



Comune di Marmirolo  
N. 0011676 12/09/2016  
Classif:10.10



# Comune di Marmirolo

Provincia di Mantova

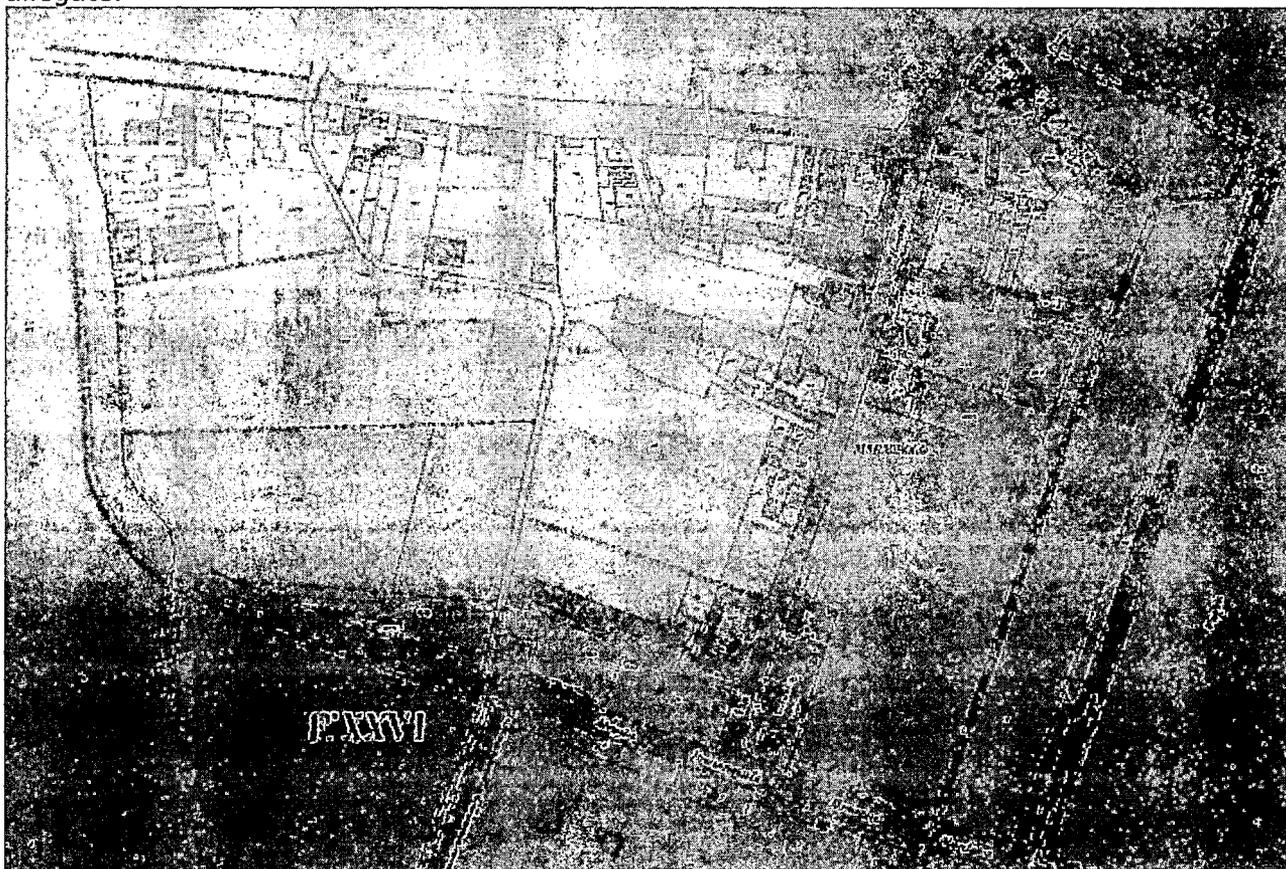
Ufficio Tecnico – Area Tecnica 1

## **CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO**

### **1. OGGETTO DEL CONCORSO**

Il Comune di Marmirolo, in esecuzione della Deliberazione di G.C. n.124 del 08/09/2016 e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 1 arch. Erica Grazioli n.476 del 12/09/2016, indice un concorso di idee con le modalità di seguito descritte, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. N. 50 del 18.04.2016 per la riqualificazione della ex s.s.236 a seguito del declassamento della strada da Provinciale a Comunale, il raccordo della stessa con le zone centrali del capoluogo (piazza

Roma) tramite via Rippa, via XXV aprile e via Ferrari, meglio individuate nelle planimetrie allegate.



