



## Area Competitività e Innovazione Sociale

---

C.F./P.IVA 00145920531

mail: [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it)

PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

### **01\_DISCIPLINARE DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI**

ai sensi dell'articolo 154 comma 4 e comunque degli articoli da 152 a 155 del Capo IV del Titolo VI della Parte II del Codice dei Contratti, condotto tramite procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'acquisizione di progetto di fattibilità tecnica ed economica in due fasi successive di elaborazione nonché per l'eventuale successivo affidamento della relativa progettazione esecutiva, con omissione del livello di progettazione definitiva, avente ad oggetto "*Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino segreto quale parte del Progetto "Ducato Estense" nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020*"

CPV 71420000-8 Servizi di architettura paesaggistica

(CPV lavori cui si riferisce il servizio di progettazione: 45112700-2)

CUP: J82C16000190001

CIG: 7479447AE9

## Parte I

### DISCIPLINA GENERALE DELLA PROCEDURA DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

#### I.1 Soggetto Aggiudicatore. Disciplina applicabile.

Comune di Reggio Emilia con sede legale in 42121 Reggio Emilia alla Piazza Prampolini 1 - telefono 0522 456367, fax 0522 456037, indirizzo posta elettronica certificata – PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it – e-mail: garesenzacarta@comune.re.it – indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it> – profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>. La procedura è disciplinata dall'articolo 154 comma 4 e comunque dagli articoli da 152 a 155 del Capo IV del Titolo VI della Parte II del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dalle disposizioni della lex specialis di gara, integrate, per il secondo grado del procedimento, dalle disposizioni della Lettera di Invito. Trovano applicazione le ulteriori disposizioni dei titoli I, II, III e IV della Parte II del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per quanto non previsto dagli articoli da 152 a 155 sopra richiamati. La procedura è esperita in forma di procedura aperta per quanto attiene il primo grado, in forma di procedura ristretta per quanto attiene il secondo grado.

#### I.2 Servizio competente. Coordinamento.

Area Competitività e Innovazione Sociale (Direttore: arch. Massimo Magnani)

**Responsabile Unico del procedimento (RUP):** arch. Massimo Magnani

**Coordinatore del Concorso (Supporto al RUP):** arch. Simona Bianchini

**Segreteria amministrativa di Coordinamento:**

Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione Generale, Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia RE, telefono 0522/456367, fax 0522/456037 PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it – e-mail: garesenzacarta@comune.re.it – indirizzo Internet - profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>.

Documentazione e ogni altra informazione reperibile al link <http://www.comune.re.it/gare>. I partecipanti devono consultare periodicamente la pagina web al fine di prendere visione di eventuali comunicazioni di rilievo per la

procedura.

### **I.3 Oggetto del concorso di progettazione. Profili generali della procedura di concorso.**

**I.3.1** Oggetto del presente concorso di progettazione è l'acquisizione: (i) al termine del primo tra i due gradi in cui la procedura è articolata, di un'idea progettuale per il restauro e la valorizzazione del Parco, del Giardino Segreto e delle aree cortilive della Reggia Ducale di Rivalta in Reggio nell'Emilia, intervento facente parte del Progetto "Ducato Estense" nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" del FSC; (ii) al termine del secondo tra i due gradi in cui la procedura è articolata, di un progetto con livello di approfondimento corrispondente, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del Codice dei Contratti, alla prima fase di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per il restauro e la valorizzazione del Parco, del Giardino Segreto e delle aree cortilive della Reggia Ducale di Rivalta in Reggio nell'Emilia; (iii) dall'operatore economico aggiudicatario del concorso di progettazione, un progetto con livello di approfondimento corrispondente, ai sensi dell'articolo 23 comma 5 del Codice dei Contratti, alla seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente romanino (ii); (iv) nel caso in cui il Soggetto Aggiudicatario opti per l'esercizio di questa facoltà, del progetto esecutivo che sviluppi il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui ai precedenti romanini (ii) e (iii).

Per una descrizione maggiormente dettagliata degli obiettivi generali e degli indirizzi progettuali individuati dal Soggetto Aggiudicatario si rinvia agli elaborati costituenti, ad ogni effetto, parte integrante del presente Disciplinare di Concorso quali suoi allegati.

In particolare, le idee progettuali da proporre nel primo grado di concorso dovranno sviluppare e approfondire adeguatamente gli Indirizzi progettuali contenuti nell'elaborato, costituente allegato al presente Disciplinare di Concorso, denominato "*02\_Linee Guida della progettazione*". Le idee progettuali potranno essere sviluppate liberamente, fermo restando il rispetto dei limiti perimetrali dell'area di intervento, nell'ambito degli obiettivi generali e degli indirizzi progettuali individuati per l'intervento dal Soggetto

Aggiudicatore. Le soluzioni progettuali proposte nel secondo grado del concorso potranno, a propria volta, essere sviluppate liberamente, quale evoluzione delle idee progettuali selezionate e fermo restando il rispetto dei limiti previsti per le idee progettuali.

**I.3.2** L'esperimento del presente concorso di progettazione è articolato in due gradi ed è organizzato dando applicazione al disposto dell'articolo 154 comma 4 del Codice dei Contratti, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli da 152 a 155 del medesimo Codice. Trova applicazione il D.M. 17 giugno 2016 per la determinazione dei compensi professionali. L'oggetto dei due gradi nei quali si articola il procedimento è il seguente.

**I.3.2.1 1° grado - in forma anonima - idea progettuale.** La partecipazione al 1° grado è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui all'articolo I.4 del presente Disciplinare di Concorso. In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto degli obiettivi, degli indirizzi progettuali, dei limiti di spesa e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di selezionare, senza formazione di graduatoria, secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo II.4 della successiva Parte Seconda, le migliori 5 (cinque) idee progettuali da ammettere al 2° grado del procedimento.

**I.3.2.2 2° Grado - in forma palese - elaborazione progettuale con livello di approfondimento corrispondente alla prima fase di un progetto di fattibilità tecnica ed economica,** ai sensi dell'articolo 23 comma 5 e dell'articolo 152 comma 4 del Codice dei Contratti. Il concorrente svilupperà e predisporrà il documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui al medesimo articolo 23 comma 5 del Codice dei Contratti nonché gli elaborati tutti richiesti dal presente Disciplinare. La partecipazione al 2° grado del procedimento è riservata agli autori delle 5 migliori idee progettuali, selezionate all'esito del primo grado, che siano nel possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in rapporto al livello progettuale da sviluppare, secondo quanto nel dettaglio precisato alla successiva Parte Terza. Le 5 proposte progettuali

saranno valutate sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dalla Commissione Giudicatrice la quale, applicando i criteri di valutazione indicati nella Lettera di Invito e predisposti sulla base delle indicazioni di cui all'articolo III.3 della successiva Parte Terza, formerà la graduatoria e individuerà la proposta di progetto di fattibilità tecnica ed economica (prima fase) aggiudicataria.

