



COMUNE DI NOLA

Provincia di Napoli

SETTORE 3 – LL.PP. e Tutela Ambiente

DISCIPLINARE DI GARA

Concorso di Progettazione

***Riqualificazione di uno spazio urbano :
la villa tra Piazza Ferrovia e Piazza Umberto***

[Capo I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO](#)

[Art. 1 - Tipo e titolo del Concorso](#)

[Art. 2 - Finalità del Concorso](#)

[Art. 3 - Oggetto del Concorso](#)

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano “la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto”

[Art. 4 – Area a disposizione](#)

[Art. 5 - Documentazione del Concorso](#)

[Capo II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO](#)

[Art. 6 - Condizioni di partecipazione](#)

[Art. 7 - Incompatibilità dei partecipanti](#)

[Art. 8 - Incompatibilità dei commissari](#)

[Art. 9 - Iscrizione](#)

[Art. 10 - Carattere del Concorso](#)

[Art. 11 - Elaborati richiesti](#)

[Art. 12 – Informazioni e richiesta di chiarimenti](#)

[Art. 13 - Consegna degli elaborati](#)

[Capo III - LAVORI DELLA GIURIA ED ESITO DEL CONCORSO](#)

[Art. 14 - Composizione della Comm./ne giudicatrice](#)

[Art. 15 - Lavori della Comm./ne](#)

[Art. 16 - Esito del Concorso e premi](#)

[Capo IV - NORME FINALI](#)

[Art. 17 - Mostra dei progetti e loro pubblicazione](#)

[Art. 18 - Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti](#)

[Art. 19 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento](#)

[Art. 20 - Regolarità e pubblicazione del bando](#)

[Art. 21 - Riepilogo delle scadenze](#)

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano “la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto”

Capo I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

Art. 1 - Tipo e titolo del Concorso

Il Comune di Nola, indice, ai sensi dell'art.153 d.Lgs 50/20016, un Concorso di Progettazione dal titolo: - Riqualficazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto" -.

La partecipazione al Concorso è riservata ad architetti ed ingegneri che siano in possesso dei requisiti previsti [dall'art. 6](#).

Nel programma di valorizzazione di alcuni spazi urbani è la riqualficazione dell'area in concorso affinché si conferisca continuità nel tessuto urbano compreso tra la Villa comunale, Piazza Umberto I e Piazza Ferrovia. Tale area si presenta frammentata e disomogenea, costretta a contenere dissuasori atti ad evitare la sosta selvaggia delle autovetture.

L'obiettivo del concorso è il recupero di questo spazio pubblico per la vita cittadina: passeggio, interscambio sociale e culturale.

Le idee progettuali, dovranno ridefinire lo spazio civico, prevedendo un disegno di continuità tra la villa comunale e le aree oggetto del presente concorso, ricorrendo anche a proposte di apertura e/o abbattimento dei confini materiali tra le piazze e la villa stessa.

Il progetto rientra nella più ampia riqualficazione dell'area dell'ex Foro Boario in cui si prevede la realizzazione di un'area a parcheggio con la mitigazione dell'impatto assicurata da alberature ad alto fusto in luogo della degradata area mercatale.

La consistenza dell'area oggetto di progettazione è di circa 2.500 mq .

L'area di interesse è prospiciente la Villa comunale di Nola. Essa, a sud del centro storico della città, rappresenta uno dei due estremi del Corso dedicato al Sindaco Tommaso Vitale, originariamente strada denominata "Via Vicanziana".

In luogo di questo polmone di verde nel 1500, e fino alla fine del 1800, sorgeva un imponente complesso a torri che costituiva il cardine della cinta muraria vicereale, adiacente al quale era posizionata una delle porte di accesso al nucleo urbano la "Porta Vicanzio" .

Sui ruderi dell'antico complesso difensivo vennero realizzati i giardini cittadini ad opera del sindaco Tommaso Vitale.

