

AVVISO PUBBLICO PER UN CONCORSO DI IDEE ATIPICO PER LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL PONTE E VIA ROMA
(approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 11/02/2014)

Ente banditore: COMUNE DI SPARONE

ART.1 – OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

Il Comune di Sparone ricorre allo strumento del Concorso di idee atipico per raccogliere un ventaglio di proposte progettuali, sotto forma di studi di fattibilità come definiti dall'art. 4 del presente Bando, al fine di individuare quella più idonea alla realizzazione di lavori di riqualificazione di Piazza del Ponte e Via Roma.

ART. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E INCOMPATIBILITÀ

Possono partecipare:

- a) soggetti abilitati all'esercizio della professione di architetto, geometra, ingegnere;
- b) studenti di istituti scolastici di ogni ordine, genere e grado, purché maggiorenni, i cui elaborati siano però corredati dalla vidimazione del proprio docente, attestante la sussistenza dei requisiti che li configurano come studio di fattibilità.

Non possono partecipare al Concorso i consiglieri e i dipendenti del Comune di Sparone.

Saranno esclusi dalla partecipazione al concorso:

- i componenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che presenteranno più di una idea.

ART. 3 - LINGUA UFFICIALE E DIFFUSIONE DELL'AVVISO

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano, tutti i documenti e gli elaborati dovranno essere pertanto prodotti in lingua italiana.

Il presente avviso viene pubblicato su mezzi di comunicazione sia cartacei che informatici al fine di dare ampia pubblicità al Concorso, in particolare:

- Albo Pretorio del Comune di Sparone;
- Sito Internet del Comune di Sparone;
- Altri siti istituzionali;

ART. 4 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le idee dovranno essere trasmesse a mezzo Raccomandata A/R oppure a mano e dovranno pervenire, a pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/03/2014** al seguente indirizzo:

“COMUNE DI SPARONE – PIAZZA MUNICIPALE n.1 – 10080 SPARONE”.

Non farà fede il timbro postale di spedizione. Il Comune di Sparone non avrà alcuna responsabilità circa la mancata o ritardata consegna della documentazione. Le proposte che perverranno in ritardo

rispetto al suddetto termine saranno escluse dal Concorso. Non saranno prese in considerazione le idee, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Ente banditore dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Documentazione da presentare al Concorso:

- Un unico pacco sigillato recante all'esterno le generalità del concorrente e la dicitura "CONCORSO D'IDEE ATIPICO PER LA SISTEMAZIONE DI PIAZZA DEL PONTE E VIA ROMA" e l'indirizzo: "COMUNE DI SPARONE – PIAZZA MUNICIPALE n. 1 – 10080 SPARONE". Tale busta dovrà contenere al suo interno due distinti plichi, di seguito denominati "Plico A" e "Plico B", debitamente sigillati.
 - Il "Plico A", recante all'esterno la sola dicitura "Documenti", dovrà contenere istanza di partecipazione e dichiarazioni secondo il modello allegato sotto il n.1 al presente Bando, oltre a copia fronte/retro del documento d'identità del concorrente e, ove richiesta, attestazione di cui al precedente art. 2 lettera b). Verranno esclusi i partecipanti che presenteranno dichiarazioni incomplete o redatte in difformità da quanto sopra richiesto.
 - Il "Plico B", recante all'esterno la sola dicitura "Idea progettuale", dovrà contenere lo studio di fattibilità, anonimo, composto da:

a) computo metrico-estimativo;

b) quadro economico dell'opera, "chiavi in mano", entro il valore massimo complessivo di € 100.000, comprensivi di ogni spesa anche accessoria alla progettazione/direzione/esecuzione lavori;

c) relazione tecnico-illustrativa dell'intervento che indichi:

- le ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo tecnico e funzionale;
- i caratteri di innovazione tecnologica, gestionale, ambientale e socio-economica;
- l'impatto sociale per gli abitanti del paese;

d) schemi grafici atti ad identificare l'idea progettuale, illustrandone il risultato estetico con l'ausilio di rappresentazioni realistiche (rendering, fotoinserimenti e simili) agevolmente intelligibili anche da parte di chi non abbia una formazione professionale tecnica, in massimo di 3 tavole in formato A1 (594 x 840), tra cui una tavola che illustri l'inquadramento della proposta progettuale nell'area, con indicazione delle eventuali infrastrutture di connessione con il tessuto urbano e territoriale.

e) n.1 CD-ROM contenente il progetto completo, riprodotto negli elaborati a) b) c) d) unitamente ad una presentazione del progetto finalizzata ad un evento pubblico e ad un'eventuale pubblicazione, tutti in formato pdf.

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea, unitamente a n. 1 copia in formato digitale nel cd-rom.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal Concorso.

La mancata consegna anche solo di uno di tali documenti comporta l'esclusione dal Concorso.

Nel caso di presentazione di idea da parte di studente, come previsto all'art. 2 b) del Bando, tutti gli elaborati cartacei dovranno essere anonimi rispetto allo studente ma tassativamente vistati dal docente in ogni foglio, a pena di esclusione.

Non dovranno recarsi, pena esclusione dal Concorso, indicazioni relative al partecipante né all'esterno dei plichi A e B né all'interno del plico B.

Si sottolinea che qualunque difformità, anche parziale, rispetto alle prescrizioni del presente bando comporterà l'esclusione dal Concorso dell'idea progettuale.

