



COMUNE DI FORMIA

Provincia di Latina

ASSESSORATO ALLE OPERE PUBBLICHE E AL TURISMO

DISCIPLINARE DI GARA

CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE DELLA
CISTERNA BORBONICA

ARTICOLO 1

(Soggetto promotore, oggetto e finalità del concorso)

SOGGETTO PROMOTORE

Il soggetto promotore del presente concorso di idee è il Comune di Formia – Assessorato ai Lavori Pubblici e Turismo, il quale sta promuovendo una azione di valorizzazione del patrimonio storico-artistico della Città di Formia, anche nelle sue parti fino ad oggi poco conosciute, apprezzate e fruite da parte dei cittadini e dei turisti. L'intervento rientra quindi ampiamente nella strategia complessiva di riqualificazione e riutilizzo delle aree pubbliche dell'impianto storico della città di Formia

OGGETTO DEL CONCORSO

Il presente concorso ha lo scopo di raccogliere idee progettuali volte alla valorizzazione e fruizione della Cisterna Borbonica. Si tratta di una cisterna ipogea di epoca borbonica, situata al di sotto della parte occidentale della Piazza G. Marconi (comunemente denominata *Piazza Santa Teresa*) e del grande complesso del Palazzo Municipale. Alla Cisterna le si accede attraverso un tombino risalente all'epoca fascista, da cui si penetra in un basso cunicolo che introduce in un una delle due campate intercomunicanti di cui si compone il vano sotterraneo di circa 250 metri quadrati con una altezza all'imposta delle volte di circa 4 metri ed una capienza di circa 1000 metri cubi. I muri rivestiti di intonaco impermeabile a cocciopesto, sono realizzati in mattoni evidentemente ottocenteschi, mentre le volte sono realizzate con conci di tufo e mattoni di innegabile fattura moderna. La Cisterna venne probabilmente predisposta per recepire le acque di una falda che si trovò nel 1857 allo sbocco della nuova strada sulla piazza e già utilizzata in epoca romana come testimoniavano le strutture ivi reperite. L'acqua accumulata certamente doveva rifornire il piano inferiore della caserma e in particolare le stalle del reparto di cavalleria: i cosiddetti Stalloni attorno l'attuale "Corte comunale".

FINALITÀ

Il presente concorso è finalizzato a raccogliere idee per la riqualificazione della Cisterna Borbonica attraverso una progettazione definitiva ed esecutiva. Lo scopo principale è quello di esaltarne il suo valore storico costituendo un ulteriore motivo di arricchimento della città ed una attrattiva turistica. La proposta progettuale dunque, dovrà essere mirata anche a garantire la possibilità di adeguata fruizione da parte del pubblico, ivi compreso persone diversamente abili.

ARTICOLO 2

(Requisiti per la partecipazione, linee guida)

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Il concorso è gratuito ed è aperto ad architetti ed Ingegneri, in possesso delle relative abilitazioni professionali.

I professionisti, in possesso dei requisiti sopra indicati, possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a) e b).

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo e né come membro del gruppo; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

LINEE GUIDA

La valorizzazione della Cisterna Borbonica dovrà rappresentare un'occasione di miglioramento del patrimonio storico-artistico del centro urbano di Formia, al fine di favorire il Turismo in una città ricca di importantissime testimonianze del passato.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di una passeggiata con passerella/pontile che consenta la possibilità al visitatore della visione completa della struttura, oltre ad un adeguato impianto di illuminazione diffusa e puntuale su elementi architettonici della struttura.

Particolare cura dovrà essere riposta nella ideazione progettuale di una piccola struttura esterna, possibilmente trasparente, che dovrà contenere un elevatore ed una scala per consentire l'ingresso alla Cisterna.

Saranno tenute maggiormente in considerazione le proposte più confacenti ai parametri di minor impatto, adeguata ed originale valorizzazione artistica delle strutture di pregio storico, adeguata fruibilità, anche da parte delle persone diversamente abili.

