



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

Prot. n. 8004

## **BANDO CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO EUGANEO DI BRESSEO.**

### **ART. 1 OGGETTO DEL CONCORSO**

Il Comune di Teolo (PD) bandisce un concorso di progettazione per la riqualificazione del Centro Sportivo Euganeo di Bresséo.

Tipo di concorso: procedura aperta in forma anonima ai sensi del D.Lgs 50/2016 Capo IV - *“Concorsi di progettazione e di idee”*.

La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8 del presente bando di concorso.

### **ART. 2 ENTE BANDITORE**

Ente banditore:

Comune di Teolo (PD).

Cod. Fiscale Partita I.V.A.: C.F. 80010150284 - P.IVA 01592510281

Indirizzo: Via Euganea, 34.

35037 TEOLO. (PD)

Telefono: 049 9998511 Fax 049 9900264

PEC: [teolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:teolo.pd@cert.ip-veneto.net)

### **ART. 3 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Domenico Grassetto, responsabile dell'Area V – Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Teolo.

Orari di apertura al pubblico:

martedì dalle 17:00 alle 18:00;

venerdì dalle 10:00 alle 12:30.

### **ART. 4 OBIETTIVI DA PERSEGUIRE**

Riqualificare il Centro Sportivo Euganeo attraverso interventi capaci di soddisfare le esigenze di un bacino d'utenza a cui l'impianto sportivo, per le sue dimensioni, può offrire un servizio, attraverso anche l'implementazione di nuove discipline sportive, valorizzando l'aspetto turistico / ambientale e considerando l'aspetto aggregativo / sociale che tali attività possono sviluppare.

### **ART. 5 OBIETTIVI E FINALITÀ DEL CONCORSO**

Diversificare e implementare le discipline sportive presenti al fine di rispondere ai bisogni del bacino d'utenza in maniera adeguata. Il bacino d'utenza dovrà essere individuato / ipotizzato in sede di progettazione attraverso un'analisi dei bisogni, al fine di utilizzare al meglio gli spazi disponibili e le potenzialità del luogo.

Valorizzare le peculiarità del luogo e del suo intorno, considerando che l'impianto sportivo si colloca all'interno del Parco Regionale dei Colli Euganei, in prossimità di emergenze architettoniche di notevole pregio e vicino alla pista ciclabile che costituisce l'*“Anello ciclabile dei Colli Euganei”*. Dovranno essere introdotti, pertanto, elementi progettuali in grado di far dialogare la struttura sportiva con l'ambiente



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

circostante.

Le nuove discipline sportive / attività introdotte, dovranno considerare anche l'aspetto sociale/ aggregativo. Possono essere introdotti, inoltre, spazi specializzati e dedicati alle persone diversamente abili.

Le nuove attività devono poter contribuire in maniera significativa al recupero di una quota del capitale investito inizialmente per la costruzione delle nuove strutture sportive.

L'intervento deve prevedere strutture compatibili con l'ambiente, con particolare attenzione ai materiali utilizzati, alle strutture e impianti progettati (vasche per riserve idriche per l'utilizzo dell'acqua piovana, pannelli solari e fotovoltaici per la produzione di acqua calda e energia elettrica, schermature verdi, particolare attenzione all'orientamento e al luogo etc. ).

L'obiettivo finale è di affidare in concessione l'esecuzione dei lavori e la gestione del Centro Sportivo, attraverso la procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016, utilizzando lo studio di fattibilità tecnica ed economica vincitore del presente concorso, eliminando, ovvero riducendo quanto più possibile, l'esborso da parte del Comune del contributo annuo. Pertanto, la proposta progettuale dovrà essere sostenibile sia sotto il profilo tecnico che economico.

## ART. 6 STORIA E STATO DEI LUOGHI - STORIA

L'ambito ove oggi è presente l'impianto sportivo, realizzato in buona parte dal Calcio Padova in concessione a partire dagli anni ottanta, è sicuramente legato alla storia di Ca' Cavalli- Lugli ora Malandrin. I monaci di Praglia vendettero nel 1600 ai Cavalli il monte Lonzina per allargare la loro proprietà. Il monte serviva con ogni probabilità per ricavarne legname da lavoro e da ardere. Ma la famiglia Cavalli aveva acquistato i primi terreni a Bresseo verso la fine del '500, e in quell'epoca avvenne la costruzione del primo nucleo della Villa più volte rimaneggiata nel corso del tempo con aggiunta di barchesse, fienili, caneve etc. Una particolarità dell'impianto, così come si presenta ancor oggi, è l'asse nord/sud che delinea l'accesso principale alla Villa. Guardando una planimetria, non è difficile notare come l'asse, dopo il viale d'ingresso della Villa, proseguisse verso sud, oltre l'attuale strada provinciale S.P. 89, verso il Monte Lonzina, "tagliando", di fatto, l'impianto sportivo oggetto di concorso.