### **2. TEMA GENERALE DEL CONCORSO E ANALISI DEL CONTESTO**

Marmirolo è un tipico paese di pianura, nello specifico la Pianura Padana; il suo territorio è prevalentemente pianeggiante, ad eccezione del terrazzo che delinea a Nord Est nella vallata del fiume Mincio le ultime propaggini delle colline moreniche che corrono verso il lago di Garda, Frazioni Pozzolo, Marengo e San Brizio. Oltre al Mincio, troviamo molti altri corsi d'acqua, come il Parcarello, la Roggia Re, la Molinella, lo Sgarzanella e il Canal Bianco. Situato all'interno del Comune di Marmirolo troviamo anche Bosco della Fontana: esso è ciò che rimane delle ben più ampie antiche foreste planiziarie che ricoprivano un tempo tutta la Pianura Padana e testimoniano quanto rigogliosa doveva essere un tempo la vegetazione.

Marmirolo è oggi un paese moderno alle porte di Mantova, con un centro cittadino dotato di una piazza che spesso ospita manifestazioni di varia natura. Sulla Piazza si affacciano:

- Municipio;
- torre civica, sede espositiva di mostre temporanee;
- teatro comunale che offre una ricca stagione teatrale;
- area gioco attrezzata

oltre alle vie più storiche del paese quali via XXV aprile e via Tasselli dove è ubicata la chiesa del capoluogo.

Piazza Roma, via XXV aprile e via Tasselli rappresentano il cuore cittadino.

A seguito della realizzazione della tangenziale di Marmirolo, la ex s.s.236 è in corso di declassamento e passerà da strada provinciale a strada comunale. Detta arteria viabilistica ha da sempre rappresentato un limite fisico e della coesione sociale della zona nord del capoluogo con tutta l'area edificata a sud e sud-ovest.

Oltre a tale limite di natura fisica e sociale, tale arteria, gravata dal passaggio frequente ed intenso del traffico pesante, ha seguito un lento e graduale degrado.

L'obiettivo finale del concorso di idee è acquisire una proposta ideativa per la sistemazione urbanistica, architettonica e sociale della ex s.s.236, per la riqualificazione degli accessi storici che portano al centro cittadino e che pertanto fungano da attrattori per captare il traffico transitante su tale arteria portandolo in paese e rivitalizzando di conseguenza gli esercizi commerciali ed i pubblici esercizi esistenti. Ulteriore obiettivo è la connessione pedonale e ciclopedonale delle aree oggetto di intervento (ex s.s.236, via Rippa, via XXV aprile e via Ferrari) e l'arredo urbano.

### **3. ENTE BANDITORE DEL CONCORSO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

COMUNE DI MARMIROLO – piazza Roma n. 2 – 46045 Marmirolo (MN)

Tel. 0376/298521 – 0376/298516

Fax 0376/294045

Mail [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)

PEC [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)

Il Responsabile del Procedimento designato è la geom. Elisa Pezzo, istruttore tecnico con specifiche mansioni in materia di pianificazione e LLPP.

Mail [elisa.pezzo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:elisa.pezzo@comune.marmirolo.mn.it)

Il Responsabile del servizio (area tecnica 1) è l'arch. Erica Grazioli.

Mail [erica.grazioli@comune.marmirolo.mn.it](mailto:erica.grazioli@comune.marmirolo.mn.it)

### **4. TIPO DI CONCORSO**

Concorso di idee mediante procedura aperta in un unico grado, che si concluderà con la scelta di un progetto vincitore oltre all'individuazione di un progetto secondo classificato e di un progetto terzo classificato.

La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016.

Gli elaborati sono presentati in forma anonima.

Lingua Ufficiale: italiano

## **5. TEMA E OBIETTIVI SPECIFICI DEL CONCORSO**

L'obiettivo finale del concorso di idee, come sopra menzionato, è acquisire una proposta ideativa per la sistemazione urbanistica, architettonica e sociale della ex s.s.236, per la riqualificazione degli accessi storici che portano al centro cittadino e che pertanto fungano da attrattori per captare il traffico transitante su tale arteria portandolo in paese e rivitalizzando di conseguenza gli esercizi commerciali ed i pubblici esercizi esistenti. Ulteriore obiettivo è la connessione pedonale e ciclopedonale delle aree oggetto di intervento (ex s.s.236, via Rippa, via XXV aprile e via Ferrari) e l'arredo urbano.

