



## COMUNE DI GREZZANA

Via Roma 1 – 37023 Grezzana - Verona  
telefono 045 8872511 - fax 045/8872510  
protocollo.comune.grezzana.vr.cpec.veneto.it  
www.comune.grezzana.it

# CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO

## DISCIPLINARE DI GARA

### CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONCORSO

#### **1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. ed aggiudicato secondo i criteri indicati all'art. 15 del presente disciplinare di gara. La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 108 del D.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 259 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. Gli elaborati vanno presentati in forma anonima.

#### **2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO**

Dato atto che sono in fase di completamento i lavori di consolidamento strutturale per il miglioramento antisismico delle scuole medie del Capoluogo e che il P.I. vigente individua un'ampia area adiacente ad uso scolastico al fine di realizzare un unico polo. Richiamata la delibera di Giunta Com.le n. 47 del 08.04.2015 con la quale si evidenziava che gli obiettivi che l'A.C. di Grezzana persegue, ricorrendo al concorso di idee, vi sono quindi quelli relativi alla necessità di dotarsi di un nuovo plesso scolastico che possa soddisfare soprattutto esigenze di carattere funzionale. Si intende individuare un'idea progettuale tecnicamente valida che consenta di rispettare il miglior rapporto tra benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione. La progettazione dovrà essere impostata su principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili a fronte invece di massimo utilizzo di risorse rinnovabili e a basso consumo energetico; su soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo. L'idea progettuale dovrà delineare le caratteristiche dimensionali e qualitative degli spazi destinati alle attività scolastiche e si dovrà basare su soluzioni che tengano nel massimo conto le tematiche della sostenibilità ambientale e della efficienza

energetica.

Di seguito si riportano i dati di input significativi al fine della stesura del progetto:

- 1) Localizzazione del Polo scolastico, e annessi servizi nell'area adiacente all'attuale sito del plesso scolastico (medie) del Capoluogo: area coinvolta nell'intervento [vedasi estratto pln];
- 2) Il fabbisogno è di 20 /25 aule per la didattica oltre a , laboratori , biblioteca , aule specialistiche, palestra ecc.. per la scuola elementare primaria oltre a aule docenti , segreteria , personale ausiliario , didattica e servizi ;
- 3) Va reperito inoltre uno spazio mensa comune per c.a. -250 alunni (suddiviso in spazi di c.a 50 alunni) con relativa area servizi/spogliatoi/cucinotto;
- 4) Va localizzato uno spazio teatro , possibilmente autonomo dalla scuola, e nello stesso tempo di facile accesso al pubblico esterno;
- 5) Progettazione di una struttura sportiva (Palestra piccola + una grande con tribuna per pubblico ) per l'educazione motoria e le attività pomeridiane dei gruppi sportivi con almeno n.° 100 posti a sedere omologato per il gioco basket e pallavolo, possibilmente autonomo dalla scuola, e nello stesso tempo di facile accesso al pubblico esterno;
- 6) Ridefinizione di spazi esterni che offrano opportunità di socializzazione anche in funzione di un uso extrascolastico;
- 7) Il progetto deve prevedere l'uso di materiali naturali, finalizzati al contenimento di consumi energetici e quindi all'approvvigionamento di energia da fonti rinnovabili per ottenere immobili a consumi ridotti; particolare importanza è data anche al piano delle manutenzioni:
  - a. utilizzo di materiali e finiture prive di sostanze tossico/inquinanti;
  - b. garanzia della qualità acustica degli ambienti interni in ossequio alla normativa di settore, grazie allo studio di specifiche stratigrafie delle pareti e dei soffitti;
  - c. qualità dell'illuminazione naturale interna, attraverso un adeguato studio delle aperture vetrate che consentano una corretta esposizione delle aule ed un ottimale sfruttamento della luce naturale anche mediante l'utilizzo di schermature esterne anche con funzione di regolatori dell'irraggiamento termico;
  - d. elevato grado di prefabbricazione finalizzato ad una elevata precisione costruttiva e velocità esecutiva di posa in opera in cantiere;
  - e. ottimizzazione delle superfici necessarie allo svolgimento delle attività, senza sovradimensionamenti distributivi ed architettonici, così da contenere il costo totale dell'opera;
  - f. il posizionamento degli spazi relativi alle diverse attività nelle migliori condizioni funzionali, distributive, energetiche, ma anche compositive ed architettoniche.
- 8) Si richiedono indicazioni circa le scelte che dovrà eventualmente adottare l'Amministrazione sulla viabilità, da regolamentare in talune ore; va previsto il posizionamento di aree per la sosta degli scuolabus defilate rispetto alla sede stradale. L'indicazione di massima va nella direzione di disincentivare l'accesso alla zona con automobili o moto, motorini/scooters, al fine di limitare la situazione di confusione e pericolo che si rilevano spesso innanzi agli accessi alle scuole;
- 9) Si evidenzia la necessità di garantire la servitù di passo a favore dei fondi limitrofi e/o di edifici residenziali e di altri accessi alle proprietà private di qualsivoglia uso;
- 10) Deciso contenimento dei consumi energetici che consentano di porre l'edificio progettato preferibilmente in Classe A oppure in Classe B;
- 11) Si chiede che nella progettazione sia tenuta presente la modularità dell'intervento in modo che lo stesso possa essere realizzato in varie fasi. La richiesta tiene conto di due problematiche, una connessa al fatto che la realizzazione dei nuovi luoghi dovrà consentire la regolarità dello svolgimento delle attività didattiche e la seconda legata alla gradualità del reperimento delle risorse da parte dell'Amministrazione. In relazione a tali questioni l'intervento dovrà necessariamente essere articolato su base pluriennale ed in varie fasi.
- 12) **Si chiede che si presti particolare attenzione alla sostenibilità economica dell'intervento valutando anche il cronoprogramma e step di interventi omogenei consoni con il mantenimento delle attività educative.**

