



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

facciAMO Centro

CONCORSO D'IDEE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FLORIDIA

Piano Particolareggiato centro storico Floridia:

A3.a (edifici di qualità comune) - A3.b (edifici di scarsa qualità)

ART. 1 – ENTE BANDITORE E TITOLO DEL CONCORSO

L'Ente Banditore è il Comune di FLORIDIA (attraverso l'Urban Center) con sede in via Quattro Novembre n.79 – C.A.P. 96014 in Provincia di Siracusa con sito web <http://portale.comune.floridia.sr.it>, Tel. 0931-920111 - 920508, e-mail: cconsolino@comune.floridia.sr.it, p.e.c. pec@comune.floridia.sr.it.

Il concorso d'idee denominato "BANDO PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FLORIDIA" è bandito in esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 40 del 14/04/2017.

ART. 2 – TIPO DI CONCORSO E BASE GIURIDICA

Il *concorso d'idee* è nazionale, con procedura aperta, in un unico grado, in forma anonima.

La base giuridica per lo svolgimento è costituita dal D. Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 s.m.i., da questo Bando e dalla documentazione allegata che è parte integrante dello stesso.

ART. 3 – RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO E SEGRETERIA TECNICA

Il *Responsabile Unico del Procedimento* (R.U.P.) in possesso dei requisiti e abilitazioni di legge, è l'ing. Concetto Lo Giudice, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

La *segreteria tecnica*, con funzione di supporto allo svolgimento di tutte le fasi del *concorso d'idee* a cui fare riferimento per informazioni pertinenti, è istituita presso l'Ufficio Tecnico con recapiti Tel. 0931.920508 ed e-mail cconsolino@comune.floridia.sr.it.

I componenti della *segreteria tecnica* sono indicati dall'Ente Banditore.

ART. 4 – PUBBLICITÀ, DIFFUSIONE E LINGUA UFFICIALE

Il presente Bando sarà affisso/pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Floridia dal giorno **28 aprile 2017** e pubblicato/pubblicizzato sul sito internet del Comune di Floridia (<http://portale.comune.floridia.sr.it/>) in apposita sezione, riviste di settore e diffuso attraverso i Consigli Nazionali degli ordini professionali.

L'Ente Banditore trasmetterà l'avviso del Bando di concorso alle istituzioni pubbliche competenti e a tutti quei soggetti pubblici e privati che si ritiene possano collaborare per la più ampia diffusione dello stesso. La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

ART. 5 – AREA OGGETTO DI CONCORSO E PERIMETRO D'INTERVENTO

Per l'anno 2017 la nuova programmazione dell'Urban Center di Florida punta ad approfondire il tema di "Florida e le sue trasformazioni", ponendo particolare attenzione al centro storico.

Facciamo Centro che, attraverso lo studio e il laboratorio sperimentale sull'unità tipica flordiana, mira a sensibilizzare la cittadinanza sul tema della riqualificazione e il riutilizzo degli immobili abbandonati.