ART. 5 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica **il giorno 10/04/2014 alle ore 10:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sparone. Accertata l'integrità delle buste, attribuita la numerazione esterna per l'abbinamento dei plichi contenuti nello stesso pacco ed esaminato il contenuto del "Plico A", verrà determinata l'ammissibilità delle istanze. Di seguito, sempre a cura del Segretario comunale e nella stessa seduta pubblica, si procederà all'apertura del "Plico B" al solo fine di constatare la presenza al suo interno di documentazione. A chiusura di questa fase istruttoria, i pacchi esterni e la busta A verranno custoditi dal Segretario comunale e sottratti alla fase successiva di valutazione delle idee progettuali contenute nel "Plico B".

Gli elaborati del "Plico B" saranno esaminati e valutati dunque, in forma assolutamente anonima, da parte di apposita Commissione giudicatrice, nominata con delibera della Giunta comunale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte progettuali, composta da:

- Sindaco o suo delegato
- n. 1 Consigliere di Maggioranza
- n. 1 Consigliere di Minoranza
- n. 1 dipendente del Comune di Sparone
- n. 1 esperto in materie urbanistiche.

e assistita dal Segretario Comunale, con funzioni di segretario verbalizzante.

La Commissione opererà in piena autonomia tecnica-discrezionale in applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 10 del presente avviso.

Ciascun Commissario avrà a disposizione complessivi 100 punti, che potrà attribuire ad ogni parametro di valutazione, in base ai criteri indicati all'art. 10 del presente avviso, nella misura massima rispettivamente indicata. Il punteggio massimo complessivamente attribuibile all'idea progettuale è pertanto corrispondente a 500 punti.

Verrà dichiarata vincitrice l'idea progettuale che conseguirà il massimo punteggio complessivo. Tutte le idee ammesse e valutate con almeno 300 punti formeranno una graduatoria che sarà approvata, in esito alle operazioni di concorso, con delibera della Giunta comunale e resa nota con idonee pubblicazioni, anche sul sito www.comune.sparone.to.it.

La Commissione giudicatrice si riserva comunque la facoltà di non decretare un vincitore qualora gli elaborati ricevuti non rispondano alle caratteristiche del presente avviso, ovvero non raggiungano il punteggio minimo di 300.

ART. 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

I criteri di valutazione riguarderanno elementi di natura qualitativa e quantitativa negli aspetti tecnici, sociali ed economici, con particolare attenzione alla sostenibilità e all'impatto ambientale e paesaggistico.

Sarà attribuito un punteggio massimo con somma pari a 500 punti, suddivisi tra i vari elementi di giudizio come segue:

<i>Parametro</i>	<i>Max punti per ciascun Commissario</i>	<i>Punteggio massimo complessivo raggiungibile</i>
carattere innovativo dell'idea progettuale	20	100
caratteristiche architettoniche, funzionali, tecnologiche	20	100
sostenibilità economica dell'intervento	15	75
impatto ambientale e paesaggistico	15	75
apporto estetico alla riqualificazione urbana	10	50
impatto dell'opera nel contesto economico-produttivo	10	50
impatto sociale per cittadini e turisti	10	50
<i>Totale</i>	<i>100</i>	<i>500</i>

ART. 7 - PREMI E RIMBORSI

Il montepremi totale messo a disposizione per il presente Concorso di idee corrisponde ad € 1.000,00 (mille).

All'idea dichiarata vincitrice e 1^a classificata verrà attribuito un premio di € 700,00. Nel caso di affidamento di incarico per la successiva fase progettuale al vincitore del Concorso, la somma assegnatagli come premio sarà considerata quale acconto rispetto all'intero onorario professionale dell'incarico.

Ai concorrenti 2° e 3° classificato nella graduatoria finale, in quanto meritevoli e menzionati, verrà corrisposto il premio, rispettivamente, di € 200 ed € 100.

I premi saranno corrisposti entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dei risultati del Concorso.

ART. 8 – INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE FORNITA DALL'ENTE BANDITORE

L'avviso è consultabile e/o scaricabile dal sito internet del Comune di Sparone www.comune.sparone.to.it insieme alle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico e tavole grafiche;

Gli interessati potranno essere accompagnati per eseguire un sopralluogo all'area oggetto dell'intervento **nelle date 28/2 e 7/3 dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, previo appuntamento con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, geom. Daniela Parlante, tel. 0124/808804 e-mail tecnica@comune.sparone.to.it

ART. 9 - PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI E PROPRIETA' DEI PROGETTI

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal Concorso, di non pubblicare e/o diffondere i progetti prima della pubblicazione della graduatoria finale.

Il Comune di Sparone si riserva il diritto di presentare al pubblico, in tutto o in parte, le proposte di idee e i progetti ammessi in graduatoria. Si riserva altresì la facoltà di pubblicare i progetti, il catalogo dell'eventuale mostra e gli atti del presente Concorso.

Con la partecipazione al Concorso il concorrente riconosce pertanto all'Ente banditore la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

Le idee premiate saranno acquisite in proprietà del Comune di Sparone, che si riserva di affidare secondo le procedure di legge l'incarico per le successive fasi di progettazione, non potendo vantare il vincitore del concorso alcun diritto sulla paternità degli elaborati da lui predisposti, né in senso giuridico né in senso economico.

ART. 10 - TRATTAMENTO DATI

Si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati nel rispetto del D.Lgs n. 196/03, con mezzi elettronici e manualmente, esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale e alla diffusione dei risultati, o per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. Il rifiuto di conferire i dati richiesti comporta l'impossibilità di partecipare al Concorso. Il titolare del trattamento è il Comune di Sparone, il responsabile del trattamento la Geom. Daniela Parlante.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/03 sono esercitabili con le modalità della L. n. 241/90.

Il Sindaco
F.to Bonino D.ssa Anna

Allegati:

- 1) Modulo istanza di partecipazione e dichiarazioni.