Si ritiene di poter contare sulle risorse derivanti dai immobili di proprietà dell'Amministrazione e su possibili finanziamenti Regionali e Ministeriali nell'ambito dell'edilizia scolastica (Vedi bandi MIUR).

**Obiettivo del concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte ad ottenere:**

- uno schema planivolumetrico di massima dell'edificio, ove siano definiti i rapporti tra il volume di progetto e il contesto urbano in cui si colloca;
- il progetto architettonico di massima riguardante l'edificio, da cui possano essere sviluppati i successivi livelli di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva).

Il progetto architettonico dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (massimo 7 pagine formato A4);
- Tavole progettuali in scala adeguata ( min.1:200) massimo 3 tavole formato A1;
- Stima sommaria dei costi, quadro economico generale dell'intervento e tempistica di intervento in fasi (massimo 4 pagine formato A4).

## **CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

### **3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO**

Successivamente all'iscrizione ai concorrenti sarà consegnato un CD-Rom contenente il seguente materiale informativo:

- A. Testo del disciplinare di gara
- B. Planimetria dell'area coinvolta nell'intervento;
- C. Planimetria di rilievo edifici scolastici esistenti;
- D. Estratto P.I. (piano Interventi) vigente;
- E. Documentazione fotografica

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Il concorso è aperto:

- agli Architetti e agli Ingegneri dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie alla progettazione di strutture civili complesse secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di partecipazione al Concorso, l'esercizio della libera professione, sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento professionale, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo punto 5.

· agli altri soggetti previsti all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f) bis, g), h) del D. Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 101 comma 2) del D. Lgs. 163/2006, i professionisti possono partecipare nelle seguenti forme:

- a) liberi professionisti singoli;
- b) liberi professionisti associati nelle forme previste dalla L. 1815/39;
- c) società di professionisti;
- d) società di ingegneria;
- e) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A al D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti indicati nei punti a), b), c), d), e);
- g) consorzi stabili di professionisti e ingegneria ai sensi art. 90 lettera h) D. Lgs. 163/2006;
- h) i dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni autorizzati dall'Amministrazione di appartenenza, con l'esclusione dei dipendenti del Comune di Grezzana (vr).

Non potrà essere riconosciuta altra forma di partecipazione al di fuori di quelle indicate.

#### **Dichiarazione A)**

**I professionisti che fanno parte delle categorie indicate nel punto e) dovranno designare, con apposita**

**Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti** , un Soggetto Capogruppo, avente i requisiti per partecipare al concorso.

**La mancanza della suddetta nomina comporta l'esclusione dal concorso.**

A tutti i fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi ultimi potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi di cui al primo punto del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 5 e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo né come consulente o collaboratore; la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per promuovere la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti al bando, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento o associazione, dovranno dichiarare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i..

## **5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

Sono esclusi dal concorso i soggetti di cui al precedente punto 4 che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dall'art. 253 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- b) gli amministratori e i dipendenti del Comune di Grezzana anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente;
- c) i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della commissione;
- d) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni e/o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica a norma di legge o regolamento o statuto, rilasciata dal soggetto pubblico da cui dipendono;
- e) coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati e all'elaborazione delle tematiche del concorso nonché i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso.

