

Prot. N. 10659 del 11/12/2017

CIG ZE820EF67A



COMUNE DI STINTINO

AREA TECNICA 1 – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

CONCORSO DI IDEE a procedura aperta

Bando

Sommario

1) INFORMAZIONI GENERALI	4
1.1) Ente banditore.....	4
1.2) Coordinamento	4
1.3) Tipologia della procedura concorsuale	4
1.4) Oggetto del Concorso.....	4
1.5) Costo stimato per la realizzazione dell'opera	5
2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO	5
2.1) Calendario	5
2.2) Documentazione di Concorso	6
3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI	7
3.1) Riferimenti normativi	7
3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione	7
3.3) Requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità professionale e speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (solo nel caso di successivo affidamento dell'incarico).....	7
3.4) Soccorso istruttorio	8
3.5) Avvalimento.....	8
3.6) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione	8
3.7) Condizioni di partecipazione	9
3.8) Anonimato.....	9
3.9) Diritto d'autore.....	9
3.10) Lingue del Concorso e sistema di misura	10
4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA.....	10
4.1) Elaborati progettuali richiesti.....	10
4.2) Documentazione amministrativa richiesta	11
4.3) Richiesta chiarimenti	12
4.4) Modalità di consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa	12
5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE	13
5.1) Commissione giudicatrice	13
5.2) procedura e criteri di valutazione	13
5.3) Premi	14

5.4) Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva	15
6) OPERAZIONI CONCLUSIVE	15
6.1) Affidamento dell'incarico	15
6.2) Pubblicazione e mostra delle proposte ideative	15
7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE.....	16
7.1) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003	16
7.2) Pubblicazione del Bando	16
7.3) Tutela giurisdizionale.....	16

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) ENTE BANDITORE

- **Ente banditore:**

Denominazione: Comune di Stintino

Indirizzo: Via Torre Falcone 26, CAP: 07040, Località: Stintino, Provincia: Sassari

1.2) COORDINAMENTO

- **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** arch. Paolo Greco

- **Segreteria Tecnica di Coordinamento:** area tecnica 1

Indirizzo: Via Torre Falcone 26, CAP: 07040, Località: Stintino, Provincia: Sassari

PEC: serviziotecnico1.comunestintino@pec.it

Email: areatecnica1@comune.stintino.ss.it

1.3) TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

E' adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

In particolare, la partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto dei costi, del *Programma di Concorso* e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria, il vincitore, i due migliori classificati ed eventuali altre proposte *meritevoli*; per un numero massimo di 5 concorrenti.

Per la diffusione del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate le vie telematiche, attraverso il seguente **sito web**:

[http:// www.comune.stintino.ss.it](http://www.comune.stintino.ss.it)

I partecipanti devono consultare periodicamente l'indirizzo internet di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

1.4) OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative relative alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del porto di Stintino e della ridefinizione del water-front del borgo storico, con l'individuazione di un soggetto vincitore, a cui, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, l'Amministrazione si riserva di affidare, con procedura negoziata senza bando, le fasi successive della progettazione.

Il concorso di idee è finalizzato all'individuazione di una proposta ideativa relativa alla porzione di waterfront del centro storico cittadino rivolta ad Est e all'individuazione delle soluzioni per l'organizzazione e la riqualificazione dell'area portuale, intesa come insieme organico dell'infrastruttura portuale e del borgo.

In particolare il concorrente è chiamato ad individuare le soluzioni più idonee per la creazione di un nuovo molo traghetti turistici per l'isola dell'Asinara, i pontili e le passerelle di collegamento con le infrastrutture esistenti, i padiglioni e le costruzioni di servizio alle attività portuali, i sistemi di accessibilità, parcheggi,

mobilità sostenibile, le relazioni con la rete stradale del borgo storico, i collegamenti funzionali con le tre differenti porzioni di cui il porto si compone.

1.5) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera è di € 3.500.000, inclusi gli oneri della sicurezza, esclusa I.V.A. Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata.

Nella tabella seguente il costo stimato di realizzazione dell'opera, viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
Strutture	Strutture	S.04	0,90	IX/a	28,5714	1.000.000,00
Infrastrutture	Strade	V.02	0,45	VI/a	2,8571	100.000,00
Impianti (A)	Imp mecc.	IA.01	0,75	III/a	4,2857	150.000,00
Impianti (B)	Opere elettr.	IB.08	0,50	IV/c	10,000	350.000,00
Paesaggio	Rest paes.	P.01	0,85		1,4286	50.000,00
Paesaggio	Opere verde	P.02	0,85		1,4286	50.000,00
Paesaggio	Rest paes.	P.03	0,85		1,4286	50.000,00
Idraulica	Navigazione	D.01	0,65	IIV/c	28,5714	1.000.000,00
Edilizia	Spazi pubbl.	E.18	0,95	I/c	12,8571	450.000,00
Edilizia	Riqua. Paes.	E.19	2,20	I/d	8,5714	300.000,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)						3.500.000

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi per il calcolo del compenso professionale limitatamente alla fase concorsuale.

