

COMUNE DI AGRATE BRIANZA

Provincia di Monza e Brianza

§§§§§§§§

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA

CENTRALE DI AGRATE BRIANZA

(P.ZZA S.EUSEBIO E AREE LIMITROFE)

§§§§§§§§

Art. 1. Oggetto del concorso

Il Comune di Agrate Brianza - richiamato il vigente Programma Integrato di Intervento denominato "Curt di Uperari" adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 17 del 15.03.2007, approvato con delibera del medesimo Consiglio Comunale n° 50 del 26.06.2007 e ratificato con convenzione urbanistica stipulata in data 04.03.2011 con atto rep. N° 70477/17191 del Notaio Mussi Carlo di Monza nonché la delibera della Giunta Comunale n° 14 in data 30.01.2014 - immediatamente esecutiva - con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la stesura del bando per il concorso in oggetto - bandisce un concorso di idee per la riqualificazione della zona centrale di Agrate Brianza, identificata tra la Piazza S.Eusebio e le aree contigue in direzione Via Ugo Foscolo / Via Cesare Battisti meglio individuata nelle allegate planimetrie, al fine di definire l'identità del "Centro storico" di Agrate.

Art. 2. Tema del concorso

Il presente concorso si propone di qualificare "l'area centrale" del centro storico del Comune di Agrate Brianza. Il progetto dovrà offrire

una soluzione razionale che sia in grado di valorizzare con la massima *espressività architettonica e funzionale* l'attuale Piazza S.Eusebio e le aree contigue in direzione Via Ugo Foscolo / Via Cesare Battisti meglio identificate nelle allegate planimetrie, contribuendo a definire l'identità del "Centro storico" di Agrate.

L'assetto urbanistico della zona dovrà comprendere:

- le aree incluse nel programma integrato di intervento denominato "Curt di Uperari" che saranno rese ad uso pubblico;
- il parcheggio con accesso da Via Ugo Foscolo;
- l'area a verde con affaccio su Via Cesare Battisti;
- il passaggio pedonale tra il parcheggio di Via Ugo Foscolo e Via San Paolo;
- il passaggio pedonale tra Via Ugo Foscolo e Piazza S. Eusebio posto lungo il lato sud del parcheggio di Via U. Foscolo garantendo il mantenimento "dell'accesso carraio" e del "passaggio carraio comune" esistenti;
- una dotazione adeguata di parcheggi funzionale alla soluzione progettuale proposta.

Particolare attenzione dovrà essere riservata ai seguenti aspetti:

- al disegno, ai materiali e alle relazioni, di luoghi funzionali alla vita dei cittadini e riconoscibili della identità locale;
- opere di arredo urbano, al fine di poter meglio fruire anche nello spirito di utilizzo pedonale degli spazi suddetti;
- zone di sosta e di aggregazione, con particolare attenzione alle iniziative locali.

Nella progettazione dovranno essere rispettati i principi indicati nel progetto di definizione delle linee guida per gli interventi nei centri storici e dovrà essere riservata particolare attenzione alla eliminazione delle barriere architettoniche.

Art. 3. Individuazione dei luoghi

L'area oggetto del concorso è individuata nelle planimetrie allegate al presente bando così elencate:

- Estratto Mappa
- Planimetria Catasto
- Planimetria P.G.T.
- Planimetria foto
- Allegato fotografico
- “Tavola CC - Curt di Uperari - Progetto di massima della disponibilità edificatoria con varco sulla Piazza”

Art. 4. Condizioni di partecipazione al concorso

Il concorso è aperto a Geometri, Architetti e Ingegneri iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali, e per questo autorizzati all'esercizio della professione ed alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di pubblicazione del presente bando.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo, nel secondo caso tutti i componenti del gruppo devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo comma del presente articolo. Ogni gruppo dovrà nominare, mediante apposita autorizzazione sottoscritta da tutti i componenti, un capogruppo responsabile a tutti gli effetti nei

confronti dell'Amministrazione di Agrate.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi potranno essere privi di iscrizione all'Albo di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5 del presente bando. Essi dovranno dichiarare la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione.

