



Prot. n. 10381

Castelfidardo li 20 DIC. 2019

OGGETTO: Concorso di idee progettuali per la realizzazione della nuova ala della sede aziendale (ex art. 156 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Deliberazione Consiglio Amministrazione del 28/11/2019

Codice Identificazione Gara CIG: [Z062B45DDB]

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/11/2019, con cui è stata approvata l'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. 50/2016 e smi, per l'acquisizione di idee progettuali per la realizzazione della nuova ala della sede aziendale

Visto l'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In ragione di quanto in premessa, si indice la procedura di concorso di idee per la progettazione della nuova ala della sede aziendale di via Recanatense 27/i del comune di Castelfidardo.

1- STAZIONE APPALTANTE, PUBBLICITÀ E CONTATTI

Stazione appaltante: Acquambiente Marche S.r.l. via Recanatense 27/I- Castelfidardo (AN), telefono n. 071.782471, fax n. 071.7821802, PEC info@pec.acquambientemarche.it, p. iva 02119730428.

Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Farina

Il presente bando, e gli esiti finali del Concorso di Idee, sono pubblicati nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale (<http://www.acquambientemarche.it/>), sezione "Bandi di gara e contratti".

2- TIPO DI CONCORSO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., in unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

3- FINALITÀ DEL CONCORSO

Il concorso viene indetto ai fini di acquisire idee progettuali per la realizzazione della nuova ala della sede aziendale, nel lotto limitrofo a quello attualmente in uso dalla Società. La realizzazione di una nuova ala della struttura rappresenta infatti una priorità nelle scelte strategiche della Stazione appaltante, in quanto nasce dall'esigenza di ottimizzazione degli spazi e dei processi funzionali già attuati e di futura attuazione presso la sede di via Recanatense 27/i del comune di Castelfidardo.

In particolare viene richiesto al concorrente di proporre idee ed ipotesi di intervento che possano orientare le fasi di progettazione, suggerendo scelte destinate a garantire da un lato i fabbisogni in termini di spazi minimi richiesti per l'espletamento delle attività da parte di Acquambiente Marche, dall'altro la funzionalità e l'accessibilità di tali spazi. Il tutto dovrà compiersi mediante realizzazione di nuova struttura edificata nell'area di cui al lotto limitrofo a quello esistente, nella quale è ubicato l'edificio attualmente in uso da parte per attività di front office, amministrative ed operative. L'identificazione planimetrica dei lotti è esplicitata negli elaborati di cui al punto 4.

L'idea progettuale dovrà rispettare le prescrizioni dei testi legislativi in vigore, le norme tecniche di attuazione del P.R.G. ed il Vigente Regolamento Edilizio Comunale. L'idea progettuale dovrà inoltre rispettare reali criteri di fattibilità, considerando il contesto territoriale e le finalità perseguite.

Non si fornisce alcun limite massimo in termini di risorse economiche destinate alla realizzazione dell'opera, con la finalità di garantire la massima libertà concettuale ed espressiva ai concorrenti.

Ulteriori indicazioni di dettaglio circa le finalità delle idee progettuali richieste sono fornite nell'Allegato A.



4- DOCUMENTAZIONE A BASE CONCORSALE

L'Ufficio Tecnico di Acquambiente Marche srl metterà a disposizione degli aspiranti concorrenti, previo appuntamento da richiedere telefonicamente al n. 0717824754, tutta la documentazione ritenuta propedeutica per la formulazione di proposte progettuali, anche in formato editabile ai fini di agevolare la predisposizione grafica delle idee, all'interno di apposito cd. In particolare sono forniti nel cd, da ritirare presso la sede aziendale, i seguenti elaborati in formato pdf ed editabile:

- Tav. n. 1 – Layout planimetria generale
- Tav. n. 2 – Layout piano terra
- Tav. n. 3 – Layout piano primo

Sarà cura del concorrente reperire ulteriori informazioni/elaborati, presso le sedi preposte, ritenuti necessari ai fini di verificare la conformità edile/urbanistica della soluzione progettuale ideata.

5- MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Non è prevista alcuna iscrizione al concorso di idee e tutti coloro che intendano parteciparvi, nel rispetto dei requisiti previsti all'art. 6, dovranno presentare tutta la documentazione richiesta all'art. 7 entro i termini ivi fissati, pena l'esclusione della procedura.

6- CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta per i soggetti elencati all'art. 46 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e può essere individuale o di gruppo.

I partecipanti uniti in raggruppamenti temporanei devono designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Il gruppo costituirà entità unica, ai fini del presente concorso.

Sono inoltre ammessi anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti ed in regola al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

I dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2011, dovranno dichiarare in fase di partecipazione al concorso di essere autorizzati preventivamente a partecipare da parte dell'amministrazione di appartenenza, oppure, nel caso di autorizzazione non presente, indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge che ne prevedono l'esenzione.

Ogni concorrente potrà partecipare con una sola idea progettuale. È vietato partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo con altri professionisti o in qualsiasi altra forma; è inoltre vietato partecipare al concorso anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento con altri soggetti.

Ogni concorrente, sia in forma singola che di raggruppamento, dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.; detti requisiti dovranno essere posseduti alla data dell'ultimo giorno utile per la presentazione della domanda di partecipazione.

7- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione **devono pervenire** mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio, pena l'esclusione, del giorno 29/02/2020 ore 12:00** al seguente indirizzo: ACQUAMBIENTE MARCHE S.R.L., Via Recanatense, 27/I – 60022 CASTELFIDARDO (AN); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra, in tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai partecipanti.

È richiesto, a pena di esclusione, il pieno anonimato dei candidati; il plico esterno dovrà recare esclusivamente la seguente intestazione: "Concorso di idee progettuali per la realizzazione della nuova ala della sede aziendale".



Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, recanti rispettivamente la dicitura:

- "Busta n.1 – Idea progettuale"
- "Busta n.2 – Documentazione amministrativa"

Sia il plico esterno, che le due buste interne, dovranno essere accuratamente sigillate, e non recare esternamente intestazioni, firme, timbri del mittente, o altra dicitura diversa da quella sopra specificata.

L'anonimato deve essere inoltre garantito anche in riferimento agli elaborati progettuali rappresentanti le idee contenute nella "Busta n.1 – idea progettuale", che non dovranno essere firmate, riportare intestazioni, timbri professionali, o qualsiasi altro segno/dicitura che permetta l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

La Commissione Giudicatrice provvederà a numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee. La "Busta n.1 -Idea progettuale" dovrà contenere l'idea architettonica, composta almeno dai seguenti elaborati, nel formato che si ritiene più idoneo da parte del concorrente:

- Elaborato/i grafico/i contenente/i piante, sezioni e prospetti
- Elaborato grafico dedicato alla viabilità interna di progetto
- Elaborato grafico dedicato alla soluzione tecnica del collegamento tra la nuova e l'esistente struttura
- Relazione tecnica illustrativa, contenente almeno la descrizione dell'idea progettuale, la tipologia costruttiva ed i sistemi impiantistici e di efficientamento energetico che si propone di utilizzare.
- Quadro economico e calcolo sommario della spesa
- Elaborato grafico contenente la soluzione "in rendering" dell'idea progettuale (complessiva, contenente la rappresentazione della nuova struttura e di quella esistente)
- Supporto digitale (CD/DVD) contenente tutta la documentazione tecnica sopra indicata

Gli elaborati sopra riportati rappresentano la documentazione minima da inserire all'interno della "Busta n.1 – idea progettuale", e la mancanza anche di uno solo di essi comporterà l'esclusione dal concorso.

Peraltro, potranno essere liberamente inseriti nella "Busta n.1 – idea progettuale" ulteriori elaborati ritenuti idonei, esplicativi, o rappresentativi dell'idea progettuale.