- I.3.3** Il Soggetto Aggiudicatore affiderà all'operatore economico vincitore di cui al capoverso I.3.2., l'elaborazione della seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Il vincitore del concorso, entro i successivi **30 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria, sarà tenuto a perfezionare la proposta presentata dotandola di tutti gli elaborati normativamente previsti per la seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica. Sarà facoltà del Soggetto Aggiudicatore prorogare il termine per la consegna della seconda fase del progetto, anche nel caso in cui ritenga di avvalersi della facoltà di cui al successivo comma I.3.6.
- I.3.4** Il Soggetto Aggiudicatore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso la progettazione esecutiva dell'intervento, omissis il livello della progettazione definitiva, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del Codice dei Contratti, in ragione delle caratteristiche dell'intervento, secondo quanto indicato dalla determina a contrarre. L'affidamento della progettazione esecutiva, nel caso il Soggetto Aggiudicatore decida di darvi luogo, avverrà, ai sensi dell'articolo 152 comma 5 e dell'articolo 63 comma 4 del Codice dei Contratti, sulla base di una procedura negoziata senza bando condotta con il vincitore del concorso.
- I.3.5** Sulla base delle cinque idee progettuali selezionate all'esito del primo grado della procedura, il Soggetto Aggiudicatore, avvalendosi dell'apporto della Commissione Giudicatrice, redigerà un approfondimento dell'oggetto e dei contenuti del servizio di progettazione richiesto. Le medesime cinque idee progettuali potranno altresì essere oggetto di un percorso di confronto e condivisione con gli *stakeholders* e la cittadinanza, finalizzato ad approfondire ed eventualmente integrare i contenuti del servizio di progettazione richiesto. Gli esiti di questi distinti (il secondo soltanto eventuale) momenti di riflessione critica in ordine alle soluzioni ideative

selezionate costituiranno elemento che verrà considerato per la predisposizione degli atti inerenti il secondo grado del concorso.

**I.3.6** Lo sviluppo della seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del vincitore del concorso dovrà tenere conto, su richiesta del Soggetto Aggiudicatore, che si riserva tale facoltà, delle proposte di integrazione e modifica nonché di nuovi contenuti che dovessero emergere da incontri pubblici organizzati dal Soggetto Aggiudicatore con la cittadinanza.

**I.3.7** Il concorso di progettazione afferisce beni e un'area:

**I.3.7.1** sottoposti a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali (d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42) quale immobile di valore monumentale, tale dichiarato ai sensi della l. 1 giugno 1939, n. 1089; tutti gli interventi dovranno essere condotti in accordo con la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio;

**I.3.7.2** sottoposti a vincolo paesaggistico quale "Zona di rilevante interesse pubblico" ex D.M. 1 agosto 1985;

**I.3.7.3** sottoposti a vincolo di tutela dei corsi d'acqua ai sensi dell'articolo 142 del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

**I.3.8** In ragione delle caratteristiche e dei vincoli di cui al precedente comma I.3.7 trovano applicazione al presente concorso di progettazione, oltre al complesso delle pertinenti norme del Codice dei Contratti, le seguenti disposizioni:

**I.3.8.1** l'articolo 9 bis del d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

**I.3.8.2** gli articoli 145, 146 e 147 del Codice dei Contratti;

**I.3.8.3** il D.M. 22 agosto 2017 n. 154.

Le norme predette devono intendersi qui richiamate e trascritte, ad integrazione di quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Sono altresì richiamate le Linee guida n. 1 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016.

**I.3.9** Il costo stimato per la realizzazione dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a euro 4.832.080,00 (quattromilionioctocentotrentadueottanta/00) al netto dell'IVA. Per il relativo calcolo si rinvia al Quadro economico di cui all'allegato al presente Disciplinare di Concorso,

denominato "03\_Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016".

#### **I.4 Soggetti ammessi a partecipare al primo grado del Concorso di progettazione e condizioni di partecipazione**

**I.4.1** Sono ammessi a partecipare al primo grado del concorso di progettazione, purché in capo al concorrente non sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti e questi sia in possesso dei requisiti di cui al presente articolo I.4, i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.lgs 50/2016: (i) in possesso del titolo di studio in una disciplina tecnica attinente alle attività oggetto del Concorso di progettazione, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali; (ii) abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale istituito ai sensi dei vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione europea cui appartiene l'operatore economico. Resta fermo quanto previsto dal comma I.3.8 del precedente articolo I.3. I concorrenti dovranno essere nel possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. Ai fini dell'assolvimento di quanto previsto da quest'ultima disposizione, gli operatori economici di cui all'articolo 46 comma 1 del Codice diversi dai professionisti singoli dovranno essere nel possesso dei seguenti requisiti, inerenti la specifica natura del soggetto concorrente.

**I.4.1.1 Requisiti delle società di professionisti.** Gli operatori economici di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice devono possedere i seguenti requisiti: organigramma aggiornato, completo dell'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

1. i soci;
2. gli amministratori;
3. i dipendenti;
4. i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte

dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A..

#### **I.4.1.2 Requisiti delle società di ingegneria.**

**I.4.1.2.1** I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del Codice, sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

**2.1.1** essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;

**2.1.2** essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

**I.4.1.2.2** La società di ingegneria deve delegare il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

**I.4.1.2.3** Il direttore tecnico deve essere formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la decisione in ordine alla partecipazione a gare in materia di direzione dei lavori e di detta consultazione si deve dare

atto nei documenti presentati per la partecipazione alla gara.

**I.4.1.2.4** Le società di ingegneria devono avere predisposto un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

a) i soci;

b) gli amministratori;

c) i dipendenti;

d) i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A..

L'organigramma deve riportare altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 46 del Codice, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

#### **I.4.1.3 Requisiti dei raggruppamenti temporanei.**

**I.4.1.3.1** Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice dei Contratti, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46 del Codice, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

**I.4.1.3.2** Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) un libero professionista singolo o associato;

- b) con riferimento alle società di cui ai capoversi I.4.1.2 e I.4.1.3, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

#### **I.4.1.4 Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.**

**I.4.1.4.1** Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del Codice, i requisiti devono essere posseduti dai consorziati o partecipati ai GEIE.

**I.4.1.4.2** I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

**I.4.2** Fermo quanto previsto al comma I.4.1, in ragione della natura e delle caratteristiche del bene oggetto del concorso di progettazione nonché delle competenze necessarie per il miglior assolvimento delle complesse ideazione e progettazione, implicanti una importante integrazione multidisciplinare e multiprofessionale, è richiesto, in capo a ciascun operatore economico concorrente, il possesso, quantomeno, delle seguenti professionalità, anche possedute contemporaneamente dalla medesima persona fisica.

**I.4.2.1** Iscrizione alla "Sezione A – Settore a): *architettura*" dell'Albo professionale dell'"Ordine degli architetti, pianificatori paesaggisti e conservatori".

**I.4.2.2** Iscrizione alla "Sezione A – Settore c): *paesaggistica*" dell'Albo professionale dell'"Ordine degli architetti, pianificatori paesaggisti e conservatori".

In alternativa alla professionalità di cui al capoverso I.4.2.2, ferma la necessaria presenza della professionalità di cui al capoverso I.4.2.1:

**I.4.2.3** Iscrizione alla Sezione A dell'Albo professionale dell'"Ordine dei dottori agronomi e dottori forestali".

In particolare, sempre mantenendo fermo il necessario possesso dei requisiti generali di cui al comma I.4.1, ai fini di cui al presente comma I.4.2 professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti specifici.

**I.4.2.4** I professionisti singoli devono essere nel possesso dell'iscrizione al Settore di cui al capoverso I.4.2.1 e ad almeno uno tra il Settore e la Sezione di cui ai capoversi I.4.2.2 e I.4.2.3.