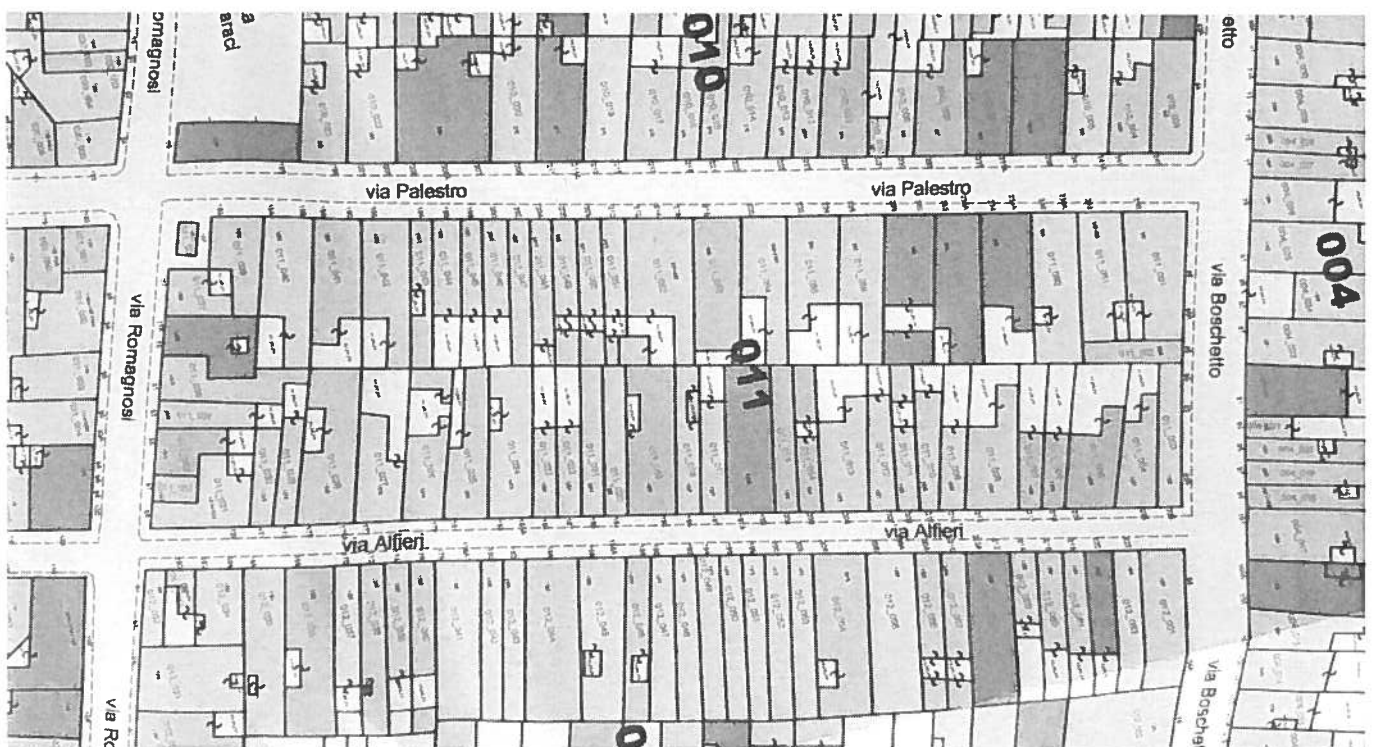


Foto e Pianta dell'isolato

Il concorso d'idee per la valorizzazione dell'isolato "tipo" del centro storico e delle sue preesistenze urbanistiche e delle caratteristiche monumentali è un'iniziativa strategica che il Comune di Florida intende supportare in tutti i modi. Attraverso la valorizzazione progettuale di un bene inestimabile presente nel suo territorio s'indica, infatti, la strada che occorre seguire immaginando Florida nel futuro. Una città tesa a voler tutelare il proprio patrimonio culturale, difendendolo dalle aggressioni e allo stesso tempo, rendendolo sempre più fruibile per i cittadini e per i turisti.

Gli spazi vuoti e non fruiti della nostra città sono delle "riserve urbane" per sperimentare **sogni collettivi**. **Gli spazi e le case vanno salvate dal degrado attraverso il riuso, con progetti abitativi, culturali, sociali e imprenditoriali**. Tramite queste iniziative i cittadini potranno comprendere concretamente le potenzialità della città racchiuse nel suo patrimonio storico, culturale e naturale.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORDIA



L'area del *concorso d'idee* è da intendersi unica e individuata indicativamente nella planimetria schematica non in scala all'ALLEGATO 01; comprendente una porzione del centro urbano di Florida con rispettivi spazi limitrofi.

L'area è individuata nel PRG di Florida come Centro Storico.

In considerazione dell'attuale sedime stradale, degli accessi, dei marciapiedi adiacenti alle altre componenti dello spazio pubblico, i concorrenti, in relazione alla specificità della proposta progettuale, possono ampliare o ridurre in minima parte i margini del perimetro d'intervento dell'area del *concorso d'idee*.

Vista aerea dell'area d'intervento



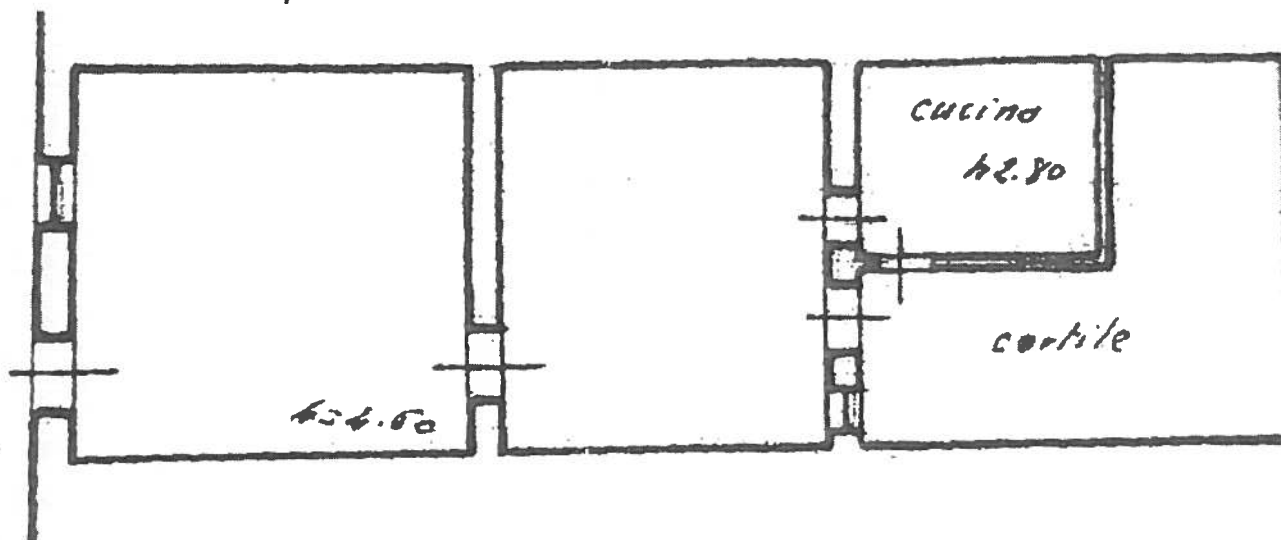


UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

Planimetria del Lotto Tipo



ART. 6 – DESCRIZIONE DEL CONTESTO

La riprogettazione della casa tipica floriciana individuata nell'area del concorso d'idee, riveste fondamentale importanza per la città di Floridia.

Le trasformazioni territoriali avvenute in Sicilia nel dopoguerra costituiscono un'antologia di scelte sbagliate che hanno provocato squilibri ambientali, inquinamento, depauperamento delle risorse, abusivismo edilizio, crisi della qualità urbana e una produzione tanto soprabbondante quanto scadente di alloggi. Alla luce di queste valutazioni, **la pianificazione territoriale e urbanistica dovrebbero avere come obiettivo primario il restauro del sistema territoriale e ambientale, la salvaguardia delle risorse urbanistiche; la riqualificazione degli insediamenti e il recupero del patrimonio edilizio storico aggregato e sparso, che dovrebbe essere, reimmesso in un ciclo produttivo.**

In quest'ottica la conoscenza della storia del territorio e dei processi di trasformazione succedutisi nei secoli dovrebbe assumere nella pianificazione contemporanea un ruolo primario e dovrebbe essere posta alla base del processo di formazione del progetto urbanistico.

Un buon progetto di riqualificazione si deve misurare con l'identità e la cultura dei luoghi, leggerla, interpretarla, probabilmente ricomporla in un nuovo assetto, risolvendo prevalentemente problemi di tipo qualitativo. Un buon progetto non può essere quindi un prodotto fatto in serie, ma confezionato su misura del contesto da disciplinare.