L'asse nell'ambito dell'attuale impianto sportivo, era segnato da due filari di platani, di cui oggi ne restano solo alcuni esemplari in un uno stato di salute precario.

Tra la l'impianto sportivo e villa Cavalli, si tiene tradizionalmente la Fiera di Bresseo la seconda domenica di ottobre, considerata una fra le più antiche fiere della area collinare Euganea.

### 6.1 STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto di concorso è adiacente alla strada Provinciale 89 "Dei Colli" che corre a nord in località Bresseo, mentre a sud viene lambita dallo Scolo Rialto.

L'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Euganeo" (ex Calcio Padova), è costituito da n. 3 (tre) campi di calcio e n. 1 (uno) campo di allenamento comprensivo di struttura con i servizi e la gradinata.

La struttura servizi con gradinata, comprende docce, spogliatoi, infermeria, impianti, magazzino e la tribuna sovrastante è capace di ospitare circa 400 spettatori. Vi sono, inoltre, le aree pertinenziali quali parcheggio e aree verdi.

Adiacente a questo impianto sportivo, ci sono i campi di calcio denominati "Campo 0" e "Campo G.E. Lugli", il Palazzetto dello Sport, la struttura Geodetica e la Palestra della scuola media "Tito Livio" (utilizzata anche per le attività extra scolastiche).



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

## ART. 7 DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

La documentazione relativa al concorso di progettazione predisposta dal comune di Teolo è costituita dagli elaborati scaricabili dal sito web del comune di Teolo, [www.comune.teolo.pd.it](http://www.comune.teolo.pd.it). Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione in formato digitale il seguente materiale:

- 1) Testo del bando del concorso di progettazione – Allegato A);
- 2) Richiesta di partecipazione al concorso di progettazione – Allegato B-1) e B-2);
- 3) Materiale tecnico:
  - P.I., Tav. 5 del Comune di Teolo – Allegato C-1);
  - File in formato shapearea d'intervento – Allegato C-2);
  - Delimitazione area del Centro Sportivo – Allegato C-3);
  - Estratto planimetria del Centro Sportivo – Allegato C-4);
  - N.T.A. vers. , Rev. 3 – Allegato C-5);
- 4) Relazione sulle attuali modalità di utilizzo – Allegato D);
- 5) Delibera di G.C. n. 17 del 24/02/2012 e attuale tariffario - Allegato E).

## ART. 8 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Il Concorso è aperto a tutti i soggetti che abbiano titolo a norma di Legge, alla progettazione urbanistica ed architettonica regolarmente iscritti ad un ordine professionale a cui non sia stato inibito l'esercizio della professione sia per contratto, per legge o per provvedimento disciplinare. La partecipazione con professionalità parziali è ammessa solamente come componenti di gruppo di progettazione. Possono partecipare al concorso anche lavoratori subordinati in possesso di titolo abilitativo e nel rispetto della normativa che regola il pubblico impiego. Il concorso è aperto alla partecipazione di professionisti singoli o riuniti gruppo di lavoro, in associazione professionale anche temporanea (nelle forme di cui al D.Lgs 50/2016 Capo IV), delle società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei degli stessi soggetti sopra elencati.

Il concorrente singolo od i concorrenti in gruppo possono avvalersi di consulenti o collaboratori i quali possono essere privi dell'iscrizione ad un Albo professionale e non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 9 del bando; i loro compiti ed attribuzioni sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente banditore.

Deve essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. In ogni caso agli effetti del concorso, il gruppo avrà gli stessi diritti del concorrente singolo. Il gruppo dovrà nominare un componente che lo rappresenti nei rapporti con l'Ente banditore che potrà o meno coincidere con la figura del "Capogruppo Progettista". A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta parità di titoli, diritti e paternità delle proposte e del progetto concorrente. Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. 50/2016. Il singolo partecipante, o componente di un gruppo, non può partecipare in più gruppi.