ARTICOLO 3

(Pubblicazione e allegati)

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso, nonché la graduatoria finale, sono pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Formia e sulla home page www.comune.formia.it e nella sezione Avvisi e Bandi.

ALLEGATI

Al presente bando si allega, quale parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" - Modello domanda di partecipazione e connessa dichiarazione;
- Allegato "B" - Scheda descrittiva della Cisterna con stralcio ubicativo, planimetria schematica di rilievo e report fotografico.

Il bando e gli allegati sono pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Formia, sulla home page www.comune.formia.it nella sezione Avvisi e Bandi e sui principali portali italiani di progettazione.

Ulteriori atti e documentazioni sono a disposizione presso il Settore Opere Pubbliche. Ogni eventuale chiarimento può essere richiesto tramite e-mail all'indirizzo: mterreri@comune.formia.it - ovvero al seguente recapito telefonico: 0771/778334-778306.

Il Settore Opere Pubbliche fissa i seguenti i giorni Martedì 13 gennaio e Lunedì 19 gennaio p.v., nei quali, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, resterà a disposizione per consentire eventuali visite/sopralluoghi dei partecipanti al concorso.

ARTICOLO 4

(Condizioni di esclusione)

1- Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare;
- gli Amministratori, i Consiglieri e i dipendenti del Comune di Formia, anche con contratto a termine o a progetto, nonché i consulenti con contratto continuativo, coloro che hanno partecipato all'organizzazione del concorso, alla stesura del bando ed i loro coniugi e parenti fino al terzo grado incluso;
- i professionisti iscritti ai rispettivi Albi professionali momentaneamente sospesi alla data di pubblicazione dell'Avviso e di presentazione della domanda;
- i componenti della giuria e i loro supplenti, nonché coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, o collaborazione, continuativo e notorio con membri della giuria (non si può ritenere rapporto continuativo e notorio quello che intercorre tra i componenti di un collegio o tra coloro che siano occasionalmente incaricati da un Ente per uno stesso lavoro, anche se ciò avviene nell'arco temporale dello svolgimento del concorso);

2- Inoltre saranno esclusi dal concorso tutti i partecipanti in caso di:

- mancato rispetto delle condizioni e delle limitazioni imposte dal presente avviso;
- pubblicazione e/o diffusione della proposta progettuale o del motto di partecipazione prima che la commissione giudicatrice abbia formalmente espresso e reso pubblico il proprio giudizio;
- incompletezza, anche parziale, della documentazione richiesta.

3- Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, né partecipare sia singolarmente che come componente di gruppo. La violazione a tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figura lo stesso concorrente.

La sottoscrizione di tutte le parti della domanda di iscrizione nonché il rispetto delle Linee guida nella progettazione e degli elaborati richiesti, sono da considerarsi come requisito indispensabile per la partecipazione, pena esclusione dal concorso.

ARTICOLO 5

(Documentazione ed elaborati progettuali)

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AL CONCORSO

a) domanda di partecipazione (allegato "A" - pubblicato sul sito web del Comune di Formia), firmata dal dichiarante, contenente:

- generalità complete dei partecipanti;
- indicazione di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza, relativo numero ed anno di iscrizione;
- specifica della partecipazione in forma singola o in gruppo;
- dichiarazione di:

1. - *Di essere cittadino italiano ovvero di altro stato della Comunità Europea (_____);*
2. *Di godere dei diritti civili e politici;*
3. *Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure per l'affidamento di servizi pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del D.L.vo n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;*
4. *Di essere in possesso di Laurea specialistica in Ingegneria/Architettura e di iscrizione all'Albo professionale;*
5. *Di aver preso visione del Disciplinare di Gara, accettandone in ogni parte i contenuti, e di essere in grado di svolgere le prestazioni per le quali intende partecipare;*
6. *di inesistenza delle cause di incompatibilità indicate all'art. 4 del citato Disciplinare di gara e di fornire autorizzazione all'esposizione e alla pubblicazione dei progetti.*
7. *Di essere in regola con i contributi previdenziali;*
8. *L'inesistenza di contenzioso in corso con il Comune di Formia;*
9. *Di dare il consenso all'Amministrazione Comunale di Formia per il trattamento dei dati personali (D.L.vo n. 196/2003) limitatamente al presente procedimento.*

