

# ITALIAN GREEN DISTRICT IN MAROCCO

**Concorso di Idee 2016**





## INFORMAZIONI GENERALI

### PREMESSA

L'iniziativa di lanciare un "Concorso di Idee" per la realizzazione di un "Italian Green Distric" in Marocco rientra nel progetto di investimento di un primo nucleo di imprese italiane specializzate nel settore dell'energia rinnovabile.

Il progetto, avviato alla fine del 2014 da Kenergia srl, ha riunito, fino ad oggi, aziende che operano con successo nel fotovoltaico e che, nel loro insieme rappresentano l'intera "catena del valore" del settore.

Il "Concorso di Idee" è il primo passo per rendere più visibile e, nel prossimo futuro, più completa, la presenza italiana fatta di attività produttive e di servizio, oggi presente con attività "commerciali" a Casablanca.

Una presenza operativa attraverso una holding (Solar Breeder Morocco s.a.r.l.) e sette imprese marocchine costituite da altrettante imprese italiane: un insieme unico sia per competenze sia, soprattutto, per le modalità con cui queste imprese hanno deciso di lavorare insieme in un'unica sede condivisa.

### PERCHE' IL MAROCCO

L'efficientamento e l'utilizzo del solare sono tra le priorità dello sviluppo economico del Marocco. Unite al grande sviluppo del settore immobiliare, e quindi architettonico, costituiscono una grande opportunità per tutti i professionisti e le imprese italiane che vogliono operare nei paesi dove il tasso di crescita continua a ritmi elevati ed impensabili in paesi più maturi.

Come dichiarato dallo stesso presidente di Kenergia, Ing. Giovanni Simoni: "Partecipare al nostro Concorso significa lanciarsi verso il futuro, ovvero venire in contatto con una realtà in forte evoluzione in un Paese che dimostra un grande entusiasmo nel mostrare al mondo un'immagine nuova e moderna e che ha manifestato una volontà di collaborazione con l'Italia in moltissimi settori e che invece in Italia non è ancora abbastanza conosciuto".

### CHE COS'E' SOLAR BREEDER?

Solar Breeder Morocco (SBM) è una "holding operativa" di diritto marocchino controllata da Kenergia con il compito di insediare in Marocco l'intera filiera del fotovoltaico costituita da imprese italiane che hanno riconosciuto l'interesse allo sviluppo delle energie rinnovabili nel Paese.

Attualmente SBM ha aperto un ufficio a Casablanca e promuove l'inserimento operativo delle imprese in tutti i settori di utilizzo economico delle energia elettrica prodotta dalla fonte solare. Tra gli scopi di SBM assume particolare importanza la valorizzazione del know how delle imprese partecipanti che, per loro dimensione, ben difficilmente potrebbero trovare spazi economici negli emergenti mercati esteri. La filiera riunisce un insieme di prodotti e servizi di qualità dalla produzione di moduli, di inverter, e delle diverse componenti elettriche ed elettroniche degli impianti alla progettazione dell'ingegneria dei sistemi, all'offerta di due diligence, alle attività di organizzazione e monitoraggio fino alla formazione specialistica di settore.

Il luogo in cui tutte queste attività produttive e di servizio verranno sviluppate sarà l' "Italian Green District" in Marocco.

[www.solarbreedermorocco.com](http://www.solarbreedermorocco.com)





# NUOVE IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELL' "ITALIAN GREEN DISTRICT" IN MAROCCO

## INDIRIZZI DI PROGETTO

Lo scopo di Kenergia è quello di promuovere la diffusione della cultura della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica non solo attraverso i prodotti e servizi della filiera, ma anche attraverso la struttura fisica all'interno della quale le imprese italiane che ne fanno parte andranno ad operare.

Nello specifico Solar Breeder nasce con l'obiettivo di rendere le aziende operanti all'interno dell' "Italian Green District" per quanto possibile autonome dal punto di vista energetico.

Questo significa che tutte le forme di energia necessarie agli uffici, ai laboratori e alle industrie che opereranno al suo interno saranno prodotte da fonti rinnovabili con l'obiettivo di realizzare un insieme alimentato unicamente da energia elettrica.

