



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3^ - Tecnica

BANDO

IDEE PER IL TERRITORIO

**PER IL RIORDINO, LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, DELLA
VIABILITA', DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELL'ARREDO
URBANO E DELLE AREE A VERDE E LACUSTRI**

(Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 – art. 156)

In esecuzione della D.D. n. 137 del 13/02/2017 il Comune Anguillara Sabazia bandisce un concorso di idee di tipo aperto, dal titolo ***“IDEE PER IL TERRITORIO PER IL RIORDINO, LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, DELLA VIABILITA’ , DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELL’ARREDO URBANO E DELLE AREE A VERDE E LACUSTRI”***.

Tale concorso non prevede la formazione di una graduatoria di merito, né l’individuazione di un progetto vincitore.

Il Concorso di idee è ad una sola fase. La partecipazione è aperta a tutti i soggetti aventi titolo come previsto dal Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, art. 46, con esclusione dei soggetti di cui all’art.80 del suindicato Decreto Legislativo.

La partecipazione deve avvenire in forma anonima.

Il termine ultimo di consegna degli elaborati è fissato per le **ore 12.00 del giorno 05 Maggio 2017** secondo le modalità oltre descritte.

Oggetto del concorso è pertanto la predisposizione di una o più proposte progettuali ideative che, attraverso un *intervento di riordino, di riqualificazione urbana e valorizzazione del territorio comunale, della viabilità, del patrimonio immobiliare, dell’arredo urbano e delle aree a verde e lacustri* possa migliorare l’immagine complessiva del territorio, del centro urbano e storico, nonché i servizi verso la cittadinanza .

L’ambito di intervento riguarda l’intero territorio comunale

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere iscritti al relativo ordine professionale secondo l’ordinamento nazionale di appartenenza alla data di pubblicazione del Bando di Concorso.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; in caso di partecipazione di gruppo tutti i componenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, art. 46. All’interno di ogni gruppo dovrà essere nominato, con relativa delega, un rappresentante a tutti gli effetti del concorso.

Ogni partecipante al concorso, sia in forma singola che in gruppo, può partecipare con più idee progettuali.

INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

1. gli Amministratori in carica e i Consiglieri del Comune di Anguillara Sabazia, i loro coniugi e parenti fino al terzo grado incluso;
2. coloro che sono coinvolti nella valutazione e nella coordinazione del concorso, i loro coniugi, parenti e affini fino al 3° grado compreso e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro, dipendenza o collaborazione coordinata e continuativa con essi;
3. i dipendenti, gli associati (anche con contratto a termine), i consulenti, i collaboratori e gli impiegati del Comune di Anguillara Sabazia, a meno che il rapporto non si sia concluso da più di due anni dalla data di pubblicazione del bando.
4. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti collettivi.

L'incompatibilità è estesa a tutti i componenti, collaboratori e consulenti del gruppo di progettazione.

ISCRIZIONE E PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità indicate dal presente bando e l'anonimato, ai sensi dell'art. 156 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

I concorrenti dovranno far pervenire in un unico plico due buste contenenti rispettivamente la proposta progettuale e la documentazione di iscrizione al concorso. Il citato plico dovrà essere anonimo, opaco, sigillato e dovrà riportare la seguente dicitura: “**NON APRIRE** - IDEE PER IL TERRITORIO PER IL RIORDINO, LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, DELLA VIABILITA’, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DELL’ARREDO URBANO E DELLE AREE A VERDE E LACUSTRI”

All’interno del plico dovranno essere inserite :

Busta 1 recante la dicitura “**Idea Progettuale**” che dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere tutti gli elaborati progettuali redatti nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione, senza alcun nominativo del mittente.

L’idea progettuale, a pena la non ammissibilità, dovrà riguardare interventi il cui importo dei lavori deve essere contenuto entro la somma di €40.000,00 iva esclusa, ovvero interventi divisibili per lotti “funzionali” i cui importi singoli siano contenuti entro la somma di €40.000,00;

Busta 2 recante la dicitura “**Documenti**” che dovrà essere anonima, opaca, chiusa, sigillata e dovrà contenere, su fogli distinti :

- nome, cognome, titolo professionale del professionista o del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
- nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori;
- eventuale delega al capogruppo responsabile firmata dagli altri componenti del gruppo;
- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 del professionista o in caso di gruppo, di tutti i componenti del gruppo, di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 80 del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, , o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l’esercizio della professione al momento della predisposizione e redazione dell’offerta progettuale;
- autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
- autorizzazione ad esporre ed eventualmente pubblicare il progetto al pubblico dopo la valutazione della Commissione, nonché a citare il nome dei progettisti;
- indicazione di un indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata.

Gli elaborati presentati diventeranno proprietà dell'Ente e pertanto non verranno restituiti. I plichi dovranno pervenire al seguente indirizzo :

Comune di Anguillara Sabazia – piazza del comune 1 – 00061 Anguillara Sabazia (Roma)

E' consentita qualsiasi modalità di consegna del plico, il cui invio rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico come sopra formato, qualunque sia il mezzo utilizzato, dovrà pervenire all'indirizzo indicato tassativamente entro il termine indicato; farà fede il timbro di arrivo apposto dal protocollo del Comune. La presentazione fuori dal limite imposto è motivo di non ammissione.