## ART. 9 INCOMPATIBILITÀ

Non possono partecipare neppure come consulenti e/o collaboratori :

- I componenti della Commissione giudicatrice;
- I coniugi e parenti fino al terzo grado, loro affiliati o conviventi abituali;
- Gli Amministratori, i consiglieri i dipendenti dell'Ente banditore anche con contratto a termine, i consulenti



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

dello stesso Ente con contratto continuativo;

- I Dipendenti di Enti pubblici che operino sullo stesso territorio con funzioni attinenti al tema;
- Chi ha predisposto, verificato, approvato il bando di concorso, sia all'interno dell'Amministrazione che all'esterno della stessa, anche in altri Enti, attraverso consulenze, pareri, approvazioni ;
- I membri dei Consigli delle professioni interessate dal concorso;
- I soggetti per i quali siano pendenti cause e rapporti di credito e debito con componenti la commissione giudicatrice;
- I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio con i membri della Commissione giudicatrice, precisando che non è considerato rapporto continuativo e notorio di lavoro e quello derivante da incarico professionale intervenuto e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento dalla procedura del concorso ove venga accertata una delle cause di incompatibilità sopra esposte.

## **ART. 10 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate nei punti successivi. L'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della Commissione giudicatrice.

### 10.1 PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Teolo, Cap 35037, Via Euganea 34), in alto a sinistra soltanto la scritta: **“CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO EUGANEO DI BRESSEO. - NON APRIRE”**, senza alcun nominativo del mittente.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere **A PENA ESCLUSIONE:**

**1) una busta “A”**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, e contenente le dichiarazioni di cui agli Allegati 1-A o eventualmente 1-B. Tutta la documentazione amministrativa deve essere contrassegnata con il codice identificativo di 8 (otto) caratteri alfanumerici (lettere e numeri), a scelta del concorrente. Per mantenere l'anonimato della proposta la busta contenente la documentazione amministrativa verrà aperta a seguito della stesura della graduatoria provvisoria.

**2) una busta “B”**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“PROPOSTA DI PROGETTO”**. Tutti gli elaborati devono essere contrassegnati con il codice alfanumerico prescelto identificativo identico a quello indicato nella busta “A” di cui al precedente punto.

Le proposte progettuali, che dovranno essere sviluppate secondo i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui all'art. 16 *“Selezione delle proposte progettuali”*, contenute nella **busta “B”** dovranno, a pena di esclusione, contenere tutti i documenti previsti dallo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, al fine che lo stesso possa essere oggetto di eventuale approvazione e programmazione da parte dell'ente. Gli elaborati dello studio di fattibilità pertanto, dovranno avere i



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

contenuti dei previsti dai commi 5 e 6 dell'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016 eccetto lo svolgimento di indagini geologiche e geognostiche.

Gli elaborati dovranno essere quelli previsti dal comma 2, articolo 14 del D.P.R. 207/2010, ossia:

2. Considerata la possibilità che lo studio di fattibilità venga posto a base di gara, ai sensi degli [articoli 58 e 153 del codice](#), si compone dei seguenti elaborati:

a) relazione illustrativa generale contenente:

1. l'inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento:

1.1. corografia, stralcio del piano regolatore generale comunale, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici;

1.2. analisi dell'impatto socio-economico con riferimento al contesto produttivo e commerciale esistenti;

2. l'analisi della domanda e dell'offerta attuale e di previsione con riferimento:

2.1. al bacino d'utenza;

2.2. alla stima dei bisogni dell'utenza mediante utilizzo di parametri fisici riferiti alla specifica tipologia dell'intervento, quali i flussi di traffico e il numero di accessi;

2.3. all'individuazione, in termini quantitativi e di gradimento, dell'offerta attuale e di quella prevista nei medesimi settori dell'intervento;

3. l'analisi delle alternative progettuali:

3.1. individuazione delle alternative progettuali dal punto di vista delle scelte tecnologiche, organizzative e finanziarie;

3.2. matrice delle alternative progettuali;

4. lo studio dell'impatto ambientale riferito alla soluzione progettuale individuata e alle possibili soluzioni alternative:

4.1. analisi sommaria degli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici, desunti dalle cartografie disponibili o da interventi già realizzati ricadenti nella zona;

