



S. MARTINO SICCOMARIO

COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO

Provincia di Pavia
Via Roma n. 1 – 27028 San Martino Siccomario
C.F. e P. IVA 00466390184
☎ Tel. 0382/496111 ☎ Fax 0382/498507
www.sanmartinosiccomario.gov.it
✉ E-mail: info@comune.sanmartino.pv.it

BANDO CONCORSO DI IDEE:

Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della via Filippo Turati (Strada Provinciale 35 dei Giovi)

Codice CIG: ZC62985D6F

Approvazione con Deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 22.08.2019

Det. a contrarre n. 141 del 23.8.2019

INDICE

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

art. 1 - Ente titolare del concorso.....	3
art. 2 - Tipo di concorso	3
art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso	3
art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti	3

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI - SCADENZE

art. 5 - Condizioni di partecipazione	4
art. 6 - Incompatibilità di partecipazione	5
art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso.....	5
art. 8 - Elaborati richiesti	5
art. 9 - Quesiti e chiarimenti	6
art. 10 - Consegna degli elaborati	6

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

art. 11 - Composizione della commissione.....	6
art. 12 - Criteri di valutazione	6
art. 13 - Lavori della commissione.....	7
art. 14 - Esito del concorso e premi.....	7

CAPO IV - DISPOSIZIONI FINALI

art. 15 - Diritti d'autore.....	9
art. 16 - Trattamento dei dati personali.....	9
art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento.....	9
art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario.....	9

CAPO I - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di San Martino Siccomario, Servizio Gestione del Territorio

Indirizzo: Via Roma 1 – 27.28 San Martino Siccomario (PV)

Telefono: 0382.496177

Telefax: 0382.498507

Sito Internet: <http://www.sanmartinosiccomario.gov.it/>

e.mail: info@comune.sanmartino.pv.it

PEC: protocollo@pec.comune.sanmartino.pv.it – ufficio.tecnico@comune.sanmartino.pv.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio Massaro

Art. 2 - Tipo di concorso

“Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al “Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della Via Filippo Turati (Strada Provinciale 35 dei Giovi)”.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L’Amministrazione comunale di San Martino Siccomario, in accordo con la Provincia di Pavia, proprietaria della strada, ha deciso di indire concorsi con l’obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l’elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa, che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado di alcuni luoghi urbani della città a sud di Pavia.

La naturale conformazione urbanistica del territorio comunale e le caratteristiche principali delle infrastrutture che la attraversano (principalmente viabilità su gomma), ha creato un assetto urbano e territoriale dell’area lungo l’asse di attraversamento provinciale, senza alcun disegno predefinito che ne potesse caratterizzare i luoghi e definirne la qualità.

Lo scopo del concorso di idee nasce proprio dall’esigenza di dare un nuovo volto ad una parte della città sempre rimasta trascurata e senza alcuna identità precisa. L’obiettivo è ridisegnare l’asse principale (di circa 1500 metri) dall’incrocio con la rotonda del Bennet e fino all’incrocio con la via Piemonte e comunque fino al confine con il territorio comunale di Pavia.

L’asse stradale rappresenta l’unico collegamento principale tra il territorio a sud del pavese e la città di Pavia sud.

La tipologia dell’infrastrutture e la presenza su di essa di centri commerciali, è stato elemento trainante della definizione urbanistica e di uso commerciale attualmente esistente.

È necessario sviluppare una idea di rigenerazione urbana e riqualificazione dell’asse commerciale, definire una cosiddetta *galleria commerciale all’aperto*, dando priorità alla qualità urbana, architettonica ed ambientale, pur preservando e migliorando la viabilità principale e creando alternative all’uso della macchina (pista ciclabile, ecc.).

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Sono disponibili sul sito istituzionale dell’ente (<http://www.sanmartinosiccomario.gov.it/>) i documenti necessari alla formulazione dell’idea progettuale, nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Questa la documentazione:

- Bando/disciplinare di concorso;
- Allegati al Bando;
- Relazione tecnica e fotografica dello stato di fatto;

- d) stralcio aereofotogrammetrico dell'area oggetto di intervento (in formato .dwg);
- e) Estratto PGT Vigente.
- f) rilievo generale (in formato .dwg)

N.B. la documentazione tecnica in formato .dwg viene fornita a solo titolo indicativo. Sia il rilievo (.dwg) che l'aereofotogrammetrico (.dwg) devono essere verificati con lo stato di fatto. Si tenga anche conto della rotonda in fase di realizzazione sull'incrocio viabilistico tra la via Turati e la Via Piemonte.

CAPO II - PARTECIPAZIONE - ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che possono costituirsi in gruppo o singoli professionisti, con soggetti che abbia titolo a norma di legge, iscritti al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del presente bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente.

Nel caso di gruppi multidisciplinari, non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al concorso di idee, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- a) gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
- b) i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- c) coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
- d) coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- e) coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso di idee.

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita ed anonima, secondo le modalità di seguito indicate.

L'anonimato verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale, **a pena di esclusione**, in un unico **plico anonimo**, non trasparente, non recante firme, loghi, marchi o altri segni identificativi ed idoneamente sigillato con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di San Martino Siccomario, Via Roma 1 – 27028 San Martino Siccomario (PV)), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di idee: “Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della Via Filippo Turati (Strada Provinciale 35 dei Giovi)”.