L'innovazione può avere ricadute fisiche e aspetti immateriali, deve incentivare la comunicazione e la condivisione sociale dei valori attribuibili alle risorse da tutelare e da valorizzare. E nel caso della fruizione e valorizzazione delle risorse urbanistiche, ambientali e archeologiche l'aspetto della comunicazione e della divulgazione assume un ruolo centrale.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

Il progetto in sé non ha un ruolo salvifico perché tale e non è una risposta deterministica che scaturisce automaticamente da un percorso di analisi, necessarie ma non sufficienti; bisogna capire da dove parte, dove vuole arrivare e la sua dimensione sociale. Il progetto, insomma, è anche un “piano”, un “percorso” strutturato. L'intervento progettuale non serve esclusivamente a gratificare chi lo compie; deve risolvere in maniera intelligente un problema collettivo, dialogando con il contesto fisico, economico e sociale. La “cultura dei luoghi” deve interagire con la “cultura del progetto”.

ART. 7 – OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il concorso d'idee per la valorizzazione degli isolati del Centro storico e delle sue preesistenze urbanistiche e delle caratteristiche monumentali è un'iniziativa strategica che il Comune di Floridia intende supportare in tutti i modi. Attraverso la valorizzazione progettuale di un bene inestimabile che è il suo centro storico s'indica, infatti, la strada che occorre seguire immaginando Floridia nel futuro. Una città tesa a voler tutelare il proprio patrimonio culturale, difendendolo dalle aggressioni e allo stesso tempo, rendendolo sempre più fruibile per i cittadini e per i turisti. Gli spazi vuoti e non fruiti della nostra città sono delle “riserve urbane” per sperimentare **sogni collettivi**. Gli spazi e le case vanno salvate dal degrado attraverso il riuso, con progetti abitativi, culturali, sociali e imprenditoriali. Tramite queste iniziative i cittadini potranno comprendere concretamente le potenzialità della città racchiuse nel suo patrimonio storico, culturale e naturale.

L'offerta immobiliare è una delle componenti che esercita un'influenza diretta e molto rilevante sulla attività di un'area geografica; la disponibilità di spazi adeguati costituisce una condizione evidentemente primaria per valutare l'opportunità di insediamento in un determinato contesto urbano. Il costo di tali spazi rappresenta una delle voci maggiormente considerate nella valutazione della complessiva convenienza economica di quel contesto. Infine la qualità degli immobili e del loro inserimento nell'ambiente circostante presenta una determinante molto importante della “**qualità della vita**” nell'area considerata e quindi della sua più generale attrattività.

Il concorso d'idee è finalizzato alla costituzione di un repertorio di proposte progettuali” in alcuni casi anche tipologiche, creative, coerenti, per interventi che potranno essere realizzati per parti nel tempo, in un futuro, all'interno di un disegno unitario, di un processo complessivo di assetto, coerente con le previsioni del piano regolatore, in una prospettiva di attivazione progressiva della riqualificazione urbana dei vari isolati del centro storico.

ART. 8 – LINEE GUIDA AL PROGETTO E IMPORTO COMPLESSIVO DELLE PREVISIONI PROGETTUALI

L'oggetto del *concorso d'idee* è la predisposizione di una proposta ideativa d'insieme, PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FLORIDIA

Piano Particolareggiato centro storico Floridia: A3.a (edifici di qualità comune), A3.b (edifici di scarsa qualità)



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

Gli interventi all'interno dell'area dovranno essere realizzati attraverso il recupero degli edifici esistenti e/o ristrutturazione degli stessi nel rispetto delle norme del Piano Regolatore seguendo i principi del recupero energetico e dei materiali ecocompatibili, curando tutti gli aspetti relativi ad una moderna concezione dell'abitare biocompatibile e sostenibile con un "**sapiente uso prevalente del vuoto**", dalla significazione delle assenze, dal protagonismo della luce. Un progetto ricco di conoscenze trasmesse anche con l'uso di materiali biocompatibili e tradizionali.

Il tutto in composizioni che nascono dal lavorare con la morfologia dell'isolato, utilizzando il vuoto dei cavetti come **spazio architettonico teatralizzato**. L'unità abitativa sistemata e valorizzata sarà un'evidenza, un'emergenza fondamentale della semiologia del contesto urbanistico storico e percettivo. La progettazione del loro assetto come unità abitativa investe due aspetti che s'integrano fra di loro: un primo livello, storico-culturale, dà senso e sostanza specifica al livello fisico che è al suo servizio e riguarda la conoscenza, l'informazione, la lettura, l'interpretazione, la didascalizzazione, la musealizzazione, in alcuni casi, di questo "**luogo**" straordinario che è il centro storico.

La proposta progettuale d'insieme può anche prevedere schematicamente un *piano del colore e schermature ambientali compatibili con i luoghi* delle facciate dei manufatti costituenti la cortina edilizia ai margini dell'isolato al fine di valorizzarne le architetture; valutando anche lo spostamento o la rimozione di quegli elementi mal collocati, ritenuti di superfetazione o di degrado per il decoro urbano (es. tendaggi, controfinestre, insegne, cartellonistica informativa e stradale etc.).

Nell'insieme e in particolare PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FLORIDIA - Piano Particolareggiato centro storico Florida: A3.a (edifici di qualità comune), A3.b (edifici di scarsa qualità) deve essere prevista la:

- Ridefinizione degli spazi abitativi anche in considerazione dei nuovi principi di sostenibilità e di vivibilità.
- *Studio degli interni.*
- *Studio dell'illuminazione.*
- *Studio degli spazi a verde.*

Come già indicato negli obiettivi del concorso, le proposte progettuali dovranno favorire scelte e soluzioni che attuino politiche di risparmio energetico, la sostenibilità ambientale e l'utilizzo di materiali ecocompatibili di comprovata durabilità e manutenzione minima.