La "Busta n. 2 – Documentazione amministrativa" dovrà contenere l'istanza di partecipazione al concorso, da redigersi sul modello di autodichiarazione allegato al presente bando. Tale modello dovrà essere interamente compilato e sottoscritto dal professionista concorrente singolarmente, o da tutti i professionisti concorrenti in gruppo, e corredata da fotocopia di documento di riconoscimento di tutti i sottoscrittori.

Gli indirizzi generali, forniti dalla Stazione Appaltante riguardo la formulazione delle idee progettuali, sono elencati nell'"Allegato A", parte integrante del presente bando.

8- COMMISSIONE GIUDICATRICE E PROCEDURA CONCORSUALE

La Commissione Giudicatrice verrà costituita dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione del plico. Essa sarà composta da soggetti in possesso dei necessari requisiti di competenza tecnica e professionale.

La Commissione Giudicatrice darà comunicazione ai concorrenti della prima seduta pubblica con Avviso pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale (<http://www.acquambientemarche.it>), sezione "Bandi di gara e contratti". Nella prima seduta si verificherà che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini temporali indicati, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 7.

In particolare sarà verificato che venga rispettato l'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le buste non riportino alcuna intestazione, firma, timbro, o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La commissione provvederà in tale seduta a separare i plichi delle due categorie.

Successivamente, provvederà a numerare il plico esterno e le due buste interne di ogni idea validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La commissione inoltre, sempre nella medesima seduta, provvederà all'apertura delle Buste n.1 contenenti le proposte di idee e verificherà preliminarmente che anche in esse non ci sia alcun segno distintivo che permetta di ricondurle al candidato proponente, nonché che siano stati presentati quanto meno gli elaborati richiesti all'art. 7. La commissione scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno identificativo.

La seduta sarà conclusa escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio, carenti rispetto agli elaborati minimi richiesti o che non rispettino l'anonimato.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative in una o più sedute riservate a seconda del numero di plichi ricevuti. La relazione conclusiva della Commissione conterrà una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, nonché una graduatoria delle proposte che hanno ottenuto valutazione positiva.

In nuova seduta, avverrà l'apertura dei plichi della "Busta n.2 – Documentazione amministrativa", con verifica della completezza della documentazione, e, ove necessario, esclusione dal concorso per i concorrenti non ammissibili. Nella medesima seduta verrà abbinata l'identità dei concorrenti agli elaborati progettuali proposti e redatta la graduatoria finale nominativa.

La graduatoria finale verrà pubblicata anch'essa nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale (<http://www.acquambientemarche.it/>), sezione "Bandi di gara e contratti".

9- CAUSE DI ESCLUSIONE

Comporta causa di esclusione l'apposizione di firme, timbri, segni distintivi sul plico della "Busta n.1 – Idea progettuale" e sugli elaborati ivi presenti, che possano violare il carattere anonimo del concorso. È inoltre causa di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati elencati nell'art. 7.

Il concorrente sarà, altresì, escluso:

- se la documentazione perverrà successivamente alla scadenza indicata nell'art. 7;
- se rende il progetto, o parte dello stesso, pubblico prima che la Commissione Giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- se è stato violato l'anonimato;
- in caso di evidenti segni di manomissione del plico che possano pregiudicarne la segretezza;
- se parteciperà a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;
- in caso di mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni;
- per altri motivi previsti dalla legge;

È fatto divieto assoluto ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di divulgare, pubblicare o far pubblicare la propria idea progettuale prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice.

10- MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le proposte progettuali saranno valutate con riferimento alla qualità architettonica, tipologica, energetica ed ambientale delle soluzioni proposte. Il punteggio massimo è pari a 100 punti, e verrà attribuito secondo i seguenti criteri:

Criterio di attribuzione del punteggio	Punteggio massimo
Qualità architettonica	45
Qualità della viabilità interna	15
Soluzione di collegamento con la struttura esistente	15
Economicità dell'intervento	5
Qualità ambientale ed efficienza energetica	10
Qualità delle soluzioni impiantistiche scelte	10

11- PREMI

Ai sensi dell'art. 156 co. 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., **per il vincitore del concorso di idee è stabilito un premio di € 7.500,00.**

La somma sopra indicata si intende oltre oneri di legge (compresi, ove applicabili, IVA, CPA, ecc), e verrà corrisposta ai concorrenti entro 60 giorni dalla data di conclusione del concorso, previa emissione di regolare fattura o documento equipollente. Il pagamento risulta assoggettato a verifica della regolarità contributiva ed alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

12- PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Ai sensi dell'art. 156 co. 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'idea premiata è acquisita in proprietà dalla stazione appaltante.



13- PROGETTAZIONE DELL'OPERA E FASI SUCCESSIVE

Si evidenzia che l'idea progettuale, compresa di tutti gli elaborati tecnici contenuti nella "Busta n.1 -Idea progettuale" potrà essere posta a base di appalto per i successivi livelli della progettazione. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare il vincitore del concorso di idee a procedura negoziata senza bando per la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti dal d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

14- QUESITI

Possono essere inviate richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del bando e fino a 12 giorni prima della scadenza.

Tutte le richieste di informazioni, sia relative al bando che di carattere tecnico, dovranno pervenire esclusivamente all'ufficio protocollo aziendale all'indirizzo di posta elettronica certificata info@pec.acquambientemarche.it.

La stazione appaltante, entro 10 giorni dalla richiesta, provvederà a pubblicare le risposte nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale (<http://www.acquambientemarche.it/>), sezione "Bandi di gara e contratti".

15- SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CALENDARIO

Consegna elaborati: entro il 29/02/2020 ore 12:00

Inizio lavori commissione: 10/03/2020

Le date e gli orari di riunione in seduta pubblica della Commissione Giudicatrice saranno resi noti mediante avviso nel portale "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale (<http://www.acquambientemarche.it/>), sezione "Bandi di gara e contratti"

16- NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Per quanto non specificatamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti alla data di pubblicazioni del bando stesso.

17- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto della legge ed ai soli fini della partecipazione al concorso, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza del concorrente.

Le autocertificazioni consegnate vengono rese ad esclusiva responsabilità del firmatario, consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni false.

Tutta la documentazione pervenuta dai concorrenti rimane acquisita agli atti della società e non verrà restituita.

18-INFORMAZIONI

RUP ing. Giuseppe Farina, g.farina@acquambientemarche.it

Responsabile del procedimento per la fase di gara è il dott. Maurizio Scattolini, m.scattolini@acquambientemarche.it.

Per ulteriori informazioni si dovrà contattare l'Ufficio Tecnico al n. 071-78.24.754, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; le risposte ad eventuali quesiti tuttavia potranno essere espresse esclusivamente tramite le modalità di cui all'art. 14.



ALLEGATO A: INDIRIZZI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il progetto dovrà prevedere l'intera utilizzazione della superficie utile del lotto, pari a 7.106,00 mq, limitrofo a quello attualmente in uso, nel rispetto dell'indice di edificabilità comunale. Negli elaborati di cui all'art. 4, il quadro delle superfici richieste indicate rappresenta un quadro di minima in relazione alla superficie utile "Su" e superficie non residenziale o accessoria "Snr", da utilizzare a scopo orientativo.

Il committente presenta, all'interno degli elaborati grafici di cui all'art. 4, una possibile ipotesi di collegamento con la struttura esistente; tale ipotesi è solo indicativa e non vincolante. La realizzazione di un collegamento funzionale tra le due strutture rappresenta tuttavia un vincolo dell'idea progettuale da proporre.

Le strutture di confine attualmente esistenti tra i due lotti (quello relativo alla struttura esistente e quello relativo alla struttura di nuova realizzazione) possono essere completamente variate, rispetto alla configurazione dello stato di fatto, ai fini di permettere la giusta unione architettonica tra la struttura esistente e quella di progetto.

IL PRESIDENTE
Massimo Palazzesi