Tra le presenze di interesse storico architettonico in diretta relazione con l'area si rileva la Chiesa del Carmine, un tempo annessa al Monastero dei Carmelitani soppresso nel periodo napoleonico e palazzo De Notaris.

Nel raggio più ampio vi sono monumenti di rilevanza storico architettonica come la chiesa ed il monastero di Santa Chiara, Palazzo Capecelatro, l'antico slargo del Foro Boario del quale l'area in oggetto costituisce un prolungamento.

Art. 2 - Finalità del Concorso

L'Amministrazione Comunale di Nola, dovendo procedere alla riqualficazione di alcuni spazi urbani, ha deciso di ricorrere alla procedura concorsuale per ottenere, attraverso il confronto di più proposte, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualficazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

Art. 3 - Oggetto del Concorso

Il Concorso ha per oggetto la riqualificazione di uno spazio pubblici con l'obiettivo di garantire la migliore fruibilità pedonale nonché lo svolgimento delle attività economiche, nell'ottica della valorizzazione complessiva anche dal punto di vista turistico di una vasta area

inclusa in un contesto territoriale di elevata rilevanza e qualità, caratterizzata dalla presenza di edifici di interesse storico-culturali.

La proposta progettuale dovrà individuare soluzioni architettoniche per la riqualificazione urbana e ambientale degli spazi con particolare riferimento alla scelta delle pavimentazioni, alla valorizzazione ed implementazione del verde pubblico e al progetto dell'arredo urbano. Tutte le scelte dovranno essere operate in coerenza con il quadro di riferimento e con l'obbiettivo di valorizzare la qualità complessiva dei luoghi e secondo gli indirizzi della Amministrazione Comunale di seguito indicati:

1. riqualificazione dell'area di intervento come spazio pubblico a privilegio pedonale ottenuto raccordando il polmone verde della villa all'area antistante il palazzo verso il foro Boario per un'ideale continuità con l'ex foro Boario
2. individuazione di appositi spazi per occupazioni di suolo pubblico sia permanenti sia temporanee a favore di attività commerciali anche attraverso l'abbattimento e ricostruzione del volume esistente nella villa comunale;
3. recupero dei percorsi pedonali al contorno .

I partecipanti hanno piena libertà di progettazione nel rispetto delle leggi, delle normative vigenti, del programma funzionale ed economico stabilito dall'Amministrazione e delle indicazioni del presente bando.

La presunta previsione economica per i lavori a base d'asta è di circa € 380.000,00

Ai soli fini del presente bando le normative urbanistiche ed edilizie inerenti l'area oggetto del concorso possono essere considerate derogabili. Il Comune si riserva l'eventuale modifica e/o aggiornamento delle norme in aderenza agli esiti della selezione concorsuale.

Art. 4 – Area a disposizione

L'area a disposizione dei progettisti partecipanti è meglio descritta nel documento preliminare alla progettazione approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 73 del 08.04.2016.

Art. 5 - Documentazione del Concorso

Per l'area di progetto verrà fornita la seguente documentazione su supporto informatico:

Ortofoto

Aerofotogrammetrico in formato dwg,

Ortofoto in formato tiff con individuazione a colori dell'ambito

Stralcio Planimetrico del PRG dell'area di interesse

La documentazione è reperibile sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.nola.na.it – link gare e contratti.

Capo II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano “la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto”

Art. 6 - Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti ed agli ingegneri iscritti ai rispettivi Ordini professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge che per contratto o provvedimento disciplinare. La partecipazione può essere individuale o in gruppi di lavoro, costituiti a tal fine e composti da architetti e/o ingegneri in possesso dei requisiti per la partecipazione individuale. Ad ogni effetto del presente Concorso un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. Ogni gruppo di progettazione dovrà nominare un suo componente quale capogruppo responsabile a rappresentarlo per trattare e definire qualsiasi rapporto o controversia con l'Amm./ne comunale per conto di tutti. In ogni caso, al capogruppo dovrà essere attribuito anche il ruolo di capogruppo - progettista. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità del progetto presentato. Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori esperti in altre discipline. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli albi di cui al primo comma del presente articolo e non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui [art.7](#) del bando e non potranno essere componenti del gruppo stesso. I loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con il Comune di Nola. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione e dovranno firmare per assenso la domanda di partecipazione al concorso. Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo, così come i consulenti e i collaboratori.