L'Ente Banditore ritiene che importo complessivo delle previsioni progettuali dovrà essere contenuto entro il limite indicativo di spesa globale per unità abitativa di € 200.000 per unità abitativa con un costo medio a mq. di circa € 1.000,00-1.200,00.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

ART. 9 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al *concorso d'idee* è aperta a tutti i soggetti aventi titolo come previsto dagli Artt. 46 e 156 del D. Lgs. 50/2016 con espressa esclusione dei soggetti appartenenti agli uffici tecnici delle stazioni appaltanti; agli uffici consortili di progettazione e di direzione dei lavori che i comuni, i rispettivi consorzi e unioni, le comunità montane, le aziende unità sanitarie locali, i consorzi, gli enti di industrializzazione e gli enti di bonifica possono costituire con le modalità di cui agli articoli 30, 31 e 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; agli organismi di altre pubbliche amministrazioni di cui le singole stazioni appaltanti possono avvalersi per legge e coloro che sono stati inibiti per legge, per contratto o per provvedimento disciplinare, all'esercizio della *libera professione* al momento della partecipazione al concorso; fatte salve le incompatibilità di legge.

Alla data di pubblicazione del presente *Bando*, **i partecipanti devono essere iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza.**

La partecipazione può essere **singola o in gruppo**; in caso di partecipazione in gruppo tutti i componenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al primo e secondo comma del presente articolo.

Ogni gruppo avrà collettivamente gli stessi diritti del singolo concorrente.

Ogni partecipante al concorso, sia in forma singola sia in gruppo, può iscriversi solamente una volta e partecipare solamente con un progetto sottoscrivendo la *domanda di partecipazione* per singolo partecipante o per gruppo (MODELLO "A") con indicati i nominativi, la qualifica dei singoli componenti, consulenti e/o collaboratori.

All'interno di ogni gruppo dovrà essere nominato un *capogruppo*, che sarà l'unico referente del *concorso d'idee* con l'Ente *Banditore*, la compilazione e sottoscrizione del MODELLO "A" funge da nomina e delega.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente.

Il singolo partecipante o il *capogruppo* dovrà dichiarare la propria iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, compilando la dichiarazione del MODELLO "A".

Al fine di incentivare la partecipazione di giovani professionisti, **in caso di partecipazione in gruppo**, deve essere garantita e dimostrata la **presenza tra i componenti di almeno 1 (uno) architetto o ingegnere con iscrizione conseguita alla data di pubblicazione del presente Bando, secondo l'ordinamento di appartenenza, non superiore ai 5 (cinque) anni** e avente gli stessi diritti alla paternità del progetto. Il *capogruppo* è obbligato a indicare il giovane professionista e i propri dati compilando la dichiarazione del MODELLO "B".

Ogni partecipante (ovvero ogni singolo partecipante e ogni componente di un gruppo inclusi eventuali consulenti e/o studenti e/o collaboratori) dovrà attestare il rispetto di tutte le condizioni indicate nel Bando compilando sottoscrivendo il MODELLO "A".



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

ART. 10 – EVENTUALI CONSULENTI E/O COLLABORATORI

Considerata la specificità del *concorso d'idee*, al fine di favorire un'ampia partecipazione e la qualità delle proposte progettuali, è ammesso avvalersi di consulenti e/o collaboratori, **tra cui studenti iscritti alle facoltà di Architettura e di Ingegneria** o esperti in diverse competenze con particolare riferimento a quelle di ordine storico ed esperti in materia di paesaggio, sostenibilità ambientale, risparmio energetico, viabilità.

Gli eventuali consulenti e/o collaboratori potranno essere privi d'iscrizione agli Albi, non possono far parte in più di un gruppo partecipante, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al ss. Art. 11, non potranno essere componenti del gruppo e i loro compiti e attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'*Ente banditore*.

Nella *domanda di partecipazione* (MODELLO "A") dovrà essere indicata e dichiarata la qualifica della loro consulenza o collaborazione.

ART. 11 – INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI E CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso:

Gli Amministratori comunali in carica e i Consiglieri in carica del Comune di FLORIDIA, compresi loro coniugi e parenti fino al III° grado incluso.

- 1) I componenti della *Commissione Giudicatrice*, compresi i loro coniugi, parenti e affini fino al III° grado incluso.
- 2) Coloro che sono stati coinvolti dall'*Ente Banditore* nell'organizzazione e nel coordinamento del *concorso d'idee*, compresi i loro coniugi, parenti e affini fino al III° grado incluso.

I dipendenti (anche con contratto a termine), i consulenti e i collaboratori dell'*Ente Banditore*, compresi loro coniugi e parenti fino al III° grado incluso.

- 3) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di specifica autorizzazione e comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali.

L'incompatibilità è estesa a tutti i componenti, collaboratori e/o consulenti del gruppo che parteciperà al *concorso d'idee*. Il mancato rispetto di quanto indicato nel *Bando* costituisce causa di esclusione dal *concorso d'idee*.

ART. 12–MODALITÀ, TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Ogni partecipante (singolo o gruppo) dovrà predisporre 1 (un) **PLICO** contenente all'intero 2 (due) buste che dovranno essere non trasparenti, perfettamente sigillate, completamente anonime.

Una busta conterrà gli *elaborati grafici* e la *relazione descrittiva*, l'altra busta conterrà la *documentazione amministrativa* di partecipazione.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

→ **IMPORTANTE: Il *plico* dovrà categoricamente riportare all'esterno la dicitura <<URBAN CENTER 0.2 – FLORIDIA E LE SUE TRASFORMAZIONI>> e dovrà essere consegnato esclusivamente per raccomandata. Non è ammessa la consegna a mano al protocollo del comune.**

→ **IMPORTANTE: Il plico dovrà pervenire presso il Municipio di FLORIDIA- via Quattro Novembre n. 79 – 96014 Floridia (SR), tassativamente entro e non oltre l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo del giorno 26 giugno 2017, pena l'inappellabile l'esclusione.**

Oltre il detto termine, non saranno prese in considerazione le integrazioni o le modifiche alla documentazione inviate dai concorrenti.