I progetti più apprezzati saranno quelli che riusciranno meglio a sviluppare una planimetria d'insieme nella quale siano integrate in un'unica soluzione progettuale edifici e spazi aperti con le seguenti caratteristiche:

- ▶ Ulteriori soluzioni di efficientamento energetico e a basso impatto ambientale
- ▶ Modularità delle strutture proposte o in alternativa un'indicazione planimetrica per eventuali ampliamenti dell'insieme costruito
- ▶ Indicazione dell'uso delle risorse idriche da applicare al sistema di irrigazione di giardini, piccoli orti o aree verdi
- ▶ Elevata riconoscibilità architettonica in grado di fornire al nuovo distretto una spiccata identità d'insieme





## PROGRAMMA

Oggetto del presente bando è la progettazione di un ipotetico lotto rettangolare o quadrato che abbia una superficie totale di circa 24.000 mq di cui destinati a edifici 6.400mq. La restante superficie dovrà essere destinata alla progettazione di spazi aperti.

---

**Superficie Totale: 24.000 mq**

**Edifici: 6.400 mq**

**Spazi aperti: superficie del lotto restante non edificata**

---

Gli edifici potranno essere progettati su uno o più piani. La composizione è quindi del tutto libera nei limiti di quanto indicato nei dati dimensionali riportati di seguito.

I pannelli fotovoltaici potranno essere distribuiti sulle coperture e le facciate degli edifici così come integrati negli spazi aperti. In questo contesto verrà considerato con particolare riguardo il progetto che presterà particolare attenzione all'orientamento dei pannelli e alla loro integrazione con il contesto.



### EDIFICI

#### A. LABORATORI totale 240 mq

- 1) 1 pari a 120 mq
- 2) 2 pari a 60 mq ciascuno

#### B. UFFICI totale 960 mq

- 1) 2 pari a 60 mq ciascuno
- 2) 1 pari a 180 mq
- 3) 1 pari a 300 mq
- 4) 1 pari a 360 mq di cui 60 mq a spogliatoio e servizi igienici da disporre adiacente all'industria descritta al punto C.2

#### C. INDUSTRIA totale 4.800 mq

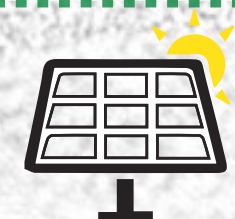
- 1) 1 pari a 2.400 mq
- 2) 1 pari a 2.400 mq di cui 1.200 (H12) divisi in due campate da 12 m di larghezza

#### D. AREE COMUNI totale 400 mq

- 1) 1 pari a 400 mq di cui servizi igienici, sala conferenze e locale mensa per un personale stimato di circa 200 persone + ambiente cucina/ristorazione.

#### E. POTENZA DEL FOTOVOLTAICO DA INSTALLARE

Si è stimata una potenza da installare di circa 500 kW pari all'installazione di circa 2.000 pannelli dalla dimensione di 1,6m x 1m, per un totale di 5.000 mq di moduli.





## PROGRAMMA

### SPAZI APERTI

L'Italian Green District dovrà essere concepito come una piccola realtà urbana nella quale gli spazi esterni abbiano un elevato valore estetico, alla stessa maniera degli edifici e siano ad essi integrati e complementari.

Gli spazi aperti dovranno essere composti da:

#### A. AREE DI SOSTA VEICOLI

- 1) PARCHEGGI per circa 100 auto.
- 2) AREA DI STAZIONAMENTO E RICARICA per circa 15 auto elettriche atte alla sola circolazione all'interno del distretto.

Nelle aree Parcheggio dovranno essere posti 1.000 mq di pannelli fotovoltaici (moduli da 1,6m x 1m) destinati anche all'alimentazione delle colonnine di ricarica delle auto elettriche.

