



Comune di Novara



CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' MEDIANTE UNA SUA, ANCHE PARZIALE, PEDONALIZZAZIONE.

BANDO



SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO

Febbraio 2014



Comune di Novara



BANDO DI CONCORSO

CONCORSO D'IDEE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, IN FORMA ANONIMA E IN UNICA FASE PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PROPOSTA IDEATIVA VOLTA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' MEDIANTE UNA SUA, ANCHE PARZIALE, PEDONALIZZAZIONE.

Riferimenti normativi:

Il presente concorso è disciplinato dalla: Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice.

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Comune di Novara

Assessorato al Governo del Territorio, Urbanistica, Edilizia Privata e Grandi Infrastrutture.

Via Gaudenzio Ferraris, 13 - 28100 Novara

Tel. 0321 3702722 - fax 0321 3702725

E mail urbanist@comune.novara.it

Sito internet www.comune.novara.it

Le offerte e le domande vanno indirizzate a:

Comune di Novara, presso:

Ufficio Archivio e Protocollo Generale, 2° piano - via F.lli Rosselli, 1 - 28.100 NOVARA
- tel. Tel 0321 3701 fax 0321 3702246

E mail: archivio@cert.comune.novara.it

I.2 Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

I.3 Concessione di un appalto a nome di altre Amministrazioni aggiudicatrici/Enti aggiudicatori:

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici/Enti aggiudicatori: NO

Sezione II: Oggetto del concorso di progettazione - descrizione del progetto:

II.1 Descrizione

II.2 Denominazione conferita al concorso di progettazione/progetto dell'Amministrazione aggiudicatrice/Ente aggiudicatore:

"Concorso d'idee mediante procedura aperta, in forma anonima e in unica fase, per l'acquisizione di una proposta ideativa volta alla riqualificazione dell'area di Piazza Martiri della Libertà mediante una sua, anche parziale, pedonalizzazione."

II.2.2 Breve descrizione:

Il Comune di Novara indice un concorso d'idee, con la procedura di cui all'art. 108 del D. Lgs.vo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e all'art. 259 del D.P.R. 5.10.2010 n° 207 e s.m.i., con il quale, in attuazione della programmazione strategica



Comune di Novara

dell'Amministrazione per il quinquennio di mandato, nell'ambito del progetto denominato *"Mobilità sostenibile, sicurezza, vivibilità degli spazi urbani"* <progetto 1 del programma 2 *"La città che si muove"*>, della Relazione Previsionale e Programmatica 2013 - 2015, approvata con DCC n. 60 del 23.10.2013 - Azione anno 2014 *"Pedonalizzazione di Piazza Martiri"* - e della DGC n. 23 del 29.01.2014 avente ad oggetto *"Riqualificazione dell'area della Piazza Martiri della Libertà - Indirizzi"*, intende:

- sull'ambito primario, sviluppare una riqualificazione della Piazza Martiri che faccia dell'area un luogo cardine e simbolo dell'identità locale e che contemperi le potenzialità di utilizzo e di fruizione pubblica, alla luce delle esigenze del vivere contemporaneo e nel rispetto dei valori culturali ed architettonici che caratterizzano il contesto;
- sull'ambito secondario, allargare lo scenario della proposta dell'ambito primario al contesto circostante, limitrofo la piazza, quale, a titolo esemplificativo, via Coccia, Piazza Puccini, Largo Bellini da un lato, e Largo Costituente dall'altro, nella logica di una visione, e soluzione, più ampia della centralità del luogo.

Gli ambiti sono riconducibili alla definizione data dall'art. 10 c. 1 e 4 lettera g) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. <Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio> in quanto pubbliche piazze, vie e strade, e spazi aperti urbani d'interesse artistico o storico e come tali Beni Culturali oggetto di Tutela.

L'insieme delle caratteristiche richieste dal concorso è dettagliatamente descritto nelle Linee Guida per la Progettazione e nei relativi allegati.