**I.4.2.5** I professionisti associati, le società di professionisti, le società di ingegneria, i consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria, i GEIE devono indicare uno o più professionisti responsabili delle attività previste dal concorso di progettazione che siano nel possesso dell'iscrizione al Settore di cui al capoverso I.4.2.1 e ad almeno uno tra il Settore e la Sezione di cui ai capoversi I.4.2.2 e I.4.2.3..

**I.4.2.6** Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, dovranno essere presenti nel raggruppamento uno o più professionisti nel possesso della iscrizione al Settore di cui al capoverso I.4.2.1 e ad almeno uno tra il Settore e la Sezione di cui ai capoversi I.4.2.2 e I.4.2.3.

**I.4.3** Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale di tutti i sottoscrittori degli elaborati, in caso di raggruppamento temporaneo dovrà essere compreso nel RTP almeno un giovane professionista laureato di età inferiore ai 35 anni alla data della pubblicazione del bando, iscritto al pertinente Ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel

rispetto dell'art. 24, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

**I.4.4** È fatto divieto per ogni concorrente e per ogni partecipante in qualità di consulente, di partecipare alla presente procedura:

**I.4.4.1** contemporaneamente in più di un raggruppamento;

**I.4.4.2** contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri concorrenti;

**I.4.4.3** contemporaneamente come professionista singolo e come consorziato / socio / associato / amministratore / dipendente di un consorzio / società di ingegneria / professionisti o di associazione di professionisti.

La contravvenzione di tale divieto comporta l'esclusione a carico di tutti i soggetti del raggruppamento.

**I.4.5** I partecipanti al concorso, siano essi singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, hanno facoltà di avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi saranno considerati terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. Consulenti e collaboratori potranno essere privi dell'iscrizione a specifici albi professionali.

**I.4.6** È fatto divieto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti prima che vengano resi noti gli esiti del lavoro della Commissione Giudicatrice.

**I.4.7** I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti del Soggetto Aggiudicatore. Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

**I.4.8** Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica nonché la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e il Soggetto Aggiudicatore.

**I.5 Affidamento della ulteriore fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Eventuale affidamento della progettazione esecutiva. Rinvio.**

- I.5.1** Al vincitore del concorso verrà affidata la seconda fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, secondo quanto previsto dal precedente articolo I.3.
- I.5.2** Al vincitore del concorso il Soggetto Aggiudicatore ha facoltà di affidare il successivo livello di progettazione esecutiva (omessa la progettazione definitiva, in conformità a quanto previsto dall'articolo I.3) a mezzo di procedura negoziata senza bando, a condizione che lo stesso vincitore compri, anche successivamente alla proclamazione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in rapporto al livello progettuale da sviluppare, secondo quanto nel dettaglio precisato alla successiva Parte IV.
- I.5.3** Al fine di quantificare i requisiti richiesti per la partecipazione al secondo grado del concorso nonché per la partecipazione alla procedura negoziata a cui il Soggetto Aggiudicatore farà eventualmente ricorso per l'attribuzione del servizio di progettazione del livello successivo (progetto esecutivo), le categorie e le ID delle opere sono individuate (applicando, per il calcolo, il D.M. 17 giugno 2016) dall' Allegato al presente Disciplinare denominato "03\_ *Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016*". La suddivisione in categorie e ID riportata dall' Allegato 03 non è in alcun modo vincolante ai fini della predisposizione dell'idea progettuale e della redazione dei progetti, costituendo mero parametro di riferimento per il calcolo dell'importo presunto dei compensi e la determinazione dei requisiti di capacità.
- I.5.4** Si precisa che il valore economico dell'appalto dei servizi di progettazione affidabili posto a base della procedura di concorso, calcolato applicando la vigente tariffa professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016, su un importo netto complessivo stimato delle opere pari a euro 4.832.080,00, risulta superiore alla Soglia Comunitaria.
- I.5.5** Qualora uno o più tra gli autori delle idee progettuali selezionate all'esito del primo grado dal concorso di progettazione non fossero in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale di cui alla successiva Parte III per la elaborazione della progettazione di fattibilità

tecnica ed economica, gli stessi potranno associarsi con altri soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, che ne siano in possesso, nelle forme del raggruppamento temporaneo, ovvero potranno ricorrere allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art.89 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che saranno definite dalla Lettera di Invito alla partecipazione al secondo grado del concorso di progettazione.

**I.5.6** Qualora l'autore del progetto risultato vincitore all'esito del secondo grado del concorso di progettazione non fosse in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionale di cui alla successiva Parte IV per l'aggiudicazione dell'incarico avente ad oggetto la progettazione esecutiva, lo stesso potrà associarsi con altri soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, che ne siano in possesso, nelle forme del raggruppamento temporaneo, ovvero potrà ricorrere allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art.89 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità che saranno definite all'atto della attivazione della procedura negoziata.

## **I.6 Lingua ufficiale del concorso e sistema di misura**

**I.6.1** La lingua ufficiale del concorso di progettazione è l'italiano.

**I.6.2** Per la documentazione di concorso e per i progetti di concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

## **I.7 Cause di incompatibilità e motivi di esclusione.**

**I.7.1** Costituiscono motivi di esclusione dei concorrenti le cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**I.7.2** Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione, le persone di seguito indicate.

**I.7.2.1** coloro che hanno partecipato alla stesura della lex specialis del concorso e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al quarto grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione

delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

**I.7.2.2** I dipendenti del Soggetto Aggiudicatore e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Disciplinare, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con il Soggetto Aggiudicatore avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al quarto grado compreso.

**I.7.2.3** I componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso.

**I.7.2.4** I datori di lavoro e i dipendenti dei componenti della Commissione Giudicatrice e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali al punto di vista tecnico-organizzativo.

**I.7.3** La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

**I.7.4** Tra primo e il secondo grado non potrà essere modificata la composizione del gruppo concorrente, pena l'esclusione.

## **I.8 Accettazione della lex specialis del concorso.**

**I.8.1** Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Disciplinare, nella documentazione ad esso allegata e nei documenti da esso richiamati.

**I.8.2** Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente il Soggetto Aggiudicatore da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

## **I.9 Soccorso istruttorio.**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti l'idea progettuale e la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, articolo 83 del D.Lgs. 50/2016. Il Soggetto Aggiudicatore assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati i documenti e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o di inadeguatezza delle integrazioni presentate, il concorrente è escluso dalla gara.

## **I.10 Versamento del contributo ANAC.**

Deve essere eseguito, entro il termine per la consegna degli elaborati del primo grado - ai sensi della Delibera numero 1373 del 21 dicembre 2016 - il versamento a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione - dell'importo di **euro 20,00** quale contributo per la partecipazione al presente concorso, seguendo le istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (servizi online - servizio riscossione contributi) e utilizzato il **CIG (Codice Identificativo Gara): 7479447AE9, da riportare sul pagamento.**

A comprova dell'avvenuto pagamento, mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di concorso – **Busta B Documentazione amministrativa** - copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento non effettuati on-line sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi di ANAC.

## **I.11 Documentazione di concorso**

**I.11.1** Il Soggetto Aggiudicatore mette a disposizione dei soggetti interessati a partecipare la seguente documentazione:

**01** Disciplinare di Gara.

## **02** Linee Guida della Progettazione

Allegati alle Linee Guida della Progettazione:

02.a *Inquadramento territoriale*

02.b *Inquadramento proprietario e ambito di riferimento per il concorso*

02.c *Inquadramento urbanistico*

02.d *Componenti, funzioni e consistenze attuali*

02.e *Regole, Norme tecniche e Vincoli*

02.f *Studio di fattibilità (predisposto ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle opere pubbliche)*

02.g *Estratto del Processo partecipato per il recupero di un bene storico architettonico: Reggia di Rivalta*

**03** Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;

**04** Domanda di partecipazione

**I.11.2** Tutti gli elaborati e la documentazione di gara sono reperibili al seguente indirizzo: <http://www.comune.re.it/gare>.

