

CONCORSO DI PROGETTAZIONE  
NUOVO REFETTORIO SCUOLA PRIMARIA “G. MARCONI”  
IN VIA TRENTO

DISCIPLINARE DI CONCORSO



Comune di Fino Mornasco

in collaborazione con



Istituto Comprensivo di Fino Mornasco



COMUNE DI

**FINO MORNASCO**

PROVINCIA DI COMO

Il comune di Fino Mornasco (C.F. e P.IVA: 00308110139) con sede in via Garibaldi 78 indice un concorso di progettazione in due fasi ai sensi dell'art. 154 c. 5 del d.lgs. 50/2016 e smi in attuazione della determinazione a contrarre n. 199/642 del 20.12.2019

Il responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Laura Colombo

Contatti:

pec [comune.finomornasco.co@halleycert.it](mailto:comune.finomornasco.co@halleycert.it)

mail [info@comune.finomornasco.co.it](mailto:info@comune.finomornasco.co.it)

tel. 031/883811 – 031/8838204

CUP: G16B19008130004



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## 1)

In particolare:

➤ 1° fase (*elaborazione progetto di fattibilità*):

La partecipazione alla 1° fase è aperta a tutti i soggetti ammessi di cui al punto 3 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al medesimo punto.

In questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa sotto forma di studio di fattibilità che, nel rispetto dei costi e delle prestazioni richieste, permetta alla Commissione Giudicatrice di scegliere, secondo i criteri di valutazione di cui al punto 4.6, le migliori 3 selezionate, da ammettere ex equo alla 2° fase. In questa fase verranno anche selezionati i 3 migliori progetti fra quelli che non passeranno la selezione alla seconda fase (4<sup>a</sup>, 5<sup>a</sup> e 6<sup>a</sup> classificati);

➤ 2° fase (*elaborazione progetto definitivo a livello architettonico e a livello di progetto di fattibilità per la parte strutturale ed impiantistica*):

La partecipazione alla 2° fase è riservata agli autori delle 3 migliori proposte ideative, che sviluppate nel rispetto dei costi e delle prestazioni richieste, saranno valutati dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i criteri di valutazione di cui al punto 5.6, formulerà la graduatoria, individuando la proposta progettuale vincitrice.

Per le comunicazioni relative alla procedura del concorso e per i rapporti fra Ente banditore e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso il sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai "Bandi di Gara e Contratti" della sezione Amministrazione Trasparente.

I partecipanti devono consultare costantemente l'indirizzo web di cui sopra per verificare eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

Oggetto del presente Concorso di progettazione è l'acquisizione, dopo l'espletamento della seconda fase, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "*progetto definitivo a livello architettonico e a livello di progetto di fattibilità per la parte strutturale ed impiantistica*", con la conseguente individuazione del soggetto vincitore a cui, affidare direttamente le fasi successive della progettazione ed eventuale direzione dei lavori.

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di €350.000,00, al netto di I.V.A.

Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza percentuale	Importo
Edilizia	Istruzione	E.08	0.95	I/c	37,15	130.000,00
Strutture	Strutture	S.04	0.90	IX/b	31,43	110.000,00
Impianti	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	1A.02	0.85	III/b	17,14	60.000,00
Impianti	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	1A.04	1.30	III/c	14,28	50.000,00
Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)						350.000,00

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art.24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.



COMUNE DI  
**FINO MORNASCO**  
PROVINCIA DI COMO

2)

Nella tabella seguente si riportano tutte le scadenze per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione, il	20.12.2019
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 1° fase, il	23.01.2019
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte 1° fase, entro il	24.01.2020
Termine per invio degli elaborati e della documentazione amministrativa la 1° fase, entro le ore 12:30 del giorno	02.03.2020
Lavori della commissione giudicatrice, con pubblicazione dei codici alfanumerici dei <i>progetti</i> ammessi alla 2° fase, entro il	16.03.2020
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti di 2° fase, il	19.03.2020
Pubblicazione verbale richieste chiarimenti e relative risposte 2° fase, entro il	20.03.2020
Chiusura del periodo per l'invio degli elaborati e dell'eventuale documentazione amministrativa per la 2° fase, entro le ore 12:30 del	27.04.2020
Chiusura lavori della commissione giudicatrice, entro il	08.05.2020
Seduta pubblica apertura buste documenti amministrativi e proclamazione graduatoria, il	09.05.2020