### **Dichiarazione B)**

**Tutti i concorrenti devono produrre e sottoscrivere una dichiarazione (del possesso dei requisiti succitati) sottoforma di dichiarazione sostitutiva di notorietà (DPR 445/2000) con allegato copia documento identità.**

**La mancanza o l'incompleta dichiarazione suddetta comporta l'esclusione dal concorso.**

**L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti o la mendace dichiarazione, alla data di pubblicazione del bando.**

## **6. MODALITA' DI ISCRIZIONE AL CONCORSO**

Per poter partecipare al concorso è **obbligatoriamente** richiesta l'iscrizione da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione, a mezzo di domanda scritta. L'iscrizione al concorso, redatta in carta semplice, dovrà contenere i dati significativi, il recapito, il numero di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica del concorrente singolo o del capogruppo del gruppo di progettazione.

**L'iscrizione potrà essere consegnata:**

- a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Grezzana nei regolari orari di apertura;
- inviata per raccomandata postale indirizzata a: Comune di Grezzana via Roma 1, 37023 Grezzana (VR),

**Sulla busta andrà chiaramente indicato: "CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO".**

L'iscrizione dovrà pervenire in originale presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente Banditore, entro e non oltre le **ore 12,00 del 60 gg. dalla pubblicazione del bando in Gazzetta Ufficiale.**

Con la consegna della domanda, la Segreteria del concorso prende atto dell'iscrizione al concorso del partecipante o del gruppo di progettazione, ma è totalmente esonerata dal verificare che questi rispetti tutte le condizioni di compatibilità espresse dal presente Disciplinare di Gara in particolare agli artt. 4 e 5. Il rispetto di queste condizioni è dichiarato dal partecipante, nell'Allegata Dichiarazione. L'Ente Banditore provvederà, nei giorni successivi al ricevimento della domanda di iscrizione alla consegna della documentazione presso l'Ufficio Tecnico.

## **7. QUESITI ED INFORMAZIONI**

Eventuali quesiti e richieste di chiarimenti dovranno essere espressi esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.comune.grezzana.vr@pec.veneto.it](mailto:protocollo.comune.grezzana.vr@pec.veneto.it) entro 20 gg. dalla pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale .

Le richieste dovranno recare in chiaro la dicitura "**RICHIESTA CHIARIMENTI SUL CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO**";

Nessuna altra procedura è ammessa e non si risponderà ai quesiti che dovessero pervenire oltre il termine sopra indicato.

Si provvederà a rispondere entro i successivi 20 gg, con una nota collettiva, contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, che sarà pubblicata sul sito ufficiale del Comune ([www.comune.grezzana.vr.it](http://www.comune.grezzana.vr.it)). La suddetta nota diventerà parte integrante del bando. Ai concorrenti è vietato interpellare i componenti della Commissione.

## **8. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

I concorrenti iscritti al concorso dovranno esprimere le loro idee progettuali relativamente al tema posto a concorso.

Tutti gli elaborati dovranno essere in forma anonima, redatti in lingua italiana e non dovrà essere indicato nessun tipo di motto o di codice alfanumerico né sulle tavole elaborate né sugli incartamenti.

Gli elaborati di progetto sono:

- TAVOLE di progetto (max 4) in formato UNI A1 montate su supporto rigido leggero (verticale o orizzontale), la cui composizione è libera aventi il seguente contenuto minimo:
  - o planimetria generale e inquadramento urbano (sc. 1:500/1:1.000), la rappresentazione del progetto mediante piante (min.1:200 ),
  - o sezioni, prospetti in scala libera (min.1:200 ), correlate alle piante elaborate;
  - o eventuali viste tridimensionali e quanto altro ritenuto utile ai fini della rappresentazione del progetto;
- RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA costituita da non più di 7(sette) cartelle di testo dattiloscritto, esclusa la copertina, su fogli formato UNI A4, illustrante i criteri e le motivazioni progettuali della proposta completa di indicazioni di massima degli impianti meccanici ed elettrici; dovrà riportare in forma sintetica l'enunciazione dei punti notevoli del progetto e potrà contenere schemi, immagini, grafici e quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti, sempre rispettando il numero massimo di cartelle sopra indicato;
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA delle opere progettate, suddiviso per categorie di lavori, costituita da non più di 4 (quattro) cartelle di testo dattiloscritto, esclusa la copertina, su fogli formato UNI A4 che tenga

in considerazione una **sostenibilità economica dell'intervento oltre a cronoprogramma che preveda il mantenimento delle attività educative.**

Gli elaborati dovranno essere prodotti in copia unica.