4.2. verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici, paesaggistici interferenti sulle aree o sugli immobili interessati dall'intervento;



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

b) relazione tecnica contenente:

1. le caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;
2. descrizione, ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento, dei requisiti dell'opera da progettare, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto nel quale l'intervento si inserisce nonché delle misure idonee a salvaguardare la tutela ambientale i valori culturali e paesaggistici;
3. analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare;
4. cronoprogramma;
5. stima sommaria dell'intervento

c) tavole grafiche in numero massimo di 3 (tre), ognuna in formato UNI A1 (ripiegato), numerate in alto a destra del foglio. In alto a sinistra delle tavole, dovrà essere riportata il codice alfanumerico identificativo di cui sopra. Le tavole grafiche dovranno contenere piante, sezioni, prospetti, scorci prospettici, particolari significativi. La scala dovrà essere adeguata per una corretta lettura dei disegni. Le tavole grafiche potranno contenere note, spiegazioni e schizzi.

d) elaborato tecnico-economico contenente:

1. la verifica della possibilità di realizzazione mediante concessione;
2. analisi della fattibilità finanziaria (costi e ricavi) con riferimento alla fase di costruzione e alla fase di gestione;
3. analisi della fattibilità economica e sociale (analisi costi-benefici);
4. schema di sistema tariffario;
5. elementi essenziali dello schema di contratto.

Lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico deve essere consegnato in numero 1 (una) copia in forma cartacea e su supporto magnetico (tavole grafiche sia in pdf che in dwg).

Al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, può essere affidata con procedura negoziata senza bando, i successivi livelli di progettazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 152 e del comma 4 dell'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo il compenso secondo quanto previsto dal comma 8 del D.Lgs 50/2016 e Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 e suoi eventuali aggiornamenti.



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

Ai sensi dell'articolo 154 del D.Lgs. 50/2016, il presente concorso di progettazione non limita in alcun modo la partecipazione né al territorio della Repubblica o a una parte di esso, né dal fatto che i partecipanti possano essere persone fisiche o persone giuridiche.

Sono ammessi a partecipare, pertanto, al concorso di progettazione, per i lavori, i soggetti in possesso dei requisiti stabiliti con il decreto di cui all'articolo 24, comma 5.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate. Gli elaborati dovranno consentire in ogni caso una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice, non è richiesta una elaborazione di livello superiore a quella prevista

## 10.2 - RICEZIONE DELLE PROPOSTE

Il plico, contenente la busta A e la busta B, può essere presentato direttamente o inviato a mezzo posta o tramite corriere e deve pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

COMUNE DI TEOLO

VIA EUGANEA, 34

35037 TEOLO (PD)

entro e non oltre le **ORE 12:00 del 31 LUGLIO 2017**

L'Amministrazione Comunale non accetterà il plico che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente. Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante la sopportazione di tale rischio. Oltre il termine perentorio del **31 LUGLIO 2017 ORE 12:00**, non sarà ritenuto valido alcun plico, anche se sostitutivo od aggiuntivo di quello precedentemente inviato. I plichi saranno custoditi, dopo la scadenza del termine utile per la partecipazione, in uno dei locali della Segreteria del concorso.

Qualora la spedizione avvenga tramite servizio postale o tramite corriere e la Società Poste Italiane o l'agenzia di recapito richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine Professionale Provinciale di appartenenza del concorrente.

## **ART.11 - QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione, devono pervenire, esclusivamente, a mezzo e-mail: all'indirizzo di posta elettronica PEC: [teolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:teolo.pd@cert.ip-veneto.net) entro e non oltre il 50°giorno successivo alla data di pubblicazione del bando. Non sarà data risposta ai quesiti/chiarimenti trasmessi oltre il termine sopra indicato. Non saranno fornite informazioni telefoniche. Si provvederà a rispondere ai quesiti tempestivamente con una nota contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, visionabile sul profilo del committente ([www.comune.teolo.pd.it](http://www.comune.teolo.pd.it)) in forma anonima.

I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana.

