



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO

Provincia di Pavia
Via Roma n. 1 – 27028 San Martino Siccomario
C.F. e P. IVA 00466390184
☎ Tel. 0382/496111 ☎ Fax 0382/498507
www.sanmartinosiccomario.gov.it
✉ E-mail: info@comune.sanmartino.pv.it

BANDO CONCORSO DI IDEE

Progetto di riqualificazione e valorizzazione urbana della via Filippo Turati (Strada Provinciale 35 dei Giovi)

OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE

L'Amministrazione Comunale, in accordo con l'Amministrazione provinciale, ha deciso di indire il concorso con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa che miri alla correzione di consolidate situazioni di degrado di alcuni luoghi urbani, con la riqualificazione di aree principali caratterizzanti il territorio comunale di San Martino Siccomario che, in questo caso, si caratterizzano come aree a forte espansione commerciale e produttiva, rimanendo comunque riconoscibile il valore dell'area urbana in questione.

La naturale conformazione urbanistica del territorio comunale e le caratteristiche principali delle infrastrutture che la attraversano (principalmente viabilità su gomma), ha creato un assetto urbano e territoriale dell'area lungo l'asse provinciale, senza alcun disegno predefinito che ne potesse caratterizzare i luoghi e definirne la qualità.

Lo scopo del concorso di idee nasce proprio dall'esigenza di dare un nuovo volto ad una parte della città sempre rimasta trascurata e senza alcuna identità precisa. L'obiettivo è ridisegnare l'asse principale (di circa 1500 metri) dall'incrocio con la rotonda del Bennet e fino all'incrocio con la via Piemonte e comunque fino al confine con il territorio comunale di Pavia.

L'asse stradale rappresenta l'unico collegamento principale tra il territorio a sud del pavese e la città di Pavia sud.

La tipologia dell'infrastrutture e la presenza su di essa di centri commerciali, è stato elemento trainante della definizione urbanistica e di uso commerciale attualmente esistente.

L'asse stradale si sviluppa su due corsie, una per ogni senso di marcia, con aree laterali senza precisa definizione che delimitano il confine con le proprietà private.

Su entrambi i lati delle strade si affacciano i parcheggi delle attività commerciali ivi presenti, per la maggior parte con aree non delimitate. Esistono alcune attività con delimitazione dell'area di proprietà (recinzioni).

È necessario sviluppare una idea di rigenerazione urbana e riqualificazione dell'asse commerciale, definire una cosiddetta *galleria commerciale all'aperto*, dando priorità alla qualità urbana, architettonica ed ambientale, pur preservando e migliorando la viabilità principale e creando alternative all'uso della macchina (pista ciclabile, ecc.) e, laddove possibile, creare aree di interconnessione tra le varie attività, rendendo possibile, per i fruitori, spostarsi da un punto all'altro delle attività presenti sull'asse stradale senza l'uso di veicoli.

Nel pensiero progettuale di riqualificazione dell'asse stradale deve essere ideato e progettato un sistema ambientale a verde (alberature, aree a verde, aiuole, ecc.).

Creare un sistema viabilistico che tenga conto delle attività presenti lungo l'asse ma che realizzi armonia al disegno urbano, caratterizzandone i luoghi e definendone le basi attraverso la standardizzazione degli elementi costituenti (verde, arredo urbano, illuminazione pubblica, ecc.).

Attivare idee progettuali che possano integrare questa parte del paese al territorio urbano vissuto, dando la possibilità anche ai cittadini di appropriarsi di una parte della città attualmente vista solo come asse stradale di attraversamento.

Creare le basi per un circolo virtuoso dove i proprietari delle aree adiacenti l'asse stradale oggetto del presente concorso, possano essere invogliati a riqualificare le aree di proprietà (viabilità interna e parcheggi), anch'esse attraverso una standardizzazione degli elementi urbani principali che ne caratterizzeranno il disegno futuro e che si integreranno al centro del paese (verde, arredo urbano, viabilità dolce, ecc.)



Fotogrammetrico generale dell'asse di via Turati con invicazione delle viste (dal basso verso l'alto in successione)



1. Vista dalla rotonda del Bennet



2. Vista in prossimità dell'area distribuzione carburanti Q8.



3. Vista in prossimità del Fullmoda



4. Vista in prossimità dell'ingresso con via Turati



5. Vista in prossimità del Burger King



6. Vista in prossimità concessionaria Renault – Nissan



7. Vista in prossimità area distributore carburanti Esso.



8. Vista in prossimità incrocio con via Piemonte (attualmente oggetto di intervento con realizzazione di rotonda viabilistica)



9. Vista in prossimità ingresso con via Gabba