

**COMUNE DI BUJA**

Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia – Provincia di Udine



**COMUN DI BUJE**

Regjon autonome Friûl-Vignesie Julie - Province di Udin

SETTORE TECNICO

## **BANDO PER CONCORSO DI IDEE**

**RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI COLLOSOMANO  
PER COSTITUZIONE DI UN POLO UNICO PER SCUOLA  
PRIMARIA**

## **Premesse**

La scuola elementare "Alessandro Manzoni", che ha costituito un orgoglioso simbolo architettonico e di appartenenza per tante generazioni di Buja a partire dagli anni '20, è stata demolita a seguito degli eventi sismici del 1976 ed è stata ricostruita, in veste moderna, grazie alla donazione del Governo degli Stati Uniti d'America, tramite l'A.I.D., assumendo l'intitolazione del nostro illustre concittadino "Pieri Menis" (scrittore e storico).

L'edificio, progettato dall'Arch. De Carlo e costruito dall'Impresa Lovati & C. s.a.s, è stato ultimato nell'aprile del 1980 ed è frequentato dall'anno scolastico 1980/81, inizialmente da 148 alunni, ora ridotti a 85 unità.

La superficie di pertinenza della scuola primaria risulta di circa 7.800 mq, oltre al campo sportivo di 9.500 mq; il volume totale è di circa 14.000 mc, ed è costituito da 10 aule normali, 3 aule speciali, da una palestra, da una biblioteca, due sale riunioni e un auditorium.

La Direzione Didattica, ha assunto successivamente valenza di Direzione dell'Istituto Comprensivo (oltre che per le scuole di Buja anche per quelle di Treppo Grande), e alcune aule sono al momento utilizzate dalla Segreteria dell'Istituto stesso.

L'Amministrazione comunale ha sempre posto particolare attenzione e condivisione per le evoluzioni didattiche-organizzative e per le finalità di impostazione dei programmi, che definiscono la scuola come luogo di crescita e promozione umana nel rispetto e nella valorizzazione delle diversità individuali, all'interno dei principi della Costituzione italiana e della tradizione culturale europea e attraverso un'azione educativa che spazia in tutti i suoi aspetti: cognitivi, affettivi, relazionali, corporei, estetici, spirituali e religiosi.

Nel corso dei 35 anni di funzionamento, l'edificio scolastico in questione, è stato assoggettato a numerosi interventi manutentivi sia di carattere ordinario che straordinario coniugati a interventi di miglioramento funzionale, che, in forma non esaustiva possono essere riassunti come segue: rifacimento dei rivestimenti esterni, impermeabilizzazioni di coperture e terrazze, sostituzioni di grondaie, rifacimento di impianti elettrici e di allarme, ecc.

Un recente progetto riguarda invece la sostituzione delle apparecchiature della centrale termica, il cui progetto è stato approvato e che, patto di stabilità permettendo, a breve sarà appaltato.

Le finalità dell'Amministrazione comunale scaturisce dall'approvazione, con deliberazione di CC. n. 59 del 20.11.2013, del documento conclusivo dei lavori della Commissione per il Polo Scolastico, che indica come soluzione riorganizzativa, per le scuole dislocate sul territorio, la creazione di due distinti poli; uno per la scuola primaria nell'attuale sito di Collosomano, l'altro per la scuola secondaria di 1° grado e per la scuola dell'infanzia nell'attuale sito di via Vidisêt.

## **ART. 1 – ENTE BANDITORE**

COMUNE DI BUJA, Piazza Santo Stefano, 3 – 33030 BUJA (UD)

**Ufficio referente** – Settore Tecnico LL.PP. tel. 0432 965377 – p.i. Diana Alloi

e-mail [llpp@comune.buja.ud.it](mailto:llpp@comune.buja.ud.it)

**Responsabile del Procedimento** tel. 0432 965377 – p.i. Armando Sant

e-mail [sant@comune.buja.ud.it](mailto:sant@comune.buja.ud.it)

## **ART. 2 – TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Concorso di idee ai sensi art. 108 e 110 del D.Lgs. 163/2006 che si svolgerà in tre fasi.

