



COMUNE DI MASSALENGO

Piazza della Pace n. 1 – e-mail: ufficiotecnico@comune.massalengo.lo.it
c.a.p. 26815 – Massalengo (LO) – Tel. 0371-480775 – 0371-480439 Fax 0371-480046

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER REDAZIONE DI UN MASTER PLAN RIGUARDANTE LE AREE PUBBLICHE TRA IL CAPOLUOGO E LA FRAZIONE MOTTA VIGANA

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 30/01/2015 con la quale sono stati approvati gli indirizzi operativi per l'indizione del concorso di idee per la realizzazione di un "Master Plan per la riqualificazione delle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana", è stato approvato lo schema di bando del concorso di idee e stabilito l'importo del premio;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 06 del 09/02/2015 di approvazione del presente Bando di Concorso;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, viene indetto il presente concorso di idee per la realizzazione del "Master Plan per la riqualificazione delle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana".

ART. 1 - ENTE BANDITORE E R.U.P.

Comune di Massalengo, Piazza della Pace n. 1 – 26815 MASSALENGO (LO)

Tel. (+39) 0371 / 480775 - Fax (+39) 0371 / 480046

Codice Fiscale 84502940152 e Partita IVA: 06884880151

<http://www.comune.massalengo.lo.it>

Responsabile del procedimento: Arch. Francesco Benfatto

e-mail ufficiotecnico@comune.massalengo.lo.it

ART. 2 - TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che si svolgerà in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti, urbanisti e ingegneri singoli o associati che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima e che la riconoscibilità dell'autore dei plichi o degli elaborati comporterà automatica esclusione.

ART. 3 - FINALITA' DEL CONCORSO

La finalità del concorso è la progettazione di una adeguata risistemazione urbanistica, architettonica e funzionale delle aree che fungono da cerniera fra il capoluogo e la frazione Motta Vigana.

L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento finalizzato all'unione fra il capoluogo e la frazione Motta Vigana con una cerniera di servizi e spazi ad uso del cittadino, collegando i due vecchi nuclei ai nuovi insediamenti, sfruttando gli spazi ineditati nella planimetria allegata, per ridisegnare i collegamenti viabili, ciclopedonali, le residenze, il commercio, gli spazi a verde, gli orti, i giardini, ecc.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area nonché del contesto in cui si inserisce con particolare riferimento all'insediamento di una struttura commerciale alimentare e non, fino alla media struttura di vendita con i relativi standards di legge, alla realizzazione di percorsi per la mobilità dolce e di verde attrezzato.

Il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità economica e presentare un quadro economico complessivo, esclusi gli oneri di progettazione e le strutture per il commercio, contenuto in €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE

L'Ufficio Tecnico del Comune di Massalengo – Piazza della Pace n. 1, 26815 Massalengo e-mail: ufficiotecnico@comune.massalengo.lo.it metterà a disposizione degli aspiranti concorrenti, previ accordi telefonici, la documentazione di base, oltre a quanto eventualmente ritenuto necessario in relazione alle proprie proposte progettuali, salvo che si tratti di documentazione disponibile sui siti internet del Comune.

ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la partecipazione del concorso è aperta agli ingegneri, architetti e urbanisti iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Sono, altresì, ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Massalengo.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia prevista, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. E' fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Massalengo con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 60° giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio Comunale, al seguente indirizzo: COMUNE DI MASSALENGO – Ufficio Protocollo – Piazza della Pace n. 1 – 26815 MASSALENGO (LO).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Massalengo.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si ribadisce che è richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati e che il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE AREE PUBBLICHE TRA CAPOLUOGO E MOTTA VIGANA"

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – "Proposta di idee"
- Busta n. 2 – "Documentazione amministrativa"

Sia il plico esterno che i due plichi interni devono essere accuratamente sigillati e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate, pena l'esclusione dal concorso.

Il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La **Busta n. 1 - "Proposta di idee"** dovrà contenere la proposta ideativa composta dai seguenti elaborati:

- a) Elaborato Grafico (formato A1) – riportante la planimetria di progetto, corredata eventualmente da prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (2 copie);

- b) Relazione illustrativa della proposta, esplicitiva delle motivazioni e delle finalità delle scelte progettuali, costituita da un minimo di 10 a un massimo di 20 cartelle in formato A4, comprensiva di almeno una vista tridimensionale di insieme del progetto e corredata di quanto ritenuto necessario per una migliore comprensione dell'intervento, soprattutto in merito alle funzioni da attribuire agli spazi ed alle loro modalità di utilizzo (2 copie);
- c) Una immagine rappresentativa della proposta progettuale a colori ed in formato A4, per successiva eventuale pubblicazione (2 copie);
- d) Supporto digitale (CD/DVD) contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabile e la mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione dal concorso.

La **Busta n. 2 – “Documentazione amministrativa”** dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi necessariamente, a pena di esclusione, sul modello allegato (modello A) al presente bando, interamente compilata e sottoscritta dal professionista concorrente singolarmente o da uno dei professionisti concorrenti in gruppo, il quale si assume la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni ivi contenute e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1, e 84, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. La Commissione sarà composta da:

- il Responsabile del Servizio tecnico;
- due Architetti o ingegneri iscritti da almeno 10 anni al rispettivo ordine professionale;
- il Segretario comunale o suo delegato, con funzione di verbalizzante.

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuativa.