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

- Bando di concorso;
- Disciplinare di Concorso;
- Modulistica di Concorso
  - fac-simile *Documentazione amministrativa - 1° fase*;
  - Documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- Programma di Concorso;
  - a - individuazione area oggetto di concorso;
  - b - obiettivi generali da perseguire;
  - c - descrizione delle caratteristiche storiche, ambientali ed urbanistiche dell'area oggetto di concorso;
  - d - vincoli gravanti sull'area oggetto di concorso;
  - e - quadro esigenziale;
  - f - programma plano-volumetrico;
  - h - Allegati
    - Documentazione fotografica;
    - Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
    - Aerofotogrammetrico del territorio comunale (in formato editabile dwg), con individuazione area oggetto di Concorso;
    - Mappa catastale con individuazione area oggetto di concorso;
    - Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali e relativa normativa;
    - Estratti vincoli paesaggistico-ambientali idrogeologici, forestali, ecc.;
    - Rilievo dei fabbricati esistenti oggetto di Concorso (in formato editabile dwg);
    - Calcolo del compenso professionale.



COMUNE DI

**FINO MORNASCO**

PROVINCIA DI COMO

La suddetta documentazione è pubblicata in apposita sezione del sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai “Bandi di Gara e Contratti” della sezione amministrazione trasparente ove è possibile effettuare il relativo download.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

3)

## Riferimenti normativi

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (in seguito: codice) – art.154 co. 5;
- D.M. (Giustizia) 17 giugno 2016.
- Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, così come modificato al D.Lgs. 56/2017 – Delibere ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 e n. 138 del 21 febbraio 2018 (in seguito: Linee Guida n. 1);

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- ✓ il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- ✓ il *Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte* (1° fase);
- ✓ il *Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte* (2° fase);
- ✓ Altri eventuali Avvisi.

## **Soggetti ammessi alla partecipazione – Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art.80 dello stesso codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

## *Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria*

Al vincitore del concorso saranno affidati, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i servizi di cui al successivo punto 6, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali.

## *Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, co.1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016*

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice.

In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.8, una copia, anche autocertificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale con massimale pari a € 35.000,00<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> La polizza deve coprire un massimale del 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

*Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016*

Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

- l'avvenuto espletamento, negli ultimi venti anni<sup>2</sup>, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a una volta<sup>3</sup> l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";
- l'avvenuto svolgimento, negli ultimi venti anni<sup>4</sup>, di due servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo totale non inferiore a 0,4 volte<sup>5</sup> l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, co.1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è fornita in uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate<sup>6</sup> attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del Codice.

---

Nel caso in cui la polizza di cui il concorrente è in possesso non sia adeguatamente dimensionata, basterà allegare un'apposita dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una nuova polizza adeguatamente dimensionata (vedi periodo precedente), da attivarsi in caso di aggiudicazione.

<sup>2</sup> E' consigliata l'estensione del periodo di dieci ad un periodo più lungo, al fine garantire una maggiore concorrenza, in linea con i contenuti dell'allegato XVII al D.Lgs. 50/2016 - Parte II: Capacità tecnica; lettere i) ed ii).

<sup>3</sup> Da 1 a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, ai sensi delle Linee Guida n. 1. Si consiglia di indicare 1 volta l'importo dei lavori, al fine di aprire maggiormente il mercato agli operatori economici medio piccoli.

<sup>4</sup> Vedi nota 4.

<sup>5</sup> Inserire un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione. Si consiglia di indicare 0,4 volte l'importo dei lavori, al fine di aprire maggiormente il mercato agli operatori economici medio piccoli

<sup>6</sup> Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è





COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

Come stabilito dall'art. 146 c. 3 del Codice l'istituto dell'avvalimento non trova applicazione trattandosi di intervento da eseguirsi su bene tutelato ope legis ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di Concorso e/o* nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il Rup, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti<sup>7</sup>.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente *Disciplinare* e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia. I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a problemi tecnici dei dispositivi e a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo

---

ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Ad esempio, ove il bando dovesse prescrivere per i partecipanti il possesso di determinati requisiti, il mancato possesso degli stessi **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini della sanatoria, la stazione appaltante assegna al partecipante un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il partecipante è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio. In caso di comunicazione del partecipante della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del partecipante dalla procedura.