La partecipazione al concorso è riservata ad architetti e ingegneri che siano in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 6.

Lingua ufficiale: italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima.

### ART. 3 – FINALITÀ DEL CONCORSO

L'oggetto del concorso di idee è la riqualificazione edilizia di un edificio Scolastico (Scuola primaria Pieri Menis) sita in località Collosomano – via Brigata Rosselli n. 6, e la sua trasformazione in un Polo unico per Scuola Primaria, ai fini dell'unificazione di n. 3 scuole dislocate sul territorio.

L'obiettivo è di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, riqualificando gli spazi esistenti utilizzando, ai fini dei necessari ampliamenti, le limitrofe aree di proprietà comunale.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione funzionale del sito prestando particolare attenzione al rapporto che si genera con l'ambiente esistente costruito e nello scambio di relazioni fisiche tra le parti limitrofe della località.

La proposta, tenendo conto delle esigenze esplicitate nel piano dell'offerta formativa dell'Istituto Comprensivo, consultabile sul sito [www.icbuja.it](http://www.icbuja.it), dovrà essere sviluppata secondo le seguenti indicazioni:

- a) utilizzo dei volumi esistenti della Scuola Primaria, con eventuali modifiche di destinazione d'uso;
- b) ampliamento delle strutture al fine di poter accogliere globalmente circa n. 350 alunni, con almeno n. 15 aule (ad esclusione dei laboratori), una o più sale mensa che garantiscano una utilizzazione polifunzionale, adeguamento, riutilizzo con altra funzione e/o costruzione di eventuale nuova palestra ecc.;
- c) collegamento funzionale tra il nuovo e il vecchio edificio;
- d) ubicazione attuale degli uffici dell'Istituto Comprensivo, lasciando aperta la possibilità di una collocazione diversa e quindi di un utilizzo degli spazi anche per altre funzioni;
- e) definizione del sistema di viabilità veicolare e dei parcheggi, con particolare attenzione alle coperture degli accessi all'edificio;
- f) definizione degli spazi pedonali e eventuali nuove piste ciclabili in relazione alle connessioni con le zone verdi e le zone edificate limitrofe residenziali, utilizzando in particolare l'accesso da via Colle Baldo;
- g) utilizzo delle strutture sportive limitrofe (campo di calcio, locali e impianti di servizio allo stesso) solo se ritenuto indispensabile alla funzionalità del progetto, avendo cura di compensare adeguatamente la diminuzione degli spazi verdi e sportivi;
- h) introdurre un'illuminazione pubblica adeguata;
- i) si dovrà tenere in considerazione la futura manutenzione dei manufatti progettati e la gestione degli stessi attraverso semplici ed economici interventi;
- l) l'intera struttura dovrà rispettare le seguenti norme tecniche:
  - requisiti antisismici previsti per edifici di tipo "strategico";
  - norme tecniche vigenti per l'edilizia scolastica;
  - norme tecniche relative al superamento delle barriere architettoniche;
  - norme in materia di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
  - norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
  - requisiti acustici degli edifici;
- m) l'intervento dovrà essere in sintonia con l'ambiente circostante e la struttura esistente, semplice e funzionale, rispettoso dei canoni dell'edilizia tradizionale, tenendo opportunamente conto delle particolari condizioni climatiche della zona, soprattutto il suo alto livello di piovosità che prevede preferibilmente coperture prive di terrazze;
- n) definire gli investimenti economici necessari e l'ottimizzazione del rapporto costi e benefici.

Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti pur mantenendo gli obiettivi sopraindicati.

