



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**CONCORSO DI IDEE
a procedura aperta**

**PER IL MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI
PIAZZETTA CIVITANOVA**



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) ENTE BANDITORE

- **Ente banditore:**

Denominazione: Comune di Castrovillari

Indirizzo: piazza Municipio, 1 CAP 87012 Località: Castrovillari Provincia: Cosenza

1.2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **Responsabile Unico del Procedimento** (R.U.P.): ing. Roberta Mari

e.mail : r.mari@comune.castrovillari.cs.it pec: settore.urbanistica@pec.comune.castrovillari.cs.it

tel. : 0981/25222-324

1.3) TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

E' adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

In particolare, la partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.4.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore e altri due migliori classificati.

1.4) OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative finalizzate al miglioramento funzionale dell'area della piazzetta Civitanova, in ossequio a quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 25/08/2017.

Si tratta di una piazza sita nel centro storico della Città, nel quartiere Civita, nelle vicinanze di emergenze monumentali quali il Castello Aragonese, il Protoconvento francescano e la Chiesa della SS.Trinità.

Essa è ubicata in zona A- Centro Storico- sottozona A1 – Risanamento conservativo- del Piano Regolatore Generale ed è gravata da vincolo paesaggistico, in base al D.Lgs. n. 42/2004; di conseguenza, qualsiasi intervento da effettuare sulla stessa dovrà essere preventivamente approvato dalla Soprintendenza.

La piazza è stata oggetto di un precedente intervento di riqualificazione che, tuttavia, l'ha resa poco fruibile. E', pertanto, intendimento della presente Amministrazione intervenire nuovamente sulla stessa, al fine di renderla maggiormente accessibile e maggiormente idonea a svolgere le funzioni proprie di luogo di aggregazione sociale.

Con il presente concorso verrà individuato un soggetto vincitore, a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, potranno essere affidate, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione e della direzione dei lavori. In tal caso, il costo stimato per la realizzazione dell'opera è di € 50.000,00 compresa I.V.A..



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) CALENDARIO

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione,il	30/10/2017
Richiesta chiarimenti, entro il	31/12/2017
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE, entro le ore 12,00 del giorno ¹	10/01/2018
Lavori della commissione giudicatrice, entro il	10/02/2018
Pubblicazione della graduatoria , unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il	10/03/2018
Pubblicazione di tutte le proposte ideative dei partecipanti, entro il	10/05/2018
Mostra di tutte le proposte ideative dei partecipanti, con eventuale pubblicazione, entro il	10/05/2018

2.2) DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

- Bando di Concorso;
- Planimetria con individuazione dell'area oggetto di concorso;

3) REGOLE PROCEDURALI

3.1) RIFERIMENTI NORMATIVI

D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art. 156

3.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al concorso di idee i soggetti individuati dall'articolo 46, comma 1, del Decreto Legislativo n°50/2016.

¹ Il termine ai sensi dell'articolo 156 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 non può essere inferiore a 60 giorni.



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

3.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA (SOLO NEL CASO DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELL'INCARICO)

Nel caso di attuazione dell'intervento, anche parziale, al vincitore del concorso potranno essere affidati con procedura negoziata senza bando i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché lo stesso risulti in possesso dei necessari requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3.4) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause riportate all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti².

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

3.5) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente Bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia.

3.6) ANONIMATO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima. Gli elaborati dovranno, pertanto, essere consegnati in un unico pacco anonimo, sul quale dovrà essere apposta la dicitura "**CONCORSO DI IDEE PER PIAZZETTA CIVITANOVA**". In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

3.7) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta ideativa vincitrice.^{ent}

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte ideative rimangono in capo ai rispettivi autori.

All'Ente banditore compete il diritto di pubblicare le proposte ideative dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale.

² Comma 7, Art.48, DLgs 50/2016.