<sup>7</sup> D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 7.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della relativa documentazione.

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso l'utilizzo di un codice alfa-numerico di identificazione a otto cifre arabiche o lettere alfabetiche. In particolare, i codici potranno essere composti da cifre e/o lettere, maiuscole o minuscole a libera scelta del partecipante e non dovranno essere riconducibili al professionista.

La documentazione amministrativa sarà resa accessibile dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore, alla fine della 2° fase. Il verbale riassuntivo della commissione giudicatrice relativo alla 1° fase farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numeric.

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà del progetto vincitore<sup>8</sup>.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

---

<sup>8</sup> Cfr. art. 152, comma 5 del Codice.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## 4)

### 1°FASE DEL CONCORSO

I partecipanti dovranno trasmettere con mezzi propri al protocollo dell'ente (Comune di Fino Mornasco, via Garibaldi, 78 20073 Fino Mornasco - CO) una busta chiusa anonima con scritto "concorso di progettazione" e contenente tre buste anonime numerate contenenti ciascuna un CD/DVD ed una chiavetta USB (la chiavetta verrà utilizzata solo in caso di non funzionamento del CD/DVD) contenenti i medesimi files, come di seguito specificato:

busta n.1 - primo CD:

- un unico file, in formato PDF, contenente la proposta progettuale (vedi paragrafo 4.1) avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso.

busta n.2 - secondo CD:

nota bene: il secondo CD dovrà essere contenuto in una ulteriore busta chiusa sigillata con scotch o ceralacca su tutti i bordi apribili. Non dovranno essere apposte od impresse sigle o altra personalizzazione.

- una cartella contenente i documenti amministrativi (vedi paragrafo 4.2)

busta n.3 - terzo CD:

nota bene: anche il terzo CD dovrà essere contenuto in una ulteriore busta chiusa sigillata con scotch o ceralacca su tutti i bordi apribili. Non dovranno essere apposte od impresse sigle o altra personalizzazione.

- un file .pdf indicante la corrispondenza tra il codice alfanumerico ed il progettista

### 4.1)

Elaborati progettuali richiesti per la prima fase

In questa fase è richiesta la presentazione dei seguenti elaborati in formato pdf, anonimo in ogni sua parte (palese o occulta)

- Relazione illustrativa per un massimo di 8.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini;
- 2 tavole grafiche formato A1 - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero e/o colori – stampa (file .pdf) su una sola facciata-, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale che si intenderà sviluppare nella 2° fase, mediante schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne nel numero massimo di due (realizzate mediante grafica e/o immagini di plastico di studio).

La partecipazione alla prima fase del concorso costituisce coerenza con il programma e implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere.

I suddetti files NON dovranno contenere riferimenti all'autore.

Il partecipante dovrà scrivere il Codice alfanumerico prescelto in alto a destra di ciascuna tavola.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali codici alfanumerici associabili a professionisti, titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## 4.2)

Documentazione amministrativa richiesta per la prima fase

In questa fase è richiesta, pena l'esclusione, da parte del partecipante singolo o del mandatario/capogruppo (già nominato o da nominare) la compilazione della seguente documentazione amministrativa:

- Istanza di partecipazione ed accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare di Concorso (allegare copia di un documento di riconoscimento -carta d'identità, passaporto);
- Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo - DGUE;

Il partecipante compila il DGUE di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, pubblicato anche sul sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai "Bandi di Gara e Contratti" della sezione Amministrazione Trasparente.

## 4.3)

Richiesta chiarimenti per la 1° fase

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate al protocollo dell'ente in via Garibaldi, 78 anche per mail a [info@comune.finomornasco.co.it](mailto:info@comune.finomornasco.co.it) o pec a [comune.finomornasco.co@halleycert.it](mailto:comune.finomornasco.co@halleycert.it), entro il termine indicato nel *calendario*.

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai "Bandi di Gara e Contratti" della sezione Amministrazione Trasparente, entro i termini stabiliti nello stesso calendario. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

## 4.4)

Modalità di consegna elaborati progettuali e della documentazione amministrativa per la 1° fase<sup>9</sup>

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente recapitando al protocollo dell'Ente la busta chiusa sopra descritta contenente un cd/dvd ed una chiavetta USB (di scorta) con gli elaborati progettuali, una seconda busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura contenete un cd/dvd ed una chiavetta USB (di scorta) con la documentazione amministrativa ed una terza busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura contenete cd/dvd ed una chiavetta USB (di scorta) con il file .pdf con corrispondenza fra codice alfanumerico e professionista, entro il termine indicato nel *calendario*.

---

<sup>9</sup> Vedi nota n°14



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## 4.5)

Commissione giudicatrice per la 1° fase

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con atto dell'Ente banditore. In particolare, la Commissione sarà composta dai seguenti membri, di cui almeno due con laurea in architettura.

**MEMBRI TITOLARI:**

- Un rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dall'Istituto Comprensivo;
- Un rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;

**MEMBRI SUPPLENTI:**

Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua un supplente:

- Un rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dall'Istituto Comprensivo;
- Un rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;
- Un esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;

A conclusione dei lavori, che sono di carattere riservato, la commissione redigerà il verbale finale, contenente i codici alfanumerici delle proposte progettuali selezionate per l'ammissione alla 2° fase, con le relative motivazioni.

## 4.6)

Procedura e criteri di valutazione per la 1° fase

Nella sua prima seduta, la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- |   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| - | SOSTENIBILITA'   | fino 30 punti;   |
| - | CANTIERIZZAZIONE | fino a 30 punti; |
| - | ERGONOMIA        | fino 20 punti;   |
| - | COMFORT ACUSTICO | fino 20 punti;   |

Tali criteri sono dettagliati nel Programma del Concorso.

La valutazione degli elaborati di Concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi. La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte allo sviluppo progettuale in 2° fase del Concorso ed alla possibilità di conseguire al termine del Concorso un risultato di alta qualità.

I partecipanti autori delle prime tre proposte progettuali, individuate con il punteggio più alto, sono ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, alla 2° fase.



COMUNE DI

**FINO MORNASCO**

PROVINCIA DI COMO

Sulla procedura di valutazione sarà redatto apposito verbale, che verrà pubblicato unitamente ai codici alfanumerici degli elaborati scelti per il passaggio alla 2° fase, entro il termine indicato nel calendario, sul sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai “Bandi di Gara e Contratti” della sezione Amministrazione Trasparente.

4.7)

Risultato della preselezione<sup>10</sup>

Al termine dei lavori della prima fase, la Giuria consegnerà al R.U.P. i codici alfa-numeriche relativi ai 3 (tre) progetti ammessi al secondo grado del Concorso oltre ai 3 migliori progetti fra quelli che non passeranno la selezione alla prima fase (4°, 5° e 6° classificati).

Tali codici saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai “Bandi di Gara e Contratti” della sezione Amministrazione Trasparente, entro la data indicata nel Calendario sopra definito.

Gli elaborati consegnati in 1° Fase, non saranno accessibili fino alla fine del Concorso.

---

<sup>10</sup>Vedi nota n°14



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

5)

## 2° FASE DEL CONCORSO

I partecipanti dovranno trasmettere con mezzi propri al protocollo dell'ente (Comune di Fino Mornasco, via Garibaldi, 78 20073 Fino Mornasco -CO) una busta chiusa anonima con scritto "concorso di progettazione" e contenete un CD/DVD ed una chiavetta USB (la chiavetta verrà utilizzata solo in caso di non funzionamento del CD/DVD) contenenti i medesimi files, come di seguito specificato:

- un unico file in formato PDF, contenente la proposta progettuale (vedi paragrafo 5.1) avendo cura di eliminare dal file qualsiasi riferimento all'autore, palese od occulto, pena l'esclusione dal concorso.

5.1)

Elaborati progettuali richiesti per la 2° fase

Ai partecipanti ammessi alla 2° fase del Concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nella 1° fase.

In questa fase, è richiesta, pena l'esclusione, la presentazione dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa per un massimo di 16.000 battute spazi compresi. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando. Non sono ammessi schemi grafici ed immagini.
- n. 6 Tavole grafiche - formato A1- tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori; stampa su una sola facciata, contenenti i seguenti elementi:
  - ✓ Planimetria generale (livello coperture) – scala 1:500. L'elaborato dovrà presentare lo stesso orientamento della planimetria di rilievo allegata ed indicare: le sistemazioni esterne, gli accessi all'area oggetto di intervento e ai fabbricati, le distanze di rispetto dai confini e/o dagli edifici;
  - ✓ Piante di tutti i livelli - scala 1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso, le principali quote altimetriche, asole tecniche, nonché per il livello terreno, anche la sistemazione esterna delle aree in immediata vicinanza;
  - ✓ Elaborati a livello di progetto di fattibilità per la parte strutturale ed impiantistica;
  - ✓ Prospetti e quattro sezioni significative - scala 1:200;
  - ✓ Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due).