Art. 7 - Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al Concorso:

- i componenti la giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- gli amministratori, i consiglieri comunali e circoscrizionali nonché i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso, i consulenti tecnici dell'Ente a contratto e i dipendenti del Comune di Nola;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica già rilasciata;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed all'elaborazione delle tematiche del Concorso.

Art. 8 - Incompatibilità dei commissari

Non possono far parte della giuria:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti.

Art. 9 - Iscrizione

La domanda di iscrizione al Concorso deve essere effettuata a mano o mediante lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo: "Concorso di Progettazione per Riqualificazione di uno spazio urbano :la villa Comunale, Piazza Umberto e piazza Ferrovia.

La domanda di iscrizione dovrà contenere:

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

- nome,
- cognome,
- data di nascita,
- codice fiscale,
- indirizzo,
- telefono,
- posta elettronica certificata
- numero di iscrizione all'albo professionale

del singolo professionista o del capogruppo a cui fare riferimento per eventuali comunicazioni.

Il termine ultimo per l'iscrizione è il giorno 20.10.2016 dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale. Ai fini dell'accettazione dell'iscrizione verrà ritenuta valida la data del timbro postale di partenza. In ogni caso non saranno accettate le richieste che perverranno, tramite posta, oltre 10 giorni dalla data di scadenza.

Art. 10 - Carattere del Concorso

La partecipazione è in forma anonima.

I concorrenti non devono firmare gli elaborati di progetto ma devono presentare gli elaborati stessi ponendo, su di essi e su di una busta allegata, un contrassegno costituito da otto cifre (numeri e/o lettere). Tale contrassegno deve essere posto in alto a destra di ogni elaborato. Nella busta di cui sopra, che deve essere opaca e sigillata con ceralacca, saranno posti i seguenti documenti:

1. Elenco dei componenti del gruppo di progettazione o del singolo partecipante con nome, cognome, titolo professionale di ciascun concorrente, relativa firma e timbro professionale;
2. Certificato di iscrizione all'Albo professionale di tutti i componenti del gruppo di progettazione;
3. Eventuale delega al capogruppo (con codice fiscale, partita IVA, indirizzo, telefono, fax) sottoscritta da tutti gli altri componenti;
4. Dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente e al bando, nonché l'impegno ad adeguare il progetto eventualmente vincitore alle forme ed alle disposizioni stabilite dagli Enti di controllo e/o della Comm./ne giudicatrice.

Art. 11 - Elaborati richiesti

I concorrenti devono presentare obbligatoriamente un'unica proposta progettuale. Vengono richiesti i seguenti elaborati contrassegnati come indicato nell'articolo precedente:

1. relazione descrittiva (max dieci pagine) circa i criteri utilizzati per le scelte progettuali, le caratteristiche dei materiali prescelti e l'inserimento delle opere nel contesto con relativa previsione di spesa;
2. tre tavole in formato A1 (59,4 cm x 84 cm), in bianco e nero o a colori, montate su supporto rigido leggero (spessore 5 mm) contenenti:

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

- schemi, diagrammi, schizzi esplicativi dell'inserimento urbano e dei percorsi relativi alla proposta;
 - planimetria generale in scala 1:500;
 - planimetrie, prospetti e sezioni in scala 1:200/ 1:100;
 - particolari architettonici di alcuni elementi significativi;
 - vedute prospettiche e assonometriche ed eventuali grafici integrativi a scelta del concorrente;
3. copia delle tavole precedenti piegate in formato A4, in bianco e nero;
 4. copia delle tavole precedenti ridotte in formato A4, in bianco e nero o a colori.

Il criterio di composizione delle tavole è libero. Su ogni tavola verranno indicate nella fascia superiore: a sinistra il numero romano progressivo della tavola (da I a V); al centro la dicitura Concorso di Progettazione per Riqualficazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto" -.