Le finalità che il Concorso d'Idee si prefigge di raggiungere sono:

- indicare in che modo la riqualificazione della Piazza Martiri <ambito primario> e delle aree limitrofe del contesto circostante <ambito secondario> possa costituire un elemento sinergico per la valorizzazione delle emergenze architettoniche dell'area, quali il Castello Sforzesco, completamente recuperato, il Teatro Coccia, il Parco Pubblico dei Giardini del Castello e i palazzi storici circostanti, quali Palazzo Orelli, ecc., e per la rivitalizzazione commerciale della zona;
- individuare una soluzione per la viabilità adiacente, e di attraversamento, che risulti coerente con la pedonalizzazione degli spazi oggetto del concorso d'idee e in generale, con le indicazioni del PGTU <Piano Generale del Traffico Urbano> in fase di approvazione;
- mettere in atto le migliori proposte e soluzioni possibili per la pedonalizzazione, coerentemente con lo stanziamento economico previsto negli atti programmatori del Comune <proposta di Piano Triennale OO.PP. 2014 - 2016> e quello ipotizzato al punto 1.2 del Disciplinare di Concorso;
- porre particolare attenzione all'identità del luogo nel rispetto delle normative relative la fruizione degli spazi pubblici quali, a titolo esemplificativo, la pubblica illuminazione, il superamento delle barriere architettoniche, la sicurezza, contemperando la salvaguardia degli elementi storici, architettonici, dei possibili rinvenimenti archeologici, ecc.;



Comune di Novara

- prevedere una possibile polifunzionalità della parte pedonale e viabile relativamente all'ipotesi dell'organizzazione di grandi eventi e manifestazioni da e per la città

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Criteri per la selezione dei partecipanti:

III.2 Informazioni relative ad una particolare professione:

La partecipazione é riservata ad una particolare professione: si

Il presente concorso di idee é aperto ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f/bis), g) e h) del D. L.vo 163/2006 e s.m.i. nonché ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto, ai lavoratori subordinati all'esercizio della professione e iscritti al relativo Ordine Professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, sempre che non sussistano, nei loro confronti, le cause d'incompatibilità di cui al Disciplinare del Concorso.

Sezione IV: Procedura

IV.1 Procedura aperta

IV.2 Nominativi dei partecipanti già selezionati

IV.3 Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:

Il punteggio massimo attribuito da un'apposita Commissione Giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte ideative ai sensi dell'art. 84 comma 8 e art. 106 del D. Lgs.vo 166/06 e s.m.i., é pari a punti 100.

Secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso, gli elementi di valutazione ed i punteggi per l'aggiudicazione del presente Concorso d'Idee sono individuati come segue.

Elementi di valutazione, pesi e sub pesi:

1 - Qualità degli Spazi e Rapporto con il Contesto <punti 40>

1.1 Elevata Qualità urbanistico - architettonica e paesaggistica <punti 25>

1.2 I rapporti con il contesto <punti 15>

2 - Funzionalità < punti 30>

2.1 Organizzazione e Layout Funzionale della infrastruttura varia e pedonale <punti 15>

2.2 Funzionalità della Piazza <punti 15>

3 - Soluzioni costruttive - Sostenibilità Tecnico Economica e Fattibilità < punti 30>

3.1 Soluzioni costruttive <punti 10>

3.2 Sostenibilità tecnico economica <punti 10>

3.3 Fattibilità <Punti 10>

Il valore complessivo della valutazione delle proposte ideative é determinato sulla base della formula di cui al punto 9.2 del Disciplinare di Concorso. I coefficienti $V(a_i)$ sono determinati secondo il criterio di cui all'allegato I, lettera a), punto 4 del DPR 207/2010 e s.m.i., attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo il criterio di seguito indicato:



Comune di Novara

- coefficiente = 0,00 → caratteristiche non adeguate;
- coefficiente = 0,20 → caratteristiche poco adeguate;
- coefficiente = 0,40 → caratteristiche sufficienti;
- coefficiente = 0,60 → caratteristiche buone;
- coefficiente = 0,80 → caratteristiche ottimali;
- coefficiente = 1,00 → caratteristiche eccellenti.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola proposta ideativa da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

IV.4.1 Numero di riferimento attribuito al dossier da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore:

Prot. 09.11.1/1357

IV.4.2 Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Lunedì 12 Maggio 2014

Documenti a pagamento: no <l'acquisizione della documentazione può avvenire, gratuitamente, attraverso la consultazione del sito istituzionale del Comune di Novara www.comune.novara.it >

IV.4.3 Termine per il ricevimento dei progetti e per le domande di partecipazione:

Giovedì 22 maggio 2014 - ore 12:00 <ora italiana>;

IV.4.4 Data di spedizione degli inviti a candidati prescelti

IV.4.5 Lingua utilizzabile per la presentazione dei progetti o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione V

V.5 Premi e Commissione Giudicatrice

V.5.1 Informazioni e relativi premi:

Attribuzione di premi: SI

Numero e valore dei premi da attribuire:

Vincitore del Concorso di Idee: 6.000,00 EURO <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso.

Ognuno dei successivi n. 2 <due > concorrenti classificati al secondo e terzo posto nella graduatoria: EURO 4.000,00 per il secondo classificato e EURO 2.000,00 per il terzo classificato <comprensivi di oneri fiscali e previdenziali> a titolo di premio, secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare del Concorso.

V.5.2 Particolari relativi agli importi pagabili a tutti i partecipanti

V.5.3 Aspetti successivi

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso: NO

V.5.3 Decisione della Commissione Giudicatrice

La decisione della Commissione Giudicatrice é vincolante per l'Amministrazione/ Ente aggiudicatore: NO

V.5.5 Nomi dei componenti della Commissione Giudicatrice selezionati:



Comune di Novara

La Commissione sarà composta da 3 membri effettivi:
secondo il seguente schema:

1 – Presidente - RUP Comune di Novara;

1 – componente individuato all'interno della rosa dei Dirigenti e/o Funzionari Tecnici del Comune di Novara;

1 – componente esterno individuato all'interno di una rosa di Professionisti, con almeno 10 anni di iscrizione al proprio albo professionale (Architetti, Ingegneri), indicati dagli Ordini Professionali.

Saranno altresì nominati tre membri supplenti di cui almeno uno all'interno della rosa dei professionisti fornita dagli Ordini Professionali. Sarà individuata all'interno dei dipendenti la figura a cui delegare il ruolo della Segretaria di Concorso, senza diritto di voto.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1 Informazioni sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è concesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: NO

VI.2 Informazioni complementari:

a. si precisa che la dizione "concorso di progettazione" di cui alla Sezione II del presente Bando è da intendersi sostituita con l'espressione "Concorso d'Idee", mentre il riferimento al "progetto", sempre nella Sezione II, è da intendersi sostituito con "proposta ideativa".

b. la documentazione del presente Concorso d'Idee è costituita dal Bando di Concorso, dal Disciplinare di Concorso, dalle Linee Guida alla Progettazione e dai relativi Allegati, dai Modelli fac - simile per la domanda di partecipazione e per le dichiarazioni sostitutive; tutti pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione www.comune.novara.it. Si precisa che il Bando è scaricabile gratuitamente, così come gli altri documenti facenti parte della documentazione di Concorso;

c. eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione concorsuale potranno essere formulati esclusivamente a mezzo e - mail, o al più a mezzo fax, da inviare alla Segreteria del Concorso, istituita presso il Servizio Governo del Territorio dell'Amministrazione Aggiudicatrice, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **Lunedì 12 Maggio 2014**.