L'idea dovrà contenere elementi progettuali tecnici ed economici e perseguire il miglior rapporto tra benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

L'attuazione pratica del concetto di riqualificazione deve osservare i seguenti criteri:

1. Riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale della ex s.s.236 (nel tratto indicato in planimetria) in fase di declassamento da strada provinciale a strada comunale. Il prossimo declassamento della strada in argomento e la riqualificazione della stessa deve porsi l'obiettivo di:
  - a. Ricerca architettonica nell'organizzazione degli spazi, dei percorsi pedonali e ciclopedonali e della scelta dei materiali;
  - b. Ricucitura della zona sud e sud-ovest del comune con il centro cittadino;
  - c. Individuazione di luoghi per la sosta, anche per i mezzi del trasporto pubblico;
2. Riqualificazione urbanistica, architettonica e ambientale degli accessi storici al paese indicati in planimetria, al fine di attrarre chi transita sull'arteria stradale di cui al punto 1) al centro cittadino;
3. Connessione pedonale e ciclopedonale del tratto declassato della ex s.s.236 con la Piazza centrale del Paese attraverso il transito di via Rippa, via XXV aprile e via Ferrari.

Gli obiettivi di cui ai punti precedenti possono essere raggiunti tramite la pedonalizzazione di alcuni spazi delle aree oggetto di intervento, l'eventuale eliminazione dell'impianto semaforico, la realizzazione di percorsi ciclopedonali di collegamento tra ex s.s.236 e il centro cittadino, anche con l'eventuale revisione degli attuali sensi di marcia.

Particolare attenzione dovrà essere riservata ai seguenti aspetti:

- al disegno, ai materiali e alle lavorazioni di luoghi funzionali alla vita dei cittadini e riconoscibili della identità locale;
- alle opere di arredo urbano, al fine di poter meglio fruire degli spazi;
- alle zone di sosta e di aggregazione, con particolare attenzione alle iniziative locali e alle manifestazioni pubbliche;
- ai percorsi ciclopedonali;
- all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- tenere in debito conto i principi di sostenibilità ambientale.

## **6. SEGRETERIA TECNICA, QUESITI E SOPRALLUOGHI**

La segreteria tecnica del concorso a cui far riferimento per qualsiasi informazione è costituita presso l'Area Tecnica 1 con i riferimenti sopra forniti.

**QUESITI/chiarimenti:** Eventuali richieste di chiarimenti/quesiti potranno essere presentate esclusivamente tramite la seguente mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)

La richiesta dovrà obbligatoriamente contenere le generalità del richiedente e dovrà pervenire entro e non oltre il 03/11/2016. Nei successivi sette giorni dal ricevimento del chiarimento/quesito il responsabile del procedimento provvederà ad inserire la domanda pervenuta in forma anonima e la risposta sul sito internet del comune di Marmirolo nell'area dedicata al concorso.

L'oggetto della mail deve riportare chiaramente la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO - QUESITI"

I quesiti devono essere posti esclusivamente in lingua italiana.

**SOPRALLUOGHI:** Non è previsto alcun sopralluogo guidato sulle aree oggetto del concorso.

## **7. DOCUMENTI DEL CONCORSO**

Tutta la documentazione relativa al presente concorso (bando, allegati e fac-simile dichiarazioni) potrà essere scaricata dal sito internet del Comune di Marmirolo al seguente indirizzo: [www.comune.marmirolo.mn.it](http://www.comune.marmirolo.mn.it). – Amministrazione Trasparente – Bandi di Concorso. Tutta la documentazione potrà inoltre essere ritirata direttamente presso l'area tecnica 1 del comune di Marmirolo.

La documentazione relativa al bando comprende:

- Allegato A – Domanda di Partecipazione;
- Allegato B - Nomina Capogruppo;
- Allegato C – Dichiarazione Sostitutiva e Certificazione;
- Allegato D – Partecipazione Dipendenti Enti e Amministrazioni Pubbliche;
- Planimetria con indicazione dell'area oggetto di intervento, luoghi strategici del paese, percorsi ciclopedonali esistenti (per la conoscenza del contesto urbanistico di riferimento) e documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Estratto di mappa catastale in formato dwg (base di riferimento sommaria);
- Estratto PGT;
- Documentazione storica.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti di cui agli artt. 24 comma 1 lettera d) e 46 comma 1 del D.Lgs 50/2016, secondo i seguenti criteri:

- a) Il concorso è aperto agli architetti, agli ingegneri dell'Unione Europea regolarmente iscritti ai rispettivi albi o registri professionali ai quali non sia inibito al momento dell'iscrizione al concorso l'esercizio della libera professione, che si trovino in regola con i requisiti di ordine generale. Considerato l'approccio multidisciplinare richiesto dal tema del concorso, i concorrenti possono avvalersi di consulenti e collaboratori;
- b) Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari;
- c) Nel caso di partecipazione in gruppo, ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso;
- d) In caso di raggruppamenti temporanei costituiti per tale scopo, anche se non ancora formalmente istituiti, i gruppi devono prevedere, pena l'esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato da meno cinque anni dalla data di pubblicazione del bando all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- e) Sono altresì ammessi, singolarmente o in gruppo, anche i collaboratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del comune di Marmirolo. I dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione;
- f) Ogni gruppo di concorrenti ha, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta concorrente. I concorrenti che partecipano in forma associata hanno l'obbligo di indicare il nominativo del soggetto che assume il ruolo di capogruppo mandatario come unico soggetto con cui l'Ente banditore intrattiene rapporti ufficiali;
- g) Tutti i concorrenti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Ogni singolo consulente e/o collaboratore non può partecipare in più gruppi e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i gruppi in cui figure lo stesso professionista. Di ciascun consulente e/o collaboratore deve essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi possono essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali, ma non devono trovarsi nelle

condizioni di incompatibilità di cui al presente bando: i loro compiti e le loro attribuzioni sono definite all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente banditore;

Ogni concorrente può presentare una sola proposta, pena l'esclusione dal concorso.

Tutti i partecipanti, singoli o in forma associata ed i loro eventuali collaboratori, non dovranno incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016. Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al D.Lgs 50/2016.

La partecipazione al concorso comporta la contestuale accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

L'inosservanza di una o più di una delle prescrizioni enunciate ai precedenti punti del presente articolo è causa di esclusione del soggetto singolo o collettivo.

## **9. INCOMPATIBILITA' ALLA PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non possono partecipare al concorso:

- a. I componenti della commissione giudicatrice ed i loro parenti fino al III grado compreso;
- b. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto al momento dello svolgimento del concorso con i membri della commissione giudicatrice;
- c. Gli amministratori, i consiglieri ed i dipendenti del Comune di Marmirolo;
- d. I consulenti dell'ente banditore con contratto continuativo;
- e. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- f. Coloro per i quali sussista il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g. Coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- h. Coloro che si trovino nelle condizioni previste dall'art.80 del D.lgs 50/2016.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

## **10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL BANDO**

Tutta la documentazione richiesta deve essere consegnata direttamente o tramite agenzie di recapito o spedizione postale esclusivamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Marmirolo negli orari di apertura.

Valgono le seguenti ulteriori modalità:

- I plichi devono essere anonimi e devono pervenire, con le modalità e all'indirizzo sopra descritto, entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 12/11/2016;
- I plichi pervenuti oltre il termine indicato sono esclusi dal Concorso. La scadenza si riferisce inderogabilmente alla data di consegna e non alla data di spedizione;
- I plichi non possono essere inviati con spese di spedizione a carico del destinatario;
- Il Comune si ritiene sollevato da ogni responsabilità in caso di mancata o ritardata consegna dello stesso;
- In caso di spedizione a mezzo posta o corriere il plico viaggia a esclusivo rischio e pericolo del mittente;
- In caso di consegna a mano, al momento del ricevimento, l'Ente banditore provvede a rilasciare ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora di avvenuta consegna;
- In caso di spedizione tramite posta o corriere deve essere indicato come destinatario "Comune di Marmirolo, Piazza Roma n.2, 46045 Marmirolo (Mn)".

Il plico contenente gli elaborati, riposti in due buste contraddistinte con le lettere A e B dovrà indicare all'esterno la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO".

I progetti che dovessero pervenire oltre la scadenza del termine non saranno presi in esame.

AL FINE DI GARANTIRE L'ANONIMATO, SUL PLICO, SULLE BUSTE INTERNE, NONCHE' SUGLI ELABORATI DI PROGETTO, NON DOVRANNO ESSERE APPOSTE ATTESTAZIONI INDICAZIONI, FIRME, MOTTI O ALTRI ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUANTO RIPORTATO IN SEGUITO. Si precisa che sarà compito della commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

Il plico sigillato dovrà contenere:

### **1. BUSTA A – proposta progettuale**

Una busta opaca, non trasparente, sigillata, contenente l'idea progettuale, recante all'esterno la dicitura "PROPOSTA PROGETTUALE".