- dichiarazione relativa all'inesistenza delle cause di incompatibilità indicate nel precedente art. 4 e dichiarazione di aver preso visione dell'avviso e di accettarlo integralmente, comprensiva di autorizzazione all'esposizione e alla pubblicazione dei progetti;

b) curriculum vitae di ogni concorrente, relativo sia ai professionisti singoli che a ciascun componente di eventuale gruppo.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, pena l'esclusione, da copia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Tutti gli elaborati sopra richiesti dovranno essere chiusi in una busta idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto del concorso:

Busta A – “ Documenti da presentare al Concorso di idee per la valorizzazione della Cisterna Borbonica”.

La mancata consegna anche solo di uno di tali documenti comporta l'esclusione dal Concorso.

ELABORATI RICHIESTI

L'idea progettuale deve attenersi a quanto previsto dall'articolo 2 “Linee guida”.

Dovrà essere presentata una sola proposta progettuale nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, rispettando esattamente le seguenti indicazioni, pena l' esclusione dal concorso:

1- Elaborati grafici, massimo due tavole in formato UNI/A1, atti ad identificare l'idea progettuale e che dovranno contenere: planimetria di progetto in scala adeguata; sezioni, prospetti ed eventuali dettagli costruttivi; rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o restituzioni fotorealistiche – render.

Il tutto dovrà essere presentato in formato cartaceo pieghevole e in formato digitale (300 dpi).

2- Una relazione tecnico-descrittiva, di massimo n.3 pagine del formato UNI/A4, che illustri le scelte progettuali, la descrizione dell'idea, il lavoro di analisi e le motivazioni che hanno portato alle scelte proposte.

Quanto specificato ai precedenti punti, deve essere inviato in n.1 copia cartacea nonché in formato elettronico su CD (o chiave USB). I formati elettronici ammessi sono .jpg, .pdf, e .doc.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal Concorso.

Tutti gli elaborati sopra richiesti dovranno essere chiusi in una busta idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto del concorso:

Busta B – “Elaborati richiesti relativi al Concorso di idee per la valorizzazione della Cisterna Borbonica”.

La mancata consegna anche solo di uno di tali documenti comporta l'esclusione dal Concorso.

ARTICOLO 6

(Modalità di presentazione delle proposte ideative)

IL plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto del concorso:

“DOMANDA di partecipazione al Concorso di idee per la valorizzazione della Cisterna Borbonica”.

IL PLICO dovrà contenere:

1. Busta A : " *Documenti da presentare al Concorso di idee per la valorizzazione della Cisterna Borbonica* " ;
2. Busta B: " *Elaborati richiesti relativi al Concorso di idee per la valorizzazione della Cisterna Borbonica* " .

La proposta, così predisposta pena l'esclusione dal concorso, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: "**Comune di Formia – Settore Opere Pubbliche – Via Vitruvio 190 – 04023 FORMIA (LT)**, entro e non oltre il **giorno 2 Febbraio 2015 - ore 13,00**, pena la non ammissione.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, anche a mezzo corriere, fino alla scadenza del suddetto termine perentorio, all'Uschiere della stazione appaltante sito in Via Vitruvio 190 - 04023 Formia, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non farà fede il timbro postale di spedizione. Il Comune di Formia non avrà alcuna responsabilità circa la mancata o ritardata consegna della documentazione. Si precisa che l'invio resta a cura e rischio dei concorrenti.

In ogni caso, ai fini della verifica del rispetto del suddetto termine di consegna farà fede la data di ricezione apposta dagli Uscieri Comunali del Comune di Formia.