I requisiti speciali e il compenso professionale saranno determinati, in via definitiva, sulla base delle opere previste dalla proposta vincitrice.

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) CALENDARIO

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione ,il	Vedi data di pubblicazione sulla G.U.R.I.
Sopralluogo (obbligatorio), entro il	15 gennaio 2018
Richiesta chiarimenti , entro il	15 gennaio 2018
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte, entro il	31 gennaio 2018
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE , entro le ore 12,00 del giorno	15 febbraio 2018
Lavori della commissione giudicatrice , entro il	15 marzo 2018
Verifica dei requisiti, pubblicazione della	16 aprile 2018

graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice , entro il	
Pubblicazione di tutte le proposte ideative dei partecipanti , entro il	30 aprile 2018
Mostra di tutte le proposte ideative dei partecipanti , con eventuale pubblicazione, entro il	18 maggio 2018

Il Comune di Stintino potrà prorogare i termini delle scadenze previsti dal calendario solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, se antecedente il termine per l'iscrizione al concorso, oppure ai soli iscritti se successivo a tale termine.

2.2) DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

- **Bando di Concorso;**
- **Modulistica di Concorso:**
 - fac-simile *Documentazione amministrativa*;
- **Documentazione tecnica:**
 - *Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)* - (ex art. 24, c.8, nuovo codice):
 - a - descrizione delle caratteristiche storiche, ambientali ed urbanistiche dell'area oggetto di concorso;
 - b - vincoli gravanti sull'area oggetto di concorso;
 - c - individuazione area oggetto di concorso;
 - d - obiettivi generali da perseguire;
 - e - quadro esigenziale;
 - g - normativa tecnica applicabile;
- **Documentazione fotografica;**
 - Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
 - Carta Tecnica Regionale con individuazione area oggetto di Concorso;
 - Mappa catastale, con individuazione area oggetto di Concorso;
 - Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa;
 - Estratti vincoli paesaggistico-ambientali, idrogeologici, forestali, ecc.:
 - Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di Concorso, con individuazione area oggetto di Concorso (in formato editabile dwg);
- **Altra documentazione:**
 - Dimensionamento economico-finanziario con la redazione del quadro tecnico economico;
 - Calcolo del compenso professionale.

La suddetta documentazione è pubblicata in **apposita sezione del sito web del concorso** di cui al punto 1.3, ove è possibile effettuare il relativo download.

3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

3.1) RIFERIMENTI NORMATIVI

Nella tabella seguente si riportano i riferimenti normativi ed i relativi indirizzi internet di consultazione:

Riferimenti normativi	Indirizzi internet
a livello nazionale:	
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art. 156	https://www.codiceappalti.it/dlgs_50_2016/art_156__concorso_di_idee/8546
- D.M. (Giustizia) 17 giugno 2016	http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2016/07/27/16A05398/sg

La base giuridica specifica per lo svolgimento del presente Concorso è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente Bando e la documentazione allegata;
- il *Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte*,
- altri Avvisi.

3.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al concorso di idee, i soggetti individuati dall'articolo 46, comma 1 del Decreto Legislativo n°50/2016 e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

3.3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA (SOLO NEL CASO DI SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELL'INCARICO)

Nel caso di attuazione dell'intervento, anche parziale, l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali:

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI, di cui all'art.83, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016: il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c).

In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.4, un'apposita dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una specifica polizza¹ da attivarsi in caso di aggiudicazione.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del D.Lgs.50/2016.

Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

- **l'avvenuto espletamento**, nell'intera carriera professionale², **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle

¹ La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro, per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, per lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, IVA esclusa.

²

Allegato XVII

[...] Mezzi per provare le capacità tecniche degli operatori economici di cui all'articolo 83:

a) i seguenti elenchi:

i) un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti; se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà presa in considerazione la prova relativa ai lavori analoghi realizzati più di cinque anni prima;

"ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo** globale per ogni "ID-Opera" **pari ad 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

- **l'avvenuto svolgimento**, nell'intera carriera professionale di **due servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi di cui ai due punti del periodo precedente, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016 o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

3.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di cui al comma 9, articolo 83 del DLsg 50/2016.