I concorrenti, come pure i consulenti ed i collaboratori, non potranno far parte di più di un gruppo concorrente.

La partecipazione di professionisti provenienti da Stati membri dell'Unione Europea è subordinata alla dimostrazione dei requisiti eventualmente previsti dalla legislazione nazionale per lo svolgimento della libera professione.

Art. 5. Incompatibilità dei partecipanti

Non potranno partecipare al concorso:

I componenti la Giunta Comunale, i Consiglieri Comunali ed i loro coniugi e i loro parenti fino al 4° grado compreso; i dipendenti del Comune di Agrate Brianza, anche con contratto a termine, e i loro parenti fino al 4° grado compreso.

Art. 6. Richiesta della documentazione

La documentazione è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica (aperto al pubblico nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17.00 alle ore 18.00) e consultabile al sito internet www.comune.agratebrianza.mb.it . Tale documentazione può essere

- eventualmente - richiesta in copia effettuando richiesta scritta su apposita modulistica e provvedendo al rimborso spese di riproduzione, presso l'Ufficio surrichiamato, più precisamente:

- Estratto Mappa
- Planimetria Catasto
- Planimetria P.G.T.
- Planimetria foto
- Allegato fotografico
- "Tavola CC - Curt di Uperari - Progetto di massima della disponibilità edificatoria con varco sulla Piazza"

La normativa specifica inerente le Norme di Governo del Territorio del P.G.T. vigente nonché il Regolamento Edilizio e le linee guida per i centri storici e nuclei di antica formazione possono essere consultati sempre al sito internet www.comune.agratebrianza.mb.it .

Art. 7. Quesiti

Quesiti e richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo - ovvero Ufficio Relazioni con il Pubblico - del Comune di Agrate Brianza tra il 21° e il 28° giorno dalla pubblicazione del presente bando (ovvero tra il 24.02.2014 e il 03.03.2014).

Entro i 10 gg. successivi l'Amministrazione Comunale pubblicherà sul sito internet del Comune tutti i quesiti con le relative risposte.

Art. 8. Consegna elaborati del concorso

Dovrà essere presentato presso il Comune di Agrate Brianza - Ufficio Protocollo ovvero Ufficio Relazioni con il Pubblico, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.04.2014, un plico sigillato, recante

sull'esterno esclusivamente la scritta "Concorso di idee per la riqualificazione della zona centrale di Agrate Brianza (Piazza S.Eusebio e aree limitrofe)", contenente a sua volta due buste sigillate:

1. PLICO "A" con la scritta "Documentazione amministrativa", contenente:

- la domanda di partecipazione in carta libera;
- nome cognome data e luogo di nascita e la forma di ciascun concorrente, nonché la dichiarazione di accettazione esplicita delle norme del presente bando;
- dichiarazione di iscrizione all'Albo Professionale di ciascun concorrente;
- nomina da parte dei componenti del gruppo, del concorrente delegato come capogruppo;
- dichiarazione da parte di ciascun concorrente (componente del gruppo o collaboratore) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione del presente bando.

2. PLICO "B" con la scritta "Documentazione tecnica" e dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali:

- relazione illustrativa concernente i criteri progettuali, composta al massimo di 3 fogli formato A4;
- quantificazione economica dell'intervento composta al massimo di 3 fogli formato A4;
- planimetria generale scala almeno 1:1000 formato A0;
- tavole tematiche in formato A1 in scala almeno 1:500 relative

al tema del concorso con particolare riferimento alla Piazza S.Eusebio, Via Cesare Battisti, Via Ugo Foscolo, passaggio pedonale tra Piazza S.Eusebio/Via S.Paolo/Via Foscolo/Via Battisti con almeno una sezione per area di intervento e con specificato la tipologia e le caratteristiche dei materiali proposti;

- fascicolo particolari in formato A3 con inseriti rendering, schizzi immagini, schemi grafici, fotomontaggi e simili volti ad illustrare e chiarire le idee proposte.