Le proposte presentate dovranno stimare la somma complessiva occorrente per la loro realizzazione, intesa come somma dei lavori e delle somme a disposizione dell'Ente; l'importo massimo presunto indicativo è fissato nella misura di euro 3.000.000,00.- (tremilioni/00)

#### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

Il Comune di Buja rende disponibili, sul proprio sito istituzionale: <http://www.comune.buja.ud.it/> la seguente documentazione, riferita specificatamente all'area di intervento:

- A - Estratto di mappa catastale 1/2000 con indicata l'area di progetto;
- B - Estratto P.R.G.C. vigente 1/5000;
- C - Estratto della Carta Tecnica Regionale 1/5000;
- E - Ortofoto;
- F - Schede catastali con Planimetrie della Scuola Primaria esistente.

Altra documentazione può essere visionata e richiesta in copia c/o l'Ufficio Tecnico comunale in occasione del sopralluogo obbligatorio.

#### **ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare il sopralluogo delle aree e della struttura esistente (almeno esternamente). All'atto di sopralluogo il soggetto (che potrà rappresentare un solo concorrente) dovrà presentarsi con il documento d'identità. Si provvederà quindi alla compilazione di apposita attestazione che dovrà essere sottoscritta sia dal dipendente dell'Ufficio Tecnico che dal concorrente e, a pena di esclusione, dovrà essere allegata fra la documentazione amministrativa.

L'elenco dei soggetti che hanno fatto il sopralluogo e che potranno partecipare al concorso, compresi i soci, consorziati aggregati in ATI, ecc. verranno sottoposti alla verifica di incompatibilità con la Commissione giudicatrice.

#### **ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 la partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri, iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.

Sono altresì ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Buja.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma. È fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- membri della giuria, loro coniugi e loro parenti ed affini come previsto dall'art. 51 del codice di procedura civile;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione Comunale, i consulenti del Comune di Buja con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;

#### **ART. 7 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in tre fasi e si concluderà con la formulazione della graduatoria di merito a cura della giuria.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12:00 del giorno 08 luglio 2015** al seguente indirizzo: Comune di Buja – Ufficio Protocollo – Piazza Santo Stefano, 3 – 33030 Buja (UD).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Buja.

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

È richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati. Nel caso sia necessario indicare il mittente ai fini delle spedizioni postali o con altre modalità dovrà essere indicato il nominativo del destinatario ovvero "Comune di Buja, P.zza Santo Stefano, 3 33030 Buja (UD).

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO SCOLASTICO DI COLLOSOMANO PER COSTITUZIONE DI UN POLO UNICO PER SCUOLA PRIMARIA" oltre all'indirizzo di questo Ente.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – Proposta di idee;
- Busta n. 2 – Documentazione amministrativa,

Sia i plichi esterni che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La "Busta n. 1 – Proposta di idee" dovrà contenere la proposta ideativa composta dai seguenti elaborati:

- a) una relazione che illustri compiutamente le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, tenendo conto gli aspetti ambientali e paesaggistici con una stima **di massima** dei costi previsti dettagliata in base a raggruppamenti di interventi (opere esterne, ampliamenti, sistemazioni interne, ecc.) e alle categorie di lavorazioni (impianti, opere edili, ecc.) ed un quadro generale economico di spesa (in formato A4, massimo 12 pagine scritte in carattere Arial 12);
- b) massimo n. 5 tavole grafiche, anche a colori, di cui 1 (una) in formato A0 e 4 (quattro) in formato A1 contenenti:
  - planimetrie generali in scala non inferiore a 1/500 con la sistemazione dell'area;
  - piante, sezioni e prospetti in scala non inferiore a 1/200 in numero sufficiente a rappresentare i contenuti dell'idea, con eventuali dettagli e particolari architettonici in scala opportuna;
  - rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planovolumetriche, con eventuali rappresentazioni grafiche, fotografiche, fotomontaggi;
- c) CD o DVD contenente la documentazione di cui ai punti precedenti, prodotti preferibilmente nel formato Portable Document Format (.pdf).