3.5) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 DLgs 50/2016 il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale ³, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche aderenti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Nel caso il vincitore del concorso produrrà una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione⁴, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

3.6) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause riportate all'articolo 80 DLgs 50/2016.

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione al Concorso le persone che potrebbero risultare favorite a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione

ii) un elenco delle principali forniture o dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati. Se necessario per assicurare un livello adeguato di concorrenza, le amministrazioni aggiudicatrici possono precisare che sarà preso in considerazione la prova relativa a forniture o a servizi forniti o effettuati più di tre anni prima;

³ articolo 83, comma 1, lettere b) e c) DLgs 50/2016, come richiamate al punto A 3.3 lettere b) e c)

⁴ articolo 80 DLgs 50/2016, come richiamate al punto A 3.7

del *Disciplinare di Concorso* e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il Coordinatore, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

Le persone che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolte nell'elaborazione del tema di Concorso. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti⁵.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

3.7) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente *Disciplinare di Concorso* e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs 50/2016 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia. I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione. Nell'ambito del presente bando, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso bando e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

3.8) ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del Concorso.

3.9) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta ideativa vincitrice.⁶

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte ideative rimane in capo ai rispettivi autori.

All'Ente banditore compete il diritto di pubblicare le proposte ideative dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale.

⁵ Comma 7, Art.48, DLgs 50/2016.

⁶ Cfr. art.152, comma 5 del codice

3.10) LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per le proposte ideative di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA

4.1) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

Il plico anonimo di cui al successivo punto 4.4.1 dovrà contenere gli elaborati progettuali richiesti secondo quanto segue:

Busta n. B – Proposta progettuale:

Il plico, non trasparente, sigillato, recante all'esterno la dicitura "Proposta progettuale" dovrà contenere:

- **Relazione illustrativa** - massimo 4 facciate formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale - per un massimo di 16.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini. Il partecipante dovrà inserire il numero dell'elaborato e il codice alfanumerico prescelto in alto a destra nella testata dello stesso elaborato.
- **n. 1 Tavola grafica** - formato A1 (o superficie equivalente) su supporto rigido tipo "forex" o similare leggero - orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, stampa su una sola facciata, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schema planimetrico e schemi funzionali. Il partecipante dovrà inserire il numero dell'elaborato e il codice alfanumerico prescelto in alto a destra della stessa tavola.
- **n. 1 Tavola grafica** - formato A1 (o superficie equivalente) su supporto rigido tipo "forex" o similare leggero - orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, stampa su una sola facciata, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne (realizzate mediante grafica e/o immagini di plastico di studio). Il partecipante dovrà inserire il numero dell'elaborato e il codice alfanumerico prescelto in alto a destra della stessa tavola

Verifica di coerenza con il programma funzionale allegato (che costituisce implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere) – massimo 2 facciate formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale – in forma di testo e/o grafici. Il Quadro economico di massima deve essere comprensivo di costi della sicurezza e somme a disposizione. Il costo dei lavori non deve superare l'importo totale di

- **3.500.000,00** (tremilionicinquecentomila euro).

Gli elaborati, stampabili, dovranno essere contenuti in un singolo CD-Rom/DVD a lettura ottica non riscrivibile, contenente in formato digitale tutti i materiali inclusi nella busta B:

- **I suddetti files NON dovranno:**
 - ✓ eccedere ciascuno la dimensione di 10 MB;
 - ✓ contenere riferimenti all'autore.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

Gli elaborati cartacei e digitali dovranno essere inoltre identificati, esclusivamente, mediante codice alfanumerico formato da tre lettere e quattro numeri, e numero progressivo dell'elaborato (es.ABC1234/n). Il CD/DVD dovrà riportare all'esterno solo il codice alfanumerico relativo a tutti gli altri elaborati (vedi sopra) e non dovrà contenere, anche all'interno, alcun elemento utile per l'individuazione del concorrente a pena di esclusione dal concorso.

A pena di esclusione, tutti gli elaborati e i documenti delle buste A e B, non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare titoli, loghi, motti o altri segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle Indicazioni e nelle quantità sopra riportate.