La proposta dovrà essere illustrata attraverso i seguenti elaborati:

A. Relazione descrittiva (max 10 cartelle oltre la copertina – formato A4 – stampata solo fronte su carta patinata bianca – corpo carattere ARIAL 11 pt. – carta). La relazione potrà contenere immagini e schemi grafici della proposta e dovrà in particolare illustrare:

- ✦ i criteri guida delle scelte progettuali in relazione sia agli obiettivi previsti dal bando che alle problematiche della riqualificazione urbana delle aree oggetto di intervento;
- ✦ descrizione delle soluzioni progettuali, dei materiali, delle caratteristiche dell'intervento;
- ✦ indicazione sommaria dei costi previsti suddivisi per lotti di intervento. Ciascun lotto di intervento dovrà essere di importo massimo di lavori pari ad € 250.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto delle somme a disposizione (spese tecniche, IVA, spese generali);

B. Max n. 5 tavole grafiche, nel formato UN I-EN-ISO A0 che dovranno essere fornite su carta sempre in formato A0 piegata al formato A4.

Le tavole contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale dovranno contenere, nelle scale di rappresentazione ritenute più idonee, almeno le seguenti rappresentazioni:

- ✦ Le planimetrie di inquadramento dell'area, con l'inserimento del progetto;
- ✦ Piante, almeno una sezione per area di intervento con indicazione della tipologia e caratteristiche dei materiali proposti;
- ✦ particolari costruttivi, soluzioni tecnologiche e costruttive di dettaglio finalizzate alla comprensione della realizzabilità dell'opera;
- ✦ schizzi, prospetti, prospettive, assonometriche o qualunque altra forma di rappresentazione ritenuta idonea dal concorrente per illustrare le scelte di progetto.
- ✦ Almeno 3 simulazioni fotografiche di confronto tra la situazione attuale e la proposta progettuale individuando in pianta i con visuali;

Il concorrente potrà, oltre a quanto sopra riportato, aggiungere ulteriori rappresentazioni grafiche a sua discrezione fermo restando il n. max di 5 tavole UNI-EN-ISO A0 previsto;

C. DVD/CD contenente il file in formato DWG e PDF di tutti gli elaborati presentati.

Ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione; pertanto le modalità di composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie per la comprensione delle proposte presentate nelle scale ritenute più idonee. I testi devono essere scritti in lingua italiana e i disegni in scala devono contenere anche un riferimento metrico grafico in modo da consentire pubblicazioni in formato ridotto.

La presentazione degli elaborati cartacei e multimediali deve essere fatta rigorosamente in forma anonima, pena l'esclusione omettendo qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente.

### **2. BUSTA B – documenti amministrativi**

Una busta opaca non trasparente di colore bianco, con la dicitura esterna "DOCUMENTI", priva di qualsiasi segno, sigillata e non firmata contenente a pena di esclusione dal concorso:

a. domanda di partecipazione del concorrente/concorrenti (Allegato A);

- b. nomina capogruppo sottoscritta da tutti i concorrenti in caso di partecipazione in gruppo di progettazione – se necessaria (Allegato B);
- c. dichiarazioni sostitutive (Allegato C);
- d. dichiarazione dipendenti – se necessaria (Allegato D);

## **11. COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016. Sarà nominata dopo la scadenza del presente bando e sarà composta da tre membri effettivi, con presidente il responsabile dell'area tecnica 1. I commissari diversi dal presidente saranno scelti come segue:

- Un tecnico di comune limitrofo in possesso di diploma di laurea con pluriennale esperienza in materia di pianificazione e sviluppo del territorio;
- Un tecnico della provincia di Mantova in possesso di diploma di laurea con pluriennale esperienza in materia di progettazione di strade/viabilità.

Le riunioni della commissione giudicatrice sono valide se assunte con la presenza di tutti i componenti; le decisioni sono assunte a maggioranza semplice.

Ai lavori della giuria partecipa anche un segretario verbalizzante, designato dall'Ente banditore, senza diritto di voto.

Non possono far parte della Commissione:

1. i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
2. i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

## **12. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice nel giorno fissato dal calendario per la prima seduta pubblica procede a verificare che i plichi siano pervenuti entro i termini nel rispetto delle modalità stabilite dal bando. In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La commissione verificherà altresì che la documentazione presentata non presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico. La commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato. Ogni proposta sarà quindi contrassegnata da un unico numero. La commissione procederà quindi all'apertura delle buste "A" contenenti le proposte progettuali e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte progettuali non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente. La commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta. La commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettano l'anonimato. Successivamente la commissione procederà con la valutazione delle proposte progettuali validamente presentate in una o più sedute riservate.

