



**COMUNE DI SERRE**

**PROVINCIA DI SALERNO**

**Servizio Tecnico – Lavori Pubblici**

**BANDO PUBBLICO  
CONCORSO DI IDEE**

(Articolo 108 D.Lgs. 163/2006 e articolo 259 D.P.R. 207/2010)  
Procedura in forma aperta ed anonima

**SUL TEMA**

**PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI  
VALLE DELLA MASSERIA NEL COMUNE DI SERRE (SA)**

**Codice CIG 59748466E4**

---

**ENTE APPALTANTE:**

- Comune di Serre (SA) via Vittorio Emanuele 84028 Serre
- Tel 0828 974900, Fax 0828 974798
- E-mail: ufficio.tecnico@comune.serre.sa.it, ufficio.llpp@comune.serre.sa.it

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E ATTO DI INDIZIONE**

- Concorso di idee ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006
- determinazione n. 101 del 20/10/2014

**ART. 1 - TIPOLOGIA DEL CONCORSO**

Questa Amministrazione, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n.163/06, bandisce un concorso d'idee, aperto in unica fase, espletato in forma anonima secondo quanto previsto dalla Disciplina delle OO.PP. e da quanto regolamentato in materia di selezione delle proposte dei prestatori dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, sulla  
**"VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI VALLE DELLA MASSERIA".**

**ART. 2 - TEMA DEL CONCORSO**

**Progettazione per la valorizzazione e la riqualificazione ambientale del sito denominato Valle della Masseria.**

**ART. 3 - PUBBLICIZZAZIONE**

Il presente bando viene pubblicato sul sito del Comune di Serre e viene inviato agli Ordini Professionali degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno e degli Ingegneri della stessa Provincia.

#### **ART. 4 - FINALITA' DEL CONCORSO**

Finalità del presente concorso è la valorizzazione e la promozione del territorio di Serre e delle sue risorse ambientali, naturalistiche e culturali.

I partecipanti al concorso hanno la piena libertà di progettazione nel rispetto delle indicazioni del presente bando, con preferenza per attività innovative.

Ai concorrenti è richiesta una proposta che consenta la valorizzazione turistica e la riqualificazione ambientale dell'area dell'ex cava di argilla denominata Valle della Masseria, situata in area SIC e riportata in catasto al foglio 06 particelle 6, 7, 9, 10, 11, 12, 17, 32, 33, 35, 36, 44, 45, 46, 50, 51, 55, 127, 128, 129, 146, 187, 199, 412 e 413 meglio individuate nelle planimetrie allegate;

Gli interventi dovranno essere realizzati con tecniche e materiali rispettosi dell'ambiente e capaci di contenere al minimo l'impatto ambientale.

La proposta non dovrà superare l'importo di € 4.000.000,00 (lavori, oneri per la sicurezza e somma a disposizione dell'amministrazione comprensivi degli espropri).

#### **ART.5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al concorso è aperta agli Architetti e Ingegneri (urbanisti e pianificatori territoriali e ambientali), attualmente iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini professionali dello Stato e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CE come aggiornata dall'elenco pubblicato sulla G.U. E.E. n. C351 del 04.12.1999, ai quali non sia inibito, al momento della partecipazione al concorso, l'esercizio della libera professione. E' consentita la partecipazione in conformità a quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.. La partecipazione può essere individuale o in gruppo; nel secondo caso i componenti del gruppo dovranno provvedere a nominare un capogruppo che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente banditore. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo da allegare agli elaborati del concorso. I membri del gruppo di progettazione, tranne il capogruppo, potranno non essere architetti o ingegneri ma dovranno comunque indicare la loro appartenenza ad un Albo professionale, i titoli e la qualifica con cui partecipano al concorso. I membri del gruppo non iscritti ad un Albo professionale potranno partecipare in qualità di consulenti o collaboratori. Essi, anche se privi dell'iscrizione agli albi di cui al primo comma del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore. Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo né la composizione di un gruppo può essere modificata durante le fasi del concorso.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare (i progetti) (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

Inoltre l'Amministrazione metterà a disposizione sul proprio sito ufficiale, la cartografia necessaria del sito oggetto di intervento.

#### **ART.6 - INCOMPATIBILITA'**

Non possono partecipare al concorso:

1. i componenti la Commissione, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al IV grado compreso gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine,

- i consulenti dello stesso Ente con contratti continuativi e i dipendenti di Enti pubblici che operano nello stesso ambito provinciale in cui si svolge il concorso con Funzioni attinenti il tema;
2. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con membri della Commissione;
  3. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica e preventiva o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
  4. coloro che partecipano alla stesura dei bando e dei documenti allegati.
  5. non possono far parte della commissione giudicatrice i concorrenti, i loro coniugi, i loro parenti fino al IV grado compreso.

## **ART.7 - SEGRETERIA TECNICA**

La Segreteria Tecnica del Concorso sarà costituita, dal Responsabile dell'UTC ed avrà sede presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serre al C/so V. Emanuele.