## **ART. 12 CALENDARIO INDICATIVO PREVISTO**

1. Tempi di elaborazione dei progetti: almeno 60 giorni dalla pubblicazione del bando;
2. inizio dei lavori della Commissione giudicatrice: entro 20 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte;
3. formazione della graduatoria: entro 45 giorni dalla data di prima seduta;



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

4. approvazione graduatoria: entro 15 giorni successivi;
5. comunicazione esito concorso: entro 10 giorni successivi all'approvazione della graduatoria;
6. eventuale organizzazione mostra e pubblicazione dei progetti più significativi : 30 giorni
7. l'eventuale restituzione dei progetti in formato cartaceo, a coloro che lo richiedano : entro 180 giorni dal termine della mostra, ovvero nel caso non venga effettuata la mostra, 180 giorni dall'approvazione della graduatoria.

## **LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO**

### **ART. 13 - INCOMPATIBILITÀ DEI COMMISSARI**

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti ed i loro congiunti, coniugi, parenti ed affini fino al terzo grado compreso affiliati e conviventi abituali;
- datori di lavoro e/o loro dipendenti dei professionisti partecipanti;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo e notorio precisando che non è considerato rapporto continuativo e notorio di lavoro quello derivante da incarico professionali intervenuto e/o in atto durante l'arco temporale dello svolgimento del concorso, (cfr. D.lgs 50/2016 capo IV), con i professionisti partecipanti.

### **ART.14 - COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La valutazione delle proposte dai concorrenti sarà operata da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Ente Banditore composta da n. 5 (cinque) membri titolari (di cui un presidente), sarà nominata decorso il termine di presentazione dei progetti.

Funge da segretario della Commissione, senza diritto di voto, un dipendente dell'Area V - del Comune.

I componenti della Commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'Ente Banditore affidamenti di incarico relativi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo nel termine di anni tre (3) dalla data di approvazione della graduatoria conclusiva dei lavori della Commissione giudicatrice stessa.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i membri e le decisioni della Commissione sono prese a maggioranza.

La Commissione giudicatrice è costituita dal Presidente e dal supplente, e da 4 membri effettivi e da 4 membri supplenti e si insedierà dopo la scadenza dei termini di presentazione degli elaborati di concorso.

#### Sono membri effettivi interni:

- un Responsabile di Area del Comune di Teolo.

#### Sono membri effettivi esterni:

- un ingegnere, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova;
- un architetto, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova;
- un professionista, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dal CONI – Comitato Regionale Veneto;
- un tecnico nominato dalla Giunta Comunale;





# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

Sono membri supplenti interni:

- un Responsabile di Area del Comune di Teolo;

Sono membri supplenti esterni:

- un ingegnere, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova;
- un architetto, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova;
- un professionista, nominato dalla Giunta Comunale su un paio di professionisti segnalati dal CONI – Comitato Regionale Veneto;
- un tecnico nominato dalla Giunta Comunale.

La giunta Comunale all'atto della nomina, individuerà anche il Presidente.

I componenti della Commissione aderiranno alla nomina con apposita dichiarazione con la quale accettano i contenuti del presente bando.

Ai fini della verifica della incompatibilità, i nominativi saranno resi noti mediante pubblicazione nel sito internet del Comune di Teolo dopo la data di scadenza di presentazione degli elaborati di concorso.

Funge da Segretario senza diritto di voto un dipendente del Comune di Teolo appartenente al Settore Lavori Pubblici designato dal responsabile dello stesso Settore.

## **ART. 15 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

I lavori della Commissione convocata con almeno 7 giorni di preavviso, dovranno iniziare entro i 20 giorni successivi alla data di scadenza del termine di ricevimento dei progetti. La Commissione dovrà formulare la graduatoria entro i successivi 45 giorni dalla data della prima seduta.

La Commissione giudicatrice provvederà ad eseguire l'istruttoria dei progetti sulla base dei criteri e metodi di cui al successivo art. 16 in rapporto ai contenuti del presente Bando e a verificare la corrispondenza al Bando degli elaborati stessi.

All'apertura dei plichi sigillati gli stessi verranno contrassegnati con uno stesso numero d'ordine gli elaborati del bando e la busta opaca chiusa e sigillata in esso contenuti. Le buste opache chiuse e sigillate così contrassegnate verranno conservate a cura del Segretario della Commissione

I lavori della Commissione saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario e custodito anche dopo l'approvazione della graduatoria, e comunque sino alla conclusione dei lavori.

La relazione conclusiva contenuta nel verbale sarà pubblicata e conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori della Commissione giudicatrice.