### **I.12 Commissione istruttoria.**

In data successiva alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle idee progettuali, sarà nominata una Commissione Istruttoria. La Commissione Istruttoria avrà il compito di verificare la rispondenza formale di quanto pervenuto alle disposizioni di legge e del Disciplinare. Predisporrà una relazione che sarà sottoposta alla Commissione Giudicatrice e che conterrà l'elenco delle idee progettuali in base al loro ordine di arrivo. La Commissione Istruttoria svolgerà altresì gli ulteriori compiti per essa previsti dal Disciplinare.

### **I.13 Commissione Giudicatrice.**

**I.13.1** Come previsto dall'art. 77 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle idee progettuali, il Soggetto Aggiudicatore nominerà la Commissione Giudicatrice, unica per il primo e il secondo grado nella procedura. La Commissione, designata sulla base di specifiche competenze, sarà composta da 5 membri di adeguato profilo professionale e scientifico. Per ogni componente sarà nominato un supplente.

Ai componenti della Commissione Giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

**I.13.2** Le riunioni della Commissione Giudicatrice saranno valide con la presenza di tutti i componenti effettivi, eventualmente sostituiti con i membri supplenti.

**I.13.3** Dei lavori della Commissione Giudicatrice sarà redatto verbale. Le decisioni della Commissione Giudicatrice nel primo grado della procedura saranno prese a maggioranza. In caso di parità di voti a favore e contro, a causa di una o più astensioni, prevarrà il voto del Presidente. Durante il secondo grado della procedura troveranno applicazione le disposizioni della Lettera di Invito.

**I.13.4** Quando un membro effettivo per qualsiasi motivo non possa partecipare, verrà automaticamente sostituito da un membro supplente senza la necessità di apposito provvedimento.

#### **I.14 Quesiti**

**Per entrambi i gradi di concorso**, eventuali chiarimenti potranno essere richiesti solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica PEC: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it) entro e non oltre il decimo giorno antecedente il termine previsto per la consegna del plico contenente l'idea progettuale (primo grado di concorso) o l'offerta (secondo grado di concorso). I quesiti ricevuti e le relative risposte verranno pubblicati sul sito <http://www.comune.re.it/gare>. rendendo anonima l'identità dei richiedenti.

## **Parte II**

### **PRIMO GRADO DI CONCORSO**

#### **PRESENTAZIONE IN FORMA ANONIMA DELL'IDEA PROGETTUALE**

**II.1 Termine per la presentazione delle idee progettuali e modalità di partecipazione.**

**II.1.1** Per partecipare al concorso i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: Comune di Reggio Emilia, Archivio Generale-Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11, 42122 Reggio Emilia, tel. 0522/456367 - telefax 0522/456037 - Email [garesenzacarta@comune.re.it](mailto:garesenzacarta@comune.re.it), entro e non oltre il

**termine perentorio del 11.07.2018 alle ore 13,00**, sotto comminatoria di esclusione, intendendosi il Soggetto Aggiudicatore esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte II. I plichi contenenti l'idea progettuale e la documentazione devono pervenire \a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio, precisando che in tal caso la Sezione Protocollo dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, devono recare all'esterno solo e soltanto l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Concorso di Progettazione a procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto*", l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

- II.1.2** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico, farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida la presentazione di alcun plico, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a una presentazione precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione al concorso il plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra fissato, che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nel Disciplinare, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto o la sua mancata manomissione. Nessun concorrente può presentare contestualmente più richieste di partecipazione al concorso. Nel caso, sarà escluso dal concorso. Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti resta acquisita agli atti del Soggetto Aggiudicatore e non verrà restituita neanche parzialmente agli

operatori economici.

**II.1.3** Il plico, a pena di esclusione, oltre a quanto riportato sub II.1.1 e a dover essere debitamente chiuso, deve contenere due buste non trasparenti, ciascuna a propria volta debitamente chiusa, rispettivamente contraddistinte dalle seguenti diciture:

Busta A - Idea progettuale

Busta B - Documentazione amministrativa.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del primo grado della procedura di concorso apponendo sul plico o sulle buste simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.

## **II.2 Busta A - Idea progettuale.**

**II.2.1** Il concorrente deve presentare ed includere nella busta A l'idea progettuale, da illustrare attraverso i seguenti elaborati:

**II.2.1.1 N° 1 “Tavola grafica”** illustrativa della idea progettuale in relazione agli obiettivi previsti, alle caratteristiche dell'intervento e alle peculiarità del contesto nel quale si sviluppa e inserisce, contenente:

- schemi concettuali e funzionali;
- planimetrie, piante, sezioni/prospetti, viste e dettagli che si ritengono significativi;
- renders.

La tavola grafica dovrà essere realizzato in formato UNI A1 orientato in senso verticale stampata su apposito supporto rigido dello spessore indicativo di 5 mm.

**II.2.1.2 “Relazione”** illustrativa dei criteri guida delle idee progettuali in relazione agli obiettivi previsti, alle caratteristiche dell'intervento e alle peculiarità del contesto nel quale lo stesso si sviluppa e inserisce, contenente:

- Approccio metodologico;
- Criteri d'intervento applicati alle principali scelte progettuali;
- Scelte tecniche, tecnologiche e gestionali applicate alle principali idee progettuali;
- Proposte di valorizzazione del bene culturale.

La relazione verrà valutata nell'ambito del criterio A e relativi sub-criteri A.1, A.2, A.3 e del criterio B, come dettagliato all'articolo II.4 del presente Disciplinare di Concorso.

**II.2.2** La Relazione non dovrà superare le 5 cartelle (testo max 2800 caratteri per cartella con dimensione carattere 12) redatte in formato A3 e numerate. Non rientrano nel computo delle cartelle l'indice e la copertina. Sono compresi nel computo eventuali schemi grafici di dettaglio e/o di insieme, disegni, renders, etc... La Relazione dovrà altresì contenere, accanto alle massimo 5 cartelle di cui al periodo precedente, una pagina riepilogativa degli elementi che il concorrente ritiene qualificanti per la propria idea progettuale. A prescindere dalla forma giuridica dell'operatore economico concorrente, la Relazione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di cartelle prescritto.

**II.2.3** Per favorire una più agevole disamina delle proposte la "Relazione" (capoverso II.2.1.2) dovrà essere organizzata per punti, in coerenza rispettivamente con i criteri e subcriteri A e B di cui all'articolo II.4 del presente Disciplinare di Concorso.

**II.2.4** Nella Busta A dovrà essere incluso anche un CD, contenente esclusivamente la riproduzione dei documenti di cui al presente articolo II.2, in formato testo editabile e PDF; nello specifico:

- un file in formato editabile e PDF, preferibilmente di dimensione non superiore a 10 MB contenente l'elaborato dell'idea progettuale di cui al capoverso II.2.1.2, avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore dello stesso, palese od occulto che sia, pena l'esclusione dal Concorso;
- un file in formato editabile e PDF, preferibilmente di dimensione non superiore a 5 MB contenente la Relazione illustrativa dei criteri guida delle scelte progettuali di cui al capoverso II.2.1.2, avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore dello stesso, palese od occulto che sia, pena l'esclusione dal Concorso.