³ Cfr. art.152, comma 5 del codice



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA

4.1) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

E' richiesta la presentazione dei seguenti elaborati, in formato anonimo:

- **Relazione illustrativa** - massimo 3 facciate formato A4 - orientamento verticale - . La relazione, che dovrà essere descrittiva ed economica, dovrà illustrare le scelte progettuali e le caratteristiche dell'intervento proposto.
- **Max n. 2 Tavole grafiche** - formato A1 - orientamento orizzontale – in scala libera, contenenti le elaborazioni utili a comprendere l'idea progettuale e gli elementi caratterizzanti il progetto (planimetrie, sezioni, prospetti, assonometrie, rendering, schizzi ecc.) .Gli elementi più rappresentativi dell'idea progettuale andranno riprodotti anche su una tavola grafica formato 70 x 100 su supporto rigido leggero e su supporto informatico.

4.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

- ✓ Istanza di partecipazione, contenente le generalità complete del concorrente o di ciascun componente del raggruppamento e specifica del titolo professionale;
- ✓ Dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ Dichiarazione di aver preso visione del presente bando e di accettarlo integralmente ed incondizionatamente;
- ✓ Autorizzazione ad esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti ed eventuali collaboratori;
- ✓ Copia di un documento di riconoscimento (carta d'identità, passaporto).

4.3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima. Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in un unico pacco anonimo chiuso. Sul pacco anonimo dovrà essere apposta la dicitura "CONCORSO DI IDEE PER IL MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI PIAZZETTA CIVITANOVA".

All'interno del pacco anonimo andranno inseriti :

- un plico , di dimensioni adeguate, opaco e sigillato, senza alcun nominativo del mittente, contenente tutti gli elaborati progettuali di cui al punto 4.1, recante all'esterno la dicitura " ELABORATI PROGETTUALI "
- una busta opaca sigillata , contenente all'esterno la dicitura" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", senza alcun nominativo del mittente , contenente la documentazione di cui al punto 4.2

Il pacco dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castrovillari – p.zza Municipio 1, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Gennaio 2018, pena l'esclusione. Il recapito del pacco rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione nei termini prescritti.



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

5.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative.

I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso.

Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine di cui al calendario riportato al punto 2.1.

5.2) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella sua prima seduta la Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- Soddisfacimento degli obiettivi estetico-funzionali - fino a 30 punti;
- Integrazione con il tessuto urbano del luogo - fino a 20 punti;
- Fattibilità esecutiva della proposta e facilità di manutenzione - fino a 20 punti;
- Innovazione e creatività della soluzione fino a 20 punti;
- Congruenza economica rispetto alla somma indicata al punto 1.4 fino a 10 punti;

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali, da menzionare quali *meritevoli*, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

5.3) PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti:

Premio per il 1° classificato: 1.500,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 1.000,00Euro;

Premio per il 3° classificato: 750,00 Euro;

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli*, previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria⁴.

⁴ Le linee guida n.1 dell'ANAC in merito al riconoscimento dei requisiti speciali fanno riferimento anche ad "ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati." Il concorso rientra in tale



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

5.4) GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA

L'Ente banditore procederà, una volta stilata dalla Commissione la graduatoria provvisoria, ad effettuare i necessari controlli in merito alle dichiarazioni rese.

Conseguentemente verrà stilata la graduatoria definitiva con la proclamazione definitiva del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi e dei riconoscimenti.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

6.1) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, potrà essere incaricato del *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, nonché delle successive fasi prestazionali di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e direzione dei lavori.

6.2) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE IDEATIVE

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, o, eventualmente, di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

7.1) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ente banditore ha facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

7.2) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato, secondo quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del soggetto banditore e sarà contestualmente inviato al MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it ed all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituito presso la stessa Autorità.

fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione. Nel caso specifico, il riconoscimento curriculare ai fini dei requisiti di partecipazione, potrà essere assimilato alla prestazione dello studio di fattibilità, così come identificato dal DM 17/06/2016 (Qa I.02)



Città di Castrovillari

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

7.3) TUTELA GIURISDIZIONALE

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Tribunale di Castrovillari

Il responsabile del Settore
Ing. Roberta Mari