Il recapito del *plico* rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine prescritto.

All'interno del suddetto *plico* dovranno essere riposte le 2 (due) buste che dovranno essere non trasparenti, perfettamente sigillate, completamente anonime e con riportato all'esterno le seguenti intestazioni: "**BUSTA 1**", "**BUSTA 2**".

La "**BUSTA 1**" conterrà gli *elaborati grafici* e la *relazione descrittiva*, la "**BUSTA 2**" conterrà la *documentazione amministrativa* di partecipazione al concorso.

Nelle due buste deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del concorrente garantendo quindi l'anonimato e le buste dovranno contenere esclusivamente quanto sopra indicato e meglio specificato al successivo articolo.

Spetta alla *segreteria tecnica* la conservazione dei *plichi* dei partecipanti fatti pervenire come previsto dal *Bando* e alla *Commissione Giudicatrice* l'esclusione dei *plichi* dei partecipanti pervenuti oltre i termini prescritti e quelli i cui contenuti non sono ritenuti anonimi.

ART. 13 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Contenuti della "BUSTA 1"

Ciascun concorrente dovrà individuare gli elaborati con un motto composto da 5 lettere e/o cifre.

Il motto dovrà essere scritto in carattere *Arial* corpo 24 e posto in alto a destra di ciascuna tavola o relazione in modo da consentire l'abbinamento degli elaborati a ciascun gruppo.

- 1 (un) elaborato grafico denominato "TAVOLA N. 1" di **progetto generale livello architettonico**, nel formato A0/A1 con orientamento orizzontale/verticale, denominata "TAVOLA 01"; contenente in scala adeguata rappresentazioni planimetriche, fotomontaggi, *rendering*, dettagli, particolari e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale nel suo insieme generale, illustrando in modo efficace l'**idea generale**.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

- ⑦ 1 (una) *relazione descrittiva* di massimo 5 (cinque) cartelle formato UNI A4 (inclusi eventuali allegati ed esclusa la copertina, con orientamento verticale, denominata “RELAZIONE DESCRITTIVA” che dovrà in modo sintetico ed efficace elencare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal *Bando*. La *relazione descrittiva* dovrà essere di immediata comprensione, oltre al testo potrà contenere immagini privilegiando eventuali schemi e *concept*. La *relazione descrittiva* dovrà anche contenere uno schema sommario della spesa complessiva idoneo a dimostrare la fattibilità economica in considerazione dell’importo complessivo delle previsioni progettuali che dovrà essere contenuto entro il limite indicativo di spesa globale indicato nel *Bando*.

Trattandosi di un *concorso d’idee*, ai concorrenti è concessa piena libertà circa le modalità di rappresentazione grafica; pertanto la composizione degli elaborati grafici nelle tavole è libera ma dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie a una comprensione esatta e immediata delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea.

Contenuti della “BUSTA 2”

La “BUSTA 2” conterrà la *documentazione amministrativa*, ovvero i seguenti modelli compilati dai partecipanti e scaricabili *on line* dall’apposita sezione del *concorso d’idee* nel sito internet del Comune di Floridia (<http://portale.comune.floridia.sr.it/>):

- ⑦ Un DVD contenente in 2 file distinti (nominati: “TAVOLA N. 1”, “*relazione descrittiva*”) in formato .pdf.
- ⑦ MODELLO “A”: Domanda di partecipazione del *singolo partecipante* con indicata la qualifica dei singoli collaboratori e/o consulenti e la dichiarazione sottoscritta da ogni partecipante (ovvero ogni singolo partecipante inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori) attestante il rispetto di tutte le condizioni indicate nel *Bando*. / Domanda di partecipazione del *gruppo di progettazione* con indicata la qualifica dei singoli componenti, collaboratori e/o consulenti, la dichiarazione sottoscritta da ogni partecipante (ovvero di ogni componente di un gruppo inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori) attestante il rispetto di tutte le condizioni indicate nel *Bando* e la contestuale nomina e delega del capogruppo.
- ⑦ MODELLO “B”: Dichiarazione del *capogruppo* indicante il giovane professionista e i propri dati iscrizione ad albo professionale non superiore ai 5 (cinque) anni.
- ⑦ MODELLO “C”: Dichiarazione e autorizzazione rilasciata dall’Ente di appartenenza per i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche.



Urban**Center**Florida



COMUNE DI FLORIDIA

Art. 14 – F.A.Q.

I concorrenti potranno formulare quesiti e richieste di chiarimenti da inviare esclusivamente via email alla pec del comune pec@comune.floridia.sr.it entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla pubblicazione del *Bando*.

Quesiti e richieste che perverranno entro il termine prescritto non saranno considerate.

La *segreteria tecnica* non risponderà ai singoli quesiti ma, a propria discrezione, pubblicherà su apposita sezione del sito web del Comune di Floridia una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti con le rispettive risposte entro i successivi 15 (quindici) giorni, salvo imprevisti.

ART. 15 – DOCUMENTAZIONE DEL CONCORSO

Oltre alla *documentazione amministrativa* (MODELLI A, B, C) la documentazione del *Bando* è costituita da:

- ☑ Il presente *Bando* che rappresenta a tutti gli effetti il *regolamento concorso*.
- ☑ L'ALLEGATO 01, ovvero un *fascicolo con planimetrie* contenente una planimetria dell'area di concorso (schematica non in scala), **una planimetria generale (estratta da C.T.R. - carta tecnica regionale), una planimetria catastale (estratta da mappa catastale aggiornata).**
- ☑ L'ALLEGATO 02, ovvero un *fascicolo documentale* contenenti **immagini dei luoghi, foto, informazioni** per i partecipanti, etc..