**II.2.5** Per la redazione della idea progettuale è ammesso esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

**II.2.6** I disegni potranno riportare, oltre all'indicazione della scala di

rappresentazione, un riferimento metrico-grafico al fine di consentire riproduzioni in formato ridotto. Tutti gli elaborati progettuali presentati non devono essere sottoscritti né portare alcun elemento di possibile identificazione, pena l'esclusione dal concorso.

**II.2.7** Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la predetta documentazione tassativamente, a pena di esclusione, in lingua italiana.

### **II.3 Busta B - Documentazione amministrativa**

**II.3.1** Il concorrente deve presentare ed includere nella Busta B, a pena di esclusione:

**II.3.1.1** la seguente documentazione, redatta da parte del concorrente professionista singolo o persona giuridica ovvero da parte di ciascun componente di raggruppamento temporaneo non ancora costituito o da ciascun associato in caso di studio associato, utilizzando e l'allegato *"04\_Domanda di partecipazione"*:

- dichiarazione di iscrizione all'Albo professionale;
- dichiarazione di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dal Disciplinare di concorso;
- dichiarazione di non sussistenza delle incompatibilità indicate nel Disciplinare di concorso;
- dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli ulteriori requisiti di partecipazione;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- autorizzazione alla diffusione e alla pubblicazione degli elaborati progettuali, del nome e cognome dei partecipanti e dei collaboratori in esposizioni e cataloghi a stampa o informatizzati;

**II.3.1.2** la seguente ulteriore documentazione:

- elenco degli eventuali consulenti o collaboratori, riportante la rispettiva qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione;

- nomina, da parte dei componenti di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, del capogruppo mandatario e indicazione del concorrente con età inferiore ai 35 anni;

**II.3.1.3** CD/DVD contenente gli elaborati inseriti nella Busta A in formato PDF;

**II.3.1.4** Documento di gara unico europeo. Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere prodotto in formato elettronico, su supporto informatico (CD o chiavetta USB). Per ottenerlo l'operatore economico dovrà collegarsi al sito messo a disposizione dalla Commissione Europea per la compilazione del DGUE elettronico all'indirizzo web:<https://ec.europa.eu/tools/espdp/filter?lang=it>, caricare (importare) il DGUE in formato elettronico (file XML "espdp-request") per ciò messo a disposizione dalla stazione appaltante sul proprio Profilo di committente (<http://www.comune.re.it/gare> nella pagina relativa alla procedura di affidamento specifica). Il documento DGUE che si genera on line dovrà essere compilato ed al termine scaricato sia in formato PDF che in formato XML . Il solo formato PDF dovrà essere firmato digitalmente. Entrambi i file (PDF firmato digitalmente ed XML non firmato) dovranno essere caricati su supporto informatico (CD o chiavetta USB) e prodotti dall'operatore partecipante con la documentazione amministrativa (Busta B);

**II.3.1.5** ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di euro 20,00 (venti/00) di cui all'articolo I.10 del presente Disciplinare di gara. Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**II.3.1.6** Stampa del "PASSOE" - documento attestante che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass - di cui alle delibere n. 111 del 20/12/2012 e 157 del 17/02/2016 dell'Autorità, rilasciato mediante iscrizione del concorrente alla apposita sezione sul sito dell'ANAC medesima. Il presente documento non è richiesto

a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante. *N.B. E' richiesto anche il PASSOE dell'eventuale impresa ausiliaria e delle eventuali imprese consorziate così come degli eventuali soggetti raggruppati o raggruppandi.*

**II.3.1.7** La eventuale dichiarazione di impegno alla costituzione di R.T.P..

**II.3.2** Nel caso di liberi professionisti associati la domanda deve essere sottoscritta e i DGUE compilati e firmati singolarmente da tutti i professionisti associati partecipanti al concorso. Nel caso di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili o comunque concorrenti persone giuridiche, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, la domanda deve essere redatta e sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento, mentre quando il raggruppamento sia già costituito la domanda deve essere sottoscritta dal solo componente designato quale capogruppo.

**II.3.3** La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate, pena l'esclusione, da copia di documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i.

## **II.4 Criteri per la valutazione delle idee progettuali.**

**II.4.1** Le idee progettuali verranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

CRITERI DI VALUTAZIONE		Sub-peso	Peso
<b>A</b>	<b>Principi guida delle idee progettuali d'intervento sul bene culturale (concept)</b>		<b>65</b>
A.1	Approccio metodologico	25	
A.2	Criteri d'intervento applicati alle principali scelte progettuali	25	
A.3	Scelte tecniche, tecnologiche e gestionali applicate alle principali idee progettuali	15	
<b>B</b>	<b>Proposte di valorizzazione del bene culturale</b>		<b>35</b>

**II.4.2** La Commissione Giudicatrice applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione ai criteri e sub criteri di cui alla tabella riportata sub II.4.1.

### **II.4.2.1 Criterio A**

- **sub criterio A.1:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà l'idea progettuale che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia del

*concept* formulato in relazione agli indirizzi strategici previsti, alle caratteristiche dell'intervento e alle peculiarità del contesto nel quale si sviluppa e inserisce; in particolare si valorizzerà la migliore proposta rispetto all'approccio metodologico volto a ricercare equilibrio tra il manufatto e la sua storia (lo spirito del luogo) e i bisogni della società contemporanea (lo spirito del tempo);

- **sub criterio A.2:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà l'idea progettuale che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia del *concept* formulato in relazione agli indirizzi strategici previsti e alle caratteristiche dell'intervento; in particolare si valorizzerà la migliore proposta rispetto ai criteri d'intervento applicati alle principali scelte progettuali volte a ricercare e perseguire obiettivi di qualità compositiva sia a livello architettonico che paesaggistico, di funzionalità, di relazione con gli altri spazi e sistemi pubblici presenti e di accessibilità a tutte le tipologie d'utenza;
- **sub criterio A.3:** la Commissione Giudicatrice valorizzerà l'idea che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia del *concept* formulato in relazione agli indirizzi strategici previsti, alle caratteristiche dell'intervento e alle peculiarità del contesto nel quale si sviluppa e inserisce; in particolare si valorizzerà la migliore proposta rispetto a scelte tecniche, tecnologiche e gestionali applicate alle principali scelte progettuali volte a ricercare e perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale ed economica, di durabilità e basso impegno manutentivo e di sviluppo di apparati e sistemi ad alto contenuto tecnologico;

#### **II.4.2.2 Criterio B**

- La Commissione Giudicatrice valorizzerà l'idea che meglio rappresenti la adeguatezza e l'efficacia della proposta di valorizzazione formulata in relazione agli indirizzi strategici previsti, alle caratteristiche dell'intervento e alle peculiarità del contesto nel quale si sviluppa e inserisce; in particolare si valorizzerà la migliore proposta volta a promuovere la conoscenza

nazionale e internazionale del bene culturale, a individuare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione per ogni tipo di pubblico al fine di incentivare lo sviluppo del luogo per la comunità locale e la creazione di una nuova centralità per la città e il suo territorio.