Art. 9. Commissione esaminatrice

La Commissione esaminatrice sarà nominata alla scadenza del presente bando ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

La Commissione esaminatrice convocata con almeno 3 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 7° giorno dalla data di consegna degli elaborati progettuali e li dovrà ultimare entro i 20 giorni successivi.

La Commissione provvederà ad eseguire l'esame degli elaborati ed a verificare la rispondenza al bando degli stessi analizzando la documentazione tecnica contenuti nel PLICO "B".

La Commissione opererà con autonomia di giudizio ed esaminerà i piani e i progetti presentati dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso.

L'anonimato dovrà essere rispettato sino alla conclusione dei lavori.

Formata la graduatoria provvisoria, nella quale i concorrenti non potranno avere una valutazione ex-equo, la Commissione procederà

all'apertura delle buste (plico "A") contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla conseguente verifica della stessa per l'assegnazione dei premi. In caso di esclusione di un premiato in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione si riunirà in seduta segreta.

Il verbale - sottoscritto da tutti i suoi componenti - che espone le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali saranno pubblici con la determinazione di approvazione della graduatoria definitiva.

Il parere della Commissione è insindacabile.

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dall'Amministrazione Comunale di Agrate Brianza che potrà trarne spunto per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva che potrà essere eseguita direttamente dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici o posta a base di gara di un concorso di progettazione o affidata all'operatore di cui al P.I.I. denominato "Curt di Uperari".

Art. 10. Criteri di valutazione delle idee

I criteri di massima di valutazione delle idee progettuali sono:

- Il raggiungimento degli obiettivi posti all'art. 2 del presente bando;
- Valore Urbanistico dell'intervento.

La Commissione definirà i criteri di dettaglio per la valutazione delle

proposte.

Art. 11. Subentro dei membri

Nel caso di dimissioni di uno o più membri della Commissione o di ravvisate incompatibilità come da art. 5 del presente bando, i subentranti esamineranno solamente i progetti non ancora visionati dalla Commissione al momento della nomina, per cui resteranno valide le votazioni già espresse sui progetti visionati dalla Commissione nella originaria composizione.

Art. 12. Premi ed esito del Concorso

Il Comune di Agrate Brianza mette a disposizione per i premi la somma totale di Euro 8.000,00;

1° Classificato **Euro 4.000,00** (al lordo delle ritenute fiscali)

2° Classificato **Euro 2.500,00** (al lordo delle ritenute fiscali)

3° Classificato **Euro 1.500,00** (al lordo delle ritenute fiscali).

Entro 60 giorni dalla determina del Responsabile del Settore di approvazione della graduatoria, verranno liquidati i premi previsti dal presente bando.

Art. 13. Mancata approvazione dei progetti

Qualora la Commissione ritenga, con adeguata motivazione, di non individuare nei progetti presentati elementi sufficienti affinché possano essere realizzati, potrà assegnare ai concorrenti rimborsi spese anche differenziati fino ad un importo massimo di EURO 500,00. In tal caso i progetti presentati rimarranno di proprietà dei rispettivi autori.

Art. 14. Mostra dei progetti

L'Amministrazione Comunale di Agrate Brianza provvederà a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti ritenute meritevoli tramite l'organizzazione di una mostra aperta al pubblico.

Art. 15. Restituzione dei progetti

Entro i 60 giorni successivi alla conclusione della mostra tutti i progetti non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti. Trascorso tale periodo il Comune non sarà più responsabile della loro conservazione.

Art. 16. Identificazione stazione appaltante

COMUNE DI AGRATE BRIANZA – Via San Paolo 24/b – Agrate Brianza - Telefono: 039-60511 – Telefax: 039-6051254

@mail: urbanistica@comune.agratebrianza.mb.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano Sala – Tel. 039-6051291 – 6051300 / fax 039-6051208

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

(Geom. Stefano Sala)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Luigi Riccio