→ **IMPORTANTE:** Tutta la documentazione sarà fornita in formato digitale e potrà essere scaricata a cura dei partecipanti dall'apposita sezione del sito internet del Comune di Floridia (<http://portale.comune.floridia.sr.it/>).

L'ente *Banditore*, si riserva di pubblicarne altra qualora ritenuto necessario.

→ **IMPORTANTE:** Ogni partecipante è libero di utilizzare altri materiali digitali a supporto della progettazione per il *concorso d'idee* (es. estratto della Carta Tecnica Regionale, aereofoto, fotopiani etc.) che potrà reperire a propria discrezione e utilizzare a piacimento.

ART. 16 – COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In considerazione della specificità del *concorso d'idee* e al fine di una corretta ed imparziale valutazione delle proposte progettuali, la *Commissione Giudicatrice* sarà composta da 5 (cinque) componenti tutti con diritto di voto di cui 2 (due) interni in organico dell'Ente *Banditore* e 3 (tre) "esterni" all'Ente *Banditore*; ovvero:

- Il R.U.P. con funzione di Presidente, nella persona del responsabile dell'*Ufficio Tecnico*.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

- 1 (uno) Architetto nominato dall'*Ente Banditore* su indicazione dell'Ordine professionale Architetti di Siracusa ed esperto in riqualificazione urbana.
- 1 (uno) Ingegnere nominato dall'*Ente Banditore* su indicazione dell'Ordine professionale Ingegneri di Siracusa.
- 2 (due) esperti in materia architettonica-paesaggistica nominato dall'*Ente Banditore* di comprovata professionalità e competenza eventualmente anche su indicazione dell'Ordine professionale architetti o ingegneri di Siracusa.

I componenti della *Commissione Giudicatrice*, entro la data della prima riunione di valutazione delle proposte progettuali pervenute, presenteranno apposita dichiarazione di accettazione con la quale implicitamente devono intendersi accettati i contenuti del presente *Bando*.

I componenti "esterni" della *Commissione Giudicatrice* non potranno ricevere dall'*Ente Banditore* affidamenti d'incarichi relativi all'oggetto del *concorso d'idee* sia come singoli sia come componenti di un gruppo.

ART. 17 – LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ogni componente della *Commissione Giudicatrice* dovrà considerare ed attenersi a quanto contenuto nel "*regolamento*" tecnico procedurale che le sarà consegnato dall'*Ente Banditore*.

Al fine di assicurare ai partecipanti tempi "ragionevoli" per la nomina dei vincitori e l'assegnazione dei premi, la valutazione delle proposte progettuali e l'attribuzione dei punteggi sarà effettuata dalla ***Commissione Giudicatrice* entro 30 giorni dalla dal termine/scadenza ricezione plico.**

Le *riunioni di valutazioni* si svolgeranno presso la sede dell'*Ente Banditore* che metterà a disposizione idonei spazi e mezzi e per le quali sarà redatto apposito verbale.

Il R.U.P. presenzierà con diritto di voto alle riunioni della *Commissione Giudicatrice* assumendone la presidenza; sovrintenderà i lavori della *Commissione Giudicatrice*, fornirà eventuali chiarimenti in merito alle procedure adottate, aspetti urbanistici e tecnici all'area oggetto del *concorso d'idee*, redigerà e firmerà oltre ai verbali, ogni atto pertinente il *concorso d'idee*.

L'*Ente Banditore*, al fine di organizzare le *riunioni di valutazione* della *Commissione Giudicatrice*, coordinarne i lavori e supportare lo svolgimento delle stesse, **nominerà un *Coordinatore scientifico (o Advisor)* di comprovata esperienza, avente titolo come previsto dagli Artt. 46 e 156 del D. Lgs. 50/2016 e che presenzierà ai lavori della *Commissione Giudicatrice* senza diritto di voto anche con funzione di *Segretario*.**

Le riunioni della *Commissione Giudicatrice* sono valide con la presenza di tutti i membri della stessa e le decisioni sono assunte a maggioranza semplice. Il giudizio è insindacabile e l'*Ente Banditore* è tenuto a rispettarne le decisioni.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

Alla *Commissione Giudicatrice* non sarà consentito conferire premi *ex-aequo* e solo in caso di gravi e giustificati motivi (a proprio insindacabile giudizio inappellabile), potrà decidere di non formulare una graduatoria finale e quindi di non assegnare alcun premio.

Art. 18 – FORMAZIONE DEL GIUDIZIO E DESCRIZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

Le procedure concorsuali termineranno con una graduatoria finale che indicherà i progetti da premiare. La *Commissione Giudicatrice*, per ogni proposta dovrà esprimersi assegnando un unico punteggio, in base alla somma dei punteggi di ognuno dei quattro criteri di valutazione sotto riportati con a fianco indicato il punteggio massimo che può essere attribuito:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
<u>1. QUALITÀ ARCHITETTONICA</u>	<u>35</u>
<u>2. QUALITÀ DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALITÀ</u>	<u>20</u>
<u>3. RAPPORTO/INTEGRAZIONE AL CONTESTO E CAPACITÀ DI VALORIZZAZIONE DELL'ESISTENTE</u>	<u>20</u>
<u>4. SOSTENIBILITÀ E FATTIBILITÀ</u>	<u>25</u>
TOTALE PUNTEGGIO	100

1. Per *qualità architettonica* s'intende, nell'insieme dell'area di progetto, la qualità dell'ideazione della proposta progettuale a livello architettonico.

2. Per *qualità della pianificazione urbanistica e funzionalità* s'intende, nell'insieme dell'area di progetto, la qualità dell'ideazione della proposta progettuale a livello urbano e la capacità degli spazi esterni e interni di essere fruiti in modo efficace ed efficiente.