## **II.5 Procedura di ammissione e valutazione.**

- II.5.1** L'apertura dei plichi pervenuti, la verifica della presenza al loro interno della "Busta A - Idea progettuale" e della "Busta B - Documentazione amministrativa", nonché l'accertamento della conformità del plico e delle buste alle prescrizioni del bando saranno effettuate dalla Commissione Istruttoria in **seduta pubblica il giorno 13.07.2018 alle ore 09,30** al seguente indirizzo: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia RE.
- II.5.2** La Commissione Istruttoria apporrà sui plichi una propria numerazione di corrispondenza che sarà ripetuta su ciascuna busta interna a ciascun plico. Le buste contraddistinte dalla dicitura "Busta A - Idea progettuale" saranno custodite a cura del Responsabile Unico del Procedimento fino all'inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice. Le buste contraddistinte dalla dicitura "Busta B – Documentazione amministrativa", saranno custodite a cura del Responsabile Unico del Procedimento fino al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice.
- II.5.3** La Commissione Giudicatrice procederà a esaminare e valutare il contenuto delle buste contraddistinte dalla dicitura "Busta A – Idea progettuale" in una o più sedute riservate, sedute delle quali sarà redatto apposito verbale. La Commissione avrà cura di indicare per ciascuna idea progettuale il relativo numero di corrispondenza. I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre all'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice. La Commissione Giudicatrice selezionerà 5 proposte progettuali, senza formazione di graduatoria.

- II.5.4** Il Soggetto Aggiudicatore, all'esito del lavoro della Commissione Giudicatrice, pubblicherà sul sito: <http://www.comune.re.it/gare> la comunicazione inerente la data e l'ora della seduta pubblica fissata per la identificazione degli operatori economici selezionati. La pubblicazione interverrà con un anticipo di almeno 5 giorni rispetto alla data della seduta pubblica.
- II.5.5** Nel giorno e nell'ora fissati ai sensi del comma II.5.4, la Commissione Istruttoria darà lettura del verbale finale redatto dalla Commissione Giudicatrice e del numero identificativo delle cinque idee progettuali selezionate. Provvederà poi a individuare le cinque Buste B riportanti la numerazione corrispondente a quella delle cinque idee selezionate, accantonando le ulteriori, che non verranno aperte e verranno conservate chiuse dall'Archivio del Soggetto Aggiudicatore. La Commissione Istruttoria assocerà, tramite il numero di corrispondenza, a ciascuna delle Idee Progettuali selezionate la relativa Busta B e, all'esito, procederà all'apertura delle medesime Busta B. La Commissione tramite la documentazione contenuta nella Busta B identificherà ciascun autore delle cinque idee progettuali selezionate e, all'esito, effettuerà, utilizzando i supporti elettronici di cui al capoverso II.3.1.3 contenuti nella busta B, una ulteriore verifica di corrispondenza tra ciascuna idea progettuale selezionata e la relativa Busta B. All'esito, la Commissione Istruttoria effettuerà le verifiche di rito in ordine alla rispondenza della documentazione contenuta nella Busta B alle previsioni di legge e del disciplinare di Gara, procedendo alla ammissione, o all'eventuale soccorso istruttorio in favore dei concorrenti. Nel caso in cui si determinino i presupposti per la esclusione di uno o più concorrenti la Commissione vi darà luogo. Non si procederà, in questo caso, ad alcuna integrazione delle idee progettuali selezionate, sì che le proposte progettuali ammesse al secondo grado di concorso potranno essere in numero inferiore a cinque laddove si desse luogo ad esclusione di alcuno dei selezionati.
- II.5.6** La Commissione Istruttoria rassegherà i risultati delle attività svolte al Responsabile del Procedimento, che provvederà a formalizzare l'individuazione delle idee progettuali, nel numero massimo di cinque, che accederanno al secondo grado del concorso. L'esito finale del primo grado di concorso verrà pubblicato sul sito : <http://www.comune.re.it/gare> e di esso verrà

data comunicazione diretta agli ammessi al secondo grado di concorso. Non è prevista l'attribuzione di premi per il primo grado di concorso.

### **Parte III**

#### **SECONDO GRADO DI CONCORSO**

##### **PRESENTAZIONE IN FORMA PALESE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE (PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - PRIMA FASE)**

##### **III.1 Modalità di svolgimento della procedura. Linee generali.**

**III.1.1** Al termine del primo grado di concorso, gli operatori economici selezionati, nel numero massimo di cinque, saranno invitati al secondo grado di concorso.

**III.1.2** A tal fine, il Soggetto Aggiudicatore, esperite le attività di cui al comma I.3.5 dell'articolo I.3 della Parte Prima, predisporrà e trasmetterà agli operatori economici di cui al precedente comma III.1.1, apposita Lettera di Invito a formulare offerta in relazione agli elementi che saranno stati individuati da esso Soggetto Aggiudicatore all'esito del primo grado di concorso e delle successive attività di cui all'articolo I.3 della Parte Prima.

**III.1.3** La Lettera di Invito conterrà: (i) l'indicazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali richiesti per la partecipazione al secondo grado di concorso; (ii) l'indicazione degli elementi formali e sostanziali da rispettare per la formulazione dell'offerta; (iii) le indicazioni in merito alla formulazione da parte dei Concorrenti dell'offerta per il compenso professionale (percentuale di ribasso sul compenso posto a base di gara; percentuale unica a valere sia per il progetto di fattibilità che per l'eventuale progetto esecutivo); (iv) ogni opportuno elemento ad integrazione degli atti precedentemente trasmessi e formati; (v) l'indicazione del termine entro il quale l'offerta dovrà pervenire al Soggetto Aggiudicatore; (vi) ogni ulteriore dato necessario o opportuno. Entro il termine indicato dalla Lettera di Invito, gli operatori economici invitati dovranno far pervenire la propria offerta, completa della documentazione che verrà all'uopo indicata dal Soggetto Aggiudicatore con la medesima Lettera di Invito. La Lettera di Invito verrà trasmessa agli operatori economici a mezzo di posta elettronica

certificata o a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo telefax.

**III.1.4** Il Soggetto Aggiudicatore valuterà, mediante la medesima Commissione Giudicatrice costituita per la conduzione del Primo grado di concorso, le offerte ricevute, sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui al presente Disciplinare di Concorso nonché di quanto specificato dalla Lettera di Invito a presentare offerta, scegliendo, all'esito, l'offerta economicamente più vantaggiosa, conformemente a quanto previsto dall'articolo 95 del d.lgs. 50/2016.

### **III.2 Indicazioni di massima in ordine al contenuto della Lettera di Invito. Gli elaborati progettuali richiesti.**

**III.2.1** Fermo restando quanto previsto all'articolo III.1 per quanto attiene la predisposizione della Lettera di Invito, tramite questa verrà richiesta al concorrente la presentazione degli elaborati progettuali normativamente e tecnicamente previsti per un progetto di fattibilità tecnica ed economica di prima fase.

**III.2.2** Salve le più dettagliate ed eventuali ulteriori indicazioni che saranno contenute nella Lettera di Invito, sarà richiesta la presentazione dei documenti e degli elaborati di seguito elencati.

**III.2.2.1 N° 3 “Tavole grafiche”** illustrative dei contenuti e delle soluzioni progettuali del progetto di fattibilità tecnica ed economica - prima fase, contenenti:

- Planimetria Generale in scala 1:1000;
- Planimetria del sistema del “verde” in scala 1:2.000;
- Planimetria dei caratteri distributivi e funzionali in una scala a scelta del concorrente;
- *Renders* .

Le tavole grafiche dovranno essere realizzate in formato UNI A1 orientato in senso verticale stampate su apposito supporto rigido dello spessore indicativo pari a 5 mm , con eventuali testi scritti.

