

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL



**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

PROGETTAZIONE DELLA SISTEMAZIONE DELLA ZONA DI RICREAZIONE E DEL
PARCO TEMPO LIBERO A SELVA DEI MOLINI

CONCORSO RISTRETTO DI PROGETTAZIONE AD UN GRADO

Progetto preliminare

per la sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini

CUP G33E12000020004

CIG 5558619D7F

DISCIPLINARE DI PARTECIPAZIONE E DI GARA

Selva dei Molini, dicembre 2013



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Premesse

Disposizione per l'esclusione

Tutte le richieste indicate di seguito nei testi come „disposizioni imperative“ (tipo “deve”, “devono”, “è”) sono da intendersi come **“disposizioni minime a pena d’esclusione”**, anche se non sempre viene esplicitamente citata l’esclusione.

Uso linguistico

Le lingue italiana e tedesca non dispongono di termini linguistici fluenti, che rendano parimente giustizia ad attori di sesso femminile che a quelli di sesso maschile.

Le forme usate talvolta (“il/la”, “o/a” o simili) rendono i testi di difficile lettura.

Per non complicare ulteriormente la materia si impiegheranno di seguito le espressioni correnti, anche se maschili.

I termini usati nel testo, quali p.e. “architetto”, “ingegnere”, “esperto”, “giudice di concorso”, “partecipante al concorso”, “collaboratore” ecc., sono da intendersi comprensivi sempre anche della rispettiva forma femminile e per gli scopi del presente concorso riferibili ad entrambi i sessi.

Si chiede la comprensione alle partecipanti femminili.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

CONTENUTO

1.0 PRESENTAZIONE DEL CONCORSO

- 1.1 *Oggetto e scopo*
- 1.2 *Amministrazione appaltante*
- 1.3 *Ufficio di coordinamento ed esaminatore preliminare*

2.0 PROCEDURA DI CONCORSO

- 2.1 *Tipo di concorso*
- 2.2 *Lingua del concorso*
- 2.3 *Indicazioni riguardanti leggi, norme, linee guida ecc.*
- 2.4 *Partecipazione*
- 2.5 *Motivi di esclusione*
- 2.6 *Commissione giudicatrice (giuria)*

3.0 PRIMA FASE DI CONCORSO

- 3.1 *Documentazione*
- 3.2 *Scelta dei partecipanti*

4.0 SECONDA FASE DI CONCORSO

- 4.1 *Documentazione*
- 4.2 *Quesiti*
- 4.3 *Sopralluogo, colloquio*
- 4.4 *Prestazioni richieste*
- 4.5 *Consegna degli elaborati*
- 4.6 *Procedura di valutazione e criteri di valutazione*
- 4.7 *Premi*
- 4.8 *Diritti e doveri*
- 4.9 *Elaborazione successiva del progetto vincitore ed eventuale conferimento d'incarico*
- 4.10 *Pubblicazione dei risultati*
- 4.11 *Esposizione dei progetti*
- 4.12 *Restituzione degli elaborati*
- 4.13 *Accettazione delle condizioni di partecipazione*
- 4.14 *Scadenze*



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

5.0 OGGETTO DEL CONCORSO

- 5.1. *Definizione*
- 5.2. *Costi*
- 5.3. *Norme di diritto edile*
- 5.4. *Leggi, norme e linee guida*

6.0 PROGRAMMA PLANIVOLUMETRICO

7.0 ALLEGATI (MODULI, DICHIARAZIONI E CALCOLI)

- 7.1. *Iscrizione*
 - 7.1.1 *Persona fisica*
 - 7.1.2 *Persona giuridica*
 - 7.1.3 *Associazione temporanea*
- 7.2. *Dichiarazione d'autore*
 - 7.2.1 *Persona fisica*
 - 7.2.2 *Persona giuridica*
 - 7.2.3 *Associazione temporanea*
- 7.3. *Dichiarazione impegnativa per la riunione in associazione temporanea*
- 7.4. *Calcolo dell'onorario*



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

1.0 PRESENTAZIONE DEL CONCORSO

1.1 Oggetto e scopo

Oggetto del concorso ristretto di progettazione in un grado è un progetto preliminare per la progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini. Lo scopo del presente concorso di progettazione è di trovare il partecipante, che è più adatto ad eseguire l'incarico di progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini tenendo conto del carattere rurale del paese. A questo scopo si indice il presente concorso ristretto di progettazione ad un grado con procedura di selezione (prequalificazione) e progetto preliminare (grado 1).

I partecipanti ammessi mediante prequalificazione devono elaborare e consegnare un progetto preliminare corrispondente all'oggetto della gara. I progetti saranno valutati e classificati nel loro insieme (edificio e impianto esterno per il tempo libero)). L'incarico di progettazione sarà conferito al primo classificato della graduatoria alle condizioni di cui al punto "4.9 Elaborazione successiva del progetto vincitore ed eventuale conferimento d'incarico".



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

1.2 Amministrazione appaltante

Comune di Selva dei Molini

Paese 18/A

I-39030 Selva dei Molini

Codice fiscale: 81007220213

Partita IVA: 01179900210

Tel. +39 0474 653135

Fax +39 0474 653320

E-Mail: info@selvadeimolini.eu

PEC: muehlwald.selvadeimolini@legalmail.it (indirizzo email certificato, equiparato legalmente ad una lettera raccomandata a condizione che mittente ed indirizzario usano ambedue un indirizzo email certificato)

Website: www.comune.selvadeimolini.bz.it

1.3 Ufficio di coordinamento ed esaminatore preliminare

Studio comClic – gamper gutweniger hözlz Srl

vicolo Ortenstein, 4

I – 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 239448

Fax +39 0473 257947

E-Mail: studio@comclic.it

PEC: studio.comclic@legalmail.it (indirizzo email certificato, equiparato legalmente ad una lettera raccomandata a condizione che mittente ed indirizzario usano ambedue un indirizzo email certificato)

Website: www.comclic.it



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

2.0 PROCEDURA DI CONCORSO

2.1 Tipo di concorso

Il concorso si articola in due fasi:

- Fase 1: Procedura di selezione sulla base di referenze (prequalificazione)
- Fase 2: 1° Grado del concorso di progettazione (Progetto preliminare)

Il concorso si svolge sulla base della legislazione vigente.

Il concorso è **ristretto ed ad un grado**; si svolge in forma anonima nella fase propria del concorso di progettazione (1° grado - Progetto preliminare).

Sono ammessi al concorso solo liberi professionisti e società, che risiedono in uno stato membro della Zona Economica Europea (ZEE) oppure della Svizzera o che abbiano la loro sede principale in uno di questi paesi.

2.2 Lingua de concorso

Gli elaborati del concorso dovranno essere redatti in lingua tedesca o italiana.

2.3 Indicazioni riguardanti leggi, norme, linee guida ecc.

2.3.1 Leggi

L'ordine di elencazione delle leggi non costituisce graduatoria. La validità e l'applicabilità delle leggi sono date dall'ordinamento giuridico italiano.

2.3.2 Norme

Le norme DIN richiamate nel presente Disciplinare di partecipazione e di gara così come in tutti gli altri documenti di gara rivestono carattere esclusivamente indicativo. Rimangono valide in ogni caso le specifiche norme UNI, UNI EN rispettivamente EN in forma vigente. L'ordine di elencazione non costituisce graduatoria.

2.3.3 Linee guida

Linee guida (italiane così come straniere) sono impegnative per quanto compatibili con le norme di legge attualmente in vigore in Alto Adige e per quanto applicabili al progetto in oggetto.

L'ordine di elencazione non costituisce graduatoria.

2.3.4 Indicazioni discordanti, lingua e riferimenti

Nel caso dovessero esistere delle incongruenze fra singoli punti di norme e linee guida, il concorrente **è obbligato** a rivolgere entro il termine fissato una richiesta motivata di delucidazione all'Ufficio di coordinamento. La risposta sarà data in occasione del colloquio.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

È responsabilità esclusiva del concorrente di procurarsi tutte le leggi, norme e linee guida eventualmente applicabili. Gli indirizzi di reperimento eventualmente indicati (indirizzi Internet) sono da intendersi esclusivamente come indicazioni e sono completamente indicativi. Il fatto che norme e linee guida siano parzialmente disponibili solo in forma monolingue ed in lingue diverse (italiano, tedesco ecc.) oppure solo dietro compenso non esonera il concorrente dal loro rispetto.

2.4 *Partecipazione*

2.4.1 Requisiti di partecipazione

Sono ammessi alla partecipazione alla fase 1 del concorso di progettazione (prequalificazione) tecnici (architetti e ingegneri), che secondo le norme in vigore nei rispettivi Paesi di origine all'attimo della pubblicazione nel bollettino della CEE siano abilitati all'esercizio della professione ed siano autorizzati alla progettazione di edifici, come quelli oggetto del presente concorso, e che abbiano fatto richiesta di ammissione presso l'Ufficio di coordinamento entro il termine indicato nel bando.

Se nel rispettivo Paese di origine il termine professionale di architetto risp. ingegnere non fosse regolamentato dal legislatore, si ritiene che coloro che siano in possesso di un diploma o di altro attestato di abilitazione alla professione, il cui riconoscimento sia garantito secondo le direttive 85/384/CEE oppure 89/48/CEE, modificate come da direttiva 2001/19/CE e da direttiva 2005/36/CE, soddisfino le richieste professionali.