Dovrà essere garantito l'anonimato fino alla conclusione dei lavori, per questo motivo le buste contenenti i dati dei concorrenti saranno conservate sigillate in idoneo luogo.

La Commissione, dopo aver concluso l'attribuzione dei punteggi, procederà quindi in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" – documenti amministrativi

Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Alla commissione giudicatrice non è consentito conferire premi ex-equò; in caso di ex-equò verrà premiata la proposta che avrà ottenuto il punteggio più alto sotto l'aspetto della "QUALITA' URBANISTICA E ARCHITETTONICA".

## **13. CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE**

Il giudizio espresso dalla commissione giudicatrice si baserà sulla rispondenza della proposta progettuale agli obiettivi di cui all'art. 5 del presente bando; in particolare sarà compito della

commissione esaminare le proposte tenendo conto dei seguenti criteri che l'Ente banditore ritiene indispensabili per la valutazione:

A tal fine i punteggi saranno attribuiti secondo lo schema seguente:

<b>A - QUALITA' TECNICA E PROGETTUALE</b>		
a.1. qualità tecnica e progettuale, completezza e facilità di lettura del progetto anche in relazione alle scale di rappresentazione – max 12 punti		Max 12 punti
<b>B - QUALITA' URBANISTICA E ARCHITETTONICA</b>		
b.1. grado di attendibilità e coerenza tra sviluppo della proposta ideativa e gli obiettivi del bando di cui all'art.5 punto 1 – max 24 punti		Max 56 punti
b.2. grado di attendibilità e coerenza tra sviluppo della proposta ideativa e gli obiettivi del bando di cui all'art.5 punto 2 – max 12 punti		
b.3. grado di attendibilità e coerenza tra sviluppo della proposta ideativa e gli obiettivi del bando di cui all'art.5 punto 3 – max 12 punti		
b.4. proposte migliorative finalizzate al potenziamento della fruizione del centro del capoluogo e delle proprie attrattive economico-culturali – max 8 punti		
<b>C - QUALITA' PAESAGGISTICA E INSERIMENTO AMBIENTALE</b>		
C.1. qualità delle scelte in merito alla tutela, all'inserimento paesaggistico ed ambientale in relazione alle emergenze territoriali e alla sostenibilità dei luoghi e dei corpi presenti – max 8 punti		Max 20 punti
c.1 incremento della fruizione pedonale e ciclopedonale della proposta ideativa rispetto allo stato esistente – max 12 punti		
<b>D - SOSTENIBILITA' ECONOMICA</b>		
c.1. fattibilità e sostenibilità economica della proposta – max 12 punti		Max 12 punti

Per l'attribuzione di punteggi viene stabilito che ad ogni voce di progetto, verrà attribuito ad ogni singolo elemento di valutazione preso in esame un coefficiente compreso tra 0 (zero) e 8 (otto), 12 (dodici) o 24 (ventiquattro) a seconda della voce esaminata; verrà quindi assegnato un coefficiente pari al massimo del punteggio previsto (per la voce oggetto di valutazione) in presenza di caratteristiche ritenute ottimali, negli altri casi il coefficiente sarà determinato in modo decrescente con i seguenti gradi sintetici di giudizio:

	Per punteggio max pari a 8	Per punteggio max pari a 12	Per punteggio max pari a 24
ottimo	8	12	24
buono	6	9	18
discreto	4	6	12
sufficiente	2	3	6
insufficiente	0	0	0

#### 14. CONCLUSIONE DELLE PROCEDURE CONCURSUALI

La commissione giudicatrice renderà pubblici i risultati del concorso entro i termini di cui all'art. 19 con una relazione conclusiva e con la graduatoria finale che indicherà i tre progetti vincitori.

#### 15. PREMI

1° PREMIO Euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00)

2° PREMIO Euro 1.500,00 (millecinquecento/00)

3° PREMIO Euro 1.000,00 (mille/00)

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali e IVA e saranno erogati con determinazione del Responsabile dell'area tecnica 1 entro 90 gg dalla data di conclusione del concorso.

La commissione giudicatrice in caso di gravi e giustificati motivi, potrà decidere di non formulare una graduatoria finale e quindi di non assegnare alcun premio.

Per avere accesso alla graduatoria finale e alla conseguente assegnazione dei premi il progetto deve totalizzare un punteggio minimo complessivo pari a 70/100.

