

ALLEGATO A



COMUNE di CERRETO GUIDI
PROVINCIA di FIRENZE
Area Tecnica 2-Servizio Urbanistica

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI
PIAZZA PIETRO NENNI “FAI RIVIVERE LA PIAZZA”**

1 - PROMOTORE DEL CONCORSO

L'Amministrazione Comunale di Cerreto Guidi bandisce un Concorso di idee per la riqualificazione e la valorizzazione di Piazza Pietro Nenni denominato “Fai rivivere la Piazza”.

2 – MOTIVAZIONI ED OBIETTIVI

Il Concorso intende recuperare e riqualificare piazza Pietro Nenni, nella frazione di Stabbia.

La piazza è al centro dell'abitato di Stabbia e posta lungo via Bercilli, di fronte al polo scolastico. Ha subito forti danni a causa della tromba d'aria del 19 Settembre 2014 ed ha anche problemi di viabilità.

La sua centralità ne fa uno spazio di incontro e condivisione della vita sociale della comunità di Stabbia, luogo di gioco per i più piccoli, ma anche di socializzazione per gli adulti; come tale potrebbe essere vero simbolo identitario e di riferimento per la comunità locale.

Si intende pertanto, attraverso un concorso di idee, raccogliere proposte, progetti, “suggerimenti” che, anche ripensando il sistema di mobilità al contorno (*in particolare ponendo attenzione alla risoluzione delle criticità legate all'ingresso del Polo Scolastico*) e la sua funzionalità urbana, renda più viva e frequentata la piazza, con modalità compatibili e coerenti con il contesto e i vincoli urbanistici vigenti.

3 - CRITERI

Le proposte potranno riguardare un ambito più vasto della Piazza ed essere articolate nelle più varie modalità. A solo titolo di esempio, si indicano possibili soluzioni, come: ripensamento dei flussi di mobilità urbana sia meccanica che pedonale; riprogettazione delle aree a verde da destinare soprattutto al gioco per l'infanzia; creazione di spazi che, interagendo in tutto o in parte con le aree a verde dedicate, siano però rivolte a tutta la popolazione.

La valutazione tecnica e specialistica (punteggio massimo = 100) verrà effettuata da un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale scegliendo i componenti tra soggetti in possesso di competenze, professionalità ed esperienze nel campo artistico, del design, dell'architettura e arredo urbano, della comunicazione e della creatività.

La suddetta Commissione di valutazione attribuirà il punteggio secondo i seguenti criteri:

- 1) Innovatività e originalità della proposta riferita alla sua capacità di costituire un significativo elemento di attrattività per la realizzazione dell'obiettivo di rivitalizzazione e riqualificazione della piazza: Punti 35
- 2) Soluzioni che prevedano un significativo miglioramento della mobilità urbana sia pedonale che meccanizzata, soprattutto in riferimento alla vivibilità e sostenibilità ambientale dell'intero contesto: Punti 30
- 3) Qualità e coerenza con il contesto urbano e con le attività prospettanti sulla piazza o, comunque, presenti nell'intorno di quest'ultima: Punti 20
- 4) Eco-sostenibilità e compatibilità con le trazioni locali dei materiali proposti nel progetto: Punti 15;

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali. Saranno valutate, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quelle soluzioni che totalizzeranno un punteggio complessivo minimo di 70 (settanta) punti.

L'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuna delle soluzioni presentate raggiunga il predetto punteggio minimo.

4 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione è aperta a tutti, siano essi singoli o gruppi.

ALLEGATO A

Nel caso di partecipazione di gruppo è necessaria **la nomina di un capogruppo e la sottoscrizione che i membri del gruppo non partecipino a loro volta in altri gruppi o singolarmente**. La partecipazione implica l'accettazione incondizionata del presente regolamento, così come delle decisioni della giuria.

5 – PRESENTAZIONE DEI PROGETTI

Ciascun partecipante, sia individualmente che in gruppo, potrà presentare una sola proposta.

Gli elaborati potranno essere presentati esclusivamente in formato cartaceo ed ogni proposta dovrà essere composta da 3 elaborati: elaborato a livello urbano in scala opportuna; elaborato di progetto; relazione tecnica illustrativa;

Gli elaborati dovranno pervenire all'interno di un plico anonimo, sigillato con nastro adesivo, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.01.2016, per mezzo di raccomandata o consegnati a mano presso il Comune di Cerreto Guidi, Via Vittorio Veneto n. 8 (FI).

6 – TEMPI

L'invio della proposta, secondo le modalità indicate al punto 5, dovrà avvenire improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 31.01.2016.

Sull'oggetto del plico dovrà essere indicato: “Bando di concorso di idee per la riqualificazione e valorizzazione di Piazza Pietro Nenni “fai rivivere la piazza””.