**III.2.2.2 “Relazione”** illustrativa **comprensiva di documento di fattibilità delle alternative progettuali** dei criteri guida delle soluzioni

progettuali in relazione agli obiettivi culturali (storico ed artistici), paesaggistici, architettonici, agronomici, costruttivi, funzionali, fruitivi, tecnici e tecnologici, di flessibilità d'uso e sostenibilità ambientale ed ecologica richiesti, di previsione della durata dei lavori e dei costi di gestione e manutenzione, contenente:

- aspetti architettonici e paesaggistici in termini di approccio metodologico e criteri di intervento volti, in particolare, a garantire la conservazione e valorizzazione del bene culturale e a ricercare equilibrio tra il manufatto esistente, la sua evoluzione e gli attuali bisogni, nonché le future aspirazioni;
- aspetti funzionali e fruitivi che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri di intervento, e che possono sviluppare anche soluzioni migliorative rispetto al livello progettuale precedente, con particolare riferimento all'incentivazione delle funzioni insediabili e al loro rapporto con il contesto;
- aspetti tecnici e tecnologici che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri di intervento e che possono sviluppare anche soluzioni migliorative rispetto al livello progettuale precedente, con particolare riferimento alle soluzioni agronomiche, materiche, impiantistiche;
- aspetti ambientali ed ecologici che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri di intervento e che possono sviluppare anche soluzioni migliorative rispetto al livello progettuale precedente, con particolare riferimento all'impatto e alla sostenibilità ambientale;
- aspetti temporali (cronoprogramma) ed economici che interpretano operativamente l'approccio metodologico e i criteri di intervento e che possono sviluppare anche soluzioni migliorative rispetto al livello progettuale precedente, con particolare riferimento alla sostenibilità dei costi di realizzazione e, nel tempo, dei costi di manutenzione e

gestione.

**III.2.3** La Relazione non dovrà superare le 15 cartelle (testo max 2800 caratteri per cartella con dimensione carattere 12) redatte in formato A3 e numerate. Non rientrano nel computo delle cartelle l'indice e la copertina. Sono compresi nel computo eventuali schemi grafici di dettaglio e/o di insieme, disegni, renders, etc... La Relazione dovrà altresì contenere, accanto alle massimo 15 cartelle di cui al periodo precedente, una pagina riepilogativa degli elementi che il concorrente ritiene qualificanti per la propria offerta. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la Relazione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di cartelle prescritte. Per favorire una più agevole disamina delle proposte la "Relazione" dovrà essere organizzata per punti, in coerenza con i criteri e subcriteri di cui all'articolo III.3 del presente Disciplinare.

**III.2.4** Verrà altresì richiesta la presentazione di un CD, contenente esclusivamente la riproduzione dei documenti di cui al comma III.2.2, in formato testo editabile e PDF; nello specifico:

- un file in formato editabile e PDF, di dimensione non superiore a 10 MB contenente gli elaborati afferenti le Tavole Grafiche;
- un file in formato editabile e PDF, di dimensione non superiore a 5 MB contenente la Relazione illustrativa dei criteri guida delle scelte progettuali, autore dello stesso, palese od occulto, pena l'esclusione dal Concorso.

### **III.3 Indicazioni di massima in ordine al contenuto della Lettera di Invito. I criteri di valutazione dell'offerta.**

**III.3.1** Fermo restando quanto previsto all'articolo III.1, tramite la Lettera di Invito verranno indicati criteri di valutazione per la individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa elaborati sulla base dei seguenti parametri, salvo un loro miglior dettaglio in sede di predisposizione della medesima Lettera di Invito.

CRITERI DI VALUTAZIONE		Peso
Elementi di valutazione qualitativa		
A	Aspetti architettonici e paesaggistici	35
B	Aspetti funzionali e fruitivi	20

C	Aspetti tecnici e tecnologici	15
D	Aspetti di sostenibilità ambientale ed ecologica	12
E	Aspetti di sostenibilità economica	8
<b>Elemento di valutazione quantitativa</b>		
F	Offerta economica inerente il compenso	10

**III.3.2** La Commissione Giudicatrice applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione ai criteri e sub criteri di valutazione qualitativa di cui al precedente comma III.3.1.

#### **Criterio A**

La Commissione Giudicatrice valorizzerà la proposta che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia delle soluzioni progettuali poste in campo in relazione agli aspetti compositivi, architettonici e paesaggistici che approfondiscono i “Principi guida delle idee progettuali d'intervento sul bene culturale (*concept*)” del primo grado di Concorso, in particolare rispetto al rapporto tra conservazione e valorizzazione delle componenti storiche ancora presenti o da riscoprire e l'eventuale inserimento di nuove soluzioni compositive e formali.

#### **Criterio B**

La Commissione Giudicatrice valorizzerà la proposta che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia dell'insieme di azioni e soluzioni progettuali poste in campo in relazione alla distribuzione e organizzazione funzionale e fruitiva degli spazi e delle attività che in essi potranno essere svolte; in particolare si valorizzerà la proposta che meglio rappresenti, nello spazio e nel tempo, la flessibilità d'uso, la polifunzionalità e la possibile interconnessione del complesso dei luoghi che caratterizzano l'intervento, anche in relazione ai sistemi paesaggistici e culturali nonché agli spazi ed edifici pubblici esistenti.

#### **Criterio C**

La Commissione Giudicatrice valorizzerà la proposta che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia delle soluzioni progettuali poste in campo in relazione alla risoluzione delle più significative tematiche tecniche e tecnologiche; in particolare si valorizzerà la migliore proposta rispetto alla adeguatezza dei materiali, delle scelte agronomiche, alla dotazione, configurazione e qualità degli impianti e all'utilizzo di sistemi e apparati ad

elevata componente tecnologica.

#### **Criterio D**

La Commissione Giudicatrice valorizzerà la proposta che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia delle soluzioni progettuali poste in campo in relazione alla risoluzione delle più significative tematiche di sostenibilità ambientale ed ecologica; in particolare si valorizzerà la migliore proposta in grado di minimizzare gli impatti ambientali sia in sede di realizzazione che di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera, e di attribuire rilievo alle componenti dell'ecosistema.

#### **Criterio E**

La Commissione Giudicatrice valorizzerà la proposta che meglio approfondisca il valore, la congruità, la sostenibilità nel tempo dei costi globali di realizzazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

### **III.4 Indicazioni di massima in ordine al contenuto della Lettera di Invito. I requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecniche e professionali per la partecipazione al secondo grado del concorso.**

**III.4.1** Fermo restando quanto previsto dall'articolo III.1, agli operatori economici selezionati all'esito del primo grado di concorso verrà richiesta, tramite la Lettera di Invito, la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale indicati ai seguenti comma III.4.2 e III.4.3.

**III.4.2** Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre) dell'ultimo quinquennio (2017, 2016, 2015, 2014, 2013) antecedente la data di pubblicazione del Disciplinare di concorso, per un importo complessivamente non inferiore a euro 62.074,47€ (sessantaduemilasettantaquattro/47), equivalente a 1 (una) volta l'importo del corrispettivo previsto a base di gara per la elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica. In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; il mandatario, in ogni caso, deve

possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

III.4.3 Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Disciplinare di concorso (dal 1 gennaio 2008 al 31 dicembre 2017), di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi ad opere riconducibili ad ognuna delle categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 inerenti l'intervento al quale si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni categoria pari a 0,4 (zero virgola quattro) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione e cioè:

PROGETTAZIONE			
Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore dell'opera
edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	3.542.930
edilizia	E. 22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	515.950
impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	464.500
impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	308.700
TOTALE			<b>4.832.080*</b>
* = Totale comprensivo degli oneri di sicurezza pari a 145.000 euro ripartiti proporzionalmente sulle singole categorie			

II.4.4 Qualora uno o più tra gli operatori economici selezionati non fosse in possesso dei requisiti indicati ai precedenti comma III.4.2. e III.4.3 per partecipare al secondo grado del concorso, gli stessi dovranno associarsi con professionisti che ne siano in possesso nelle forme del raggruppamento temporaneo come previsto dall'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero ricorrere allo strumento dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016.