3. Per *rapporto/integrazione al contesto e capacità di valorizzazione dell'esistente* s'intende, nell'insieme dell'area di progetto, la capacità della proposta progettuale di inserirsi, integrarsi e "dialogare" positivamente con il contesto e l'esistente.

4. Per *sostenibilità e fattibilità* s'intende la capacità della proposta progettuale di valorizzare l'ambiente attraverso la tutela e il rinnovamento delle risorse naturali, contribuendo al miglioramento della



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

vivibilità, del confort e della qualità della vita, riducendo gli impatti ambientali con interventi concreti e realizzabili rispettando il limite indicativo di spesa globale stabilito dal Bando.

ART. 19 – PREMI

Il monte premi complessivo del *concorso d'idee* è di **3.000,00 €** (al lordo di oneri fiscali e previdenziali). La *commissione giudicatrice*, sulla base dei punteggi assegnati formulerà una graduatoria e quando la proposta progettuale raggiungerà un punteggio minimo non inferiore a 70 assegnerà:

- **I° PREMIO: 2.000,00 €**
- **II° PREMIO: 1.000,00 €**
- **MENZIONE (III CLASSIFICATO)**

I premi s'intendono al lordo di spese, contributi previdenziali e I.V.A. di Legge e saranno erogati dall'*Ente Banditore* entro 60 (sessanta) gg. dalla presentazione di preavviso di fattura/fattura del singolo premiato o del capogruppo, previa comunicazione della relativa determina di spesa sottoscritta dall'ufficio competente del Comune di Floridia.

ART. 20 – CALENDARIO

Pubblicazione del Bando	28 aprile 2017
Sopralluogo dei luoghi	16/05/2017 - entro 20 gg. dalla pubblicazione del <i>Bando</i>
Termine ricezione quesiti e richieste (F.A.Q.)	07/05/2017 entro 10 gg. dalla pubblicazione del <i>Bando</i>
Pubblicazione delle F.A.Q.	22/05/2017 entro 15 gg. dal termine ricezione quesiti
Termine/scadenza ricezione <i>plico</i>	26/06/2017 entro 60 gg. dalla pubblicazione del <i>Bando</i>
Inizio lavori <i>Commissione Giudicatrice</i>	25/07/2017 entro 30 gg. dal termine/scadenza ricezione <i>plico</i>
Conclusione lavori <i>Commissione Giudicatrice</i>	04/08/2017 entro 10 gg. dall'inizio lavori <i>Commissione Giudicatrice</i>
Comunicazione dell'esito del concorso	14/08/2017 entro 10 gg. dalla conclusione lavori <i>Commissione Giudicatrice</i>
Premiazione dei vincitori	12/09/2017 Entro 30 gg. dalla comunicazione dell'esito del concorso

I termini delle scadenze previsti nel calendario potranno essere prorogati solo eccezionalmente, allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del *concorso d'idee*.

L'eventuale provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del *Bando di concorso d'idee*.

Tutti i partecipanti dovranno considerare il sito internet del Comune di Floridia

(<http://portale.comune.floridia.sr.it/>) la principale fonte di informazioni per il *concorso d'idee*.



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

ART. 21 – SOPRALLUOGO COLLETTIVO E SOPRALLUOGHI SINGOLI

Salvo diversa comunicazione che sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito web del Comune di Floridia, il giorno **16 maggio 2017** con ritrovo davanti al Municipio del Comune di Floridia, si svolgerà un unico sopralluogo dell'area del *concorso d'idee* alla presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione comunale, di un esperto storico e dagli eventuali componenti della *segreteria tecnica*; i quali accompagneranno i probabili partecipanti nell'area del *concorso d'idee* e potranno meglio illustrare l'area di oggetto del *concorso d'idee* e fornire chiarimenti.

Ogni partecipante può eseguire sopralluoghi dell'area di oggetto del *concorso d'idee*.

Art. 22 – COMUNICAZIONE DEI RISULTATI, PREMIAZIONE E MOSTRA DEI PROGETTI

L'Ente Banditore, provvederà alle comunicazioni e pubblicazioni dei risultati del *concorso* all'interno del sito internet del Comune di Floridia (<http://portale.comune.floridia.sr.it/>) in apposita sezione e dandone comunicazione ai vincitori, menzionati e segnalati a mezzo P.E.C..

L'Ente Banditore si riserva di trasmettere l'esito del *concorso d'idee* alle istituzioni pubbliche competenti e a tutti quei soggetti pubblici e privati che si ritiene possano collaborare per la più ampia diffusione dello stesso. L'Ente Banditore organizzerà una premiazione pubblica inaugurando la "mostra" dei progetti premiati.

I termini delle scadenze previsti nel "calendario" potranno essere prorogati solo eccezionalmente, allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del *concorso d'idee*. L'eventuale provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del *Bando di concorso d'idee*.

Art. 23 – EVENTUALE INCARICO E UTILIZZO DELLE PROPOSTE DEI PARTECIPANTI

Conformemente a quanto previsto dall'Art. 156 - comma 6 del D. Lgs. 50/2016 l'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del *concorso d'idee* la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando; a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Nel caso in cui il progetto vincitore sia stato redatto da un gruppo, i Professionisti che compongono il gruppo vincitore dovranno costituirsi in Associazione nelle forme di Legge.

La realizzazione dei successivi livelli di progettazione dovrà tenere conto delle indicazioni e le richieste del Comune di Floridia, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti. Il rapporto sarà regolato da apposita convenzione.

L'Ente Banditore potrà liberamente esporre pubblicamente i progetti partecipanti in forma palese e provvedere alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti, potrà inoltre utilizzare



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

le proposte dei partecipanti, eventualmente adattate a esigenze specifiche di qualsiasi natura, come base per la progettazione a diversi livelli attuata anche con risorse interne all'*Ente Banditore*.