Sono ammesse alla fase 1 del concorso di progettazione:

- a) Persone fisiche – **Singoli** liberi professionisti; raggruppati anche in forma di società di professionisti (ai sensi della legge n. 1815 del 23 novembre 1939 e succ. mod., per quanto riguarda i partecipanti italiani). In tale caso il libero professionista, che nella dichiarazione d'autore sia indicato come „libero professionista responsabile“ deve soddisfare le richieste che vengono poste alle persone fisiche partecipanti e deve assumere, nel caso di incarico, la carica di mandatario unico nei confronti dell'amministrazione. Può essere indicata **solo una** persona come „libero professionista responsabile“.
- b) Persone giuridiche (Società di ingegneria oppure Società di liberi professionisti per quanto riguarda i partecipanti italiani), qualora l'attività di progettazione rientri nei loro campi d'attività statutaria.
- c) Il socio di una persona giuridica oppure il direttore tecnico, che nella dichiarazione d'autore sia indicato come „libero professionista responsabile“, deve possedere i requisiti che vengono richiesti alle persone fisiche partecipanti e deve assumere, nel caso di incarico, la carica di mandatario unico nei confronti dell'amministrazione. Può essere indicata **solo una** persona come „libero professionista responsabile“.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- d) Associazioni temporanee di offerenti costituite fra soggetti giuridici, anche di natura eterogenea, secondo quanto previsto alle lettere a) e b).
- e) Ai partecipanti è vietato di far parte di più di un'associazione temporanea o di partecipare come persona fisica singola e come socio di un'associazione temporanea o società di liberi professionisti; il medesimo divieto si applica anche a liberi professionisti, che siano amministratori, soci, dipendenti o collaboratori in forma coordinata e continua, di una persona giuridica partecipante al concorso.
- f) In caso di violazione di questi divieti ambedue i partecipanti saranno esclusi dal concorso.
- g) I partecipanti al concorso possono avvalersi della collaborazione di personale specializzato che non possiede i requisiti di partecipazione. Detto personale è da indicare nella dichiarazione d'autore.
- h) Ogni partecipante deve valutare sotto la propria responsabilità il possesso dei requisiti di partecipazione. La partecipazione avviene in base ad una propria decisione autonoma.
- i) I partecipanti devono garantire nel caso d'incarico, di essere in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della professione in Italia.
- j) Si fa presente che le Discipline di partecipazione e di gara a riguardo delle referenze necessarie sono formulate in modo tale che liberi professionisti che in base alle norme dello stato di appartenenza all'UE, nel quale risiedono, siano autorizzati all'esercizio della professione da meno di cinque anni, abbiano la stessa possibilità di partecipazione come qualsiasi altro libero professionista.
- k) Alla partecipazione alla fase 2: 1° Grado del concorso di progettazione (Progetto preliminare) sono ammessi quelli 10 (dieci) partecipanti selezionati dalla giuria sulla base del presente Discipinare di partecipazione e di gara previa valutazione dei documenti di partecipazione.

2.4.2 Iscrizione alla fase 1: Procedura di selezione sulla base di referenze (prequalificazione)

L'iscrizione al concorso deve avvenire nella forma di cui al presente Discipinare di partecipazione e di gara ed entro i termini indicati nel bando di gara.

2.4.3 Condizioni minime di partecipazione

La firma della richiesta di partecipazione (con firma estesa e leggibile) da parte del richiedente, e nel caso di una società, anche da parte del legale rappresentante, vale come dichiarazione a conferma del possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione e come accettazione del Discipinare di partecipazione e di gara:

1. Iscrizione mediante il modulo (punto 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, a secondo del tipo di richiedente) allegato al presente Discipinare di partecipazione e di gara. Il modulo è da compilare in ogni sua parte e



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- da firmare in forma estesa e leggibile dal libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso – in caso di società, anche dal legale rappresentante.
2. Ogni pagina del presente Disciplinare di partecipazione e di gara e degli allegati così come tutte le integrazioni, comunicazioni e precisazioni compreso il verbale del sopralluogo/colloquio, devono essere compilati per quanto necessario e firmati in forma estesa e leggibile dal libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso – in caso di società, anche dal legale rappresentante (con firma estesa e leggibile). La firma vale anche come conferma del possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione.
 3. Assenza di motivi di esclusione come da art. 45 della direttiva del Consiglio 2004/18/CEE, da parte del libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso e, in caso di società di ingegneria o di liberi professionisti, anche da parte del legale rappresentante.
 4. Iscrizione all'albo professionale, per cittadini italiani o cittadini di uno stato membro dell'unione europea, quando residenti in Italia, oppure iscrizione agli albi dei rispettivi registri professionali o commerciali dei rispettivi paesi di appartenenza per cittadini di un altro paese dell'unione europea che non risiedano in Italia, da parte del libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso nella domanda di partecipazione al concorso.
 5. Solo per società di liberi professionisti o società di ingegneria:
Iscrizione alla Camera di Commercio o nei rispettivi registri professionali o commerciali del rispettivo stato membro della ZEE (Zona Economica Europea) o della Svizzera.
 6. Presa conoscenza di tutte le condizioni che potrebbero influenzare l'esecuzione della prestazione.
 7. Presa conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente Disciplinare di partecipazione e di gara e delle norme giuridiche riportate al punto 2.3, punto 5.3 e punto 5.4.
 8. Assenza di misure restrittive dell'attività professionale da parte del libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso nella domanda di partecipazione al concorso.
 9. Assenza di motivi di esclusione secondo l'art. 2359 del Codice Civile.
 10. Sussistenza delle condizioni che garantiscano l'interscambio di informazioni e la comunicazione scritta e orale, nonché la redazione di documenti sia in lingua italiana che in lingua tedesca, da parte del libero professionista indicato nella domanda di partecipazione al concorso (modulo punto 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, a secondo del tipo di richiedente) come soggetto esecutore delle prestazioni del presente concorso.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

11. Perfetta conoscenza delle disposizioni normative attualmente in vigore in Provincia di Bolzano in materia di progettazione di opere pubbliche da parte del libero professionista indicato nella dichiarazione d'autore al concorso (modulo punto 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, a secondo del tipo di richiedente) come soggetto esecutore delle prestazioni del presente concorso.
12. Devono essere soddisfatte, da parte dell'esecutore delle prestazioni del presente concorso, le condizioni economiche e finanziarie necessarie al corretto svolgimento dell'incarico.
13. Che il sottoscritto fu informato ai sensi dell'articolo 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) circa le seguenti circostanze: Titolare dei dati è il committente. I dati forniti verranno trattati dalla stazione appaltante anche in forma elettronica, per l'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. Responsabile del trattamento è il segretario comunale Dott. Paul Bergmeister, responsabile del procedimento in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In caso di rifiuto di conferimento dei dati richiesti non si potrà dare seguito alle richieste avanzate ed alle istanze inoltrate.

In base agli articoli 7-10 del D.Lgs. n. 196/2003 il/la richiedente ottiene con richiesta l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco.

In base alle vigenti disposizioni di legge, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni.

2.5 *Motivi di esclusione*

Non possono partecipare al Concorso in oggetto le seguenti persone:

- Membri effettivi o supplenti della Giuria.
- Tutte le persone che hanno partecipato alla stesura del bando e/o dei documenti allegati o che siano impegnati nel controllo preliminare.
- Liberi professionisti, (singoli liberi professionisti, soci/membri facenti parte della società di professionisti o di uno studio associato, soci o direttori tecnici della persona giuridica, soci dell'Associazione temporanea e collaboratori indicati nella dichiarazione d'autore) che:
 - abbiano un rapporto coniugale o di parentela fino al terzo grado compreso oppure che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo con uno o più membri della Giuria (o soci/membri facenti parte della società di professionisti o di uno studio associato, soci o direttori tecnici della persona giuridica, soci dell'Associazione temporanea, di



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

cui fa parte un membro della Giuria) o delle persone che hanno partecipato alla stesura del bando o che siano impegnati nella valutazione di documenti di partecipazione;

- siano amministratori, consiglieri o dipendenti del Comune di Selva dei Molini, anche se con contratto limitato, consulenti con contratto coordinato e continuativo.

L'accertamento anche di un solo motivo di esclusione nel corso del procedimento di gara ha come conseguenza per il partecipante l'immediata esclusione dal concorso.

2.6 Commissione giudicatrice (giuria)

La commissione giudicatrice, sulla base del presente Disciplinare di partecipazione e di gara,

- a) effettua la selezione e l'ammissione dei partecipanti al concorso (fase 1: procedura di selezione sulla base di referenze (prequalificazione)),
- b) valuta i progetti preliminari consegnati (fase 2: 1° Grado del concorso di progettazione (progetto preliminare)), stila la graduatoria, sceglie i progetti vincitori ed assegna i premi.

I criteri di valutazione per tutte le fasi del concorso sono indicati in ordine decrescente d'importanza degli stessi.

La commissione giudicatrice non può applicare criteri di valutazione che non siano indicati nel bando di concorso. Essa ha tuttavia facoltà di suddividere i criteri stabiliti in sottocriteri. Tale operazione avverrà prima dell'apertura delle buste contenenti i documenti risp. gli elaborati di concorso ed essere adeguatamente riportata nel verbale della commissione giudicatrice.

La giuria si compone di 7 (sette) membri.

La giuria verrà nominata al termine d'iscrizione alla gara (fase 1: procedura di selezione sulla base di referenze (prequalificazione)).

La composizione avviene sulla base delle norme di legge attualmente in vigore e verrà comunicata ai partecipanti nella lettera d'invito per la partecipazione alla 2° fase di gara.

La giuria si riunisce esclusivamente al completo. Ogni decisione sarà presa mediante votazione. Non sono ammesse astensioni. Le decisioni della giuria sono definitive ed insindacabili.

Sarà redatto un verbale per ogni fase dell'operato della giuria. Agli interessati aventi diritto alla partecipazione risp. ai partecipanti sarà, dopo la conclusione di ogni fase, concesso su richiesta visione del verbale della commissione giudicatrice riguardante la rispettiva fase del procedimento di gara, alla quale l'interessato avente diritto di partecipazione risp. il partecipante ha preso parte.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

3.0 PRIMA FASE DI CONCORSO (SCETA PRELIMINARE)

3.1 Documentazione

Gli interessati aventi diritto alla partecipazione, che intendono partecipare alla gara, devono far pervenire i documenti di seguito indicati **in piego chiuso**, entro il termine prefissato (vedasi Bando), a mezzo servizio postale o di terzi o personalmente, al seguente indirizzo

Studio comClic – gamper gutweniger hölzl Srl

Vicolo Ortenstein 4

I – 39012 Merano (BZ)

Tel. +39 0473 239448

Fax +39 0473 257947

E-Mail: studio@comclic.it

PEC: studio.comclic@legalmail.it (indirizzo email certificato, equiparato legalmente ad una lettera raccomandata a condizione che mittente ed indirizzario usano ambedue un indirizzo email certificato)

Website: www.comclic.it

Ai fini della validità della presentazione della richiesta di partecipazione, nel termine prefissato, faranno fede unicamente data ed ora di ricevimento annotate sulla ricevuta emessa dal Coordinatore del Concorso.