#### B. AREE ADIBITE A VERDE

- 1) "GIARDINO ALL'ITALIANA". Kenergia suggerisce di sviluppare il concetto di giardino all'italiana del fotovoltaico, nel quale gli spazi verdi siano integrati agli spazi destinati ai pannelli fotovoltaici componendo con essi un unico disegno armonico.
- 2) ORTI O SPAZI COLTIVATI. Kenergia terrà in particolare riguardo al progetto che svilupperà il concetto di orto o spazio coltivato nel quale includere la gestione delle risorse idriche destinate all'irrigazione tramite il sistema PV Pumping.
- 3) BACINO IDRICO. Bacino di raccolta delle acque di falda o delle acque piovane da concepire come specchio d'acqua (delle dimensioni massime indicative di 20m x 20m x 5m) o cisterna. L'acqua raccolta servirà per l'eventuale irrigazione delle aree verdi attraverso il sistema PV pumping.

### IL PV PUMPING



Il Pv Pumping è il sistema che permette il pompaggio di acqua attraverso l'energia accumulata dai pannelli fotovoltaici: la pompa viene azionata da un impianto fotovoltaico che sostituisce un generatore alimentato da butano o diesel. L'acqua viene aspirata dalla pompa da un bacino idrico e introdotta poi in un serbatoio collegato direttamente al sistema di irrigazione.

Questo sistema permette in un'area climatica molto arida come quella Marocchina di ottimizzare le risorse idriche attraverso l'utilizzo di energia pulita in grado di alimentare un sistema di irrigazione prevalentemente goccia a goccia.





## DOCUMENTAZIONE E VALUTAZIONE



### DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione dovrà essere inviata in un'**unica cartella compressa** entro le ore 12h00 di mercoledì 4 maggio all'indirizzo di posta elettronica [solarbreeder@solarbreeder.com](mailto:solarbreeder@solarbreeder.com)  
Il file zip dovrà contenere tavole pdf in formato A2 composte da:

- Uno schema d'assetto generale;
- Una o più planimetrie in scala non superiore a 1:200;
- Due o più viste tridimensionali - Rendering o viste prospettiche;
- Una relazione descrittiva contenente l'idea progettuale ovvero le motivazioni formali e funzionali di maggior caratterizzazione della proposta.

### VALUTAZIONE E PUNTEGGIO

La commissione tecnica, che si riunirà a partire dal 5 Maggio 2016, valuterà i progetti sulla base dei seguenti criteri e punteggi, per un totale di un massimo di 100 punti assegnabili. Punteggi e criteri di valutazione sono espressi di seguito:

- ✓ Grado di soddisfacimento delle prerogative indicate in "Indirizzi di progetto": 1-30 punti;
- ✓ Scelte formali e funzionali di progetto: 1-30 punti;
- ✓ Originalità della soluzione: 1-20 punti;
- ✓ Particolare attenzione al sistema del verde, di irrigazione e pv pumping: 1-10 punti
- ✓ Rappresentazione dell'idea (chiarezza e completezza): 1-10 punti.

### PROPRIETA' INTELLETTUALE

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright delle proposte presentate è degli autori concorrenti ad eccezione dei progetti premiati, la cui proprietà viene acquisita dall'Ente promotore. I concorrenti con la partecipazione al concorso, autorizzano Kenergia s.r.l. ad esporre eventualmente al pubblico i progetti presentati, ne consentono inoltre la pubblicazione e/o l'utilizzo a scopi di promozione senza nulla dovere ai concorrenti.



## PER PARTECIPARE



### REQUISITI

Sono invitati a partecipare tutti gli architetti e ingegneri italiani **under 40** in possesso in laurea in architettura o ingegneria. La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Ogni partecipante, se la partecipazione è individuale ed ogni capogruppo, qualora si partecipi in team, deve essere abilitato alla professione ovvero iscritto al relativo albo professionale.

Ogni gruppo di concorrenti ha, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, l'appartenenza della proposta concorrente.

I concorrenti che partecipano in forma associata hanno la responsabilità di indicare il nominativo del soggetto destinato ad assumere il ruolo del capogruppo mandatario, unico soggetto col quale Kenergia intrattiene validi rapporti (da indicare nel Modulo di iscrizione e da inviare insieme agli elaborati).

