

COMUNE DI CARBOGNANO

PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

BANDO

CONCORSO DI IDEE:

**Progetto di ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DEL CENTRO STORICO:
RISALITA DAL PARCHEGGIO DI VIA DI FABRICA**

Codice CIG: ZC221FEB8E

Approvazione con Determinazione n. 5 del 1/02/2018



CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di Carbognano

Indirizzo: Piazza Castello, 18 – 01030 Carbognano (Vt)

Segreteria del concorso:

Comune di Carbognano, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

Indirizzo: *Piazza Castello, 18 – 01030 Carbognano (Vt)*

Telefono: 0761 614002

Telefax: 0761 613716

Sito Internet: www.comune.carbognano.vt.it

e.mail: tecnicocarbognano@tiscali.it

PEC: comune.carbognano@pec.it

orario di apertura per il concorso: lunedì e giovedì dalle 10,00 alle 12,00

Responsabile del Procedimento: *arch. Nicoletta Gasperini*

Art. 2 - Tipo di concorso

“*Concorso di idee*” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al *Progetto di Abbattimento barriere del centro storico – risalita dal parcheggio di via di Fabrica*.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale di Carbognano con Delibera di Giunta n. 6 del 10/01/2018 ha deciso di indire concorso con l’obiettivo di migliorare la fruibilità del centro storico mediante la realizzazione di infrastrutture dedicate per gli abitanti, anche diversamente abili, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa che miri alla realizzazione di un collegamento tra il nuovo parcheggio ubicato in piazzale Sant’Anna ed il centro storico stesso, che rispetti il contesto storico nel quale si innesta e valorizzi le visuali del lato ovest del borgo.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito istituzionale del Comune di Carbognano (www.comune.carbognano.vt.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee, la documentazione sotto riportata:

- a) Bando del Concorso;
- b) Modulistica;
- c) Relazione geologica, rilievo dell’area di intervento
- d) Estratto PRG Vigente ed adottato
- e) Estratto PTP Regione Lazio.



CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6 del bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate. L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, **in un unico plico anonimo**, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Carbognano, Piazza Castello, 18 – 01030 Carbognano), in alto a sinistra le



seguenti informazioni:

*Concorso di idee: "Progetto di Abbattimento barriere del centro storico
– risalita dal parcheggio di via di Fabrica".*

Il plico dovrà contenere 2 buste anonime (non trasparenti, chiuse ed idoneamente sigillate), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. una **Busta "B"**, recante la scritta "**PROPOSTA IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "**PROPOSTA IDEATIVA**", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- a) **n. 4 tavole in formato UNI A2**, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di idee: "Progetto di Abbattimento barriere del centro storico – risalita dal parcheggio di via di Fabrica"* e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, le relative indicazioni progettuali per la realizzazione dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D, viceversa non saranno accettati plastici.
- b) **una relazione illustrativa generale di massimo tre cartelle in formato UNI A4**, contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione nonché le indicazioni progettuali.
- c) **una stima dei costi di realizzazione, eventualmente organizzata in stralci funzionali, qualora l'importo della spesa complessiva come risultante da quadro economico di massima dovesse superare l'importo di Euro 350.000,00.**
- d) **un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB)**, utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati in formato pdf.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via e-mail alla segreteria del concorso *Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni*, di cui all'art. 1.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di Carbognano (www.comune.arbognano.vt.it), nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

L'Ente Banditore, sulla stessa pagina Internet dedicata, pubblicherà tempestivamente la data di un incontro, che si svolgerà indicativamente 30 giorni prima del termine ultimo per la consegna delle proposte elaborate, per dare la possibilità a coloro che intendono partecipare, di confrontarsi con l'Amministrazione comunale e formulare ulteriori quesiti e/o richieste di chiarimenti.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Carbognano – Piazza Castello, 18 – 01030 Carbognano (Vt), **entro e non oltre le ore 12.00**



del sessantesimo giorno (60°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio e sarà riportata nella pagina Internet dedicata al presente Concorso.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Carbognano.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

E' presente ai lavori della Commissione un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Qualità architettonica e tecnica (30 punti)
2. Fattibilità economica (30 punti)
3. Fattibilità tecnica e manutenibilità (20 punti)
4. Capacità di inserimento nel contesto esistente (20 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro il quindicesimo giorno (15°) dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 15 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 3.500,00 (tremilacinquecento/00 euro). La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1°classificato: premio di €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00 euro);
- 2°classificato: rimborso di €. 1.000,00 (mille/00 euro);



I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.
Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Carbognano, dedicata al presente Concorso di idee, entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

I premi saranno liquidati entro 90 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di Carbognano, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, **si riserva la facoltà** di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, si comunica che il corrispettivo dell'incarico sarà stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate, fino ad un massimo di €. 25.000,00 (Euro venticinquemila/00), al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

Si fa presente infine che il Comune di Carbognano potrà interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che nulla potrà essere preteso dai concorrenti.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Carbognano acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Viterbo.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenziario

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Carbognano (Vt) Piazza
Castello, 18 – 01030 Carbognano - Tel. 0761 614002 – Fax 0761 613716
www.comune.carbognano.vt.it – mailto: tecnicocarbognano@tiscali.it



Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito Internet del Comune di Carbognano (www.comune.carbognano.vt.it) nonché sul sito istituzionale della Regione Lazio.

La data di pubblicazione sul sito Internet del Comune di Carbognano del presente bando di concorso sarà considerata come unico riferimento temporale.

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- incontro pubblico entro 30 giorni;
- ricezione delle proposte elaborate entro 60 giorni;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 15 giorni dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 15 giorni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione;
- premiazione e liquidazione premi entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso.

Carbognano, 1 febbraio 2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Nicoletta Gasperini