Salvo quanto sopra specificato, ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione del proprio progetto, la composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

**E' fatto divieto assoluto** a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Giuria del concorso. **La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso.**

## **9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLADOCUMENTAZIONE**

La partecipazione al concorso avviene in **forma anonima**, secondo le modalità indicate dal presente bando.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana. I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale di cui all'art. 8 e la documentazione di iscrizione al concorso di cui all'art. 6. **Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato e dovrà riportare la seguente dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER LAPROGETTAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO"**

Tale plico non dovrà in alcun modo far riferimento al gruppo o ai singoli partecipanti.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

· **La busta 1** recante la dicitura "PROGETTO" **dovrà essere anonima**, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 8, senza alcun nominativo del mittente;

· **La busta 2** recante la dicitura "DOCUMENTI" **dovrà essere anonima**, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere:

1. dichiarazione (A) sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la nomina del capogruppo, che verrà considerato unico referente nei confronti dell'Ente banditore ;

2. dichiarazione (B) sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta con firma leggibile e documenti identità;

un CD contenente gli stessi elaborati progettuali di cui ai precedenti punti in versione digitale, e precisamente:

a. testi della Relazione descrittiva e della Relazione economica in formato .pdf;

b. riproduzione delle tavole progettuali in formato pdf (dimensione minima immagine A3, risoluzione 400 dpi);

4. copia della domanda di partecipazione inviata o consegnata.

Gli elaborati presentati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti. I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Grezzana Ufficio Protocollo, via Roma 1, cap.37023 Grezzana. **In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.** E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico (a mano o mediante trasmissione via posta, corriere, etc.) e l'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato tassativamente entro le ore 12,00 del giorno 30.09.2016, farà fede il timbro di arrivo apposto dai funzionari dell'Ufficio Protocollo del Comune di Grezzana. **La presentazione fuori dal limite imposto è motivo di esclusione.**

In caso di spedizione del plico tramite corriere espresso, al fine di non compromettere l'anonimato del plico stesso, è possibile rivolgersi a società locali di spedizione che forniscano il servizio servendosi dei principali corrieri espressi. Tali società possono spedire i plichi apponendo in luogo del mittente il loro

indirizzo e non quello dei progettisti. In questo modo l'Ufficio Protocollo del Comune riceverà un plico proveniente da una società di spedizione ma non potrà risalire al nome dei progettisti.

## **10. CALENDARIO DEL CONCORSO**

I termini di cui al presente Bando indicati in grassetto si intendono tassativi.

**Termine iscrizione: ore 12,00 del 60 gg. dalla pubblicazione del bando in Gazzetta Ufficiale;**  
**Invio quesiti e richieste di chiarimenti all'Ente: entro le ore 12,00 del 20 gg. dalla data di pubblicazione bando in Gazzetta Ufficiale;**

**Termine ultimo per la ricezione delle proposte ideative entro le ore 12,00 del 30.09.2016;**

\*Conclusione dei lavori della giuria entro 30/12/2016;

\*Comunicazione dell'esito del concorso entro 30/01/2017;

\* Le date indicate con il simbolo dell'asterisco sono indicative in quanto non è possibile prevedere con precisione l'entità del lavoro da svolgere; potranno pertanto subire lievi modifiche e variazioni.

## **11. ACCETTAZIONE DEL DISCIPLINARE DEL CONCORSO**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e nel disciplinare e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal bando e dal disciplinare si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico). Il riferimento operato nel bando e nel disciplinare al D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

## **12. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

sono le seguenti:

1. strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
2. mancanza del rispetto delle norme del bando e del disciplinare di gara atte a garantire la partecipazione in forma anonima;
3. mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al punto 9 del bando;
4. partecipazione dei dipendenti della stazione appaltante;
5. concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo, in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi con i quali il concorrente risulta essere membro;
6. mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;
7. mancata ottemperanza a quanto richiesto all'art.4 del presente disciplinare;
8. mancata ottemperanza a quanto previsto nel presente disciplinare.

## **CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

### **13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice verrà nominata con Determina del responsabile del Procedimento e sarà composta da n. 5 membri scelti tra esperti del settore, presso gli Ordini professionali (architetti/Ingegneri), presso i dipendenti dell'ente e/o in ambito universitario. La nomina avverrà con determina del Responsabile del Procedimento dopo la data di scadenza della presentazione delle proposte progettuali. La commissione giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini di cui al punto 10 del presente bando, salvo proroghe motivate.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

Qualora un membro della commissione sia impossibilitato a presenziare ad una delle riunioni della stessa, dovrà comunicarlo tempestivamente, e dovrà darne adeguata motivazione al RUP. In caso di assenza immotivata egli decadrà e il Responsabile del Procedimento provvederà alla nomina di un nuovo commissario avente i medesimi requisiti professionali.