Nel caso che nessuna proposta ideativa consegua il punteggio minimo di 70 punti, non verranno assegnati i premi relativi ai primi tre classificati.

## **16. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI**

L'Ente banditore potrà liberamente esporre i progetti, vincitori e non, e allestire una o più mostre successivamente alla data di aggiudicazione del concorso di idee, in forma palese e provvedere alla loro eventuale pubblicazione nelle sedi e nelle forme ritenute più opportune senza che gli autori possano pretendere compenso alcuno.

Durante la mostra e/o nelle sedi partecipative ritenute più opportune dall'amministrazione comunale per pubblicizzare il progetto in argomento, l'amministrazione comunale provvederà ad attivare delle forme di consultazione della cittadinanza (mediante questionari o quant'altro) atte a raccogliere suggerimenti e proposte che formeranno un book di confronto per il futuro eventuale sviluppo del progetto.

## **17. PROPRIETA' INTELLETTUALE DEGLI ELABORATI DI CONCORSO E SUCCESSIVI INCARICHI**

17.1 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI: l'ente banditore con l'atto conclusivo del Concorso, proclama i vincitori e acquisisce, previo pagamento dei premi, la proprietà delle tre proposte selezionate ai sensi dell'art. 156, comma 5 del D.lgs.50/2016. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti ideativi presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale. Fatti pertanto salvi i diritti di proprietà intellettuale, i progetti premiati divengono, con la corresponsione del premio, proprietà dell'ente banditore che comunque si riserva, a seguito della selezione, il diritto di non utilizzare e/o di utilizzare in parte e/o modificare secondo le proprie esigenze le proposte selezionate, senza vincoli di nessun tipo rispetto ai concorrenti selezionati. L'Ente banditore può utilizzare le proposte premiate, eventualmente adattate ad esigenze specifiche di qualsiasi natura, come base per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dei futuri interventi di opera pubblica in programmazione del comune di Marmirolo, singola o per lotti.

Gli elaborati non premiati e quelli pervenuti fuori termine, potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della graduatoria finale. Trascorso tale termine il Comune non risponderà della conservazione degli elaborati.

17.2 PROVATIVE: per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile all'Ente banditore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

17.3 SUCCESSIVI INCARICHI: l'ente banditore si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.156 del D.Lgs. 50/2016. Il corrispettivo per la prestazione professionale sarà determinato sulla base del Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013 n. 143, con ribasso del 25%.

In caso di conferimento di incarico, il 100% del premio assegnato (pari a € 3.500,00 – euro tremilacinquecento) sarà considerato anticipazione sulla prestazione professionale e come tale detratto dall'importo dell'onorario concordato.

Il vincitore del concorso ai fini della prosecuzione dell'incarico di cui sopra, si impegna a confrontarsi con l'Amministrazione e garantisce la disponibilità a rimodulare la propria proposta ideativa secondo le indicazioni che l'Ente banditore potrà disporre e sarà elaborato anche con riguardo ai suggerimenti, osservazioni ed opposizioni che si potranno registrare in eventuali sedi partecipative che il comune di Marmirolo riterrà di attivare e al quale il progettista dovrà partecipare.

## **18. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DEL CONCORSO**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione da parte dei concorrenti di tutte le condizioni e modalità stabilite dal presente bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislatura in materia.

L'Ente banditore si riserva di procedere all'aggiudicazione del concorso di idee anche nel caso in cui venga presentata una sola proposta, purché sia ritenuta valida.

Il riferimento operato nel bando al D.Lgs. 50 del 18.04.2016, deve intendersi effettuato al testo vigente.

## **19. CALENDARIO**

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- termine di ricevimento delle proposte proposte entro il 12/11/2016;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice: da comunicare a mezzo di avviso pubblicato nella sezione del sito dedicata al concorso con 5 giorni di anticipo sulla data prescelta
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 60 gg;
- comunicazione dell'esito del concorso entro gg 30 dalla conclusione dei lavori della Commissione.

## **20. RISERVATEZZA E CONTROLLI**

20.1 TRATTAMENTO DATI: i dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dall'ente banditore al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

20.2 FINALITA': Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e successive mm. ed ii., i dati personali acquisiti nel corso del procedimento concorsuale saranno utilizzati solo ai fini del concorso e dei rapporti connessi e conseguenti.

20.3 TITOLARE: il titolare del trattamento dei dati è il comune di Marmirolo (Mn)

## **21. FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune di Marmirolo [www.comune.marmirolo.mn.it](http://www.comune.marmirolo.mn.it), - Amministrazione Trasparente - Bandi di Concorso, inviato agli Ordini Professionali degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di Mantova e all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova, con preghiera di darne la massima diffusione tra i propri iscritti.



