 15 – CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

L'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003 prevede il trattamento dei dati personali e la correttezza degli stessi nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando compresa la eventuale restituzione degli elaborati.

Art. 16 – OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO.

La Partecipazione al presente Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per tutto ciò che non è previsto dal presente Bando, si fa riferimento alle vigenti norme in materia di contratti pubblici relativi a lavori e servizi.

Art. 17 – CRONOPROGRAMMA E RIEPILOGO ADEMPIMENTI.

- Richiesta chiarimenti entro il **15/11/2013** (da inviare a mezzo fax o PEC);
- Pubblicazione sul sito del comune delle risposte alle richieste di chiarimenti **entro il 29/11/2013**;

- ❑ Consegna elaborati entro **le ore 13.00 20/12/2013** (con modalità riportate nel bando):
 - domanda - ed eventuali allegati b) - c) - d);
 - eventuale copia atto costitutivo;
 - n. 2 copie CD rom contenente elaborati grafici e relazione;
 - n. 2 copie relazione tecnica formato A4;
 - n. 2 (o più) tavole elaborati grafici (per ogni Parco) (gradito supporto poliplat);
- ❑ Conclusione lavori giuria entro il mese di febbraio **2014**;
- ❑ Esposizione elaborati ed eventuale pubblicazione entro aprile **2014**;
- ❑ Ritiro elaborati entro maggio **2014**.

Allegati: 2 planimetrie (file Parco Urbano-4.pdf e Parco Urbano-7.pdf)

**IL PRESENTE BANDO E' PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO E SUL
SITO WEB DEL COMUNE IL 28.10.2013**

<p>Unità organizzativa competente: Area Edilizia, Urbanistica, Ambiente Piazza Manin, n. 5 - 33077 SACILE (PN) Tel. 0434/787170 - Fax 0434/787172 P.E.C.: comune.sacile@certgov.fvg.it</p>	<p>Responsabile del Procedimento: arch. Sergio Della Savia, Tel. 0434/787177 e-mail urbanistica@com-sacile.regione.fvg.it</p>
---	---