Sarà compito del Presidente della Commissione ragguagliare il componente subentrante dei lavori svolti in precedenza.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dal Comune di Grezzana alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Nella sua prima seduta la Commissione Giudicatrice definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo punto del presente bando.

I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; degli stessi sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dall'Ente.

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva dei lavori, che conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e dell'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

### **14. LAVORI DELLA COMMISSIONE**

La Commissione, convocata con almeno 10 giorni di preavviso, inizierà immediatamente i lavori che dovranno essere ultimati entro i termini di cui al punto 10 del presente bando, salvo proroghe determinate dal numero di elaborati pervenuti.

I lavori della stessa saranno segreti e validi con la totalità delle presenze dei componenti. Di essi sarà redatto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti i documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità e, conclusa tale fase, si procederà all'assegnazione dei premi. In caso di esclusione di un premiato ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

### **15. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La commissione giudicatrice, nel rispetto della metodologia dei lavori, valuterà le proposte ammesse sulla



base dei seguenti criteri; il punteggio massimo è 100 così composto:

- qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 30 punti);
- soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore, con particolare riferimento al progetto architettonico, soprattutto per quanto attiene gli aspetti distributivi, organizzativi e funzionali (fino a 30 punti);
- valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo a modelli organizzativi e gestionali (fino a 30 punti);
- valutazioni sia del requisito architettonico che ambientale che di funzionalità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali) (fino a 10 punti);

Saranno valutati ai fini dell'assegnazione del premio e quindi messi in graduatoria solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 70 punti. Pertanto l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

## **16. ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione di n° 3 premi e di seguito indicati:

- 1° premio Euro 5.000,00
- 2° premio Euro 2.000,00 a titolo di rimborso spese
- 3° premio Euro 1.000,00 a titolo di rimborso spese

**Non sono ammessi ex-aequo per il primo premio.**

In caso di ex-aequo per il secondo e/o terzo premio, il rimborso spese previsto per ciascun premio, verrà suddiviso in parti uguali tra i progetti pari merito.

Dette somme sono da considerarsi lorde e comprensive delle ritenute e degli eventuali oneri di legge, e verranno corrisposte ai premiati dopo la emissione di regolare fattura entro 60 gg. dalla data di conclusione del Concorso.

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di GREZZANA.

L'ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale del Disciplinare di Gara ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. Non essendo questa indicazione vincolante per l'amministrazione comunale.

## **17. PRIVACY**

Ai sensi dell'art.4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione Comunale e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge stessa.

## **CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI**

### **18. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE**

Il Comune si impegna a dare risalto agli esiti del Concorso attraverso apposite iniziative (mostra e/o giornata seminariale di presentazione e discussione degli esiti del Concorso), da tenersi entro l'anno

successivo a quello di conclusione del concorso e di procedere, eventualmente, alla pubblicazione dei progetti in un apposito catalogo o sezione dedicata sul sito Internet del Comune.

## **19. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA**

Il bando è pubblicato :

- all'albo pretorio del Comune di GREZZANA ;
- sul sito internet del Comune di GREZZANA ;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana;
- all'ordine degli ingegneri e architetti della provincia di Verona .

Il disciplinare completo di gara verrà pubblicato:

- all'albo pretorio del Comune di GREZZANA
- sul sito internet del Comune di GREZZANA

## **20. NORME FINALI**

Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso e dal disciplinare di gara, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per le controversie è competente il foro di Verona .

GREZZANA lì 29.04.2016

Per la stazione appaltante:  
Il responsabile di P.O. dell'Area Urbanistica /LL.PP



## **INDICE**

### **CAPITOLO I – DEFINIZIONE DEL CONSORSO**

1. TIPO DI PROCEDURA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2. OBIETTIVI E LINEE GUIDA DEL CONCORSO

### **CAPITOLO II – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

3. DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO
4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO
5. INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI
6. MODALITA' DI ISCRIZIONE AL CONCORSO
7. QUESITI ED INFORMAZIONI
8. MODALITA' DI ELABORAZIONE E DI RAPPRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLA DOCUMENTAZIONE
10. CALENDARIO DEL CONCORSO
11. ACCETTAZIONE DEL DISCIPLINARE DEL CONCORSO
12. CAUSE DI ESCLUSIONE

### **CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

13. COMPOSIZIONE E RUOLI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
14. LAVORI DELLA COMMISSIONE
15. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE
16. ESITO DEL CONCORSO E PREMI
17. PRIVACY

### **CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI**

18. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE
19. PUBBLICITA' E DIFFUSIONE DEL BANDO E DEL DISCIPLINARE DI GARA
20. NORME FINALI