Lo stesso soggetto non può partecipare a più di un raggruppamento temporaneo ovvero non può partecipare singolarmente e in qualità di componente di un raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, consorzio o società di cui il soggetto costituisce parte. Tutti i soggetti concorrenti possono avvalersi di consulenti e/o collaboratori esterni. Ogni singolo consulente e/o collaboratore non può partecipare al concorso in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figurano lo stesso professionista. Di ciascun consulente e/o collaboratore deve essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione, di divulgare, pubblicare o far pubblicare gli elaborati di concorso o le loro parti, prima che vengano resi pubblici gli esiti del Concorso.

### COME PARTECIPARE

E' possibile scaricare il **Modulo di iscrizione** all'indirizzo [www.solarbreedermorocco.com/concorso-di-idee-igd-2016](http://www.solarbreedermorocco.com/concorso-di-idee-igd-2016).

Per effettuare l'iscrizione è necessario:

**1.** Compilare il modulo di iscrizione in ogni sua parte

**2.** Versare la **Quota di partecipazione** di €50 tramite bonifico bancario intestato a Kenergia s.r.l.  
IBAN: IT 42 Z 05428 03202 0000 0001 1176  
Causale: Iscrizione al concorso di idee Italian Green District in Marocco.

**3. Inoltrare modulo di iscrizione + ricevuta** del pagamento della quota di partecipazione all'indirizzo:  
**solarbreeder@solarbreeder.com** entro e non oltre le ore 12h00 del giorno 29 Aprile 2016.



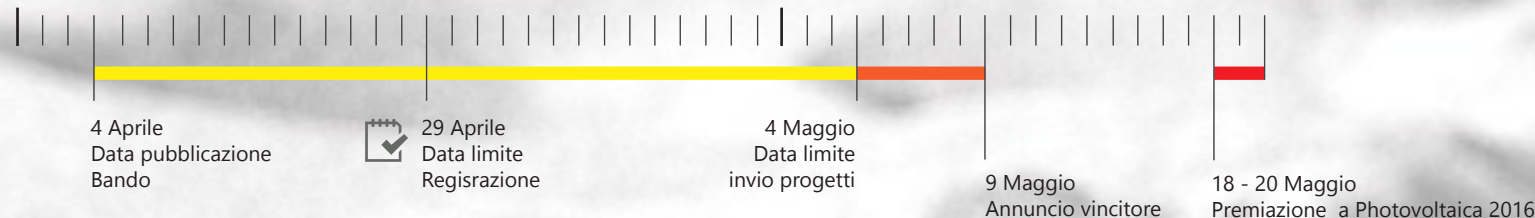


## CALENDARIO E PREMI



APRILE

MAGGIO



PREMIAZIONE

### TEMPISTICHE DEL CONCORSO

- ISCRIZIONE AL CONCORSO  
4 Aprile 2016 - 29 Aprile 2016
- DATA LIMITE INVIO PROGETTI  
4 MAGGIO 2016
- RIUNIONE GIURIA / ANNUNCIO VINCITORI  
5 Maggio 2016 - 9 Maggio 2016
- PREMIAZIONE A PHOTOVOLTAICA 2016  
18 Maggio - 20 Maggio

### SCADENZE

I partecipanti potranno inoltrare i propri progetti entro e non oltre le ore 12h00 del 4 Maggio 2016.  
A partire dal 5 maggio la giuria tecnica si riunirà presso la sede di Kenergia s.r.l, e stabilirà la graduatoria in base ai criteri di punteggio.  
Entro il 9 Maggio verranno comunicati e pubblicati i risultati sul sito internet [www.solarbreedermorocco.com](http://www.solarbreedermorocco.com).