La stazione appaltante resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito dei plichi inviati per posta o per mezzo di terzi o consegnati personalmente, o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

I plichi pervenuti oltre il termine indicato nel bando di gara non verranno presi in considerazione e saranno esclusi dalla gara.

Sul piego devono essere riportati:

- a) il nome e l'indirizzo del partecipante; in caso di associazione temporanea, l'intestazione del rappresentante capogruppo;
- b) la dicitura **“RICIESTA DI PARTECIPAZIONE – progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini”**;

☞ Nel piego devono essere inseriti **pena l'esclusione** i seguenti documenti:

1. Il presente Disciplinare di partecipazione e di gara con tutti gli allegati così come tutte le integrazioni, comunicazioni e precisazioni. Ogni pagina del presente Disciplinare di



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

partecipazione e di gara e degli allegati così come tutte le integrazioni, comunicazioni e precisazioni compreso il verbale del sopralluogo/colloquio, devono essere compilati per quanto necessario e firmati in forma estesa e leggibile dal libero professionista che viene indicato come esecutore delle prestazioni del presente concorso – in caso di società, anche dal legale rappresentante (con firma estesa e leggibile).

2. Il modulo di iscrizione (Allegato 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, a seconda del tipo di partecipante) deve essere compilato in ogni suo dettaglio. In caso di partecipazione di associazioni temporanee o di gruppi dovrà essere designato il capogruppo e legale rappresentante (rappresentante capogruppo), che fungerà come unico interlocutore per la stazione appaltante. L'iscrizione deve essere presentata dal rappresentante capogruppo e contenere un'elencazione di tutti i collaboratori partecipanti al progetto. Un partecipante non può far parte a più di un'associazione temporanea. In caso di partecipazione di una società, così come ammesso dalla legge, devono essere indicati nel modulo di partecipazione il libero professionista che abbia i requisiti previsti dal Disciplinare di partecipazione e di gara. La composizione di un'associazione temporanea **non** può essere modificata nel corso della gara o dell'esecuzione dell'eventuale incarico. **Alla dichiarazione d'autore è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.**
3. Tutta la documentazione che comprova le informazioni seguenti nella forma richiesta.

Referenze

Presentazione di **un'opera di referenza** che sia in difficoltà, tema e complessità paragonabile all'oggetto del presente concorso di progettazione.

L'interessato avente diritto alla partecipazione deve essere indicato come commissionario risp. progettista (progetto senza committenza) e deve aver eseguita personalmente la progettazione architettonica dell'opera di referenza.

Come opere di referenza vengono accettati esclusivamente progetti d'architettura paesaggistica (parchi giochi, impianti sportivi, parchi, ecc.), che sono stati elaborati per pubbliche amministrazioni o loro equivalenti.

- si trovano in qualsiasi fase di progettazione o di esecuzione oppure che sono già stati conclusi
- o
- sono stati presentati in un altro concorso di progettazione
- o
- sono bozze non ancora realizzati.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

L’opera di referenza dovrà riguardare un progetto degli ultimi 10 anni la cui progettazione architettonica fu eseguita personalmente dal richiedente; solo una progettazione specialistica non costituisce referenza valida.

La documentazione dell’opera di referenza deve avvenire tramite una descrizione, una documentazione fotografica, un estratto chiaro del progetto, di altra documentazione adeguata su complessivamente max. **1 pagina DIN A3**. Le informazioni seguenti (per quanto applicabili) sono da riportare nell’intestazione di ciascuna pagina:

- a) Tipo di opera ed indirizzo;
- b) Committente;
- c) Costi di costruzione preventivati ed eseguiti;
- d) Periodo di progettazione o di realizzazione;
- e) Progettista;
- f) Persona da contattare presso la committenza e rispettivo numero telefonico.

L’Amministrazione appaltante si riserva comunque la facoltà di contattare il committente.

Se il richiedente dovesse presentare più della richiesta unica opere di referenza, egli sarà escluso dal concorso.

Se non sarà presentata nessuna opera di referenza nella forma richiesta, questo comporterà l’esclusione dalla gara.

La documentazione completa viene richiesta in due copie, le quali non vengono più riconsegnate all’autore.

In caso di associazioni temporanee di studi professionali interessati, il contenuto e la quantità della documentazione da presentare rimangono invariati, indipendentemente dal numero dei soci.

3.2. Scelta dei partecipanti

Il giorno fissato per l’apertura dei plichi contenenti la documentazione, saranno aperte dall’esaminatore preliminare le buste pervenute in tempo utile e controllata la documentazione inviata. Gli interessati aventi diritto alla partecipazione possono presenziare all’apertura dei plichi con la documentazione, ma non alla valutazione.

Successivamente viene svolto l’esame preliminare. Nel quale i documenti vengono preparati per la seduta della giuria e i dati necessari vengono riepilogati in tabelle.

La giuria valuterà la documentazione presentata applicando i criteri seguenti:

- Soluzione urbanistica
- Complessità
- Integrazione nel paesaggio e/o l’ambiente



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- Funzionalità
- Architettura

e compilerà una graduatoria.

I primi 10 (dieci) classificati della graduatoria saranno ammessi alla seconda fase del concorso.

L'ammissione sarà effettuata dalla giuria.

In caso di parità di più concorrenti si procederà al sorteggio.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

4.0 SECONDA FASE DI CONCORSO (CONCORSO DI PROGETTAZIONE – PROGETTO PRELIMINARE)

4.1. Documentazione

I partecipanti ammessi alla seconda fase del concorso riceveranno assieme all’invito alla partecipazione alla seconda fase anche la documentazione di seguito indicata.

La seconda fase ha come scopo l’elaborazione di progetti preliminari per il compito del concorso.

La documentazione di base del concorso sarà messa a disposizione dei partecipanti e comprenderà:

1. Disciplinare di partecipazione e di gara (documento presente)
2. Corografia
3. Estratto dal piano regolatore
4. Planimetria - Rilevamento geodetico 1:200/1:500 con indicazione delle isoipse
5. Piante edifici esistenti
6. Prospetti e sezioni edifici esistenti
7. Relazione geologica
8. Documentazione fotografica
9. Modulo Dichiarazione d’autore (Allegato modulo 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, a secondo del tipo di partecipante)
10. Modulo Dichiarazione impegnativa per riunione in associazione temporanea (Allegato modulo 7.3)
11. Programma planimetrico dettagliato e modulo superfici utili (Allegato modulo 6.0, tabella Excel)

Ogni partecipante è libero di scattare ulteriori foto durante il sopralluogo (colloquio), se a suo parere ritenute necessari.

Carte tecniche di base, ortofoto, catastale storica, piano paesaggistico e altri interessanti documenti di pianificazione territoriale della zona di pianificazione possono essere scaricati da Internet <http://www.provinz.bz.it/raumordnung/kartografie/geo-browser-pro.asp>.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

4.2 Quesiti

Richieste di chiarimenti e di spiegazioni possono essere poste per iscritto all'Ufficio di coordinamento entro e non oltre il termine indicato nella lettera d'invito. Richieste verbali non saranno prese in considerazione. La risposta a tutte le richieste avverrà in occasione del colloquio. Un verbale riassuntivo di tutti i quesiti pervenuti assieme al verbale del colloquio (vedasi Punto 4.3) sarà inviato a tutti i partecipanti. Questo verbale fa parte integrante della documentazione di concorso.

4.3 Sopralluogo, colloquio

I partecipanti devono partecipare al sopralluogo ed al colloquio, che si terrà sull'area del concorso il giorno indicato nella lettera d'invito.

In tale occasione sarà illustrato il compito del concorso, si visiteranno le aree di concorso e si risponderà ai quesiti pervenuti. In seguito al colloquio sarà redatto un verbale ed inviato a tutti i partecipanti (vedasi sopra Punto 4.2).

La partecipazione al sopralluogo ed al colloquio è obbligatoria, pena l'esclusione. Il partecipante potrà inviare in caso di impedimento un suo sostituto. Le relative modalità saranno specificate nella lettera d'invito.

Al partecipante/sostituto sarà rilasciato un attestato di partecipazione al colloquio. Tale attestato è da consegnare assieme al progetto preliminare (vedasi punto 4.4).

4.4 Prestazioni richieste

Si richiedono ai partecipanti le seguenti prestazioni in forma di progetti preliminari; **ogni partecipante dovrà consegnare pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:**

1. Relazioni

La relazione con un volume massimo di 3 facciate DIN A4 per progetto preliminare deve illustrare e motivare le soluzioni proposte a riguardo dei diversi criteri di valutazione.

La realizzabilità tecnica deve essere comprovata.

L'economicità del progetto edile con riferimento ai costi di gestione e manutenzione deve essere descritta in forma **motivata** con delle stime e per quanto possibile con dei calcoli.

2. Planimetria 1:200

Nelle planimetrie sono da indicare i singoli fabbricati con i tetti, le superfici esterne, gli accessi, le distanze dai limiti della proprietà, dai fabbricati adiacenti e dai ruscelli così come tutte le indicazioni aggiuntive che sono necessarie per l'apprendimento del progetto.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

3. Piante di tutti i piani 1:200

Questi disegni devono comprendere tutti i piani interrati e sopra terra, le denominazioni e le superfici utili dei singoli vani, le quote in elevazione e le misure più rappresentative.

4. Sezioni 1:200

Sono da presentare le sezioni necessarie per la definizione del fabbricato. I disegni devono essere completi di quote ed altezze.

5. Viste 1:200

Sono da rappresentare tutte le facciate più importanti.

6. Renderings

Il partecipante deve presentare il proprio progetto mediante Renderings (al massimo una pagina DIN A0). Questi Renderings devono essere messi in un plico separato, il quale deve essere chiuso e dovrà recare la dicitura “Renderings” ed il codice identificativo a propria scelta di sei cifre. **I Renderings non fanno parte della documentazione per la valutazione, ma servono esclusivamente per un eventuale utilizzazione nel corso del progetto (p.es. presentazione dei risultati de concorso).**

7. Attestazione per le superfici utili

La tabella excel allegata deve essere compilata in ogni parte e stampata su carta. La tabella compilata completamente deve inoltre essere salvata su un CD-ROM in formato “.xls”, per facilitare il confronto dei singoli progetti.