La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

- i dati anagrafici del concorrente/capogruppo e il suo indirizzo a cui inviare le comunicazioni ufficiali;
- la nomina del capogruppo in caso di Associazione Temporanea di professionisti, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo di progettazione;
- copia di un valido documento di identità;
- attestazione rilasciata da un dipendente dell'ufficio tecnico comunale comprovante l'avvenuto sopralluogo obbligatorio come previsto dall'art.5 del presente bando.

Per agevolare le dichiarazioni richieste è possibile utilizzare l'allegato n. 1 al presente Bando mentre l'attestazione di cui all'allegato n. 2 per il sopralluogo obbligatorio verrà compilato unitamente al dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

## **ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSALE**

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi degli articoli 106, comma 1 e 84, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati.

La Commissione sarà composta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici con funzione di presidente e da due membri scelti fra funzionari della Pubblica Amministrazione, di adeguata professionalità ed esperienza.

I componenti della Commissione Giudicatrice devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente bando, incluse quelle previste dall'art. 84 c. 7, del D.Lgs 163/2006.

Ai fini di un'ulteriore verifica in merito all'incompatibilità della Commissione con i soggetti partecipanti al concorso, verrà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente Banditore, entro 15 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle proposte ideative, il provvedimento di nomina.

I concorrenti, qualora sussistessero tali condizioni (previste dalla normativa) è tenuto, **pena l'esclusione** a ricusare, il membro o i membri della Commissione mediante comunicazione scritta da inviarsi entro e non oltre **10 giorni dalla pubblicazione**.

Qualora il concorrente non eserciti tempestivamente il diritto di ricusazione e la condizione di incompatibilità di cui sopra venga successivamente accertata dall'Amministrazione, **il concorrente sarà escluso**.

Fungerà da segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un dipendente del Comune di Buja.

La procedura di valutazione sarà svolta **in tre fasi**.

La Commissione giudicatrice, nella **prima fase**, in seduta pubblica procede a verificare

che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno e i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero.

La Commissione procederà quindi all'apertura della "Busta n. 1", contenente le "Proposte di idee" e verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente. La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedure concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato.

La **seconda fase**, che si potrà articolare in più sedute segrete, riguarderà l'esame e la valutazione delle proposte progettuali con assegnazione dei relativi punteggi formando una graduatoria provvisoria di merito.

**Nella terza ed ultima fase**, che si svolgerà in seduta pubblica, la Commissione verificherà tanto la regolarità delle singole documentazioni amministrative contenute nella "Busta 2", quanto l'esistenza delle dichiarazioni prescritte e, infine, l'inesistenza di incompatibilità tra la Commissione ed i concorrenti ammessi.

La commissione, infine, sempre in seduta pubblica, procederà ad abbinare la singola proposta di idee contrassegnata dal numero posto sulla "Busta 1" e su tutto il suo contenuto al nominativo del concorrente ammesso desunto dalla documentazione contenuta nella "Busta 2" e riportante lo stesso numero formulando la graduatoria finale.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito delle verifiche subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria.

Affinché le riunioni possano ritenersi valide dovranno essere sempre presenti tutti i Componenti la Commissione.

Di tutte le operazioni effettuate dovrà darsi atto in un apposito verbale, che sarà sottoscritto da tutti i Componenti la Commissione.

Tale verbale sarà rimesso, ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i successivi provvedimenti di competenza, tra i quali la pubblicazione sul sito internet del Comune di Buja.

## **ART. 9 – CRITERI DI GIUDIZIO E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI**

Le proposte ideative saranno valutate con riferimento alla qualità architettonica, ambientale e urbanistica delle soluzioni progettuali.