## **ART.8 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

I progetti dovranno pervenire, a pena di esclusione, in plico chiuso e sigillato, anonimo, su cui deve comparire unicamente la scritta **“Concorso di idee per la progettazione della valorizzazione e riqualificazione ambientale di Valle della Masseria”**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Serre (SA) entro le **ore 12.00 del 05/01/2015**

I plichi, che possono essere presentati a mano o inviati tramite posta, posta celere, corriere, devono essere indirizzati a:

**- COMUNE di SERRE (SA) – C/so V. Emanuele - 84028 Serre (SA)**

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'anonimato del concorrente, qualora l'Amministrazione Postale o lo spedizioniere lo richieda, l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello dell'Amministrazione banditrice del concorso.

L'Amministrazione banditrice non assume alcuna responsabilità nel caso di plico, contenente gli elaborati di concorso, che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente. Di ogni plico consegnato a mano sarà data ricevuta con indicato l'ora e il giorno della consegna.

### **IL PLICO DOVRÀ CONTENERE:**

- A. UNA BUSTA** non trasparente chiusa in maniera sufficiente a garantire l'integrità e la segretezza della idea progettuale, all'esterno della quale sarà riportato unicamente la scritta **PROPOSTA PROGETTUALE**. Tale proposta dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati:
- A.1.: **Relazione illustrativa** comprendente sia l'illustrazione dell'idea progettuale, sia l'esposizione tecnica dell'intervento. La relazione richiesta, in formato UNI A4, composta da un numero massimo di 10 facciate dattiloscritte, dovrà essere presentata in n.ro 1 copia su materiale cartaceo e n.ro 1 copia su supporto informatico in formato P.D.F..
  - A.2.: **Proposta progettuale** composta al massimo da n.ro 3 tavole formato UNI A0 e A1, in scala libera, in bianco e nero o a colori, contenenti almeno una planimetria in scala adeguata atta a descrivere le proposte per l'area di intervento, il contesto paesaggistico, contenente tutto quanto ritenuto utile da parte dei partecipanti per chiarire le idee progettuali. Le tavole di progetto dovranno essere presentate in n.ro 1 copia su supporto cartaceo ed n.ro 1 copia su supporto informatico in formato DWF o PDF.
  - A.3.: **Calcolo sommario e quadro economico** della spesa suddiviso nelle principali categorie, che dimostri la congruenza del progetto con il costo complessivo dell'intervento. Il calcolo sommario della spesa dovrà essere presentato in n.ro 1 copia in formato cartaceo e su supporto informatico P.D.F..

**Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, a pena di nullità**, per non violare il carattere anonimo del concorso. E' considerato motivo di esclusione la non rispondenza degli elaborati presentati a quanto richiesto dal bando, in merito a formato e quantità. Non verranno presi in considerazione elaborati pervenuti dopo la scadenza.

**B. UNA BUSTA** non trasparente chiusa in maniera sufficiente a garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, con scritto **DOCUMENTI**, contenente:

**B.1. Dichiarazione** resa ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n.445 del 2000 che dovrà contenere per ciascun partecipante i seguenti dati:

- nome, cognome e data di nascita;
- domicilio e recapito telefonico, eventuale numero di fax e indirizzo di posta elettronica;
- estremi dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza (esclusi i collaboratori e i consulenti);
- dichiarazione di non sussistenza delle inibizioni all'esercizio professionale contemplate dall'art.5 o delle incompatibilità di cui all'art.6 del presente bando;
- nel caso di pubblici dipendenti, una dichiarazione rilasciata dall'Amministrazione di appartenenza con la quale viene autorizzata la partecipazione al presente Concorso;
- specifica autorizzazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori solo per fini istituzionali e necessari per l'espletamento della procedura concorsuale.
- nel caso di gruppo di lavoro indicare il nominativo del capogruppo designato (codice fiscale, partita IVA, indirizzo, telefono, fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica) e relativa delega da parte degli eventuali componenti, per la gestione dei rapporti con l'Ente banditore;
- dichiarazione di accettazione delle norme, nessuna esclusa od eccettuata, previste dal presente bando;
- dichiarazione che il progetto è stato elaborato conformemente alla legislazione vigente.

**OGNI PLICO DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, UNA SOLA PROPOSTA PROGETTUALE.**

#### **ART.9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione sarà nominata successivamente alla scadenza dei termini del concorso con atto della G.C. così composta da 3 o 5 componenti.

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi. Quando un membro effettivo non partecipa alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque altro motivo, si procede alla sostituzione definitiva con un membro supplente. Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza. I componenti la Commissione non potranno ricevere dall'ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto dei concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

#### **LAVORI DELLA COMMISSIONE**

I lavori della Commissione si svolgeranno senza la presenza di altri soggetti oltre quelli nominati. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito per 90 giorni dopo la proclamazione dei vincitori da parte del Presidente.

