

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:202322-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Fabriano: Servizi di progettazione di edifici  
2017/S 101-202322**

**Avviso di concorso di progettazione**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
C.U.C. — Fabriano-Unione Montana Esino Frasasssi-Sassoferrato-Serra San Quirico-Cerreto d'Esino  
Piazzale 26 Settembre 1997  
Fabriano  
60044  
Italia  
Persona di contatto: arch. Roberto Evangelisti  
Tel.: +39 0732709200  
E-mail: [cucfabriano@comune.fabriano.an.it](mailto:cucfabriano@comune.fabriano.an.it)  
Codice NUTS: ITE32  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.comune.fabriano.gov.it](http://www.comune.fabriano.gov.it)
- I.2) **Appalto congiunto**  
La gara è organizzata da una centrale di committenza
- I.3) **Comunicazione**  
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[www.comune.fabriano.gov.it](http://www.comune.fabriano.gov.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
Autorità regionale o locale
- I.5) **Principali settori di attività**  
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Concorso di idee per la progettazione del nuovo polo scolastico nel Comune di Cupramontana.
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71221000
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Concorso di idee ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., articolato in un'unica fase di selezione, espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed aggiudicato secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara, ai sensi dell'articolo 155, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e

s.m.i. La proposta progettuale dovrà essere presentata in forma anonima. L'Ente banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto vincitore stesso sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti dal bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

L'Amministrazione del Comune di Cupramontana intende dare corso ad un intervento di nuova costruzione di un polo scolastico per l'Istituto Comprensivo «L. Bartolini», comprendente la scuola primaria e la scuola secondaria di primo grado, innovativo da un punto di vista didattico, architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica.

Si intende individuare un'idea progettuale tecnicamente valida che consenta di rispettare il miglior rapporto tra benefici e costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

La progettazione dovrà essere impostata su principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili a fronte invece di un massimo utilizzo di risorse rinnovabili e a basso consumo energetico; su soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'opera nel tempo.

L'idea progettuale dovrà delineare le caratteristiche dimensionali e qualitative degli spazi destinati alle attività scolastiche e si dovrà basare su soluzioni che garantiscano la migliore sicurezza strutturale e antisismica e tengano nel massimo conto le tematiche della sostenibilità ambientale e dell'efficienza energetica. La distribuzione degli spazi interni e la definizione di quelli esterni dovranno garantire un'offerta didattica innovativa e versatile, in modo da adattarsi all'evolversi delle esigenze dell'Istituto comprensivo e garantire un uso flessibile degli spazi atti anche ad ospitare eventuali attività extrascolastiche, garantendo comunque l'espletamento delle funzioni specifiche di ciascuna scuola.

Si rimanda all'allegato Linee Guida per la Progettazione (LGP) per la definizione degli aspetti urbanistici, tecnici ed economici alla base della progettazione richiesta dal presente concorso.

#### II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) **Condizioni di partecipazione**

##### III.1.10) **Criteri di selezione dei partecipanti :**

#### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione: Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri, abilitati alla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea all'esercizio della professione ed iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali secondo le norme dei singoli stati di appartenenza (si rinvia al Disciplinare di gara)

### **Sezione IV: Procedura**

#### IV.1) **Descrizione**

##### IV.1.2) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

##### IV.1.7) **Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

##### IV.1.9) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

È prevista l'assegnazione di massimo 100 punti secondo i seguenti criteri:

A) qualità del progetto, caratteristiche estetiche ed architettoniche dell'opera progettata (fino a 30 punti)

B) soddisfacimento delle esigenze espresse dell'Ente banditore, con particolare riferimento agli aspetti distributivi, organizzativi, funzionali e tecnologici (fino a 30 punti)

C) aspetti di innovazione dell'intervento, sia dal punto di vista architettonico che ambientale che di funzionalità (materiali, tecnologie, soluzioni funzionali (fino a 30 punti)

D) valutazioni di fattibilità tecnico/economica dell'intervento, sia dal punto di vista costruttivo/architettonico sia da quello relativo al conseguimento degli obiettivi espressi dall'Ente banditore (fino a 10 punti)

È prevista una soglia di sbarramento di punti 60 su 100.

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 11/08/2017

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.3) **Premi e commissione giudicatrice**

IV.3.1) **Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

I migliori 3 progetti saranno premiati come segue:

n.1 premio di 5 000 EUR (cinquemila euro) al primo classificato;

n.1 premio di 2 000 EUR (duemila euro) al secondo classificato;

n.1 premio di 1 000 EUR (mille euro) al terzo classificato.

Non sono ammessi premi ex-aequo per il primo premio. In caso di ex-aequo per il secondo o terzo posto in graduatoria, il premio sarà suddiviso in parti uguali tra i progetti di pari merito.

IV.3.2) **Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

I premi sono erogati a titolo di rimborso spese e sono da considerarsi lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge (oneri previdenziali e IVA). I premi saranno corrisposti ai vincitori entro 60 giorni dall'esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria di merito previa presentazione di regolare fattura elettronica.

Ai concorrenti non sarà riconosciuto alcun rimborso spese, oltre ai predetti premi.

Nel caso di associazione di professionisti il premio verrà corrisposto al capogruppo.

IV.3.3) **Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi: sì

IV.3.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.3.5) **Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Per ulteriori informazioni si rimana agli atti di gara pubblicati sul sito internet [www.comune.fabriano.an.it](http://www.comune.fabriano.an.it)

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Marche  
Ancona  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/05/2017