Il Responsabile dell'area tecnica 1  
(Arch. Erica Grazioli)

ALLEGATO "A" (in marca da bollo)

**COMUNE DI MARMIROLO**  
Piazza Roma n. 2  
46045 - Marmirolo (MN)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA  
DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ iscritto  
all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- concorrente singolo
- rappresentante di raggruppamento temporaneo di professionisti
- rappresentante dell'associazione di professionisti
- legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con  
sede legale in \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare al concorso di idee indetto da codesta Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/03, si autorizza il trattamento dei dati personali unicamente per le finalità previste dal bando di concorso.

Data, \_\_\_\_\_

*FIRMA*

\_\_\_\_\_

*N.B.*

La **domanda** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**COMUNE DI MARMIROLO**  
Piazza Roma n. 2  
46045 - Marmirolo (MN)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA  
DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO**

I sottoscritti:

1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**NOMINANO CAPOGRUPPO**

l'Architetto / Ingegnere / Urbanista / Pianificatore territoriale  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
( ) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( ) in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_\_, con studio a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli  
\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
delegandolo alla gestione dei rapporti con il Comune di Marmirolo per le finalità del concorso  
in oggetto.

Data, \_\_\_\_\_

FIRME

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*N.B.*

La **domanda** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità dei sottoscrittori.

ALLEGATO "C"

**COMUNE DI MARMIROLO**  
**Piazza Roma n. 2**  
**46045 - Marmirolo (MN)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA  
DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ iscritto  
all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- Concorrente singolo
- Legale rappresentante dello studio associato o della Società di ingegneria o professionisti o del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria \_\_\_\_\_ (indicare la ragione sociale) con sede a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ nazione \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_
- Capogruppo \_\_\_\_\_ (nel caso di Raggruppamento temporaneo)
- Collaboratore/Consulente del \_\_\_\_\_

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi previste

**DICHIARA**

- di trovarsi nelle condizioni di partecipazione previste dall'art.8 del bando di concorso, di non rientrare nei casi di incompatibilità di cui al successivo art. 9, né di non essere soggetto a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- di non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016;
- di non partecipare al concorso di idee in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- di accettare, senza alcuna riserva, tutte le norme del bando;
- di autorizzare la diffusione e la pubblicazione degli elaborati progettuali in forma palese, nelle modalità che il Comune di Marmirolo riterrà più opportuno;
- di impegnarsi ad avvenuto espletamento del concorso ad essere presente a richiesta dell'Amministrazione Comunale ad una o più sedute pubbliche da concordare, per illustrare la proposta progettuale alla cittadinanza e attivare momenti di confronto con la per l'eventuale sviluppo futuro del progetto;
- ad impegnarsi, in caso di qualifica tra i primi tre classificati del concorso, a consegnare le n.5 tavole grafiche presentate in sede di concorso, nel formato UNI-EN-ISO A0 su pannelli rigidi leggeri tipo "forex" ai fini delle mostre e/o pubblicazioni e pubblicizzazioni che l'amministrazione riterrà più opportune;
- di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- di essere iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_ settore \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_; ovvero (nel caso ricorrano le condizioni)
- essere iscritto al Registro degli \_\_\_\_\_, dello Stato \_\_\_\_\_, Provincia di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ e di essere in possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., e perciò autorizzato all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso;

*in caso di Società di Ingegneria e di Società professionali*

- che è in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione al concorso;

*in caso di Raggruppamento Temporaneo*

- che è in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione al concorso;
- che il professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni è:  
 \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
 \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via  
 \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
 fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli  
 \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
 Sezione \_\_\_\_\_ Settore \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

*N.B.*

La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

ALLEGATO "D"

**COMUNE DI MARMIROLO**  
Piazza Roma n. 2  
46045 – Marmirolo (MN)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA EX S.S.236 E LA RICUCITURA  
DELLA STESSA CON IL CENTRO DEL CAPOLUOGO DI MARMIROLO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

In qualità di dipendente dell'Amministrazione \_\_\_\_\_ di essere  
in possesso della specifica autorizzazione, ai sensi art. 53 del D.Lgs 165/2001 e s.m.i., per  
la partecipazione al Concorso di Idee di cui all'oggetto.

Data, \_\_\_\_\_

*FIRMA*

\_\_\_\_\_

*N.B.*

La **dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.