La Commissione stabilirà, prima dell'esame delle proposte ideative la metodologia di assegnazione dei punteggi e provvederà ad attribuire gli stessi a ciascuna proposta con un massimo di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

1. **Aspetto architettonico, funzionale-distributivo: (max 40 punti)**  
Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti architettonici-compositivi in relazione anche all'uso dei materiali e delle tecniche costruttive e dei colori, nonché valutando il rispetto delle relazioni fra i vari ambiti e unità spaziali. La qualità della proposta ideativa sarà valutata con particolare riferimento agli aspetti architettonici e funzionali dell'opera anche con riferimento al suo inserimento paesistico-ambientale.
2. **Inserimento dell'intervento nel contesto: (max 20 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando il grado di riqualificazione dei contesti ambientale, urbano e sociale. La qualità della proposta ideativa sarà valutata con riferimento alla capacità di integrarsi con il tessuto esistente del luogo. Ciò in riferimento anche alla sistemazione delle aree esterne, della viabilità/accessibilità, arredo urbano di completamento, riqualificazione dell'area di intervento.

**3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale: (max 20 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili, con riferimento alla sostenibilità ambientale e risparmio energetico.

**4. Stima dei costi di realizzazione e gestione: (max 20 punti)**

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte. Si valuterà la fattibilità tecnico/economica della proposta ideativa da realizzare con particolare riferimento al contenimento dei costi complessivi di realizzazione.

**ART. 10 – PREMI**

L'Amministrazione comunale mette a disposizione un montepremi complessivo di € 10.000,00 (euro diecimila).

I premi saranno assegnati come segue:

- un importo di € 5.000,00 al vincitore del concorso;
- un importo di € 3.000,00 al secondo classificato;
- un importo di € 2.000,00 al terzo classificato.

I premi si intendono onnicomprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali.

La giuria ha facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli.

**ART. 11 – PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E SUCCESSIVI INCARICHI**

È facoltà dell'Amministrazione comunale di Buja di esporre i progetti presentati ed eventualmente provvedere alla loro pubblicazione e/o pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti, nel qual caso i progetti saranno esposti in forma palese.

Gli elaborati premiati resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale di Buja, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro 90 (novanta) giorni dall'avvenuta pubblicizzazione.

Scaduto tale termine, il Comune di Buja non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

L'idea, previa eventuale definizione dei suoi aspetti tecnici ed eventuali varianti, potrà essere posta a base di gara di un concorso di progettazione.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs.

**L'Amministrazione si riserva comunque il diritto di realizzare, in tutto o in parte, anche un progetto diverso da quello a cui la Commissione ha attribuito il maggior punteggio.**



#### **ART. 12 – PUBBLICAZIONE**

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Buja nonché sul sito informatico della Regione.

Il Bando verrà inviato agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri di Udine per l'adeguata pubblicità.

#### **ART. 13 – QUESITI**

Entro i primi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio LL.PP., tramite fax o e-mail, delle richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti o ad inserire le risposte – se ritenute di interesse generale – sul sito internet del Comune di Buja.

#### **ART. 14 – CALENDARIO**

Consegna elaborati: entro **60 gg** dalla data di pubblicazione del Bando sul sito del Comune di Buja.

La Commissione giudicatrice, il cui provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Comune, sarà nominata entro 15 gg. dalla data di scadenza di presentazione dei plichi.

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Buja.

#### **ART. 15 – NORME FINALI**

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

#### **ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento.

Buja, 08 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
p.i. Armando Sant



**Allegato 1**

CONCORSO DI IDEE CON PROCEDURA APERTA, ESPLETATO IN FORMA ANONIMA, AVENTE A TEMA: “ **Riqualificazione edificio Scolastico di Collosomano per costituzione di un Polo unico per Scuola Primaria**”.

**DICHIARAZIONE INERENTE LE GENERALITÀ DEL CONCORRENTE ED IL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_  
in qualità di (professione) \_\_\_\_\_  
con sede \_\_\_\_\_  
con codice fiscale \_\_\_\_\_  
con partita IVA \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
con la presente

**DICHIARA**

*Di partecipare al concorso in epigrafe come (selezionare l'opzione):*

- libero professionista singolo;**
- società di professionisti;**
- società di ingegneria;**
- prestatore di servizi di ingegneria ed architettura;**
- capogruppo** di un'associazione temporanea costituita da soggetti indicati all'art. 6 del bando, **costituito** fra:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria** che risponde alle caratteristiche riportate dall'art. 6 del bando, **costituito** fra:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- dipendente/i di pubbliche amministrazioni** abilitato/i all'esercizio della professione ed iscritto/i all'Ordine professionale.

*Inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,*

**DICHIARA**

di essere iscritto all'Ordine professionale degli \_\_\_\_\_  
della Provincia di \_\_\_\_\_ posizione n. \_\_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_

**IL PROFESSIONISTA**

\_\_\_\_\_

*(di seguito compilare solo se attinente alla designazione del capogruppo)*

**DICHIARA**

*Inoltre di essere stato nominato capogruppo dai soggetti che di seguito risultano in elenco e dei quali si dichiarano le rispettive generalità e per i quali si riportano in allegato i rispettivi "Allegato 1":*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(si ricorda che la nomina deve risultare inoltre sottoscritta per accettazione da ogni componente il raggruppamento)*

**IL PROFESSIONISTA CAPOGRUPPO**

\_\_\_\_\_

**I COMPONENTI IL RAGGRUPPAMENTO**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**SETTORE TECNICO**

**CONCORSO DI IDEE CON PROCEDURA APERTA, ESPLETATO IN FORMA ANONIMA, AVENTE A TEMA: "Riqualificazione edificio Scolastico di Collosomano per costituzione di un Polo unico per Scuola Primaria".**

**ATTESTAZIONE/VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO ALLE STRUTTURE E AI SITI OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE**

*Il sottoscritto dipendente dell'ufficio tecnico comunale \_\_\_\_\_, con riferimento al concorso di idee avente per tema: "Riqualificazione edificio Scolastico di Collosomano per costituzione di un Polo unico per Scuola Primaria",*

**ATTESTA**

*Che il Sig. \_\_\_\_\_*

*nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_*

*in qualità di (professione) \_\_\_\_\_*

*con sede \_\_\_\_\_*

*documento di identità n. \_\_\_\_\_*

*e che dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di partecipare al concorso di idee in oggetto in forma*

libero professionista singolo;

in società di professionisti o di ingegneria o in in Ati o consorzio con i seguenti soggetti che rispondono alle caratteristiche riportate dall'art. 6 del bando:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**HA EFFETTUATO** in data odierna Il sopralluogo obbligatorio alle strutture e ai siti oggetto del concorso di idee in oggetto.

Buja, \_\_\_\_\_.

Il professionista

Il dipendente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**SETTORE TECNICO**

**CONCORSO DI IDEE CON PROCEDURA APERTA, ESPLETATO IN FORMA ANONIMA, AVENTE A TEMA: "Riqualificazione edificio Scolastico di Collosomano per costituzione di un Polo unico per Scuola Primaria".**

**ATTESTAZIONE/VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO ALLE STRUTTURE E AI SITI OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE**

*Il sottoscritto dipendente dell'ufficio tecnico comunale \_\_\_\_\_, con riferimento al concorso di idee avente per tema: "Riqualificazione edificio Scolastico di Collosomano per costituzione di un Polo unico per Scuola Primaria",*

**ATTESTA**

*Che il Sig. \_\_\_\_\_*

*nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_*

*in qualità di (professione) \_\_\_\_\_*

*con sede \_\_\_\_\_*

*documento di identità n. \_\_\_\_\_*

*e che dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate di partecipare al concorso di idee in oggetto in forma*

libero professionista singolo;

in società di professionisti o di ingegneria o in in Ati o consorzio con i seguenti soggetti che rispondono alle caratteristiche riportate dall'art. 6 del bando:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**HA EFFETTUATO** in data odierna Il sopralluogo obbligatorio alle strutture e ai siti oggetto del concorso di idee in oggetto.

Buja, \_\_\_\_\_.

Il professionista

Il dipendente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_