### **III.5 Proclamazione del vincitore del concorso.**

All'esito degli adempimenti del secondo grado di concorso svolti in conformità a quanto verrà previsto dalla Lettera di Invito nel rispetto di quanto indicato dal presente Disciplinare di Concorso, il Soggetto Aggiudicatore proclamerà il vincitore del concorso e darà lettura della classifica finale.

### **III.6 Premi e rimborso spese – Proprietà degli elaborati.**

**III.6.1** Il vincitore del concorso riceverà un premio di euro 10.000,00 (diecimila/00) al lordo di IVA e ogni altro onere di legge. L'importo corrisposto a titolo di premio verrà considerato quale anticipo sul corrispettivo della prestazione professionale relativa alla elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica seconda fase e verrà di conseguenza assorbito nel compenso per questo previsto. In forza di tale pagamento, come previsto dall'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50/2016, la proprietà della proposta progettuale vincitrice viene acquisita dal Soggetto Aggiudicatore.

**III.6.2** A ciascuno degli ulteriori concorrenti risultato classificati è riconosciuto un premio di euro 5.000,00 (cinquemila/00) al lordo di IVA e ogni altro onere di legge.

**III.6.3** La liquidazione dei premi come sopra determinati avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento con cui si approveranno i lavori della Commissione giudicatrice.

**III.6.4** Nel caso di raggruppamenti i premi/rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

**III.6.5** La proprietà intellettuale dei progetti presentati è degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge inerenti il diritto d'autore e i diritti sulla proprietà intellettuale.

**III.6.6** Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile al Soggetto Aggiudicatore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

## Parte IV

### ULTERIORE FASE PROGETTUALE E ULTERIORE LIVELLO PROGETTUALE

#### IV.1 Progetto di fattibilità tecnica ed economica - seconda fase.

**IV.1.1** Il vincitore del concorso sarà tenuto alla redazione della seconda fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel rispetto di quanto previsto dal presente Disciplinare di Concorso, dai suoi allegati, dalle disposizioni normative da esso richiamate e dal contenuto dell'Offerta presentata in gara, anche secondo quanto sarà nel dettaglio precisato dalla Lettera di Invito e dai suoi allegati.

**IV.1.2** Il compenso per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà determinato sulla base dell'offerta economica formulata dal concorrente in gara, in relazione alla base di gara definita dall'Allegato al presente Disciplinare denominato *"03\_ Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016"*. Il premio di cui al comma III.6.1 dell'articolo III.6 della Parte Terza costituirà anticipo sul compenso di cui al presente comma IV.1.2 e verrà in esso assorbito. Si ribadisce che alcuna offerta economica dovrà essere predisposta in funzione del primo grado del concorso di progettazione, essendo la formulazione della stessa riservata al secondo grado di concorso, secondo le modalità e nelle forme che verranno nel dettaglio indicate dalla Lettera di Invito.

#### IV.2 Affidamento delle progettazione esecutiva.

**IV.2.1** Il Soggetto Aggiudicatore si riserva di decidere se affidare al vincitore del Concorso di progettazione l'elaborazione della progettazione esecutiva dell'Intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica che verrà approvato dal Comune di Reggio Emilia, anche all'esito di quanto previsto all'articolo I.3 della Parte Prima del presente Disciplinare di Concorso. Ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del Codice dei Contratti verrà omesso il livello di progettazione definitivo, sì che il progetto esecutivo, ove il Soggetto Aggiudicatore ne disponga l'elaborazione, dovrà contenere anche tutti gli elementi previsti per il progetto definitivo.

**IV.2.2** Nel caso il Soggetto Aggiudicatore opti per la redazione del Progetto esecutivo, al vincitore del Concorso verrà affidato, mediante procedura

negoziata senza bando, il relativo incarico, per un corrispettivo che verrà calcolato applicando la percentuale di ribasso offerta nell'ambito del secondo grado di concorso al corrispettivo massimo, pari a euro 204.903,28 (duecentoquattromilanovecentotré/28), al netto dell'IVA e di ogni altro onere di legge, corrispettivo questo determinato in conformità all'Allegato al presente Disciplinare denominato "03\_ *Calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016*", contenente il calcolo dei compensi presunti eseguito sulla base di quanto disposto dal D.M. 17 giugno 2016.

**IV.2.3** L'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva di cui al precedente comma IV.2.1 è subordinato alla dimostrazione, da parte del vincitore del Concorso, del possesso, secondo quanto previsto dall'articolo 83 del Codice dei Contratti, **del requisito di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica e professionale di seguito indicato, fermo il già indicato requisito di cui al comma III.4.2 dell'articolo III.3 della precedente Parte III:** Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre) dell'ultimo quinquennio (2017, 2016, 2015, 2014, 2013) antecedente la data di pubblicazione del Disciplinare di concorso, per un importo complessivamente non inferiore a euro 204.903,28 (duecentoquattromilanovecentotré/28), equivalente a 1 volta l'importo del corrispettivo massimo calcolato per la elaborazione della progettazione esecutiva. In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; il mandatario, in ogni caso, deve possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

**IV.2.4** Qualora il vincitore del concorso non fosse in possesso del requisito indicato al precedente comma IV.2.3, per assumere l'incarico dovrà associarsi con professionisti che ne siano in possesso nelle forme del raggruppamento temporaneo come previsto dall'art. 152 comma 5 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero ricorrere allo strumento dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., presentando all'atto della partecipazione al secondo grado

del concorso di progettazione espresso impegno in tal senso.

## **PARTE V**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### **V.1 Accettazione delle condizioni di gara.**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente Disciplinare. Per quanto non espressamente previsto dal Disciplinare di concorso, si fa riferimento al D. Lgs. 50/2016 e alle norme dettate dalla legislazione in materia.

#### **V.2 Clausole di esclusione espressa.**

Si darà luogo alla esclusione dal Concorso, oltre che nei casi normativamente previsti o indicati esplicitamente dalle norme sopra riportate:

- qualora il partecipante non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge per l'esecuzione delle prestazioni da svolgere;
- qualora non venga presentata la domanda di partecipazione;
- qualora venga violato l'anonimato da parte dei concorrenti partecipanti al primo grado di concorso.

#### **V.3 Verifica delle dichiarazioni rese.**

Le dichiarazioni effettuate potranno essere soggette a verifica da parte del Soggetto Aggiudicatore e, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

#### **V.4 Privacy.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Reggio Emilia.

#### **V.5 Tutela Giurisdizionale**

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono

impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna sede di Parma.

Trovano applicazione l'art. 211 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Il presente bando può essere impugnato entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Reggio nell'Emilia, li 28.05.2018

F.to Il Responsabile del procedimento  
Direttore dell'Area Competitività  
e Innovazione Sociale  
(arch. Massimo Magnani)