ART. 24 – RISERVATEZZA E CONTROLLI

Ai sensi dell'Art. 7 del D. Lgs. 196/2003 del 30/06/2003 s.m.i., si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente *concorso d'idee* e dei rapporti a esso connessi.

Per l'*Ente Banditore*, il responsabile del trattamento dei dati personali è il *Responsabile Unico di Procedimento*

Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione e ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. 445/2000 del 28/12/2000 s.m.i., l'*Ente Banditore* ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

Art. 25 – PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEGLI ELABORATI E RITIRO

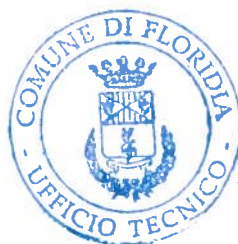
La proprietà intellettuale dei progetti partecipanti resterà di proprietà degli autori ad esclusione di quelli premiati che diverranno di proprietà dell'*Ente Banditore* ai sensi dell'Art. 156, comma 5 del D. Lgs 50/2016 del 18/04/2016 s.m.i. e non saranno restituiti.

Tutti i progetti partecipanti non premiati, non menzionati e non segnalati (compresi quelli che siano pervenuti fuori termine) resteranno a disposizione dei concorrenti, affinché ne curino, a proprie spese, il ritiro entro il termine di 2 (due) mesi dalla comunicazione dell'esito del *Concorso d'Idee* previa richiesta scritta del professionista che ha partecipato in forma singola o del *capogruppo*, alla *segreteria tecnica del concorso d'idee*.

Trascorso tale termine il Comune di Florida non sarà più responsabile della loro conservazione e potrà farne qualsiasi uso.

Art. 26 – ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL CONCORSO E CONTROVERSIE

La partecipazione al *concorso d'idee* equivale all'accettazione, senza riserve, di tutte le condizioni previste dal presente *Bando* che rappresenta il *regolamento concorso*. In caso di controversie il Foro competente è quello di Siracusa.



IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

Allegato A - ISTANZA

CONCORSO D'IDEE – BANDO PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI FLORIDIA - Piano Particolareggiato centro storico Floridia: A3.a (edifici di qualità comune), A3.b (edifici di scarsa qualità)

Spett.le
COMUNE DI FLORIDIA
Ufficio Protocollo
VIA QUATTRO NOVEMBRE N. 79
96014 FLORIDIA (SR)

Il/i sottoscritto/i

1) [da compilarsi dal concorrente singolo, da studi associati, da società di professionisti o di ingegneria, da consorzi stabili di società di professionisti o di ingegneria, o dal capogruppo di un'associazione temporanea]

COGNOME NOME.....

NATO A.....

IL RESIDENTE IN VIA/PIAZZA

.....N. CAP..... PROVINCIA

NAZIONE TEL. FAX

E-MAIL

in possesso del diploma di laurea in

conseguito presso il

..... Iscritto all'Ordine degli.....di

..... Sezione..... al n.

dal, PARTITA IVA – CODICE FISCALE

IN QUALITA' DI

[barrare la casella che interessa]:

- Concorrente singolo
- Legale rappresentante dello studio associato o della società di professionisti o di ingegneria o del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria [indicare la ragione sociale]
..... con sede in
via/piazza n. cap
prov. Nazione partita IVA
- Capogruppo dell'associazione temporanea [nel caso di associazione temporanea]



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

2) [da compilarsi dagli altri autori degli elaborati, in caso di studio associato o società di professionisti o di ingegneria o di consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria; oppure dagli altri componenti del gruppo, in caso di associazione temporanea; compilare tanti riquadri quanti sono gli autori o i componenti aggiuntivi; se non sono sufficienti, ricopiare ed aggiungere i riquadri necessari]

COGNOME NOME
NATO A IL
RESIDENTE IN
VIA/PIAZZA N. CAP
PROVINCIA NAZIONE TEL.
PEC E-MAIL in possesso del diploma di laurea in conseguito presso il
Iscritto all'Ordine degli di
Sezione al n. dal
PARTITA IVA – CODICE FISCALE
CHIEDE/CHIEDONO di partecipare al concorso di idee ".....". A tale fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA/DICHIARANO:

- 1) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel bando e di accettarne, senza riserva alcuna, tutte le condizioni;
2) che le persone sopra indicate non si trovano in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, oppure che il si trova nelle seguenti circostanze o situazioni potenzialmente rilevanti ai fini del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016: (specificare il soggetto e le circostanze);
3) che le stesse persone non partecipano al concorso di idee con più di un progetto;
4) che le stesse persone non partecipano in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
5) che non partecipano in forma individuale e in raggruppamento con altri soggetti;
6) che le persone sopra indicate non sono soggette a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione;
7) di essere in regola con i versamenti contributivi ed assistenziali;
8) di autorizzare il Comune di FLORIDIA ad esporre e/o pubblicare le idee progettuali presentate per la partecipazione al concorso;



UrbanCenterFlorida



COMUNE DI FLORIDIA

- 9) di indicare il seguente indirizzo e pec quale recapito per ogni comunicazione inerente al concorso: _____;
- 10) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 11) che il sottoscritto _____, dipendente dell'Amministrazione _____, è in possesso, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001, della specifica autorizzazione a partecipare al concorso; (allegare autorizzazione);
- 12) che il sottoscritto _____, dipendente dell'Amministrazione _____ non è tenuto a richiedere la specifica autorizzazione ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 165/2001 in quanto _____ (indicare puntualmente i riferimenti di legge).

ALLEGA/ALLEGANO: - fotocopia di un documento di identità in corso di validità di ciascuno dei sottoscrittori della domanda, sopra indicati.

Luogo e data _____, li _____

Firma leggibile di tutti i dichiaranti sopra indicati:

Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____
Cognome e nome _____	Firma _____

Si rammenta che alla dichiarazione dovrà essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i della dichiarazione (art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000). Non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione.