



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

PROT. N. 3171

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLA REPUBBLICA

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 24/09/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si sono impartiti indirizzi al responsabile del servizio ed è stato approvato il bando, relativamente all'indizione del concorso di idee per la riqualificazione di un tratto di Via della Repubblica;
- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, viene indetto il presente bando di concorso di idee per la realizzazione dello **"Studio per la riqualificazione di Via della Repubblica"**.

ART. 1 - ENTE BANDITORE

Comune di Acquafredda, Via della Repubblica, 14 - 25010 ACQUAFREDDA (BS) - Italy
Tel. (+39) 030.9967912 - Fax (+39) 030.9967474
Codice Fiscale 85001290171 – Partita IVA 00725780985
e-mail: protocollo@pec.comune.acquafredda.bs.it
web: <http://www.comune.acquafredda.bs.it>
Responsabile del procedimento: Ing. Donini Maurizio
e-mail: ufficiotecnico@comune.acquafredda.bs.it

ART. 2 - TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi degli articoli 152÷156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che si svolgerà in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata a geometri, architetti, ingegneri ed urbanisti che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

Si precisa che la partecipazione al presente concorso di idee deve avvenire in forma anonima e che la riconoscibilità dell'autore dei plichi o degli elaborati comporterà automatica esclusione.

ART. 3 - FINALITA' DEL CONCORSO



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

La finalità del concorso è la progettazione di una adeguata risistemazione urbanistica e architettonica di Via della Repubblica, per il tratto compreso tra l'impianto semaforico e Piazza XX Settembre, l'arteria principale e "biglietto da visita" del centro abitato di Acquafredda.

L'obiettivo è quello di acquisire una pluralità di idee che possano orientare l'intervento, migliorando l'accessibilità e la fruibilità degli spazi in riferimento sia alla percezione ambientale e paesistica che allo svolgimento delle attività e funzioni urbane.

Il contesto è illustrato nella documentazione fotografica allegata al presente bando.

Le idee progettuali dovranno essere volte alla valorizzazione dell'area nonché del contesto in cui si inserisce, prestando particolare attenzione al miglioramento della viabilità, prevedendo la realizzazione di una pista ciclabile e adeguando i marciapiedi esistenti, nonché al miglioramento e alla valorizzazione verde, prevedendo la realizzazione di aiuole e la messa a dimora di nuovi alberi.

Il progetto dovrà rispettare reali criteri di fattibilità, considerando la particolarità e presentare un quadro economico complessivo, compresi gli oneri di progettazione, contenuto in €. 250.000,00 (duecentocinquantamila/00).

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE

La documentazione necessaria alla redazione delle proposte progettuali è pubblicata sul sito internet del Comune di Acquafredda (www.comune.acquafredda.bs.it). L'ufficio Tecnico è a disposizione, previo appuntamento telefonico, ad integrare tale documentazione qualora non sia disponibile all'interno del sito del Comune di Acquafredda.

ART. 5 – PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti ed indicati all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta dall'art. 7, pena l'esclusione, entro i termini fissati dal medesimo art. 7.

ART. 6 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la partecipazione del concorso è aperta ai geometri, architetti, ingegneri e urbanisti iscritti agli Albi dei rispettivi Ordini o ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale.



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

Sono, altresì, ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti del Comune di Acquafredda.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, i dipendenti pubblici dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere preventivamente autorizzati a partecipare dall'amministrazione di appartenenza oppure, nel caso in cui l'autorizzazione non sia prevista, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che prevedono tale esenzione.

Nessun concorrente o suo collaboratore o consulente può partecipare al concorso con più di un progetto, pena l'esclusione di tutti i progetti presentati.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma.

È fatto, altresì, divieto di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Tutti i concorrenti, sia singoli sia in forma di raggruppamento, ed i loro collaboratori o consulenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. I requisiti di partecipazione sopra specificati dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione delle domande.

Non possono partecipare al concorso:

- i membri della giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al 3° grado compreso;
- i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di collaborazione continuata o i dipendenti dei componenti della giuria;
- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Amministrazione comunale, i consulenti del Comune di Acquafredda con contratto continuativo;
- coloro che partecipano alla stesura del bando, alla redazione dei documenti allegati ed alla elaborazione delle tematiche del concorso;
- coloro che sono inibiti per legge o provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è in forma anonima, si svolgerà in un'unica fase e si concluderà con la scelta del progetto vincitore.

Il plico esterno contenente le proposte di idee e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00** del giorno **SABATO 30 NOVEMBRE 2019**, al seguente indirizzo: COMUNE DI ACQUAFREDDA Via della Repubblica n. 14 - 25010 Acquafredda (Bs).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Acquafredda.

Non è prevista la possibilità di consegna tramite posta elettronica.



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si ribadisce che è richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati e che il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI VIA DELLA REPUBBLICA".

Il tema dell'anonimato è a cura e carico dei mittenti, in caso di spedizione è necessario accertarsi per non venga specificato il nome sulla busta, nel caso il vettore chiedesse inderogabilmente il mittente è possibile indicare l'indirizzo dell'ordine di appartenenza.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

- Busta n. 1 – "Proposta di idee"
- Busta n. 2 – "Documentazione amministrativa"

Sia il plico esterno che i due plichi interni devono essere accuratamente sigillati e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate, pena l'esclusione dal concorso.

Il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 – Proposta di idee" che non dovranno essere firmati o riportare intestazioni o timbri o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

La **Busta n. 1 - "Proposta di idee"** dovrà contenere la proposta ideativa composta dai seguenti elaborati:

- a) Elaborati Grafici (n. 2 tavole formato A0 - A1) – riportanti la planimetria di progetto e almeno una vista tridimensionale di insieme del progetto, corredata eventualmente da prospetti, schizzi, studi di massima e quant'altro i professionisti ritengano utile alla esplicazione della proposta (1 copia);
- b) Relazione tecnico illustrativa della proposta, esplicativa delle motivazioni e delle finalità delle scelte progettuali, costituita da un massimo di 10 pagine in formato A4, corredata di quanto ritenuto necessario per una migliore comprensione dell'intervento, sia in merito alle funzioni da attribuire agli spazi ed alle loro modalità di utilizzo sia in merito ai costi d'intervento, tramite una stima sommaria (1 copia);
- c) Una immagine rappresentativa della proposta progettuale a colori ed in formato A4, per successiva eventuale pubblicazione (1 copia);
- d) Supporto digitale (CD/DVD) contenente la documentazione di cui ai precedenti punti.

I concorrenti devono intendere gli elaborati sopra definiti come numero e dimensione minima inderogabile e la mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione dal concorso.



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

La **Busta n. 2 – “Documentazione amministrativa”** dovrà contenere l’istanza di partecipazione al concorso, da redigersi necessariamente, a pena di esclusione, sul modello allegato al presente bando, interamente compilata e sottoscritta dal professionista concorrente singolarmente o da uno dei professionisti concorrenti in gruppo, il quale si assume la responsabilità della veridicità delle dichiarazioni ivi contenute e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione giudicatrice verrà costituita ai sensi dell’articolo 155 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati. La Commissione sarà composta da:

- il responsabile dell’area tecnica del Comune di Acquafredda;
- un funzionario dell’area tecnica, con la funzione di segretario verbalizzante.
- un Ingegnere iscritto all’Ordine degli Ingegneri, con esperienza in materia di progettazione di strade/viabilità.
- un Architetto iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, con specifica esperienza in materia di realizzazione di spazi pubblici;

Non possono far parte della Commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro che abbiano con i concorrenti rapporti di lavoro o collaborazione continuativa.

La Commissione giudicatrice darà comunicazione ai concorrenti della prima seduta pubblica, nella quale procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all’indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7 del presente bando di concorso.

In particolare, sarà verificato che venga rispettato l’anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all’esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l’individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione provvederà in tale seduta a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà, sempre nella stessa seduta, all’apertura delle Buste n. 1 contenenti le Proposte di idee e, preliminarmente, verificherà che nelle relazioni e sugli elaborati/documenti costituenti la rappresentazione delle proposte ideative non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l’identificazione del candidato proponente, nonché la presenza del numero minimo di elaborati di cui all’art. 7.

La Commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta pubblica escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio, carenti rispetto agli elaborati minimi richiesti o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate.

Sarà pubblica la relazione conclusiva della Commissione, la quale conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, nonché la graduatoria delle proposte che abbiano comunque ottenuto una valutazione positiva e la proclamazione della proposta premiata.

La graduatoria finale e le relazioni della Commissione saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Acquafredda.

ART. 9 – CRITERI DI GIUDIZIO

Le proposte progettuali saranno valutate con particolare attenzione alla qualità urbanistica, architettonica e ambientale delle soluzioni; verrà presa in considerazione, in particolare, la valorizzazione del contesto urbanistico anche in virtù dell'evoluzione storica degli spazi e della loro caratterizzazione e tipicità nell'ambito di un contesto paesistico rappresentativo dell'area di riferimento.

Il punteggio massimo, pari a punti 100 (cento), sarà attribuito in relazione alla qualità attribuita al progetto. La Commissione provvederà ad attribuire un punteggio a ciascuna proposta tecnica, secondo i seguenti criteri:

- **aspetti urbanistici e tecnico-funzionali (max. punti 40):** inserimento dell'infrastruttura nel contesto ambientale, accessibilità, viabilità e qualità degli spazi esterni, disposizione degli ambiti funzionali e relativi rapporti con la viabilità esistente;
- **qualità architettonica e paesaggistica globale (max. punti 30):** composizione architettonica dei percorsi, degli elementi di arredo con particolare riguardo all'illuminazione;
- **aspetti tecnici, tecnologici ed economici (max. punti 20):** qualità delle soluzioni proposte in termini di semplicità ed economicità di gestione e manutenzione.
- **aspetti esecutivi (max. punti 10):** qualità e livello di esecutività delle soluzioni progettuali;

ART. 10 – PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di:

- n. 1 premio di € **2.500,00** (Euro duemilacinquecento/00) per il progetto vincitore.
- n. 1 premio di € **1.000,00** (Euro mille/00) per il progetto secondo classificato.

I premi sono da considerarsi lordi e comprensivi di tutti i correlati oneri fiscali e previdenziali (compresi, ove applicabili, IVA, CPA, ecc.).

La Commissione può decidere di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

Ove la progettazione dell'intervento sia affidata al vincitore, detta somma si intenderà quale anticipazione sulla parcella professionale, da redigere secondo le vigenti tariffe professionali; diversamente essa sarà definitivamente trattenuta dal medesimo.

ART. 11 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

È facoltà dell'Amministrazione Comunale di Acquafredda realizzare una mostra in cui esporre lo Studio vincitore, eventualmente provvedendo alla sua pubblicazione e/o pubblicizzazione, senza null'altro dovere al progettista oltre al premio, fatta salva la tutela del nome del medesimo; inoltre potranno essere esposti in tale mostra anche gli altri elaborati ammessi alla valutazione, ove in calce **alla domanda di partecipazione sia espresso il consenso dell'autore.**

Gli elaborati premiati resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Acquafredda, la quale potrà porli a base della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori necessari alla riqualificazione della Via, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla normativa vigente.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore.

Scaduto tale termine, il Comune di Acquafredda non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando e l'esito del concorso saranno pubblicati per sessanta giorni sull'albo pretorio e su sito internet del Comune di Acquafredda.

ART. 13 - QUESITI

Entro venti giorni dalla data di pubblicazione del bando possono essere inviate per iscritto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acquafredda, tramite fax o e-mail, richieste di chiarimento su specifiche questioni. Nei successivi dieci giorni il Responsabile del Procedimento provvederà a pubblicare le risposte ai quesiti sul sito internet del Comune di Acquafredda e questo si riterrà come integrazione al bando.

ART. 14 - CALENDARIO

- Consegna elaborati: entro il **30 NOVEMBRE 2019**
- Inizio lavori commissione: entro il **05 DICEMBRE 2019**



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

- Conclusione lavori commissione: entro il 45° giorno successivo alla data di inizio lavori.
Comunicazione del vincitore: entro il 10° giorno successivo alla conclusione lavori.

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante avviso sul sito internet del Comune di Acquafredda.

ART. 15 - OPZIONI ESERCITABILI DALL'ENTE BANDITORE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a concorso espletato, di affidare la stesura dei livelli successivi di progettazione, secondo quanto disposto dall'art. 156, comma 6, del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., con procedura negoziata senza bando a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

ART. 16 - RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso di spese o quant'altro.

ART. 17 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 679/2016 si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il titolare del trattamento è il Comune di Acquafredda nella persona del Sindaco pro tempore.

Acquafredda, 30/09/19

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to *Ingegnere Donini Maurizio*

Modelli Allegati:

- ISTANZA DI ISCRIZIONE (Modello A1 – A2 – A3 – A4 in relazione alla tipologia)
- NOMINA CAPOGRUPPO (Modello B – in caso di raggruppamento temporaneo o società)
- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Modello C1 – C2 in relazione alla tipologia)
- INFORMATIVA PRIVACY (allegato D)



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

FOTOGRAFIA AEREA (delimitazione area di intervento)



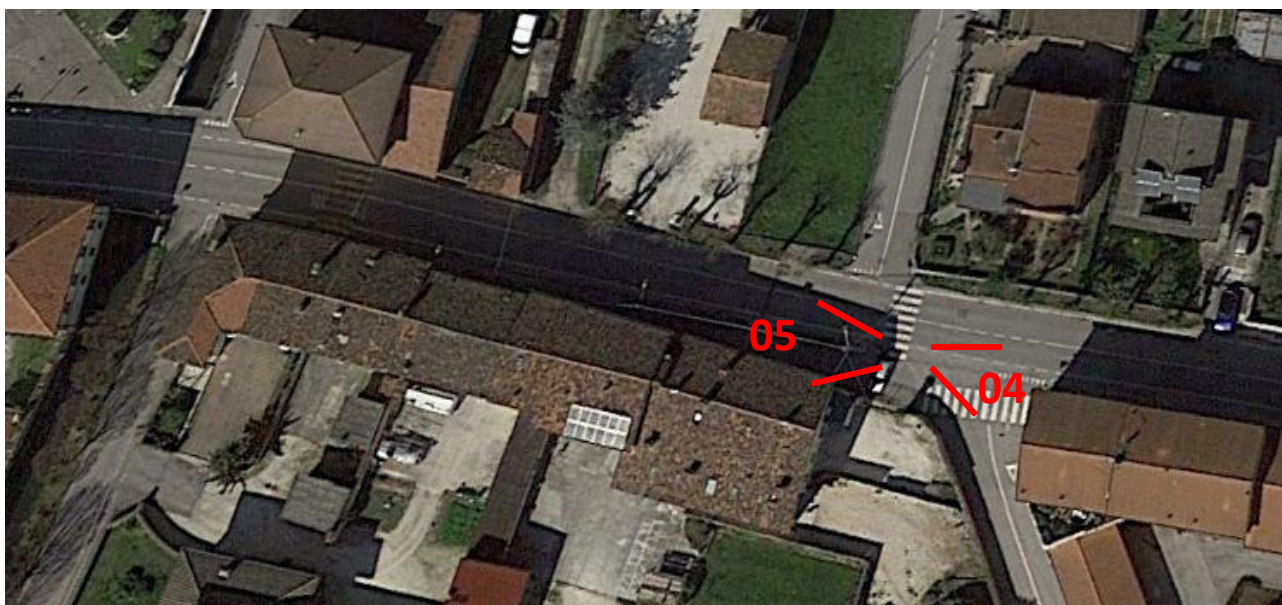


COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

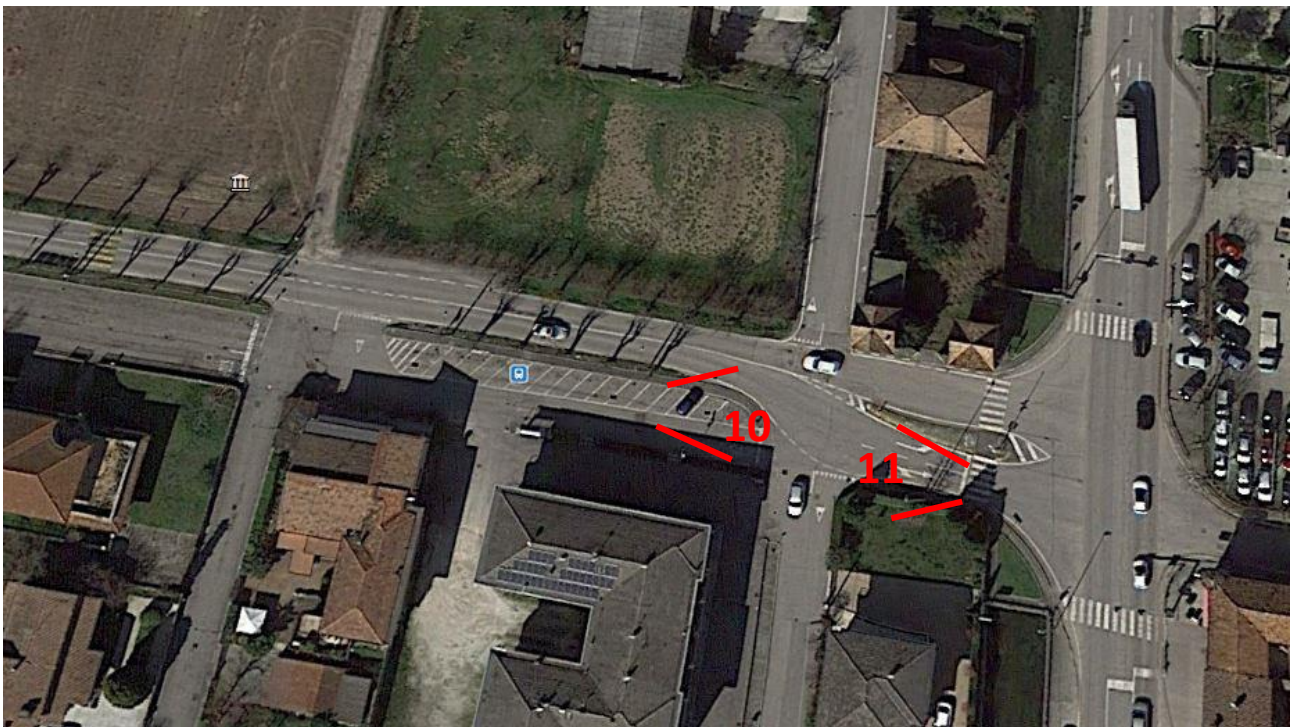
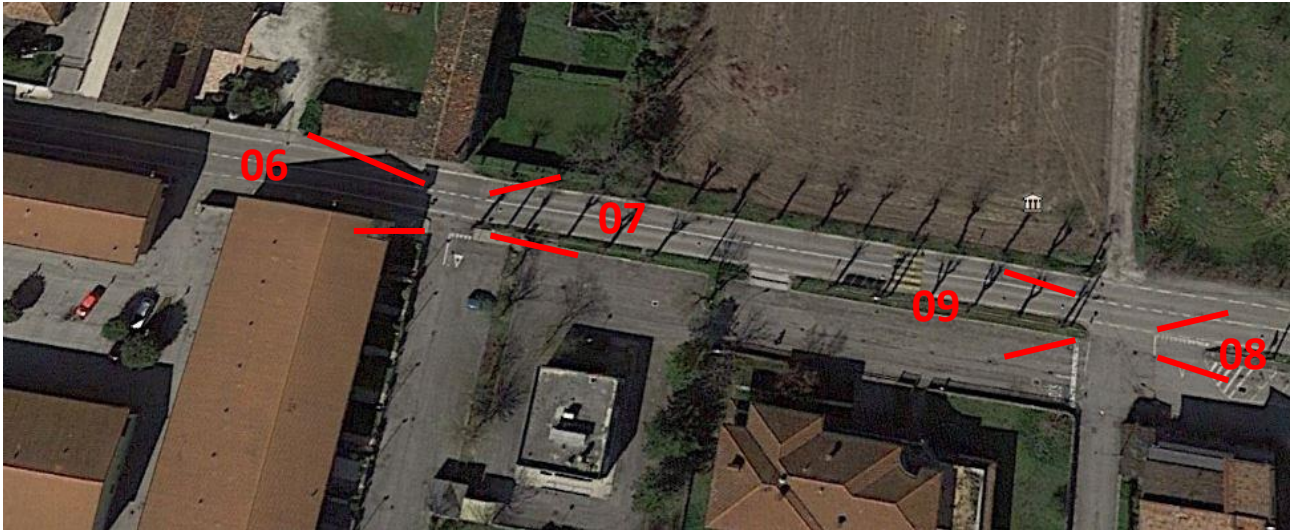




COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)





COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ATTUALE

IMMAGINE 01



IMMAGINE 02





COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)



IMMAGINE 04



IMMAGINE 05



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)



IMMAGINE 06



IMMAGINE 07



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)



IMMAGINE 08



IMMAGINE 09



COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)



IMMAGINE 10





COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

IMMAGINE 11





COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STORICA





COMUNE DI ACQUAFREDDA

Provincia di Brescia

Via della Repubblica n.14 - 25010 ACQUAFREDDA (Bs)

