

CONCORSO D'IDEE

F O N D A Z I O N E
P R O M O R
1941

UN MASTERPLAN PER LA CITTÀ DI MORBEGNO

BANDO DI GARA

Con il patrocinio di:



Comune di Morbegno



*Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti,
Conservatori della Provincia di Sondrio*



*Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Sondrio*

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio

Morbegno, 4 Dicembre 2015

ENTE BANDITORE DEL CONCORSO

Fondazione PROMOR

P.zza A. Moro n.8

23017 Morbegno (Sondrio)

Codice Fiscale: n° 91006170145

Mail PEC: concorso@promor.it

sito Internet: <http://www.promor.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Caprari

Mail: concorso@promor.it

TIPOLOGIA DI CONCORSO

Il concorso viene bandito da un Ente di natura privata (Fondazione PROMOR), muove da una iniziativa privata, è finanziato con fondi di origine privata, pur avendo, come da statuto dell'Ente, finalità pubbliche e riguardando aree di proprietà o ad uso pubblico. Eventuali similitudini con procedure di carattere pubblico così come eventuali riferimenti a normative pubblicistiche sono frutto di una libera scelta dell'Ente Banditore e non mutano in alcun modo la natura privatistica del presente procedimento.

OGGETTO E OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE

La Fondazione PROMOR è un ente morale istituito per la concreta attuazione delle volontà testamentarie dell'Ing. Enea Mattei, illustre morbegnese che ha lasciato un patrimonio di beni mobili e immobili da destinarsi al sostentamento dell'istituzione finalizzata a promuovere e finanziare lo studio, la progettazione e l'esecuzione di opere di pubblica utilità in Comune di Morbegno (SO) o che possano, comunque, interessare la popolazione del Comune stesso.

La fondazione PROMOR, sulla base dei principi su cui si fonda, intende promuovere un concorso di idee basato su questa importante riflessione del Presidente:

“Il centro storico di Morbegno gode di peculiarità interessanti dal punto di vista storico-architettonico in quanto da sempre è stato luogo di importanti attività economiche richiamando non solo le popolazioni locali, ma anche quelle dell'Alto Lario. E' rimasto inalterato nel tempo e ancora oggi ha una valenza notevole, ma le mutate condizioni economiche, i cambiamenti sociali, i modi ed i costumi richiedono una riqualificazione importante ed indispensabile per stare al passo con i tempi ed anche preparandosi al futuro dove ogni luogo, ogni attività, devono soddisfare esigenze sempre più importanti della collettività. Senza peraltro dimenticare che nei prossimi anni Morbegno avrà una nuova tangenziale che devierà il traffico della SS 38 togliendo dall'attuale attraversamento cittadino di Via Stelvio, questa arteria diventerà a tutti gli effetti una strada prevalentemente cittadina.”

La nuova tangenziale determinerà senza dubbio una rifunzionalizzazione della Via Stelvio favorendo così una **ricucitura con il centro storico**.

E' stato individuato nel **masterplan** lo strumento più adatto per proporre sia azioni materiali direttamente trasformative dello stato dei luoghi sia la definizione di politiche urbane da attuarsi per il raggiungimento dello scenario proposto.

La Fondazione Promor di Morbegno ritiene che i risultati del concorso potranno essere la base per lo sviluppo futuro della città di Morbegno individuando nuovi scenari economici, turistici e sociali a medio e lungo termine.

SCADENZE/CALENDARIO

Pubblicazione del bando di concorso	4 dicembre 2015
Termine ultimo per la ricezione di quesiti e domande di chiarimento	13 Gennaio 2016 (40° gg)
Risposta collettiva ai quesiti	23 Gennaio 2016 (50° gg)
Termine ultimo per l'invio della domanda di iscrizione	2 Febbraio 2016 (60° gg)
Termine ultimo ricezione delle proposte ideative	ore 12.00 3 Marzo 2016
Termine ultimo per l'invio della busta contenete i documenti amministrativi	3 Marzo 2016 (90° gg)
Conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice	2 Maggio 2016 (150° gg)

Modifiche al calendario potranno essere disposte dall'Ente Banditore per motivate ragioni e saranno pubblicate sul sito del concorso www.promor.it. La nomina della Commissione Giudicatrice verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito del concorso.