La partecipazione alla 1° fase del concorso costituisce coerenza con il programma e implicita verifica di coerenza con i limiti di costo delle opere.

I suddetti files NON dovranno contenere riferimenti all'autore.

Il partecipante dovrà scrivere il Codice alfanumerico prescelto in alto a destra di ciascuna tavola.

Elaborati difforni dalle sopraccitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

5.2)

Documentazione amministrativa richiesta per la 2° fase

Non è richiesta alcuna ulteriore documentazione amministrativa



COMUNE DI

**FINO MORNASCO**

PROVINCIA DI COMO

5.3)

Richiesta chiarimenti per la 2° fase

Le richieste di chiarimento possono essere inoltrate al protocollo dell'ente in via Garibaldi, 78 anche per mail a [info@comune.finomornasco.co.it](mailto:info@comune.finomornasco.co.it) o pec a [comune.finomornasco.co@halleycert.it](mailto:comune.finomornasco.co@halleycert.it), entro il termine indicato nel *calendario*. Tali richieste dovranno pervenire in forma anonima, quindi se per mail il mittente dovrà essere un indirizzo di questo genere [codicealfanunumericoscelto@dominiopubblicoqualsiasi](mailto:codicealfanunumericoscelto@dominiopubblicoqualsiasi)

Le risposte saranno pubblicate, a cura del RUP, sul sito web istituzionale del Comune di Fino Mornasco nella parte dedicata ai "Bandi di Gara e Contratti" della sezione Amministrazione Trasparente, entro i termini stabiliti nello stesso calendario. Tali risposte, unitamente ai quesiti posti, faranno parte integrante del bando.

5.4)

Modalità di consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa per la 2° fase

La consegna degli elaborati progettuali e della documentazione amministrativa potrà avvenire con le stesse modalità del primo grado, entro il termine indicato nel *calendario*.

5.5) Commissione giudicatrice per la seconda fase

La composizione della commissione giudicatrice per la 2° fase corrisponde a quella della 1° fase. La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria finale, mediante apposito provvedimento amministrativo.

La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro i termini fissati dal calendario.

5.6)

Procedura e criteri di valutazione per la 2° fase

Nella sua prima seduta, la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'art. 155, comma 4 del codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- FLESSIBILITA'                      fino 30 punti;
- FUNZIONALITA'                    fino 40 punti;
- PROSPETTIVA                      fino 30 punti;

Tali criteri sono dettagliati nel Programma del Concorso.

La valutazione degli elaborati di Concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati. Il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e definizione di graduatoria finale.





COMUNE DI

**FINO MORNASCO**

PROVINCIA DI COMO

5.7)

Premi

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi<sup>11</sup>:

Premio per il 1° classificato: 14.000,00 Euro + progettazione esecutiva per € 22.000,00;

Premio per il 2° classificato: 7.000,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 5.000,00 Euro;

Premio per il 4° classificato (non ammesso alla seconda fase): 800,00 Euro;

Premio per il 5° classificato (non ammesso alla seconda fase): 700,00 Euro;

Premio per il 6° classificato (non ammesso alla seconda fase): 500,00 Euro;

Gli importi sopra citati sono comprensivi delle spese ed oneri accessori e sono al netto del contributo previdenziale e dell'IVA. Saranno liquidati entro 60 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria finale, a conclusione della seconda fase previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della regolarità contributiva dei progettisti.

5.8)

Graduatoria provvisoria - verifica dei requisiti del vincitore - Graduatoria definitiva

Il vincitore, individuato in via provvisoria, gli altri soggetti ammessi al secondo grado ed i restanti autori delle 3 migliori proposte del primo grado e non ammessi alla fase successiva dovranno fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

L'Ente banditore, in caso di esclusione del vincitore o di uno dei premiati a seguito delle verifiche documentali suddette, procederà ad adeguare la graduatoria, stilando quella definitiva e procedendo alla proclamazione definitiva del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti.