..a destra il contrassegno di otto cifre di cui all'[art.10](#). Gli elaborati devono essere accompagnati dalla busta sigillata indicata nell'[art.10](#).

Non saranno ammessi all'esame della commissione giudicante, elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate e/o elaborati aggiuntivi.

Art. 12 – Informazioni e richiesta di chiarimenti

Entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI., eventuali richieste di chiarimento su questioni tecniche specifiche relative allo stato di fatto. Nei successivi 15 giorni la segreteria provvederà ad inviare, a tutti gli iscritti, i riscontri..Non potranno essere forniti altri elementi e chiarimenti integrativi oltre a quelli indicati nel presente bando.

Art.13 - Consegna degli elaborati

I progetti devono essere presentati o inviati in plico chiuso sigillato e anonimo al Comune di Nola, entro le ore 12.00 del **20.10.2016**. All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta "Concorso di Progettazione per la Riqualficazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

Per i progetti inviati a mezzo posta (raccomandata semplice senza mittente), sarà valida la data del timbro postale di partenza e dovranno comunque pervenire entro e non oltre cinque giorni dalla data di scadenza prevista dal bando. Di ogni plico presentato a mano sarà data ricevuta con indicazione dell'ora e del giorno della consegna.

Capo III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICANTE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 14 - Composizione della commissione giudicante

I progetti saranno esaminati e giudicati da una Commissione (art. 155 D.Lgs 50/2016) costituita da 5 componenti con diritto di voto.

Membri effettivi:

1. Sindaco della Città di Nola o suo delegato, con funzioni di presidente;
2. Dirigente del Settore tecnico comunale;

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualficazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

3. Assessore o delegato;
4. Tecnico di chiara fama (esperto esterno Architetto);
5. Tecnico di chiara fama (esperto esterno Ingegnere);

La nomina dei commissari e la costituzione della commissione dovrà avvenire dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione dei progetti e, comunque, entro 30 gg. dal medesimo termine. Funge da segretario senza diritto di voto un funzionario del settore tecnico Comunale.

Art. 15 - Lavori della Comm./ne

I lavori della Comm./ne saranno segreti e validi con la presenza di almeno 2/3 dei suoi membri effettivi. Le decisioni della Comm./ne saranno prese a maggioranza. In caso di parità il voto del Presidente avrà valore doppio.

Il giudizio della Comm./ne è inappellabile fatte salve le possibilità dei ricorsi nei termini di legge.

I lavori della Comm./ne saranno preceduti da una fase istruttoria, ad opera della segreteria del concorso, tesa a verificare la rispondenza formale al bando degli elaborati presentati ai sensi dell'art.11; le decisioni definitive sull'ammissibilità saranno comunque assunte dalla Comm./ne. Questa, che sarà convocata con almeno 15 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro il 30° giorno dalla data di scadenza per la presentazione degli elaborati e comunque non oltre 30 giorni dalla data della delibera di nomina dei componenti della Comm./ne.

Per ogni seduta della Comm./ne sarà redatto un verbale apposito da parte del segretario e sottoscritto da questi e dai componenti la Comm./ne e custodito per 90 giorni dopo la proclamazione del vincitore da parte del Presidente.

E' previsto un rimborso fino ad € 500,00 per ogni commissario esterno all'Amministrazione Comunale che non sia dipendente né Assessore o Consigliere dell'Ente per le spese di viaggio se documentate.

Formata la graduatoria dei progetti anonimi ed individuati dai soli contrassegni, la Comm./ne procederà all'apertura delle buste sigillate con i contrassegni corrispondenti a quelli degli elaborati selezionati e si verificherà la compatibilità al bando dei documenti prodotti.

Conclusa tale ultima fase di verifica la Comm./ne procederà all'individuazione dei premiati. In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza alla verifica documentale, ad esso subentrerà il primo concorrente o gruppo che seguirà in graduatoria.