Ai fini della partecipazione non saranno considerate valide proposte pervenute oltre la data di scadenza del presente Bando.

7 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO E SUA DIVULGAZIONE

Il Bando, compresi i relativi allegati, sarà divulgato attraverso il sito Internet: www.comune.CerretoGuidi.it nella pagina dedicata al “Bando di concorso di idee per la riqualificazione e valorizzazione di Piazza Pietro Nenni – Fai rivivere la Piazza”. La divulgazione alla cittadinanza avverrà anche attraverso i social network del Comune, comunicati stampa, stampati di vario tipo e formato.

8 – INFORMAZIONI SUL CONCORSO

I concorrenti possono rivolgere via e-mail, al Dirigente dell'Area Tecnica II, e.rossi@comune-cerreto-guidi.fi.it, domande di chiarimento di carattere tecnico entro la data di scadenza della presentazione delle domande.

9 – COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

L'Amministrazione Comunale nominerà una Commissione per la valutazione dei progetti, tenendo conto degli obiettivi enunciati. La Commissione sarà composta da 3 componenti, oltre il segretario, in possesso dei requisiti di cui al punto 3 del presente Bando di idee. Le funzioni di Segretario saranno svolte da un funzionario dell'Amministrazione.

Nella valutazione, in caso di parità, il voto del Presidente vale doppio.

Ai componenti della Commissione non verrà corrisposto alcun compenso, né tantomeno riconosciuti rimborsi spese.

10 - MODALITA' DI VALUTAZIONE

Tutte le proposte presentate saranno sottoposte a una prima selezione di coerenza all'oggetto del concorso e di aderenza alle formalità richieste.

Le proposte ritenute ammissibili saranno valutate dalla Commissione secondo i criteri indicati al punto 3.

Al termine della valutazione, la Commissione provvederà a sommare i singoli risultati di cui al punto 3. per formare la graduatoria finale.

Punteggio

La valutazione tecnica della Commissione (punteggio massimo 100 punti) si effettuerà con le modalità ed i criteri indicati nel punto 3.

La decisione della Commissione ha carattere vincolante e pertanto è inappellabile.

I lavori della Commissione saranno in seduta non pubblica e dovranno comunque concludersi entro 30 giorni dalla prima seduta. Del lavoro sarà tenuto un breve verbale redatto dal segretario, custodito dall'ente promotore, mentre sarà resa pubblica la relazione conclusiva contenente la graduatoria finale.

ALLEGATO A

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

Per la selezione e valutazione dei progetti, la Commissione terrà conto delle caratteristiche più strettamente funzionali e coerenti al Bando.

I criteri assunti a base di valutazione sono indicati al punto 3.

11 – PREMI

All'autore o agli autori del progetto, primo classificato, verrà riconosciuto il premio complessivo di € 1.000,00; al secondo classificato il premio complessivo di € 800,00 e, al terzo classificato, il premio complessivo di €500,00. Gli importi sono al lordo delle imposte vigenti.

12 – UTILIZZO DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, in sede di esecuzione dei lavori e delle azioni di riqualificazione e valorizzazione di Piazza Pietro Nenni, di riprendere ed utilizzare singole parti ed elementi delle proposte progettuali pervenute, con esclusione di qualsivoglia diritto o rivalsa da parte dei proponenti nei confronti del Comune. I concorrenti, in sede di presentazione dei progetti, sono tenuti a dichiarare:

- a) l'accettazione integrale dei contenuti del bando di concorso;**
- b) la paternità e originalità del progetto presentato, la piena titolarità dei diritti d'autore e/o di proprietà industriale relativi allo stesso e che il progetto non risulta gravato da diritti di terzi;**
- c) la creazione esclusiva per il concorso, l'autorizzazione al Comune per utilizzare, riprodurre, adattare, pubblicare e distribuire il progetto, senza limiti di spazio o di tempo, con ogni mezzo di riproduzione, senza alcuna pretesa economica e rivalsa relativa allo stesso da parte dei proponenti.**

13 – COMUNICAZIONE DEI RISULTATI

I risultati del concorso saranno resi noti sulla pagina dedicata del sito comunale, con la pubblicazione della graduatoria formata sulla base della valutazione della Giuria.

Ai vincitori sarà inoltre inviata una comunicazione con lettera raccomandata, posta certificata o consegna a mano.

La divulgazione degli esiti del concorso e dei progetti potrà essere realizzata anche attraverso la stampa, i mass media e tutti i canali di comunicazione che si riterranno utili allo scopo.

14 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti insieme alla partecipazione saranno trattati dalla Segreteria del Concorso al solo fine di consentire l'analisi e la valutazione dei progetti.

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche è **richiesto esplicito consenso ai partecipanti affinché i loro dati personali possano essere elaborati; detto consenso è necessario ai fini della partecipazione al concorso.**