4.2) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

In questa fase è richiesta, pena l'esclusione, da parte del partecipante singolo o del mandatario/capogruppo (già nominato o da nominare) la compilazione della seguente documentazione amministrativa:

- ✓ Istanza di partecipazione;
- ✓ copia di un documento di riconoscimento (carta d'identità, passaporto);

Il plico anonimo di cui al successivo punto 4.4.1 dovrà contenere quanto segue:

Busta n. A - Documentazione amministrativa:

La busta A recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" dovrà contenere:

1. scheda informativa di ogni partecipante, comprendente:

- la qualifica di ogni concorrente;
- anagrafica personale di ogni concorrente;
- P. IVA, indirizzo professionale, titolo di studio, N. iscrizione Ordine e Ordine di appartenenza;
- N. tel. Fisso e N. Cell., indirizzo PEC;
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- Autorizzazione alla diffusione, pubblicazione ed esposizione, nonché utilizzo degli elaborati di progetto;
- Fotocopia del documento d'identità;

2. domanda di partecipazione al concorso come da (schema Allegato A) al presente bando;

3. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso;

4. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo; per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso; Per consulenti e collaboratori occorre esplicitare la loro qualifica e la natura della loro consulenza;

5. dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016;

6. autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;

3.1.14. Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

4.3) RICHIESTA CHIARIMENTI

Le risposte alle domande divengono parte integrante del disciplinare di Concorso.

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.stintino.ss.it indicando come oggetto "quesito al concorso di idee per la riqualificazione del porto di Stintino", entro il termine indicato nel calendario.

Il verbale delle richieste di chiarimenti e delle relative risposte sarà pubblicato nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel *calendario*.

Le risposte alle domande divengono parte integrante del disciplinare di Concorso.

4.4) MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la seguente procedura:

4.4.1 I concorrenti dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Stintino, all'indirizzo di via Torre Falcone n. 26 - 07040 Stintino (SS) - Italia**, un unico plico, anonimo chiuso e sigillato, contenente al suo interno due buste separate, recanti la seguente dicitura :

Busta n. A - Documentazione amministrativa

Busta n. B – Proposta progettuale

4.4.2 Il plico esterno indirizzato **all'Ufficio Protocollo del Comune di Stintino**, contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e gli elaborati (Busta B) dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente dicitura: "**NON APRIRE - Concorso di idee per la riqualificazione del porto di Stintino**" - **termine ultimo di ricezione le ore 12:00 del 15-02-2018 (quindici febbraio 2018)**.

4.4.3 Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

4.4.4 In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Stintino e cioè le **ore 12:00 del 15-02-2018 (quindici febbraio 2018)**.

4.4.5. Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

4.4.6 Il Comune di Stintino si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali.

4.4.7 Sia i plichi esterni che le due buste interne (Busta A e B) devono essere opache e sigillate con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

4.5 CAUSE DI ESCLUSIONE

4.5.1. A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso.

4.5.2. É considerato motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati elencati nell'Art. 4.1.e.4.2

4.5.3. É vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto.

4.5.4. Il concorrente sarà, altresì, escluso:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;
- se rende pubblico il progetto, o parte dello stesso, prima che la giuria abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- se è stato violato l'anonimato;
- se manca la documentazione richiesta dal presente bando;
- altri motivi previsti dalla legge;
- strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;
- concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;
- mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni.

5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

5.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con delibera dell'Ente banditore. In particolare la Commissione, selezionata in seguito alla pubblicazione del presente bando secondo criteri di trasparenza e competenza, sarà composta dai seguenti membri di cui cinque effettivi (almeno tre con laurea tecnica) e tre supplenti

MEMBRI TITOLARI:

- n 1 rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- n 1 rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. territorialmente competente;
- n 1 rappresentante designato dall'Ordine degli Ingegneri territorialmente competente;
- n 1 esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dalla Regione Autonoma Sardegna;
- n 1 esperto dell'oggetto di concorso individuato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;

MEMBRI SUPPLENTI:

Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua un supplente

I lavori della Commissione sono riservati. A conclusione degli stessi, la commissione redigerà il verbale finale contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni per tutti i concorrenti.

Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato.

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine di cui al calendario riportato al punto 2.1.

5.2) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella sua prima seduta la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- Inserimento paesaggistico, rapporto con il contesto territoriale ed urbano- fino a 30 punti;
- Qualità architettonica globale della soluzione proposta- fino a 30 punti;
- Fattibilità tecnica (infrastrutture mobilità ed abbattimento delle barriere architettoniche, economicità della manutenzione)- fino a 25 punti;

- Materiali (flessibilità d'uso, vivibilità e sostenibilità ambientale dei materiali/tecnologie utilizzati. Qualità dell'arredo urbano)- fino 15 punti;

Punteggio massimo 100 punti

La commissione aprirà i lavori dapprima con l'esame dei progetti (busta B), non aprendo la documentazione amministrativa (busta A) la quale verrà esaminata solo esclusivamente dopo che verrà stilata la graduatoria generale.