La Commissione giudicatrice darà comunicazione ai concorrenti della prima seduta pubblica, nella quale procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso.

In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà in tale seduta a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà, sempre nella stessa seduta, all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente, nonché la presenza del numero minimo di elaborati di cui all'art. 7.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio, carenti rispetto agli elaborati minimi richiesti o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, nonché la graduatoria delle proposte che abbiano comunque ottenuto una valutazione positiva e la proclamazione della proposta premiata.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Massalengo.

ART. 9 – CRITERI DI GIUDIZIO

Le proposte progettuali saranno valutate con particolare attenzione alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale delle soluzioni ed alla loro fattibilità economica nel rispetto delle attuali destinazioni urbanistiche.

La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta tecnica con un massimo attribuibile di 80 punti, secondo i seguenti criteri:

- qualità architettonica e paesaggistica globale: max punti 35
- valorizzazione del contesto in termini di fruibilità per la cittadinanza: max punti 25
- qualità delle soluzioni proposte in termini di semplicità ed economicità di gestione e manutenzione: max punti 20.

Le proposte, per essere classificate, dovranno conseguire il punteggio minimo di 51 punti.

ART. 10 – PREMI

L'Amministrazione comunale mette a disposizione del vincitore un premio di € 2.000,00 (Euro duemila/00) e di € 1.000,00 per il secondo classificato.

Le somme di cui sopra si intendono al netto di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali (IVA, CNPAIA, ecc.).

Ove la progettazione dell'intervento sia affidata al vincitore, detta somma si intenderà quale anticipazione sulla parcella professionale, da redigere secondo le vigenti tariffe professionali; diversamente essa sarà definitivamente trattenuta dal medesimo.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

E' facoltà dell'Amministrazione comunale di Massalengo realizzare una mostra in cui esporre lo Studio vincitore e quello del secondo classificato eventualmente provvedendo alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione, senza null'altro dovere ai progettisti oltre al premio, fatta salva la tutela del nome del medesimo; inoltre potranno essere esposti in tale mostra anche gli altri elaborati ammessi alla valutazione, ove in calce alla domanda di partecipazione sia espresso il consenso dell'autore.

Gli elaborati premiati resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di Massalengo, la quale potrà porli a base della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori necessari alla riqualificazione delle aree di che trattasi, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Massalengo non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

ART. 12 – PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Massalengo.

ART. 13 – QUESITI

Entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Massalengo, tramite fax o e-mail, richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti.

ART. 14 - CALENDARIO

Consegna elaborati: entro il 60° giorno successivo alla data di pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio comunale

Conclusione lavori commissione: entro il 45° giorno successivo alla data di inizio lavori.

Comunicazione del vincitore: entro il 10° giorno successivo alla conclusione lavori.

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Massalengo.

ART. 15 - OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 108, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

ART. 16 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso di spese o quant'altro.

ART. 17 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Arch. Francesco Benfatto

MODELLO "A" – CONCORRENTE SINGOLO

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE

Spett.le
Comune di MASSALENGO (LO)
Piazza della Pace n. 1
26815 – Massalengo (LO)

Oggetto: "Concorso di Idee per la redazione di un Master Plan, relativamente alle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana "

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a il

residente a via..... n.CAP.....

Cod. Fisc. P.Iva.....

con studio in..... via.....n.....CAP.....

tel. fax. e_mail.

Iscritto all'Albo Professionale degli della Provincia di.....

..... al n.....

in qualità di concorrente singolo con la presente

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al concorso di idee per la redazione di un Master Plan relativamente alle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana.

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dalla normativa vigente.

Allega:

1) copia del documento di identità;

data.....

.....
(Timbro e firma)

MODELLO "A" – RAGGRUPPAMENTO DI PROFESSIONISTI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE

Spett.le
Comune di MASSALENGO (LO)
Piazza della Pace n. 1
26815 – Massalengo (LO)

Oggetto: "Concorso di Idee per la redazione di un Master Plan, relativamente alle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana "

Il sottoscritto Arch./Ing. nato a il
residente a via..... n.CAP.....
Cod. Fisc. P.Iva.....
con studio in..... via.....n.....CAP.....
tel. fax. e_mail.
Iscritto all'Albo Professionale degli della Provincia di.....
..... al n.....

in qualità di capogruppo mandatario del raggruppamento di professionisti composto da:

1)Arch/Ing..... nato a..... il.....
residente a..... via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... al n.....

2)Arch/Ing..... nato a..... il.....
residente a..... via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... al n.....

3)Arch/Ing..... nato a..... il.....
residente a..... via.....n.....
Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di..... al n.....

4)Arch/Ing..... nato a..... il.....
residente a..... via.....n.....

Iscritto regolarmente all'Albo Professionale della Provincia di.....al n.....

CHIEDONO

di essere ammessi a partecipare al concorso di idee per la redazione di un Master Plan relativamente alle aree pubbliche tra il capoluogo e la frazione Motta Vigana.

DICHIARANO

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate che il recapito presso il quale deve ad ogni effetto essere trasmessa qualsiasi comunicazione inerente il concorso è il seguente:

.....

Indirizzo.....

tel.....fax.....e_mail.....

DICHIARANO ALTRESI'

ai sensi dell'articolo 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di non rientrare nei casi di incompatibilità previsti dalla normativa vigente.

Allegano:

- 1) da copia del documento di identità dei componenti del gruppo;

data.....

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)

.....
(Timbro e firma)