Le domande e le risposte ai quesiti tempestivamente pervenuti saranno pubblicate, in forma anonima, sulla sezione del sito istituzionale www.comune.novara.it.

d. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva espressamente la facoltà d'interrompere/sospendere/revocare o annullare, in tutto o in parte, il presente Concorso d'Idee in qualsiasi momento e senza alcun onere di motivazione, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, risarcimento, indennizzo, o richiesta di sorta;

e. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di pervenire alla proclamazione del vincitore anche in presenza di una sola proposta ideativa, qualora la Commissione Giudicatrice la ritenga meritevole di essere premiata;

f. I successivi livelli di progettazione potranno anche essere limitati a lotti autonomi e funzionali facenti parte dell'oggetto del Concorso; il loro conferimento, qualora non ricorrano le condizioni di cui all'art. 90 c. 1 lett. a) del D. Lgs.vo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. <Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture> per l'affidamento all'interno dell'Ente, potrà avvenire attraverso procedura negoziata previa



Comune di Novara

pubblicazione di bando a cui, se in possesso dei requisiti, potranno partecipare anche i vincitori del Concorso.

Non è dunque previsto l'affidamento diretto dei predetti incarichi ai vincitori del Concorso.

g. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, a suo insindacabile giudizio, di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata;

h. Per quanto non espressamente indicato nel Bando di Concorso, si rinvia al Disciplinare di Concorso, alle Linee Guida per la Progettazione e relativi Allegati, e alla documentazione concorsuale tutta, disponibile con le modalità sopra descritte;

i. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs.vo 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura concorsuale, nel rispetto della normativa di tutela e di trattamento dei dati personali;

j. con riferimento al punto IV.5.1 le somme suesposte riconosciute al vincitore, al secondo e terzo classificato, sono da intendersi oltre che a titolo di premio, rimborso spese, anche quale corrispettivo per l'acquisizione della proprietà delle proposte ideative presentate. La modalità di corresponsione degli importi suddetti sono meglio specificate nel Disciplinare di Concorso;

k. ai fini della corresponsione degli importi di cui alla precedente lettera **j.** i soggetti beneficiari, ivi indicati, si obbligano ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13.08.2010 n.136 e s.m.i., secondo quanto meglio specificato nel Disciplinare di Concorso;

l. ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., il concorrente ha l'obbligo di dichiarare quanto indicato al punto 7.1.2 lettera d) del Disciplinare di Concorso, secondo le modalità ivi previste, ovvero il domicilio eletto ed il numero di fax;

m. la prima seduta pubblica del Concorso, ai sensi di quanto previsto al punto 12.2 del Disciplinare del Concorso, sarà comunicata con apposita pubblicazione del provvedimento di convocazione sul sito internet del Concorso; l'eventuale variazione in merito alla data sarà comunicata sempre a mezzo internet e sull'apposito sito;

n. il CIG <Codice Identificativo di Gara presso l'Autorità di Vigilanza > é **Z850DF55A5**

o. il CUP <Codice Unico di Progetto> é **F12F14000060004**

p. Responsabile Unico del Procedimento, nominato dal Comune di Novara, è il Dirigente del Servizio Governo del Territorio arch. Maurizio Foddai - Via Gaudenzio Ferraris 13 - 28100 Novara - ITALIA - Tel. 0321 - 3702734 E mail urbanist@comune.novara.it fax +39 0321 - 3702725;

VI.3 Procedure di Ricorso

VI.3.1 Organismo Responsabile delle Procedure di Ricorso

TAR Piemonte Torino

VI.3.2 Presentazione dei Ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Concorso, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010 ; b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D. Lgs.vo 163/2006, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010;

entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D. Lgs.vo 104/2010.

VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni alla presentazione dei ricorsi.



Comune di Novara



VI.4 Data di spedizione del presente avviso: 12 marzo 2014

Il Comune di Novara
Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Maurizio FODDAI

Il presente Bando di Concorso è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 05/2013 in data 12. Marzo 2014