---

<sup>11</sup> Considerato che al vincitore viene richiesta l'integrazione degli elaborati concorsuali, al fine di raggiungere il livello di approfondimento di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, il monte premi premio dovrà essere determinato, facendo riferimento a quanto previsto per tale prestazione dal D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato. Tale monte premi potrà essere ripartito, riconoscendo un'aliquota del 70% al vincitore del concorso, mentre il rimanente 30% costituirà l'aliquota da ripartire ai rimanenti quattro premiati.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## 6)

### OPERAZIONI CONCLUSIVE

#### 6.1)

##### Affidamento dell'incarico

Il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 3 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, come stabilito dall'articolo 152, comma 5 del Codice.

Il vincitore del Concorso, entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla approvazione del progetto da parte della competente Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese del Ministero per i beni e le attività culturali, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto *esecutivo*.

Il vincitore del concorso si obbliga altresì a produrre eventuali documenti integrativi o modificativi richiesti dalla sopracitata soprintendenza necessari per la approvazione del progetto.

Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, come da calcolo analitico allegato, risulta così sinteticamente articolato, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.:

##### FASE PROGETTUALE GIA' OGGETTO DEL CONCORSO:

- per progetto esecutivo: 22.000,00 Euro (già oggetto del concorso)

##### EVENTUALE FASE SUCCESSIVA:

- per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: 10.000,00 Euro (di cui €2.000,00 per CSP ed €8.000,00 per CSE)
- per direzione dei lavori: 24.000,00 Euro

Gli importi sopra citati sono comprensivi delle spese ed oneri accessori e sono al netto del contributo previdenziale e dell'IVA.

#### 6.2)

##### Eventuale pubblicazione e mostra delle proposte progettuali

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

7)

## PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

## Pubblicazione del bando

Il bando di concorso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71,72,73 del D.Lgs. 50/2016, sarà:

- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20);
- pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<http://www.comune.finomornasco.co.it>);
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità.

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Lombardia - Milano

Il RUP, Responsabile Area Tecnica  
comune di Fino Mornasco  
arch. Laura Colombo

Questo documento digitale con formato .p7m (formato PKCS#7) è firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.



COMUNE DI

# FINO MORNASCO

PROVINCIA DI COMO

## Appendice: DETTAGLIO DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

### 1^FASE

- SOSTENIBILITA' fino 30 punti;

Questo criterio premierà soluzioni più sostenibili in un'ottica di ciclo di vita dell'edificio

- CANTIERABILITA' fino a 30 punti;

Questo criterio premierà le soluzioni che ottimizzano la gestione del cantiere in modo che sia garantito il regolare funzionamento delle lezioni durante il calendario scolastico, sia interferente in modo minimo con le attività didattiche (rumore/polvere...), lasci a disposizione quanta più area esterna possibile, consenta il normale transito dei mezzi all'attuale refettorio, consenta il regolare svolgimento delle attività extra scolastiche nella palestra

- ERGONOMIA fino 20 punti;

Verranno privilegiate e premiate soluzioni progettuali che siano attente al benessere fisico degli utilizzatori degli spazi con particolare attenzione a tutti i tipi di utenze aborrendo soluzioni discriminanti

- COMFORT ACUSTICO fino 20 punti;

Verranno privilegiate soluzioni spaziali e tecniche che consentano di contenere i fenomeni di riverbero

### 2^FASE

- FLESSIBILITA' fino 30 punti;

Questo spazio deve poter essere utilizzato anche per altre attività scolastiche (riunioni, feste/saggi...).

- FUNZIONALITA' fino 40 punti;

I percorsi distributivi devono ben integrarsi e riordinare l'attuale edificio. La somministrazione dei pasti deve avvenire con tipologia self-service.

- PROSPETTIVA fino 30 punti;

Questo criterio premia la predisposizione dell'edificio ad un futuro utilizzo legato alla città con dialogo degli spazi interni con il piazzale ed eventuali percorsi di attraversamento del lotto nord/ sud.

Il RUP, Responsabile Area Tecnica  
comune di Fino Mornasco  
arch. Laura Colombo

Questo documento digitale con formato .p7m (formato PKCS#7) è firmato digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.