### PREMI

- PRIMO CLASSIFICATO:** 2.000 € + Esposizione del progetto negli stand di Kenergia alla fiera di Photovoltaica 2016 durante la quale verrà chiesto di presentare il progetto in occasione della premiazione ufficiale (spese di viaggio e pernottamento a Casablanca durante i giorni della Fiera x 1 persona incluse)
- SECONDO CLASSIFICATO:** 1.000 € + Esposizione del progetto negli stand di Kenergia alla fiera di Photovoltaica 2016 durante la quale verrà chiesto di presentare il progetto in occasione della premiazione ufficiale (spese di viaggio e pernottamento a Casablanca durante i giorni della Fiera x 1 persona incluse)
- TERZO CLASSIFICATO:** 500 € + possibilità di esporre il proprio progetto alla Fiera 'Photovoltaica 2016' e di presentarlo in occasione della premiazione ufficiale.

REGISTRATI ORA



## PHOTOVOLTAICA 2016

### International Solar Energy Exhibition & Conference



Photovoltaica, International Solar Energy Exhibition & Conference, è la principale fiera marocchina rivolta alle aziende che producono sistemi e soluzioni tecnologiche per la produzione di energia rinnovabile.

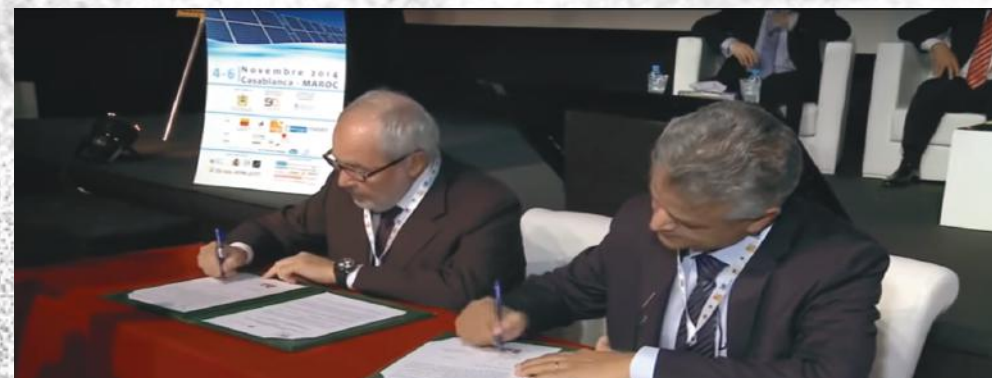
I settori che caratterizzano l'evento sono molteplici, tra questi l'eolico, il solare, l'efficientamento energetico, il settore idraulico, quello ambientale e di stoccaggio dell'energia.

Tra i visitatori di spicco intervenuti nella prima edizione ricordiamo il Ministro dell'energia marocchino Abdel Qader Amara, il Direttore Generale della Société d'Investissement énergétique du Maroc (S.I.E.) Ahmed Baroudi, il Presidente del consiglio di amministrazione marocchino dell'Agenzia per l'energia solare Mustapha Bakkoury, il Consigliere del Presidente del Maroccan Agency for Solar Energy (MASEN) Ali Guedira e il Presidente Direttore Generale dell'ENEL Green Power Francesco Venturini.

Nel corso della prima edizione è stato firmato un accordo tra Kenergia srl e il principale gestore delle energie rinnovabili locale la S.I.E (Société d'Investissement énergétique) volto alla valorizzazione e allo sviluppo della filiera del fotovoltaico italiano in Marocco. Tale accordo ha dato avvio alla creazione di Solar Breeder Morocco s.a.r.l. e delle altre sei società di diritto marocchino costituenti la filiera: KS Morocco Management Services for Renewable Energy s.a.r.l, Kenergia Morocco s.a.r.l. au, Moroni&Partners Morocco s.r.l., Friem Morocco s.a.r.l., Nuove Energie Morocco s.a.r.l., Saet Morocco s.a.r.l., Action Solaire s.a.r.l.



Ingresso principale Fiera Photovoltaica 2014



Photovoltaica 2014: firma dell'accordo per lo sviluppo del "Distretto industriale del fotovoltaico" tra M. Ahmed Baroudi (a destra) Direttore generale della S.I.E e Giovanni Simoni (a sinistra) Presidente di Kenergia s.r.l.



**Scarica il modulo di iscrizione su  
[www.solarbreedermorocco.com](http://www.solarbreedermorocco.com)**