La Commissione, convocata in prima seduta con almeno tre giorni di preavviso, anche per le vie brevi, dovrà iniziare i lavori entro 30 giorni dalla scadenza del presente bando e li dovrà ultimare entro i sessanta giorni successivi.

La Commissione effettuerà i propri lavori anche in presenza di un unico plico.

I lavori della Commissione avranno il seguente iter:

- nel corso della **prima seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice procederà alla verifica preliminare della corrispondenza dei documenti prodotti alle prescrizioni del presente bando;

- nel corso delle **successive sedute segrete**, la Commissione giudicatrice procederà all'esame qualitativo degli elaborati, ed all'attribuzione ad ogni progetto di un punteggio fino ad un massimo di 100 punti; di tali lavori sarà tenuto un verbale redatto dal tecnico comunale e dallo stesso custodito dopo la proclamazione del vincitore da parte del Presidente. I criteri che saranno seguiti per la valutazione delle proposte progettuali, che corrispondono a punteggi centesimali, sono i seguenti:

1. **Esaustività** della documentazione e degli elaborati presentati nel rispetto del presente bando MAX PUNTI 10;
2. **Qualità architettonica** dell'idea e suo inserimento paesistico ambientale, rapportata all'idea Concorso MAX PUNTI 40;
3. **Concretezza tecnica**, economicità e realizzabilità dell'idea rappresentata MAX PUNTI 30;
4. **Impiego** di tecnologie tese al massimo risparmio energetico, di tecniche di ingegneria naturalistica e di bioedilizia MAX PUNTI 20 ;

Nel corso dell'**ultima seduta**, che sarà **pubblica**, la Commissione procederà alla formazione della graduatoria dei progetti, aprendo le buste sigillate ed associando ad ogni concorrente il progetto corrispondente; successivamente si procederà alla verifica dei documenti e delle incompatibilità. In caso di esclusione di un premiato (in conseguenza di tale verifica) ad esso subentrerà il concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione potrà anche non assegnare alcun premio nel caso che gli elaborati presentati non siano meritevoli.

#### **ART.10 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il Concorso si concluderà con la premiazione del progetto vincitore, attraverso l'attribuzione del seguente premio:

Il monte premio, per un totale onnicomprensivo di **€ 3.000,00**, sarà attribuito come segue:

- **premio al 1<sup>a</sup> classificato € 3.000,00** (spese, iva e inarcassa comprese) .

Entro quindici giorni dall'approvazione degli atti da parte dell' U.T.C. verranno trasmessi i risultati ufficiali mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line e comunicazione personale ai concorrenti.

La liquidazione del premio avverrà entro gg. 60 a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria finale.

Il Comune di Serre si impegna a rendere pubbliche le proposte dei concorrenti tramite una mostra dei progetti pervenuti.

#### **ART.11 - NORME PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando nonché di quelle del d.lgs. n.163/06, per quanto non in contrasto con quanto previsto dal bando stesso.

#### **ART.12 - CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie non risolte in via bonaria, si farà ricorso al foro di Salerno.

#### **ART.13 - DIRITTI D'AUTORE, PROPRIETA' DELLE PROPOSTE**

L'idea premiata diverrà automaticamente di proprietà dell' Amministrazione Comunale, in ossequio a quanto previsto dall'art.108 d.lgs. n.163/06, riservandosi la possibilità qualora lo ritenga opportuno, di utilizzarla nel rispetto di quanto previsto suddetto art.108. Entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli esiti del concorso i partecipanti, ad esclusione del vincitore, potranno procedere a ritirare, a propria cura e spese, gli elaborati presentati. Trascorso tale termine questa Amministrazione non sarà più responsabile della loro conservazione. L'Ente si riserva la facoltà di realizzare l'opera o parte dell'opera oggetto della idea progetto vincitrice. **Il vincitore, ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs 163/2006, qualora in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi potrà essere assegnatario dei successivi livelli di progettazione, previa negoziazione con l'amministrazione procedente.**

**In tal caso il premio verrà considerato quale acconto per rimborso spese e come tale decurtato dal compenso professionale.**

#### **ART.14 - PRIVACY**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità con quanto disposto dalla Legge n. 675/96 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati e/o diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e del cognome dei partecipanti e dei loro collaboratori.

**Responsabile del Procedimento è il Geom. Pompeo Mennella.**

**I professionisti interessati possono chiedere notizie e/o informazioni all'Ufficio Tecnico, c/so V. Emanule , Tel 0828 974900, Fax 0828 974798 e-mail ufficio.llpp@comune.serre.sa.it;**

#### **Allegati:**

- Allegato A - Domanda di partecipazione;
- Allegato B - Nomina capogruppo;
- Allegato C - Dichiarazioni;
- Allegato D - Autorizzazione per dipendenti altri enti;
- Individuazione catastale dell'area;
- Sovrapposizione aerofoto con mappa catastale;
- Stralcio PRG;
- Stralcio carta dei vincoli;

Serre, lì 28/10/2014

**Il Responsabile dell'UTC  
Geom. Pompeo MENNELLA**