8. Calcolo delle superfici lorde e dei volumi edili

Superficie (spazi esterni e superfici coperte) e cubatura devono essere ricostruibili attraverso planimetrie quotate in scala 1:200 e calcolati in modo ricontrrollabile. Questo calcolo non è da confondere con l’attestazione per le superfici utili secondo il punto 7.

9. Calcolo dei costi

Il calcolo dei costi dovrà contenere una stima dei costi. La stima dei costi dovrà essere redatta sulla base di adeguati calcoli e dimostrazioni. La stima dei costi dovrà essere redatta sulla base di costi al metro quadro risp. costi al metro cubo. Il valore di partenza viene fornito dal calcolo secondo il punto 8. Dovranno essere usati gli attuali corrispondenti valori di riferimento della Provincia Autonoma di Bolzano. Per il volume di ristrutturazione dovranno essere utilizzati valori adeguatamente ridotti. Il partecipante dovrà comprovare per quanto riguarda i costi unitari utilizzati (€/mq) per il volume ristrutturato la sua scelta in modo coerente. La coerenza ed adeguatezza della scelta operata e del calcolo saranno valutate dalla giuria. Per il calcolo dei costi il partecipante ha a disposizione una (1) facciata DIN A4.

10. Scelta del materiale



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

La scelta del materiale è da illustrare e motivare indicando l'influenza sui costi (max. una (1) facciata DIN A4.

11. Dichiarazione d'autore, compilata in tutte le sue parti e sottoscritta (Allegato modulo 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3 a seconda del tipo di partecipante). **Alla dichiarazione d'autore è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.**
12. Dichiarazione impegnativa per riunione in associazione temporanea (se applicabile)
Una dichiarazione nella quale i soci di un raggruppamento si impegnano, nel caso che il raggruppamento dovesse risultare vincitore, di formare un'associazione temporanea di lavoro come da norma di legge in vigore (Allegato modulo 7.3).
13. Attestato di partecipazione al sopralluogo/colloquio

La documentazione é da presentare su carta ed in aggiunta anche su un CD/DVD nei seguenti formati digitali: disegni (piante, sezioni ecc.) nel formato DXF oppure DWG, tabelle e testi nel formato PDF. **Eccezione: tabella "Dimostrazione delle superfici utili" (vedasi punto 7) nel formato „xls“. Ai fini della valutazione valgono esclusivamente i documenti consegnati su carta.**

Documentazione non richiesta non sarà presa in considerazione per la valutazione.

I progetti devono presentare soluzioni definite e realizzabili sotto i vari profili della statica, impiantistica edile, impiantistica di climatizzazione ed aerazione, antincendio e assenza di barriere architettoniche.

Tutte le prescrizioni in materia urbanistica-edile e di diritto civile così come tutte le altre prescrizioni dovranno essere rispettati.

Le quote di progetto si dovranno riferire alle quote zero indicate nelle planimetrie.

Le tavole sono da consegnare in duplice copia su max. 2 facciate in formato DIN A0 in formato verticale risp. max. 4 facciate DIN A1 in formato orizzontale, stampati su una facciata solo ed arrotolati. La planimetria e le piante devono essere orientati con il nord.

La documentazione consegnata dovrà recare la dicitura "Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini" e dovranno essere contrassegnate solo da un codice identificativo a sei cifre, a scelta libera, nell'angolo superiore a destra di ciascun singolo documento. La violazione dell'anonimia da parte del partecipante comporterà l'esclusione dalla gara. Come violazione dell'anonimia si intende anche la scelta da parte del partecipante di un codice alfanumerico o alfabetico (miscuglio di lettere e cifre, solo lettere, codice con meno di sei cifre, ecc.) al posto del codice identificativo a sei cifre. **Per tutta la documentazione digitale consegnata con il prescritto CD/DVD è da garantire che non ci sono indicazioni (nascoste) che possono costituire violazione dell'anonimia (Attenzione alle caratteristiche dei documenti!!!)**



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Vale esclusivamente il sistema di misura metrico.

4.5 *Consegna degli elaborati*

La documentazione richiesta deve essere consegnata entro il termine indicato nella lettera d’invito tramite persona di fiducia (servizio postale – raccomandata oppure celere -, corriere, terzi). Sul plico è da indicare sia come mittente che anche come destinatario l’indirizzo dell’Ufficio di coordinamento (studio comClic Srl, Vicolo Ortenstein, 4, I – 39012 Merano, Italia).

Ai fini della regolarità della consegna entro il termine prefissato farà fede unicamente la ricevuta emessa.

La consegna può essere effettuata da lunedì a giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, nonché venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Attenzione: l’Ufficio di coordinamento si trova in una zona a traffico limitato con divieto di accesso a veicoli motorizzati!

In caso di invio tramite posta o corriere vale, ai fini del regolare inoltro entro il termine prefissato nella lettera d’invito, la consegna presso l’Ufficio di coordinamento.

La consegna degli elaborati di concorso avviene ad esclusivo rischio del partecipante.

La stazione appaltante resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito a mezzo posta, o per mezzo di terzi, o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

Gli elaborati di concorso pervenuti oltre il termine indicato nella lettera d’invito non verranno presi in considerazione e i partecipanti verranno esclusi dalla gara.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in un plico chiuso da materiale non trasparente. Il plico dovrà recare la dicitura “Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini” ed il codice identificativo di sei cifre a propria scelta. **La dichiarazione d’autore (Allegato modulo 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3 a seconda del tipo di partecipante), compresa la copia semplice della carta d’identità del firmatario o dei firmatari, la dichiarazione impegnativa per riunione in associazione temporanea (se pertinente) e l’attestato di partecipazione al sopralluogo/colloquio dovranno essere compilati e sottoscritti in ogni sua parte, chiusi in una propria busta di materiale non trasparente ed inseriti nel plico. All’esterno della busta dovrà essere indicata solo la dicitura “Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini” ed il codice identificativo di sei cifre a propria scelta.**

4.6 *Procedura di valutazione e criteri di valutazione*

In preparazione alle sedute della giuria, gli elaborati di concorso saranno sottoposti ad un esame preliminare da parte del Coordinatore del concorso per controllare l’osservanza e l’adempimento agli aspetti formali.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

La giuria prenderà le proprie decisioni sulla base dei seguenti punti:

Kriterium	Punkte
Concetto urbanistico e paesaggistico	25
Nell'ambito di questo criterio verrà giudicato l'inserimento del nuovo edificio nel paesaggio, nelle aree tra strada e ruscello e nel contesto urbanistico circostante, senza esplicita suddivisione del criterio in sottocriteri. La valutazione complessiva tiene conto di tutti questi aspetti.	
Qualità architettonica ed estetica	30
Nell'ambito di questo criterio verrà giudicata la progettazione dell'edificio e delle strutture sportive e di gioco, l'architettura contemporanea, l'adattamento del linguaggio architettonico alla posizione e lo scopo dell'edificio, la qualità architettonica dei locali interni, l'utilizzo di materiali locali e la qualità degli spazi aperti, senza esplicita suddivisione del criterio in sottocriteri. La valutazione complessiva tiene conto di tutti questi aspetti.	
Aspetti funzionali	30
Nell'ambito di questo criterio verrà giudicato l'adempimento del programma planivolumetrico, la distribuzione funzionale ed assegnazione degli edifici e delle strutture, l'accesso interno ed esterno e l'adempimento delle altre prescrizioni, senza esplicita suddivisione del criterio in sottocriteri. La valutazione complessiva tiene conto di tutti questi aspetti.	
Economicità	15
Nell'ambito di questo criterio verrà giudicata la realizzabilità tecnica, i costi di realizzazione e dei materiali, i costi di manutenzione e gestione, senza esplicita suddivisione del criterio in sottocriteri. La valutazione complessiva tiene conto di tutti questi aspetti.	

Modalità di calcolo del volume di progetto (volume lordo vuoto per pieno): spigolo superiore pavimento prefabbricato piano interrato fino allo spigolo superiore tetto. **I volumi in questione (volumi lordi vuoto per pieno) non sono i volumi urbanistici.**

Progetti che superano il volume complessivo ammesso (volume lordo vuoto per pieno) di 7.930 m³ non sono ammessi e saranno esclusi dal concorso. I volumi (volumi lordi vuoto per pieno) indicati dal progettista saranno controllati per tutti i progetti con procedura unitaria (volumi che sono coperti e chiusi su min. tre lati, fanno parte del volume complessivo come p. es. una bussola aperta su un lato). In caso di superamento dei valori indicati il relativo progetto sarà escluso dal concorso con decisione della giuria.

La giuria stilerà la graduatoria, valutando assieme i criteri sopraindicati. La giuria sceglierà a propria insindacabile giudizio i progetti vincitori ed assegnerà i premi di cui al punto "4.7 Premi".

Le buste con le dichiarazioni d'autore saranno aperte quando la commissione giudicatrice ha scelto il progetto vincitore e ha redatto la graduatoria. In caso che uno o più partecipanti non adempiono i requisiti formali di partecipazione, questi saranno esclusi e la graduatoria sarà adeguata conformemente.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Non ci sono vincitori ex-aequo (il primo posto non potrà essere assegnato ex-aequo).



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

4.7 Premi

I premi singoli ed indivisibili ammontano a:

1° Premio: Euro 10.000,00

2° Premio: Euro 6.000,00

3° Premio: Euro 3.000,00

Agli altri progetti la giuria riconoscerà a proprio insindacabile giudizio tenendo conto della qualità del singolo progetto un rimborso spese. A questo scopo sono a disposizione al massimo complessivamente € 7.000,00. Se dovessero partecipare o essere ammessi alla valutazione meno di 10 progetti tale importo si riduce in proporzione. L'importo non dovrà essere assegnato per intero.

In caso di classificati ex-aequo (2. Posto o 3. Posto) sarà la giuria a decidere il premio da riconoscere; l'importo complessivo di tutti i premi e rimborsi spese non potrà comunque superare l'importo totale di € 26.000,00.