Formata la graduatoria la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste chiuse sigillate e contrassegnate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità: in caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

## **ART. 16 CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione di concorso sulla scorta delle finalità



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

generali di cui al precedente art. 5, dovrà tenere conto dei fattori qui di seguito elencati:

a) della qualità architettonica, urbanistica della proposta di riqualificazione del Centro Sportivo Euganeo di Bresseo, riferita alla capacità del nuovo progetto di adattarsi e dialogare con l'intorno sia per la sintassi utilizzata, sia per la capacità funzionale di interloquire con l'ambiente circostante;

**massimo 25 punti;**

b) delle nuove strutture / impianti, che costituiscono le proposte alternative, ovvero, aggiuntive alle attuali attività sportive che si svolgono, valutando sia l'aspetto in termini di mera offerta sportiva, ma anche considerando l'aspetto aggregativo, sociale;

**massimo 25 punti;**

c) del grado di fattibilità della proposta, con particolare riferimento alla sostenibilità, ovvero alla rispondenza del progetto alle necessità di risparmio in termini energetici, caratteristiche dei materiali utilizzati, miglioramento ambientale e contenimento dei costi di manutenzione, eventuali mitigazioni degli impianti;

**massimo 25 punti.**

d) l'aspetto economico, legato al rapporto tra il costo dell'intervento e i benefici, alla possibilità di realizzazione l'intervento mediante concessione, e quindi la valutazione degli impianti / attività introdotte che possono contribuire in maniera significativa al recupero di una quota del capitale investito inizialmente per la costruzione delle nuove strutture sportive.

**massimo 25 punti.**

L'incidenza dei singoli criteri sarà oggetto di valutazione secondo i seguenti parametri:

a) fino a punti 25;

b) fino a punti 25;

c) fino a punti 25

d) fino a punti 25.

Per un totale massimo di 100 punti.

## ART. 17 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la attribuzione, oltre a quanto previsto al successivo art. 20 del presente bando, dei seguenti premi:

1° classificato Euro 5.500,00;

2° classificato Euro 2.000,00;

3° classificato Euro 1.000,00;

Non saranno ammessi ex aequo per il primo premio.

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali, cioè onnicomprensivo di qualsivoglia onere in relazione alle caratteristiche soggettive possedute dall'avente diritto al premio (libero professionista, dipendente, ecc.). La consegna dei premi avverrà secondo modalità da definirsi a cura dell'Amministrazione.

## ART. 18-PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Le proposte progettuali premiate sono acquisite in proprietà da questa stazione appaltante, la quale si riserva altresì la facoltà di affidare al vincitore del concorso (1° classificato) la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata ai sensi



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA  
Ufficio Tecnico Comunale  
Lavori Pubblici Area V

del comma 5 dell'articolo 152 e del comma 4 dell'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo il compenso secondo quanto previsto dal comma 8 del D.Lgs 50/2016 e Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 e suoi eventuali aggiornamenti, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti, ovvero il possesso del diploma di laurea in Architettura o Ingegneria, relativa iscrizione all'ordine degli Architetti/Ingegneri e abilitazione all'esercizio delle relative professioni. Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamente presso la Segreteria del Concorso entro 180 dalla conclusione della mostra, ovvero nel caso la mostra non venga effettuata, 180 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del concorso stesso. Scaduto tale termine i progetti divengono di proprietà dell'Ente banditore.

## **ART. 19 - MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI**

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione alla eventuale esposizione delle proposte progettuali ed alla sua eventuale pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

## **ART. 20 – SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA**

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il Concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 gg. dall'annullamento o revoca.

## **ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

## **ART. 22 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e del DPR 207/2010.

## **ART. 23 – PUBBLICAZIONE**

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

- 1) All'Albo Pretorio online del Comune di Teolo;
- 2) Sul sito web del Comune di Teolo [www.comune.teolo.pd.it](http://www.comune.teolo.pd.it)

Per assicurare la diffusione, copia del bando viene inviata:

- Consiglio Nazionale degli Architetti e degli Ingegneri;
- All'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova e Vicenza;
- All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova e Vicenza;
- Alle Facoltà di Architettura di Venezia ed Ingegneria di Padova.

*Teolo, 25/05/2017*

Il Responsabile dell'Area V  
f.to Arch. Domenico Grassetto