Non saranno prese in considerazione le idee, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano al suddetto Ente promotore dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Inoltre è fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare e/o diffondere i progetti prima che la giuria abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio con la pubblicazione della graduatoria definitiva.

ARTICOLO 7

COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle idee progettuali, formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo art. 8 e definendo una graduatoria.

Le relazioni conclusive dei lavori della Commissione Giudicatrice e la graduatoria dei progetti selezionati, saranno affissi all'Albo Pretorio del Comune di Formia, per i successivi 30 (trenta) giorni .

ARTICOLO 8

CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Per formulare il proprio giudizio, la Commissione Giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, procedendo alla formazione della graduatoria.

1. Qualità architettonica, funzionale-distributiva: (max punti 50)

Le proposte saranno esaminate valutando l'aspetto architettonico e funzionale del progetto:

- della valorizzazione delle presenze storico-archeologiche (**max punti 30**)
- delle relazioni fra le unità spaziali in cui sarà articolato il progetto (**max punti 20**).

2. Qualità estetica, artistica e culturale della proposta: (max punti 50)

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sensibilità dell'area:

- qualità artistica della proposta (**max punti 20**)
- funzionalità (**max punti 30**)

La Commissione, per ogni sottocriterio, dopo una descrizione della valutazione, esprimerà un giudizio sintetico a cui verrà attribuito un punteggio in rapporto percentuale al punteggio massimo attribuibile secondo il sotto riportato schema:

Giudizio Sintetico Punteggio

Eccellente	100% del punteggio massimo
Ottimo	90% del punteggio massimo
Distinto	85% del punteggio massimo
Buono	80% del punteggio massimo
Più che discreto	75% del punteggio massimo
Discreto	70% del punteggio massimo
Più che sufficiente	65% del punteggio massimo
Sufficiente	60% del punteggio massimo
Quasi sufficiente	55% del punteggio massimo
Mediocre	50% del punteggio massimo
Scarso	40% del punteggio massimo
Insufficiente	20% del punteggio massimo
Non classificabile	0% del punteggio massimo

Il punteggio minimo per essere utilmente collocato in graduatoria viene fissato in 70 punti.

ARTICOLO 9

(Esito del concorso e premio)

ESITO DEL CONCORSO

La Commissione Giudicatrice si riunirà entro 7 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione degli elaborati ed esprimerà il proprio giudizio. Il giudizio della Commissione Giudicatrice è inappellabile.

Dell'esito dei lavori sarà data comunicazione per iscritto ai concorrenti vincitori nonché pubblicato sull'home page del sito internet del Comune di Formia.

PREMIO

Il concorso si concluderà con la proclamazione di un vincitore al quale sarà riconosciuto un premio di **€ 10.000,00** al lordo degli oneri, delle ritenute e dei contributi di legge.

Qualora non ci fossero idee progettuali meritevoli di entrare in graduatoria, la giuria si riserva il diritto di non assegnare il relativo premio.

ARTICOLO 10

OBBLIGO DEI CONCORRENTI

La presentazione al presente Concorso di idee implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione, di non pubblicare i progetti prima che la Commissione abbia reso pubblico il proprio giudizio.

ARTICOLO 11

PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA.

Al progetto selezionato dalla Giuria verrà data la massima pubblicità mediatica sul sito web del Comune di Formia ed altre forma di pubblicità che saranno individuate dall'Amministrazione Comunale.

Il bando e il disciplinare di gara verranno, inoltre, trasmessi agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Latina.

ARTICOLO 14

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n.196/03 si informa che i dati personali saranno acquisiti dai soggetti promotori e trattati con mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale o per dare esecuzioni ad obblighi previsti dalla legislazione vigente. In particolare tali dati saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di concorso di idee, oltre che destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al concorso.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n.196/03 sono esercitabili con le modalità della L. n.241/90.

Formia lì , 29.12.2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE OO.PP.

Arch. Terreri Marilena