Ai partecipanti non competono, per nessuna ragione, altre remunerazioni od indennizzi, di qualsiasi tipo, oltre ai premi indicati. Essi non acquistano alcun diritto di qualsiasi tipo all'ulteriore elaborazione od esecuzione dei progetti presentati.

4.8 Diritti e doveri

Il progetto miglior classificato diventa esclusiva proprietà dell'amministrazione appaltante che potrà a proprio insindacabile giudizio e volontà modificare, non eseguire od anche eseguire solo parzialmente il progetto.

Nel caso la giuria non dovesse assegnare il primo posto (vincitore) è facoltà dell'amministrazione appaltante a proprio insindacabile giudizio di scegliere il progetto secondo classificato, o in caso di classificati ex-aequo, uno dei progetti secondo classificati per l'assegnazione dell'incarico oppure richiedere ai progettisti dei progetti secondo classificati mediante trattativa privata un'ulteriore elaborazione dei loro progetti e di incaricare la giuria di scegliere un vincitore tra i progetti ulteriormente elaborati oppure decidere a proprio insindacabile giudizio di sceglierlo in proprio (o anche di non scegliere). A compenso di tale ulteriore sforzo potrà essere riconosciuto ai progettisti un ulteriore rimborso spese.

A conclusione del concorso l'amministrazione appaltante si riserva il diritto di pubblicare gli elaborati presentati, indicando gli autori, senza dover corrispondere perciò ulteriori compensi.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

4.9 Elaborazione ulteriore del progetto vincitore ed eventuale conferimento d’incarico

a) Incarichi di progettazione e/o di direzione lavori

La stazione appaltante conferirà al vincitore l’incarico per l’ulteriore progettazione (completamento del progetto vincitore ad un progetto preliminare completo) e si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di incaricare il relativo vincitore anche con la progettazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e con la direzione lavori inclusa la contabilità ed/o le prestazioni tecniche riguardanti l’arredamento (progetti parziali o complessivo).

È responsabilità del partecipante assicurarsi, che al momento dell’esecuzione dell’incarico egli sia in possesso di tutti i requisiti legali, tecnici, organizzativi ed economici necessari.

L’elaborazione ulteriore del progetto vincitore dovrà avvenire rispettando i seguenti punti.

Il vincitore **deve** completare il suo progetto fino al livello di progetto preliminare tenendo conto di tutte le indicazioni del committente e dei suggerimenti della giuria. Il relativo premio vale come acconto sull’onorario.

La stazione appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio il diritto di terminare l’incarico di progettazione dopo ogni fase di progettazione (progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo). In tale caso all’incaricato **non competeranno, per nessuna ragione, altre remunerazioni od indennizzi, di qualsiasi tipo, oltre all’onorario della fase di progettazione effettuata. Non sarà concesso nessun supplemento di onorario per prestazioni parziali.**

L’incarico di progettazione sarà affidato come incarico di progettazione generale; le progettazioni specialistiche dovranno essere svolte dai progettisti specialistici nominati nel corso del concorso di progettazione. Se non sono stati nominati progettisti specialistici, questi saranno approvati su proposta dell’incaricato e dietro consenso del committente. La fatturazione dei progettisti specialisti può essere fatta direttamente dalla stazione appaltante; in tal caso le fatture dei progettisti specialisti dovranno essere controfirmati dal progettista generale. La somma totale delle fatture (progettisti specialisti + progettista generale) non può essere superiore all’importo dell’incarico complessivo.

L’incarico di progettazione generale comprende le seguenti prestazioni (vale per progetto preliminare e sé incaricato per progetto definitivo, progetto esecutivo e la direzione lavori/fase esecutiva):

- progettazione generale
- progettazione architettonica
- progettazione impiantistica (termo, sanitario, regolazione)



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- progettazione elettrica (impianti elettrici per gli edifici, illuminazione esterna ed impianto elettrico per le strutture sportive e di gioco)
- Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale
- progettazione antincendio
- progettazione della struttura (statica)
- perizia geotecnica
- Piano d'emergenza e planimetrie di fuga
- Documentazione dei fabbricati
- Piano di manutenzione

L'onorario è fisso ed invariabile per la fase del progetto preliminare e per l'eventuale fase del progetto definitivo; l'onorario per l'eventuale fase del progetto esecutivo e della direzione lavori sarà adeguato risp. ricalcolato sulla base del progetto esecutivo approvato secondo i parametri fissati nel concorso di progettazione. La progettazione antincendio, il piano d'emergenza con le planimetrie di fuga e la preparazione della documentazione dei fabbricati sono inclusi nell'incarico di progettazione generale (risp. nell'incarico di direttore lavori generale) e non saranno rimborsati separatamente. Per la perizia geotecnica e l'elaborazione del piano di manutenzione dei locali è previsto un rimborso separato.

I singoli progetti parziali (progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo) devono essere elaborati secondo le prescrizioni del D.Leg. 163/2006 e DPR 207/2010, in forma vigente, e comprendere tutti i documenti parziali (se applicabili) menzionati.

Gli edifici e le strutture del concorso non saranno realizzate allo stesso tempo, ma in sequenza temporale a seconda della decisione insindacabile della committenza (oppure non realizzati). Ne consegue che dopo il completamento del progetto definitivo l'ulteriore progettazione dei singoli progetti parziali avverrà separatamente.

L'incarico sarà conferito a scelta dell'amministrazione mediante lettera d'incarico oppure mediante apposito contratto (spese a carico dell'appaltatore).

L'approvazione di ogni progetto parziale (progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, separatamente per oggetto edile) da parte del committente avverrà solo dopo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie (p. es. Comitato Tecnico Provinciale, Commissione Edilizia Comunale, validazione, ecc.). Gli adeguamenti del progetto alle richieste ed alle prescrizioni dei rispettivi Uffici/Autorizzazioni sono inclusi nell'onorario.

Nel caso che a conclusione del concorso l'amministrazione appaltante a suo insindacabile giudizio non dovesse procedere ad un incarico ulteriore, al relativo vincitore non



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

competeranno, per nessuna ragione, altre remunerazioni od indennizzi, di qualsiasi tipo, oltre ai premi di cui al punto 4.7 nell'ammontare di € 10.000,00.

Il partecipante non acquista nessun diritto di qualsiasi tipo ad un ulteriore incarico.

b) Termini di consegna per i vari livelli di progetto

I seguenti termini massimi sono prescritti per i vari livelli di progetto e non possono essere superati. Nel caso che durante tali periodi dovessero essere emanate nuove leggi, norme e/o direttive, che richiedano un adeguamento od una rielaborazione del progetto parziale in esecuzione, sarà accordato un termine suppletivo ed eventualmente in caso di variazioni maggiori un compenso integrativo in misura ritenuta adeguata dal committente.

- Completamento progetto preliminare

45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della comunicazione di aggiudicazione.

Il progetto preliminare è da ritenersi completo dopo la verifica e conseguente validazione così come l'approvazione da parte del committente e dalle istanze di approvazione corrispondenti, come p.es. Comitato Tecnico Provinciale. Il tempo che le istanze di approvazione necessitano non è compreso nel termine indicato dei 45 giorni.

- Progetto definitivo

30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare ed indicazione dell'oggetto edile, per il quale è da elaborare il progetto definitivo. Il progetto definitivo è da ritenersi completo dopo la verifica e conseguente validazione così come l'approvazione da parte del committente e dalle istanze di approvazione corrispondenti, come p.es. Commissione Edile. Il tempo che le istanze di approvazione necessitano non è compreso nel termine indicato dei 30 giorni.

- Progetto esecutivo

120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo ed indicazione dell'oggetto edile, per il quale è da elaborare il progetto esecutivo. Il progetto esecutivo è da ritenersi completo dopo la verifica e conseguente validazione così come l'approvazione da parte del committente e dalle istanze di approvazione corrispondenti, come p.es. Comitato Tecnico Provinciale. Il tempo che le istanze di approvazione necessitano non è compreso nel termine indicato dei 120 giorni.

c) Rispetto dei termini

Per quanto riguarda i termini suddetti (vedasi a questo proposito sopra “b) Termini di consegna per i vari livelli di progetto”) resta stabilito che in caso di superamento del valore rispettivo, nel caso



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

che tale superamento non sia determinato da ulteriori richieste del committente, sarà applicata una penale a carico del relativo progettista nell'ammontare di € 100,00 al giorno, che non potrà superare il 10% dell'importo d'incarico (onorario).

d) Onorario per l'elaborazione dei progetti

Per l'elaborazione del **progetto** sarà riconosciuto al vincitore il seguente **onorario**:

€ 214.675,99

Questo onorario si intende fisso ed invariabile per la fase di progetto preliminare e per la fase di progetto definitivo e comprende tutte le prestazioni previste per un progetto completo (progettazione generale, architettura, statica, impiantistica termosanitaria, elettrotecnica, piano di sicurezza, progetto antincendio, perizia acustica, come ritenuto necessario dalla committenza). L'onorario è stato calcolato sulla base di un costo di costruzione di € 3.255.000,00, se il progetto vincitore dovesse avere un costo di costruzione superiore, l'aumento non verrà pagato separatamente.

L'onorario per la fase del progetto d'esecuzione sarà adeguato risp. calcolato sulla base del progetto esecutivo approvato secondo i parametri fissati nel concorso di progettazione.

Il premio per il vincitore vale come acconto all'onorario summenzionato; vale a dire che il vincitore riceverà un premio di **€ 10.000,00** più un onorario restante di **€ 204.675,99** (= onorario totale **€ 214.675,99**).

Tutti gli importi si intendono al netto di INARCASSA ed IVA.

f) Termini di pagamento

Tutti i premi (per il primo, secondo e terzo piazzato così come i rimborsi spese per gli altri partecipanti) saranno liquidati una volta che il concorso sarà ultimato (approvazione delle graduatorie da parte del committente e superamento del periodo di moratoria).

L'onorario restante del primo piazzato sarà liquidato appena il progetto preliminare definitivo sarà stato approvato dal committente.

Per i restanti livelli gli onorari saranno liquidati appena approvati i rispettivi livelli di progettazione rispettivamente nella fase di esecuzione sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori.