La Comm./ne dovrà concludere i lavori entro il 90° giorno dalla data di inizio degli stessi e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Ente banditore. Sarà resa pubblica la relazione conclusiva dei lavori della Comm./ne, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti premiati accompagnato dalle relative motivazioni. Graduatoria definitiva, elenco di tutti i partecipanti e relazioni della giuria saranno inviati con lettera semplice a tutti gli iscritti e con lettera raccomandata ai vincitori.

Art. 16 - Esito del Concorso e premi

Il Comune di Nola mette a disposizione un montepremi complessivo di € 5.000,00 così suddiviso per i primi due progetti in graduatoria:

1° classificato, I premio € 4.000,00;

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

2° classificato, Il premio € 1.000,00;

Al 1° classificato l'Ente banditore, qual'ora ritenga di realizzare l'opera, assegnerà, tra l'altro, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva di tutto o di parte dell'intervento di riqualificazione proposto.

Non sono ammessi premi ex equo per il primo premio. I premi saranno corrisposti ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di conclusione del Concorso. L'eventuale incarico al vincitore sarà regolato da apposita convenzione. I compensi saranno stabiliti in conformità con la Tariffa Professionale dei Regolamenti vigenti alla data del conferimento dell'incarico. Essendo il Comune di Nola intenzionato a realizzare in tempi brevi le opere, il vincitore dovrà garantire l'elaborazione del progetto entro 90 gg. dall'affidamento dell'incarico ed il progetto esecutivo entro 30 gg dall'approvazione del progetto definitivo. Per l'elaborazione del progetto il progettista incaricato dovrà provvedere alle modifiche eventualmente richieste dalla Comm./ne del Concorso.

La Commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non esista un corrispondente numero di progetti idonei

Ove il concorso si concluda senza una graduatoria di merito e senza vincitore, per mancanza di progetti idonei, la Commissione può proporre, oltre alla erogazione di una somma per rimborsare le spese non eccedenti € 100,00, anche l'assegnazione di una quota del monte premi, fino alla metà del suo ammontare, da dividersi in parti uguali, fra tutti i progetti ritenuti meritevoli di particolare riconoscimento.

Capo IV - NORME FINALI

Art. 17 - Mostra dei progetti e loro pubblicazione

Il Comune di Nola si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare i progetti presentati, senza nulla dovere ai concorrenti. I progetti saranno esposti in forma pubblica, tramite una mostra opportunamente allestita e pubblicizzata. Durante la mostra sarà assicurato un dibattito che prevederà la partecipazione dei progettisti premiati.

Art. 18 - Proprietà degli elaborati e restituzione dei progetti

Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà del Comune di Nola, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa. I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti che potranno ritirarli a proprie spese, su esibizione della ricevuta rilasciata all'atto della consegna, entro e non oltre 30 giorni dalla chiusura della mostra presso il V Settore – Pianificazione Urbana ed edilizia privata del Comune di Nola, dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Scaduto tale termine, il comune di Nola non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

Art. 19- Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Art. 20 - Regolarità e pubblicazione del bando

Il presente bando è stato pubblicato sulla G.U. in data

Art. 21 - Riepilogo delle scadenze

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano "la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto"

Con riferimento alla data di pubblicazione sulla G.U.

<i>Oggetto</i>	<i>Data</i>
Richiesta informazioni e/o requisiti tecnici	entro 30 gg.
Trasmissione a tutti i concorrenti della risposte ai quesiti	entro 45 gg.
Consegna elaborati	entro 90 gg.
Nomina Comm./ne giudicatrice	entro 120 gg.
Inizio dei lavori della Comm./ne giudicatrice	entro 150 gg.
Conclusione lavori Comm./ne giudicatrice	entro 210 gg.
Comunicazione esito finale	entro 250 gg.
Corresponsione premi	entro 310gg.

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la stessa si intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

Disciplinare di gara.

Concorso di Progettazione: - Riqualificazione di uno spazio urbano “la villa tra Piazza ferrovia e piazza Umberto”