PREMI E RICONOSCIMENTI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- n.1 premio di € 8.000,00 (ottomila/00) per il progetto vincitore a titolo di rimborso spese che verrà considerato quale acconto per un eventuale successivo incarico;
- n.1 premio di € 4.000,00 (quattromila/00) al secondo classificato, a titolo di rimborso spese;
- n.1 premio di € 2.000,00 (duemila/00) al terzo classificato, a titolo di rimborso spese;

Potranno essere riconosciuti fino a un massimo di n. 3 rimborsi spese, liberamente frazionabili secondo le valutazioni della Commissione giudicatrice, per un importo massimo complessivo di €1.500,00 (millecinquecento euro/00). I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge. Ulteriori precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara.

COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ai sensi dell'art. 84 del D. lgs. n. 163 del 2006 e s.m. ed i., comma 10, la Commissione giudicatrice, in numero di 5 membri effettivi e 2 membri supplenti, verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione proposte ideative.

LAVORI DELLA COMMISSIONE E FORMAZIONE DEL GIUDIZIO

I lavori della Commissione, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione:

Criteri di valutazione	Max 100 punti
Chiarezza espositiva e consequenzialità tra scenari territoriali e urbanistici e proposte di intervento sugli spazi fisici	35
Funzionalità e organizzazione degli spazi pedonali e a verde pubblico, della viabilità automobilistica e ciclabile, del sistema dei parcheggi	20
Coerenza con la programmazione territoriale e urbanistica vigente	15
Definizione di politiche urbane integrative e di accompagnamento alla trasformazione fisica dei luoghi	15
Sostenibilità economica, manutenzione e gestione degli interventi	15
Premialità	Max 10 punti
Multidisciplinarietà del gruppo di lavoro, dei temi affrontati e delle azioni proposte	5
Consegna di proposte progettuali con contenuto pari a preliminare o studio fattibilità, indicando una stima sommaria degli interventi proposti con l'individuazione delle categorie di cui all'allegato A DPR 207/2010 e dei relativi importi.	5

DOCUMENTAZIONE

L'intera documentazione del concorso è scaricabile digitalmente dal sito dell'ente banditore all'indirizzo www.promor.it ed è composta da:

- Bando Concorso di idee (pdf);
- Disciplinare del Concorso (pdf);
- Modello allegato A.1 (pdf);
- Modello allegato B (pdf)
- Modello allegato C.1 (pdf)
- Materiale utile al progetto (meglio illustrato nel Disciplinare di Concorso)
- Eventuale altra documentazione che il Banditore ritiene opportuno pubblicare.

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO ED ELABORATI RICHIESTI

La partecipazione al concorso avverrà in **forma anonima** e la consegna degli elaborati finali avverrà esclusivamente per via telematica secondo la procedura descritta nel documento “Disciplinare di gara” al capitolo 6.

E' richiesto il versamento di una **quota di iscrizione di € 100,00**.

La documentazione richiesta è la seguente:

- modello di iscrizione A.1 o A.2 o A.3 o A.4
- modello “B” (in caso di raggruppamenti)
- modello allegato C.1
- una relazione illustrativa sviluppata in massimo di n.20 facciate formato A4 carattere Times New Roman corpo 11

- 3 (tre) tavole di cui 1 (una) in formato A0 e 2 (due) in formato A1

PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

La Fondazione PROMOR acquisisce la proprietà e diritti d'uso degli elaborati oggetto di premio e rimborso.

I concorrenti potranno esporre e/o pubblicare i propri lavori solo quando saranno esposti i risultati finali del concorso. La Fondazione PROMOR si riserva la possibilità di allestire una mostra pubblica con i progetti più significativi.

ALTRE INFORMAZIONI:

Ulteriori informazioni e precisazioni sono indicate nel disciplinare di gara. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal relativo Disciplinare di Concorso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Morbegno, 4 Dicembre 2015

I Coordinatori per la stesura del Concorso

per la Fondazione PROMOR

per L'Ordine degli Architetti PPC
Provincia di Sondrio

Arch. Marco Caprari



Arch. Marco Del Nero