Il pagamento avverrà dietro presentazione di regolari **fatture** entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse presso il debitore, qualora il credito è liquido, certo ed esigibile. Il saggio d'interessi di mora è fissato in misura pari al tasso legale.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

g) Incarichi di direzione lavori ed/o incarichi relativi all'arredamento

La stazione appaltante si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di poter incaricare il vincitore con la progettazione dell'arredamento ed/o la direzione generale lavori compresa contabilità per i singoli oggetti edili.

Il partecipante non acquisisce nessun diritto ad un incarico di questo genere.

L'incarico avverrà in un tal caso sulla base della normativa all'attimo vigente; in ogni caso per l'onorario dovranno essere applicati i ribassi secondo la normativa attualmente vigente in Alto Adige risp. il Regolamento del Comune di Selva dei Molini nella misura del 20% (riduzione art. 7.c.1) e 20% (riduzione art.7.c.2).

L'incarico sarà conferito a scelta dell'amministrazione mediante lettera d'incarico oppure mediante apposito contratto. Le rispettive spese saranno a carico dell'appaltatore.

4.10 Pubblicazione dei risultati

I partecipanti saranno informati delle decisioni della giuria immediatamente dopo l'ultima riunione della giuria.

4.11 Esposizione dei progetti

La stazione appaltante si riserva la facoltà di esporre al pubblico tutti i progetti del concorso, citando l'autore ed i collaboratori, e di pubblicare parti dei progetti come estratti in un catalogo dedicato al concorso o su altre pubblicazioni. Al partecipante non competono a tal titolo indennizzi finanziari o di qualsiasi altro tipo.

4.12 Restituzione degli elaborati

Tutti gli elaborati di concorso devono essere ritirati entro un mese dalla corrispondente comunicazione. Le modalità di ritiro saranno comunicate ai partecipanti per iscritto a tempo debito. Scaduti i termini, la stazione appaltante non si assume più alcuna responsabilità e potrà disporre degli elaborati del concorso a proprio giudizio.

4.13 Accettazione delle condizioni di partecipazione

Partecipando al concorso e firmando il modulo di iscrizione (Allegato modulo 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, a seconda del tipo di partecipante) e la dichiarazione d'autore (Allegato modulo 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, a seconda del tipo di partecipante) così come il presente Disciplinare di partecipazione e di gara, il partecipante accetta in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

e le responsabilità per il non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dell'autore a compensi ulteriori di qualsiasi natura.

4.14 Scadenze

Le scadenze che regolano il concorso sono riportate nel bando e nella rispettiva lettera d'invito.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

5.0 OGGETTO DEL CONCORSO

5.1 Definizione

Parte generale

Oggetto del concorso di progettazione in una fase è un progetto preliminare per la progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini. L'obiettivo principale è quello di realizzare un impianto possibilmente naturale, nel quale i singoli edifici, le strutture sportive e di gioco si inseriscano armonicamente nel paesaggio.

L'area di concorso si trova tra la strada provinciale e il Rio Selva dei Molini a sudovest della località Selva dei Molini.

All'interno dell'areale di concorso si trovano al momento una piazza per le feste con un padiglione per la musica, due campi da tennis e un bar, una piazza in parte asfaltata e in parte sterrata e un parcheggio con ghiaia. L'area rimanente è allo stato naturale.

Nella progettazione è da considerare la fascia di rispetto lungo il ruscello e l'alto livello dell'acqua di falda. Per questo motivo sono da evitare vani sotterranei!

Edifici, strutture sportive e di gioco

- Il piazzale festivo e il padiglione per la musica e il retrostante banco di mescita con cucina non possono essere demoliti e/o spostati. È desiderato soltanto un adattamento. Per il piazzale festivo bisogna prevedere della terra stabilizzata.

I servizi igienici esistenti in questo ambito possono essere demoliti e spostati, ma devono essere ricostruiti come WC utilizzabili pubblicamente in connessione all'edificio del bar (3 x donne, 2 x uomini + 1 orinatoio, 1 WC per disabili).

- Il magazzino a sudovest del padiglione dovrebbe essere utilizzabile indipendentemente dal piazzale festivo come discoteca/sala gioventù e deve essere rispettivamente adeguato e ingrandito. La discoteca deve essere acusticamente schermata.
- Per il piazzale festivo è da prevedere una tettoia fissa con muri laterali. In questo modo il piazzale festivo è utilizzabile anche d'inverno e può essere eventualmente riscaldato. In estate gli elementi a parete verso sud devono essere apribili. Inoltre dovrebbero essere apportate delle misure per il miglioramento dell'acustica alla tettoia. Nell'insieme bisogna prestare attenzione ad una grande incidenza della luce.
- Sul piazzale festivo, sotto la tettoia bisogna prevedere un bancone che deve essere progettato in modo che possa essere utilizzato sia verso l'interno che l'esterno.

In questo modo questa zona può essere messa a disposizione ad associazioni per feste ed eventi. Il bancone dovrebbe avere una lunghezza totale di ca. 7 m.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- Il palco del padiglione per la musica deve essere allungato di ca. 6 m verso est.
- Il bar e il corridoio di collegamento sono da demolire. La localizzazione per la ricostruzione del bar e i suoi locali secondari secondo il programma planivolumetrico è lasciata al progettista. Si dovrebbe ottenere un esercizio per la ristorazione con buona qualità degli ambienti. Per il bar è da prevedere una terrazza. Inoltre in vicinanza dell'esercizio di ristorazione devono essere pianificati alcuni parcheggi per automobili e delle rastrelliere per biciclette.

Il bar deve essere al pianoterra.

- Annesso al bar e con un'entrata separata bisogna prevedere un locale come Infopoint e con spazio per allestimento, nel quale interessati possono raccogliere informazioni riguardo sentieri per passeggiate, attività sportive, attrezzature, ecc. Il locale è preferibilmente da posizionare in prossimità del servizio di noleggio sotto riportato.
- Deve essere previsto un appartamento di ca. 80 m² per l'affittuario.
- Il servizio di prestito per varie attrezzature sportive dovrebbe essere situato al piano terra. Dovrà essere possibile il prestito di attrezzature per lo sci di fondo, canyoning, per il curling, così come il prestito di ciaspole e biciclette comprese le biciclette elettriche. Per quest'ultime deve essere progettata una colonna per il rifornimento elettrico. I locali per il deposito delle attrezzature sportive che non vengono adoperate a causa delle stagioni devono essere previsti interrati.
- Il poligono di tiro include 8 (otto) corsie per fucili ad aria compressa ed è da progettare secondo le dimensioni internazionali. Deve essere possibile anche il tiro da posizione a terra.
- Campo giochi: è da progettare un parco giochi tradizionale (con p. es. scivoli, altalene, giostre, ecc.), così come un parco giochi naturale nel quale vengono utilizzati materiali naturali (p. es. tronchi d'albero, vimini, colline, siepi, ecc.). Nella progettazione è da includere anche dell'acqua come stagno oppure come canale o simili.

L'area di gioco prevista per i bambini piccoli deve essere visibile dalla terrazza del bar e rapidamente accessibile. Le attrezzature già presenti (5 pezzi) devono essere riutilizzati.

- L'impianto per il curling deve soddisfare diverse funzioni: in inverno devono avere posto 10 (dieci) corsie con una larghezza di 3,0 m, l'una accanto all'altra. Sono inoltre da prevedere le zone marginali necessarie e lo spazio per spettatori.

In estate una parte della struttura dovrebbe essere utilizzabile per il curling estivo (tre corsie), le corsie rimanenti (sette) dovrebbero essere utilizzabili a seconda del giudizio del Comune per altre attività (ad esempio Beachvolley, Basket, Halfpipe mobile, ecc.).

È da prevedere un piccolo ripostiglio per il materiale da curling.

Siccome la struttura per il curling viene usata spesso per delle gare, il bancone coperto del piazzale festivo dovrebbe poter essere utilizzato.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

- Il percorso d'arrampicata Boulder è costituito da diversi massi di pietra con appropriati spazi liberi intorno ai singoli elementi. Dovrebbero essere previsti posti a sedere per gli spettatori.
- Il parcheggio per le automobili deve contenere 80 (ottanta) posti. Adiacente al parcheggio deve essere creato uno spazio libero dove possono parcheggiare 5 (cinque) autobus, incluso lo spazio per manovrare. Inoltre è da prevedere un parcheggio per 10 (dieci) Camper.
Il parcheggio deve essere dotato di una stazione per il ricarica delle auto elettriche.
- Lungo la strada provinciale è da prevedere una fermata per il bus di linea del trasporto pubblico. Il luogo per la fermata nelle vicinanze del nuovo bar deve essere scelto in modo tale da avere in entrambe le direzioni di marcia un campo visivo di almeno 150 m. È da progettare un riparo per gli utenti dei mezzi pubblici.
- Il parcheggio, la fermata del bus ed il bar sono da collegare tramite un marciapiede lungo la strada provinciale.
- È da prevedere uno spazio fisso e coperto per grigliate, incluso il posto per tavoli e banchine.
- Sono presenti due campi da tennis: uno viene usato come tale, l'altro viene utilizzato come campo da calcetto. Entrambi i campi possono, ma non devono essere dislocati.
- In caso dovesse essere progettato un nuovo campo da calcetto (e non sarà utilizzato l'esistente), è da realizzare con le misure 25,0 x 12,5 m e le corrispondenti zone marginali. Anche in questo caso è da prevedere lo spazio per gli spettatori. La superficie deve essere in erba sintetica.
- Lo stesso vale per il campo da tennis: in caso dovesse essere progettato un nuovo campo da tennis (e non sarà utilizzato l'esistente), è da realizzare con le dimensioni da regolamento internazionale e le corrispondenti zone marginali. Anche in questo caso è da prevedere lo spazio per gli spettatori. La superficie deve essere in erba sintetica. Il campo, sia il vecchio che l'eventuale nuovo, verranno utilizzati d'inverno per hockey su ghiaccio.
- Le singole strutture e zone sono da collegare tramite sentieri naturali e svariati.

Nella disposizione dei vari edifici e strutture bisogna prestare attenzione al livello di rumorosità delle singole attività; attività rumorose non dovrebbero essere direttamente accanto ad attività silenziose.

Sono da evitare barriere architettoniche. Questo in particolare se vengono previste attività nei piani interrati o nei piani superiori.