La commissione si riserva il diritto di non procedere alla formazione della graduatoria per la mancanza di progetti idonei.

La graduatoria finale, salvo quanto previsto al paragrafo precedente, dovrà prevedere il progetto vincitore, il secondo ed il terzo segnalato.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste chiuse di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle eventuali incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi.

In caso di esclusione del progetto premiato, in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

Non sono ammessi premi ex-aequo.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 5 classificati), da menzionare quali *meritevoli*, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

5.3) PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti⁷:

Premio per il 1° classificato: 20.000,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 2.500,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 1.200,00 Euro;

Premio per il 4° classificato: 800,00 Euro;

Premio per il 5° classificato: 500,00 Euro;

I suddetti importi comprendono oneri previdenziali, I.V.A. ed ogni altro onere o spesa e saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria.

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi tre classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curriculare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria⁸.

⁷In considerazione della sostanziale coincidenza del concorso di idee con uno studio di fattibilità, il primo premio è determinato, facendo riferimento a quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 per il suddetto *Studio di fattibilità* (prestazione parziale Qa- I.02), con applicazione di una riduzione prestabilita del 20%, applicata su onorari e spese, arrotondato a 100 Euro. Tale quota residua del 20% costituisce il monte premi, ripartito ai rimanenti premiati.

⁸Le linee guida n.1 dell'ANAC in merito al riconoscimento dei requisiti speciali fanno riferimento anche ad "ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati." Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione. Nel caso specifico, il riconoscimento curriculare ai fini dei requisiti di partecipazione, è assimilato alla prestazione dello studio di fattibilità, così come identificato dal DM 17/06/2016 (Qa I.02)

5.4) GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA

Il vincitore, individuato in via provvisoria, ed i restanti autori delle *proposte ideative meritevoli* dovranno fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese. Fermo restando che il possesso dei requisiti di ordine generale di cui ai commi precedenti deve sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti del Concorso a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali del vincitore, sarà verificato solo nel caso di affidamento dell'incarico dei servizi di cui al punto 6.1, con la procedura prevista dall'articolo 81, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore, procederà ad adeguare di conseguenza la graduatoria provvisoria finale ed a nominare vincitore del Concorso il primo partecipante che segue in graduatoria, previo esito positivo della verifica dei requisiti.

Conseguentemente verrà stilata la graduatoria definitiva con la proclamazione definitiva del vincitore e dei soggetti destinatari dei premi e dei riconoscimenti, mediante affissione sull'albo pretorio del Comune di Stintino e pubblicazione sul sito del Comune di Stintino

L'idea vincitrice diventerà di proprietà del Comune di Stintino, come pure gli elaborati premiati, ai sensi dell'art. 156 c.5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e potrà essere recepita nella programmazione delle successive fasi. Gli elaborati premiati non verranno restituiti.

Tutti i progetti che non si saranno classificati, dopo l'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Stintino potranno essere ritirati dai partecipanti a loro spese, presso il Comune stesso.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

6.1) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Nel caso di attuazione dell'intervento, anche parziale per lotti o stralci, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato del *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, nonché delle successive fasi prestazionali di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale.

Il compenso professionale sarà determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, sulla base della suddivisione nelle "ID-opere" individuate dalla soluzione progettuale scelta e delle modalità di attuazione per lotti e stralci.

Nel caso di attuazione dell'intervento e, pertanto, di affidamento delle fasi successive della progettazione, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica: entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico;
- progetto definitivo: entro 120 giorni dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'amministrazione committente;
- progetto esecutivo: entro 90 giorni dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'amministrazione committente.

Per la tempistica si considerano i giorni naturali consecutivi di calendario. Nel caso di attuazione per lotti saranno attribuite le medesime tempistiche per ogni lotto.

6.2) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE IDEATIVE

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre

pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

In particolare l'ente banditore come da *calendario di concorso*:

- pubblicherà tutte le proposte progettuali presentate sul sito internet di cui al punto 1.3;
- allestirà una mostra di tutte le proposte ideative presentate, con eventuale pubblicazione.

7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

7.1) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

7.2) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato, secondo quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del soggetto banditore (vedi tabella in epigrafe), sulla Gazzetta Ufficiale Europea e sarà contestualmente inviato al MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it.

Inoltre la pubblicazione interesserà anche 2 quotidiani nazionali, 2 quotidiani locali e siti internet di settore al fine di ottenere la massima diffusione.

7.3) TUTELA GIURISDIZIONALE

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: T.A.R. Sardegna.

Il Responsabile del Servizio Tecnico 1
(f.to Arch. Paolo Greco)