In caso di spedizione del plico, al fine di non compromettere l'anonimato del plico stesso, è possibile rivolgersi a società locali di spedizione che forniscano il servizio servendosi dei principali corrieri espressi, ovvero della consegna diretta del plico. Tali società possono spedire i plichi o consegnarli al protocollo apponendo in luogo del mittente il loro indirizzo e non quello dei progettisti. In questo modo l'Ufficio Protocollo del Comune riceverà il plico proveniente da una società di spedizione ma non potrà risalire al nome dei progettisti.

CHIARIMENTI SUL BANDO

Gli interessati potranno porre domande sui contenuti del bando di concorso fino al **30 Aprile 2017** tramite e-mail all'indirizzo: e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Sul sito internet del Comune di Anguillara verranno pubblicate di volta in volta i quesiti pervenuti e le rispettive risposte.

ELABORATI RICHIESTI

I concorrenti dovranno predisporre e far pervenire gli elaborati e i documenti di seguito specificati. Ai sensi dell'art. 156, comma 3, del D.lgvo n.50/2016, gli elaborati richiesti dal concorso di idee non possono essere di livello pari o superiore a quelli richiesti per il *progetto di fattibilità tecnica e economica*. Fermo restando che ogni concorrente è libero di comporre l'idea progettuale nella forma che più ritiene idonea, gli elaborati che obbligatoriamente vengono richiesti sono:

1. **Relazione tecnico-illustrativa** contenente i criteri seguiti nella progettazione, la descrizione delle soluzioni progettuali e la stima economica di massima suddivisa eventualmente in lotti funzionali; Si ribadisce che la stima per la realizzazione dei lavori di ogni idea progettuale proposta,

deve essere contenuta entro €40.000,00 al netto dell'iva. tale relazione da presentare in duplice copia può contenere scritti ed elaborati grafici, a scelta dei concorrenti.

2. **Elaborati grafici** redatti con tecniche a discrezione dei concorrenti e comunque con le indicazioni necessarie e sufficienti a comprendere in tutte le sue caratteristiche l'opera proposta (spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche), ancorché di massima. Le tavole, in doppia copia, dovranno contenere:

- a. Planimetria generale dell'intervento in scala
- b. Particolari costruttivi (pavimentazioni, arredo urbano, insegne, illuminazione ecc.),
- c. Assonometrie, rendering, prospettive e quanto ritenuto opportuno per la comprensione del progetto.

3. **Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto**

La consegna incompleta del materiale richiesto, comporta l'esclusione dal concorso.

VALUTAZIONI DELLE IDEE PROGETTUALI

Per quanto riguarda le valutazioni delle idee e proposte progettuali pervenute, l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei propri programmi di sviluppo del territorio, sceglierà di volta in volta la proposta che, a suo insindacabile giudizio, riterrà meritevole per:

- a) la qualità delle scelte architettoniche ed urbanistiche adottate;
- b) le caratteristiche e la composizione degli elementi di progetto e dei materiali adottati, con particolare riguardo al rapporto qualità – costo e all'eventuale utilizzo di fonti rinnovabili;
- c) la fattibilità delle opere proposte, anche in relazione alla sostenibilità della suddivisione in lotti funzionali;
- d) la fattibilità del coinvolgimento dei soggetti privati, con particolare riferimento al bilanciamento tra il profitto e l'interesse pubblico;
- e) il livello di efficacia economica della proposta;
- f) la finanziabilità della proposta progettuale in relazione a possibili finanziamenti o cofinanziamenti pubblici;

PREMI

L'Amministrazione Comunale, verso le idee progettuali che riterrà di cantierizzare, affiderà, ai fini del riconoscimento dei premi di cui all'art.156, comma, 4, del D.lgvo, 50/2016, al titolare o ai

titolari dell' idea progettuale i successivi livelli di progettazione che, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, potranno riguardare la totalità dell'opera od il singolo lotto funzionale o parte di esso. L'Amministrazione comunale si riserva di chiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti prima o durante la redazione dei livelli di progettazione. Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e il professionista o il gruppo di professionisti, sarà regolato da apposita convenzione mentre i corrispettivi saranno determinati in base alle tariffe vigenti a cui verrà applicato d'ufficio un ribasso del 20%. L'affidamento dei suddetti incarichi di progettazione è da intendersi congruo e sufficiente ai fini del riconoscimento del premio di cui all'art.156, comma 4, del D.lgvo, 50/2016.

RITIRO DEI PROGETTI

Gli elaborati presentati entro i termini diventeranno tutti di proprietà dell'Ente e pertanto non verranno restituiti. Ciò premesso, tutti i progetti pervenuti fuori termine, resteranno a disposizione dei concorrenti, affinché ne curino, a proprie spese, il ritiro.

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONCORSO

L'iscrizione e la partecipazione al Concorso equivale all'accettazione di tutte le condizioni previste dal presente bando.

RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, i dati personali acquisiti dalle Parti saranno utilizzati ai soli fini del presente concorso e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Anguillara Sabazia, 14/02/2017

Il Responsabile Area 3^
Pian. Terr. Egidio Santamaria