Verso il ruscello è da prevedere una delimitazione sicura.

Nell'orientamento delle singole strutture sportive e degli edifici bisogna tenere conto dell'andamento del sole.

L'intero areale di concorso è situato all'interno della zona del teleriscaldamento, per questo motivo non sono da prevedere vani caldaia.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Tutti gli edifici, ad eccezione del piazzale festivo coperto e dell'edificio adibito a cucina, devono raggiungere lo standard Casa Clima B.

Lo scopo del presente concorso di progettazione è di individuare quel partecipante, che è più adatto ad eseguire l'incarico di progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini rispettando il carattere rurale del paese. A questo scopo viene svolto il presente concorso ristretto di progettazione ad un grado con procedura di selezione (prequalificazione) e progetto preliminare (fase 1).

I partecipanti ammessi tramite la procedura di selezione (prequalificazione) devono elaborare un progetto preliminare. I progetti saranno valutati e classificati come complesso (l'intero impianto con gli edifici, le strutture sportive e di gioco, così come gli spazi liberi). L'incarico di progettazione viene assegnato al primo classificato della graduatoria alle condizioni di cui al punto "4.9 Elaborazione successiva del progetto vincitore ed eventuale conferimento d'incarico".

Per la realizzazione del progetto devono essere creati le seguenti condizioni dall'amministrazione comunale:

- Cambiamento piano urbanistico



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

5.2 *Costi*

Come base per il calcolo dell'onorario sono stati previsti dei costi nell'ammontare di circa € 3.255.000,00 (tremillioniduecentocinquantacinquemila).

Siccome il volume ammesso fu aumentato leggermente per dare al progettista una libertà più ampia possibile, sfruttando tutto il volume ammesso si avrebbero dei costi complessivi superiori a quelli sui cui si è calcolato l'onorario. Anche la ripartizione dei costi sui singoli edifici e sulle strutture potrebbe essere diversa da quella prevista.

Gli onorari calcolati rimangono, per quanto riguarda il progetto preliminare ed i progetti definitivi, in ogni caso invariato (onorario a corpo); gli onorari per i progetti esecutivi vengono adattati agli importi dei progetti esecutivi effettivamente approvati.

5.3 *Norme di diritto edile*

La progettazione è soggetta fondamentalmente al rispetto delle seguenti linee guida e norme, che di seguito sono citate solo per estratto ed in modo non esaustivo:

- Piano urbanistico comunale di Selva dei Molini
- Legge urbanistica provinciale

Le norme di attuazione regolano i relativi limiti per le varie zone. Per la definizione dei singoli termini si rinvia all'indirizzo Internet

<http://www.provinz.bz.it/raumordnung/blr/>

sul quale possono essere consultati sia i piani urbanistici che anche le relative norme di attuazione.

Il testo vigente della legge urbanistica provinciale può essere scaricato dall'indirizzo Internet

www.provinz.bz.it/raumordnung/gesetze.htm.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

5.4 Leggi, norme e leggi guida

Di seguito si elencano in modo non esaustivo leggi, norme e linee guida, che sono da rispettare in parte o per intero, per quanto applicabili al presente progetto.

Leggi, norme, linee guida, circolari	Identificazione	Data
Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica	Decreto legislativo n. 1086	05.11.1971
Norme tecniche per le costruzioni emesse ai sensi della legge 05.11.1971 n°1086 e n°02.02.1974, n. 64	Decreto ministeriale	14.01.2008
Norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche	Decreto ministeriale Nr. 3274	20.03.2003
Legge urbanistica provinciale del 11 agosto 1997 in forma vigente	Legge Provinciale n. 13	11.08.1997
Legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16, - tutela del paesaggio – in forma vigente	Legge Provinciale n. 16	25.07.1970
Piano urbanistico comunale di Selva dei Molini e tutte le norme di attuazione		
Legge Provinciale del 21 maggio 2002, n. 7, „Disposizioni per favorire il superamento o l’eliminazione delle barriere architettoniche“ in forma vigente	Legge Provinciale n. 7	21.05.2002
Decreto del Presidente della Provincia del 9 novembre 2009, n. 54, Regolamento sull’eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche“ in forma vigente	Decreto del Presidente della Provincia n. 10	09.11.2009



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

6.0 PROGRAMMA PLANIVOLUMETRICO

Attenzione: il seguente modulo è da intendersi come indicativo. Il modulo definitivo sarà inviato con le annotazioni ed i chiarimenti necessari ai 10 partecipanti insieme all'invito per la seconda fase del concorso.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Progettazione della zona di ricreazione e del parco giochi a Selva dei Molini

PROGRAMMA PANIVOLUMETRICO

	Descrizione	Quantità	Lunghezza	Larghezza	Grandezza	m ²	Altezza	m ³
A	Edificio sportivo - Bar							
	Bar con bancone	1			70,00	70,00	4,50	315,00
	Cucina/lavastoviglie	1			18,00	18,00	4,00	72,00
	Dispensa	1			4,00	4,00	4,00	16,00
	Cella frigorifera	1			3,20	3,20	4,00	12,80
	Magazzino bibite	1			12,00	12,00	4,00	48,00
	WC D + U (solo per il bar)	2			8,40	16,80	4,00	67,20
	Appartamento	1			80,00	80,00	3,00	240,00
	Superficie di movimento 10%					20,40	4,00	81,60
	Superficie di costruzione 15%					33,66	4,00	134,64
	Terrazza	1			40,00	40,00		
		1			50,00	50,00	4,50	225,00
								1.212,24
B	Edificio per il prestito							
	Area prestito	1			9,00	9,00	4,00	36,00
	Ufficio	1			9,00	9,00	4,00	36,00
	Sala d'attesa e prova	1			18,00	18,00	4,00	72,00
	Magazzino suddiviso in diverse zone	1			200,00	200,00	4,00	800,00
	Officina	1			9,00	9,00	4,00	36,00
	Magazzino per l'inverno/estate	1			150,00	150,00	3,50	525,00
	Superficie di movimento 10%	1				24,50	4,00	98,00
	Superficie di costruzione 15%	1				62,93	4,00	251,70
								1.854,70
C	Piazzale festivo							
	Adattamento padiglione per a musica	1		11,00	11,00	121,00	4,50	544,50
	Adattamento mensa, cucina, locali secondari	1				220,00	3,00	660,00
	Discoteca/sala gioventù	1				55,00	3,50	192,50
								1.397,00
	Tettoia piazzale festivo	1		28,00	16,00	448,00	6,00	2.688,00
	Nuovo bancone	1	7,00	2,50		17,50	3,00	52,50
								2.740,50
D	Percorso per l'arrampicamento							
	Massi	1			400,00	400,00		
	Spazio libero tra i massi	1			100,00	100,00		
	Posti a sedere spettatori	1			50,00	50,00		
						550,00		
E	Parchi giochi							
	Parco giochi tradizionale	1			500,00	500,00		
	Parco giochi naturale	1			1.000,00	1.000,00		



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

	Acqua (stagno e/o canale)	1			300,00	300,00		
						1.800,00		
F	Parcheggio							
	Parcheggio per macchine	80			20,00	1.600,00		
	Parcheggio per bus	5			96,00	480,00		
	Parcheggio per camper	10			25,00	250,00		
	Fermata de bus	1	30,00	2,50		75,00		
	Accesso parcheggio					25,00		
	Marciapiede fino al bar	1	100,00	1,80		180,00		
						2.610,00		
G	Poligono di tiro							
	Corsie	8	15,00	1,20		144,00	3,50	504,00
	Anticamera	1			25,00	25,00	3,50	87,50
	Distribuzione fucili - cassa - ufficio	1			4,00	4,00	3,50	14,00
	Magazzino/ripostiglio	1			9,00	9,00	3,50	31,50
	Soggiorno	1			20,00	20,00	3,50	70,00
	Superficie di costruzione 15%	1				24,60	3,50	86,10
								793,10
H	Curling/Curling estivo/Beachvolley							
	Corsie	10	30,00	3,00		900,00		
	Zona marginale larga 3 m	2	45,00	3,00		270,00		
	Spettatori	1			60,00	60,00		
						1.230,00		
I	Campo da tennis							
	Campo da tennis (se nuovo)	1	23,77	10,97		260,76		
	Accesso - spettatori				40,00	40,00		
						300,76		
J	Campo da calcio							
	Campo da calcio (se nuovo)	1	25,00	12,50	312,50	312,50		
	Accesso - spettatori				45,00	45,00		
						357,50		
K	Varie							
	Locali igenici pubblici	1			50,00	50,00	3,00	150,00
								150,00
	Superfici di movimento, sentieri	1			200,00	200,00		
						200,00		
	Somma Superfici					7.088,26		
	Somma cubatura nuove edificazioni							4.010,04
	Somma cubatura adattamenti							1.397,00
	Somma cubatura tettoia piazzale festivo							2.740,50
	Somma cubatura (arrotondata)							7.930,00



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

7.0 ALLEGATI (MODULI, DICHIARAZIONI E CALCOLI)

Modulo 7.1.1

ISCRIZIONE – Persona fisica

Concorso di progettazione “progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini – 1. fase di concorso”

Il sottoscritto partecipante

Titolo	Cognome		Nome		Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via		Tel.	Fax
Ordine professionale			N.		e-mail	
Domicilio scelto per le comunicazioni ex D.Lgs. n. 163/06, art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies:						
Numero fax						
Indirizzo e-mail certificato (PEC)						

partecipa al concorso in qualità di persona fisica e dichiara:

- di essere iscritto regolarmente all'Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l'autore della documentazione presentata e di non aver reso dichiarazioni false o non vere in questo contesto e/o di non aver leso diritti di terzi.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale

Località e data: _____

Timbro professionale e firma: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.1.2

ISCRIZIONE – Persona giuridica

Concorso di progettazione “progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini – 1. fase di concorso“

Il sottoscritto partecipante

Denominazione e sede legale della società					
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Rappresentante legale della società (mandatario singolo)					
Titolo	Cognome		Nome	Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Denominazione professionale e Ordine professionale			N.	e-mail	
Domicilio scelto per le comunicazioni ex D.Lgs. n. 163/06, art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies:					
Numero fax					
Indirizzo e-mail certificato (PEC)					

partecipa al concorso in qualità di persona legale e dichiara:

- di essere nominato dalla società come rappresentante;
- di essere iscritto regolarmente all’Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l’autore della documentazione presentata e di non aver reso dichiarazioni false o non vere in questo contesto e/o di non aver leso diritti di terzi.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Località e data: _____

Timbro professionale e firma del rappresentante: _____

Timbro della società e firma del rappresentante legale: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.1.3

ISCRIZIONE – Associazione temporanea

Concorso di progettazione “progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini – 1. fase di concorso“

Il sottoscritto partecipante

Denominazione e sede legale dell'Associazione temporanea					
Stato	CAP	Località	Via	Tel	Fax
Capo gruppo					
Titolo	Cognome		Nome	Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Denominazione professionale e Ordine professionale			N.	e-mail	
Domicilio scelto per le comunicazioni ex D.Lgs. n. 163/06, art. 79, comma 5-bis e 5-quinquies:					
Numero fax					
Indirizzo e-mail certificato (PEC)					

partecipa al concorso in qualità di associazione temporanea e dichiara:

- di essere nominato dall'associazione temporanea come capo gruppo;
- di essere iscritto regolarmente all'Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l'autore della documentazione presentata e di non aver reso dichiarazioni false o non vere in questo contesto e/o di non aver leso diritti di terzi.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Località e data: _____

Timbro professionale e firma del socio mandatario singolo: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modello 7.2.1

Dichiarazione d'autore – Persona fisica codice

codice

Concorso di progettazione “progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini – 2. fase di concorso“

Il sottoscritto partecipante

Titolo	Cognome		Nome	Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Ordine professionale			N.	e-mail	

partecipa al concorso in qualità di persona fisica e dichiara:

- di essere iscritto regolarmente all'Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l'autore intellettuale del progetto presentato e che non esistono diritti di terzi in questo contesto;
- di concedere con la presente l'autorizzazione all'esposizione ed alla pubblicazione e/o alla pubblicazione dei nomi dei progettanti anche per coloro che non risulteranno vincitori.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale

Località e data: _____

Timbro professionale e firma: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.2.2

Dichiarazione d'autore – Persona giuridica

codice

Concorso di progettazione “progettazione della zona di ricreazione e del parco giochi a Selva dei Molini – 2. fase di concorso“

Il sottoscritto partecipante

Denominazione e sede legale della società					
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax.
Rappresentante legale della società (mandatario singolo)					
Titolo	Cognome		Nome	Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Denominazione professionale e Ordine professionale			N.	e-mail	

partecipa al concorso in qualità di persona legale e dichiara:

- di essere nominato dalla società come rappresentante;
- di essere iscritto regolarmente all'Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l'autore intellettuale del progetto presentato e che non esistono diritti di terzi in questo contesto;
- che lo scopo statutario della società comprende quello previsto dal Disciplinare di partecipazione e di gara;
- di concedere con la presente l'autorizzazione all'esposizione ed alla pubblicazione e/o alla pubblicazione dei nomi dei progettanti anche per coloro che non risulteranno vincitori.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Località e data: _____

Timbro professionale e firma del rappresentante legale: _____

Timbro della società e firma del rappresentante legale: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.2.3

Dichiarazione d'autore – associazione temporanea

codice

Concorso di progettazione “progettazione della zona di ricreazione e del parco giochi a Selva dei Molini – 2. fase di concorso“

Il sottoscritto partecipante

Denominazione e sede legale dell'Associazione temporanea					
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax.
Capogruppo					
Titolo	Cognome		Nome	Località e data di nascita	
Stato	CAP	Località	Via	Tel.	Fax
Denominazione professionale e Ordine professionale			N.	e-mail	

partecipa al concorso in qualità di associazione temporanea e dichiara:

- di essere nominato dall'associazione temporanea come capogruppo;
- di essere iscritto regolarmente all'Ordine professionale sopraindicato e di soddisfare il Disciplinare di partecipazione e di gara per quanto riguarda le condizioni di partecipazione;
- di accettare in pieno ed espressamente le condizioni e prescrizioni del presente Disciplinare di partecipazione e di gara, specialmente tutte le condizioni contenute nel Punto 4.9 riguardanti le penali e le responsabilità per costi aggiuntivi e non-rispetto dei termini così come le condizioni contenute nei Punti 4.8 e 4.11 riguardanti i diritti di proprietà del progetto realizzato e riguardanti il consenso alla pubblicazione/esposizione/pubblicazione delle opere presentate da parte del committente senza diritto dello/gli autore/i a compensi ulteriori di qualsiasi natura;
- di essere l'autore intellettuale del progetto presentato e che non esistono diritti di terzi in questo contesto;
- di concedere con la presente l'autorizzazione all'esposizione ed alla pubblicazione e/o alla pubblicazione dei nomi dei progettanti anche per coloro che non risulteranno vincitori;
- di volersi riunire, in caso di aggiudicazione, in un'associazione temporanea sulla base della legislazione vigente.

Le seguenti persone hanno collaborato alla stesura del progetto. È nella facoltà del partecipante di indicare tali persone; non devono comunque soddisfare le condizioni di partecipazione.

Titolo	Cognome	Nome	Campo professionale

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Località e data: _____

Timbro professionale e firma del capogruppo: _____

Firma leggibile e completa del firmatario. Alla presente dichiarazione ai sensi del DPR del 28.12.2000, n. 445, art. 38, comma 3 e dell'art. 45 è da allegare una copia semplice della carta d'identità del firmatario, a pena di esclusione dal concorso.



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.3

**DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA PER LA RIUNIONE IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA
(DA COMPILARE IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA)**

Le seguenti persone fisiche e/o legali dichiarano:

- a) di volersi riunire, in caso di aggiudicazione, in riunione temporanea conferendo, prima della stipula del contratto, mandato speciale con rappresentanza alla persona fisica/rappresentante legale della persona legale, che ha firmato la dichiarazione d'autore di cui sopra quale capogruppo:

1)

residente risp. con sede legale a

Partita IVA:

Codice fiscale:

Numero telefono: Fax:

Indirizzo e-mail certificato (PEC)

Firma della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale capogruppo

.....

2)

residente risp. con sede legale a

Partita IVA:

Codice fiscale:

Numero telefono: Fax:

Indirizzo e-mail certificato (PEC)

Firma della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale socio

.....

3)

residente risp. con sede legale a

Partita IVA:

Codice fiscale:

Firma _____



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Numero telefono: Fax:

Indirizzo e-mail certificato (PEC).....

Firma della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale socio

.....

4)

residente risp. con sede legale a

Partita IVA:

Codice fiscale:

Numero telefono: Fax:

Indirizzo e-mail certificato (PEC).....

Firma della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale socio

.....

- b) di provvedere, se il raggruppamento dovesse risultare aggiudicatario della gara, alla produzione tempestiva del mandato speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata o copia di esso autenticata;
- c) di provvedere, se il raggruppamento dovesse risultare aggiudicatario della gara, alla contestuale produzione della procura relativa al mandato risultante da atto pubblico (o copia di esso autenticata) e conferita al legale rappresentante della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale;
- d) che l'associazione temporanea possiede i requisiti di partecipazione.
- e) di accettare che la liquidazione degli eventuali compensi (premio ed onorario) avvenga direttamente ed esclusivamente a favore della persona fisica/del rappresentante legale della persona legale capogruppo mandataria

Letto, confermato e sottoscritto.

Data Firma del socio capogruppo

Data Firma del socio

Data Firma del socio

Data Firma del socio



Comune di Selva dei Molini

„Progettazione della sistemazione della zona di ricreazione e del parco tempo libero a Selva dei Molini “

Modulo 7.4

CALCOLO DELL'ONORARIO PROGETTO COMPLETO

Titolo del lavoro:			Comune di Selva dei Molini: Zona di ricreazione/parco giochi - Onorario		
			Riepilogo sintetico		
Importo complessivo opere:	I/c	€ 3.255.000,00	100,00 %	Onorario con sconto e spese	Con IVA (21%) e CNPAIA
Opere edili:	I/c	€ 1.127.850,00	34,65 %	Progettazione	€ 192.807,01 € 242.628,34
Opere strutturali:	I/f	€ 485.000,00	14,90 %	DL, AG e Contabilità	€ 130.930,73 € 164.763,24
Impianti sanitari:	II/a	€ 158.850,00	4,88 %	Perizie di variante	€ 0,00 € 0,00
Impianti termici:	II/b	€ 158.850,00	4,88 %	Sicurezza	€ 65.606,93 € 82.559,75
Impianti elettrici:	II/c	€ 186.190,00	5,72 %	RdP + RdL / TU	€ 0,00 € 0,00
Sistemazioni esterne:	I/e	€ 1.138.260,00	34,97 %	Collaudi	€ 0,00 € 0,00
Varie:	%	0%		Varie (0%)	€ 0,00 € 0,00
Arredi su misura:	I/e	€ 0,00	- %	Totale	€ 389.344,67 € 489.951,33
Arredi di serie:	I/e	€ 0,00	- %	% su importo opere	11,96% 15,05%
Numero contratti arredamento:		-			
% Nuovi prezzi:		0%			
Stima % aumento contratti:		0%			
Stima % varianti tecniche positive:		0%			
Stima % varianti tecniche negative:		0%			
Stima % Riserve liquidate:		0%			
% IVA su lavori:		10%			
% IVA su arredi:		20%			

% RdP / TU	Prestazioni	% Sconto
<input type="checkbox"/> Controllo della qualità (5%)	<input checked="" type="checkbox"/> Progettazione	Riduzione Art. 7 c.1: 20%
<input type="checkbox"/> Controllo dei costi (5%)	<input checked="" type="checkbox"/> Direzione lavori	Sconto Art. 7 c.2: 20%
<input type="checkbox"/> Controllo dei termini (2,5%)	<input checked="" type="checkbox"/> Coordinamento sicurezza	Percentuale CNPAIA: 4%
<input type="checkbox"/> Procedure amministrative (2,5%)	<input type="checkbox"/> TU	
<input type="checkbox"/> Supporto tecnico esterno 12%	<input type="checkbox"/> Collaudi	