Il plico dovrà contenere **2 buste anonime** (non trasparenti, chiuse e sigillate con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente), pena l'esclusione dal Concorso:

1. una **Busta "A"**, recante la scritta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", contenente l'Allegato "A" al presente Bando, debitamente compilato in ogni sua parte;

2. una **Busta "B"**, recante la scritta "**PROPOSTA TECNICA/IDEATIVA**", contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "**PROPOSTA TECNICA/IDEATIVA**", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del Bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

a) **massimo** tre Tavole grafiche, **in formato massimo UNI A0 (sono possibili formati ridotti fino al limite minimo del formato UNI A3)**, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di idee: "Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della Via Filippo Turati (Strada Provinciale 35 dei Giovi"* e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di "*elementi ripetibili*" e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D, viceversa non saranno accettati plastici.

b) **una relazione illustrativa generale, di massimo in formato UNI A4**, max 10 pagine, (tipo carattere Times new Roman, dimensione 10), contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione individuata, nonché le indicazioni progettuali scelte.

c) **un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB)**, utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato:

- relazione illustrativa in formato .pdf;
- tavole grafiche in formato .pdf.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di idee dovranno essere rivolti esclusivamente via pec all'indirizzo: ufficio.tecnico@pec.comune.sanmartino.pv.it.

I quesiti pervenuti e le relative risposte saranno pubblicate nel Sito istituzionale del Comune di San Martino Siccomario (<http://www.sanmartinosiccomario.gov.it/>) nella pagina appositamente dedicata al Concorso di idee.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Martino Siccomario – via Roma, 1 – 27028 San Martino Siccomario (PV), **entro e non oltre le ore 15.00 del sessantesimo giorno (60°) dalla data di pubblicazione del presente Bando (quindi entro e non oltre il 23 Ottobre 2019)**.

Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di arrivo.

CAPO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla Commissione appositamente nominata dal Comune di San Martino Siccomario.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della proposte e sarà composta da cinque componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

Alla commissione di valutazione sarà presente un Segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate, ad insindacabile giudizio della commissione, secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità dell'opera (25 punti)
2. Bellezza/Qualità architettonica (20 punti)
3. Valorizzazione e qualità ambientale (20 punti)
4. Pedonalità e ciclabilità (15 punti)
5. Originalità (15 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dall'art. 155 del D.Lgs n. 50/2016, verrà convocata entro dieci giorni dalla data di consegna degli elaborati e terminerà i propri lavori entro i successivi 10 giorni.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 12.

Art. 14 - Esito del concorso e premi

Dopo l'esame della documentazione delle buste "B", contenenti la "PROPOSTA IDEATIVA/PROGETTUALE", la commissione formerà la graduatoria dei vincitori, successivamente procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità e quindi l'associazione del progetto al professionista esecutore (stante la segretezza dei progetti che la commissione si troverà a valutare).

Solo a conclusione designerà il vincitore.

In caso di esclusione di un concorrente a seguito di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria, ma la valutazione è rimessa al parere della commissione. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

Il Comune mette a disposizione per i premi la somma totale di €. 3.000,00 (tremila/00 euro).

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere i seguenti riconoscimenti:

- 1° classificato: **premio di €. 2.500,00** (duemilacinquecento/00 euro);
- 2° classificato: **rimborso di €. 500,00** (cinquecento/00 euro);

I premi si intendono al lordo di spese, contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Nessun rimborso spese sarà riconosciuto agli altri partecipanti.

L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di San Martino Siccomario, dedicata al presente Concorso di idee, entro 20 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di decidere se esporre i progetti in una mostra collettiva.

I premi saranno liquidati entro 60 giorni dalla data della suddetta pubblicazione.

Il Comune di San Martino Siccomario, in qualità di stazione appaltante, conformemente a quanto previsto dall'art. 156, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee, se in possesso dei requisiti previsti, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016.

In tale fattispecie, ai sensi dell'art. 152, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, il corrispettivo è stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate, fino ad un massimo di €. 15.000,00 (Euro quindicimila/00) al lordo di spese, ed escluso contributi previdenziali ed I.V.A. di Legge.

Quanto previsto dal succitato art. 156 del D.Lgs n. 50/2016, costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per il progetto proposto e per la cessione dello stesso con il ricevimento del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, il vincitore incaricato dovrà recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

CAPO IV - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di San Martino Siccomario acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Per ogni eventuale controversia, è competente il foro di Pavia.

Art. 18 - Pubblicità del bando e scadenario

Al presente bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di San Martino Siccomario (<http://www.sanmartinosiccomario.gov.it/>).

San Martino Siccomario, lì 24 agosto 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio Massaro

ALLEGATI:

- Allegato A – scheda 1: Istanza di iscrizione;
- Allegato A – scheda 2: autocertificazione iscrizione albo professionale
- Allegato A – scheda 3: dichiarazione di designazione del capogruppo
- Allegato A – scheda 4: dichiarazione di compatibilità