

DISTRETTO DEL COMMERCIO DI CONSELVE

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA VITTORIO EMANUELE

Art. 1 – Premesse

Nell'ambito del Progetto per la valorizzazione del distretto del commercio di Conselve " Commercio a Conselve tra sviluppo ed armonia", CUP B11E19000060006, approvato e cofinanziato dalla Regione del Veneto con DGR n. 608 del 14.05.2019, la Camera di Commercio di Padova, con sede in Piazza Insurrezione XXVIII Aprile 1945, 1/A - Padova, codice fiscale 00654100288, indice un concorso di idee per premiare la migliore proposta per la riqualificazione della piazza di via Vittorio Emanuele a Conselve, come evidenziata dalla documentazione fotografica pubblicata nella pagina di riferimento del concorso in parola, sul sito web www.pd.camcom.it.

Art. 2 – Oggetto del concorso

Oggetto del concorso è l'ideazione di una proposta progettuale per la riqualificazione urbanistica e il successivo utilizzo di un'area situata nel Comune di Conselve in Via Vittorio Emanuele con la proposta di un nuovo arredo urbano. Si tratta di un'area precedentemente occupata da due distributori di carburanti e che occupa una superficie complessiva di circa 3.200 mq. Tale spazio è collocato nella sua lunghezza tra la via centrale da una parte e il Prà comunale dall'altra (area verde adibita ad eventi e manifestazioni, dove insistono due delle quattro entrate dello stesso). Considerata la centralità dell'area che il Comune intende riqualificare si prevede un utilizzo multifunzionale della stessa, in particolare per mostre, mercati, attività di intrattenimento. In assenza di manifestazioni l'area verrebbe utilizzata come ampio parcheggio al servizio delle presenze commerciali fisse in modo da garantire un numero di posteggi superiore all'esistente. La proposta progettuale dovrà prevedere anche il rifacimento della recinzione lato Prato Comunale, indicativamente con n. 3 ingressi, un piano d'illuminazione modulare in funzione dell'utilizzo dell'area ed un impianto di videosorveglianza da collegarsi alla rete esistente. Il budget previsto dal Comune di Conselve per la realizzazione complessiva dell'opera, compresi IVA ed oneri, è pari ad euro 165.000, a cui si aggiungono euro 10.000 per l'arredo urbano ed euro 10.000 per i corpi illuminanti. Con tale azione la Camera di Commercio di Padova intende contribuire alla valorizzazione del distretto del commercio di Conselve, in particolare con la riqualificazione dell'area citata, favorendo nel contempo l'emergere di idee e proposte creative.

Art. 3 – Caratteristiche della proposta

La proposta progettuale pertanto dovrà essere in grado di soddisfare due fabbisogni macro:

- 1) rendere l'intera area omogenea, eliminando le parti che la dividono, al fine di conferire alla stessa maggiore regolarità geometrica e di renderne più funzionale l'utilizzo, prevedendo prioritariamente interventi utili al livellamento in quota, il rifacimento dei sottoservizi, il ripristino con sostituzione della recinzione del prato e l'installazione di colonnine per l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua, nonché prevedere il rifacimento della recinzione lato Prato Comunale con n. 3 ingressi, un piano

d'illuminazione modulare in funzione dell'utilizzo dell'area ed un impianto di videosorveglianza da collegarsi alla rete esistente.

.2) proporre un nuovo arredo urbano per l'area interessata alla riqualificazione, tenendo conto delle specifiche di cui all'art. 2 e delle caratteristiche dell'area.

Art. 4 – Soggetti ammessi a partecipare

Il concorso è rivolto a professionisti maggiorenni, singolarmente o in gruppi di lavoro, purché in possesso dei requisiti dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii iscritti nei rispettivi albi, ovvero:

- a. liberi professionisti singoli o associati;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'Allegato IIA stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituite conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) d), e);
- f. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria.

Se a partecipare è un gruppo di lavoro, si dovrà obbligatoriamente individuare, pena l'esclusione, il "capogruppo" che sarà considerato l'unico referente; dovrà essere allegata una dichiarazione che individuerà il "capogruppo" e che sarà sottoscritta da tutti i componenti del gruppo di lavoro.

Il capogruppo dovrà essere obbligatoriamente un professionista abilitato all'esercizio della professione secondo le norme vigenti.

I requisiti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii devono essere posseduti da tutti i componenti del gruppo, a pena di esclusione.

Al capogruppo verrà assegnato, nel caso il gruppo risultasse vincitore, l'eventuale premio.

E' fatto divieto, pena l'esclusione, per ogni concorrente di partecipare alla presente procedura:

- Contemporaneamente in più di un gruppo;
- Contemporaneamente in forma singola e in un raggruppamento con altri concorrenti.

Art. 5 - Clausole di esclusione e di incompatibilità

Non possono partecipare al concorso:

- gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti della Camera di Commercio di Padova e del Comune di Conselve;
- tutti coloro che hanno partecipato alla stesura del presente bando;
- i componenti della giuria, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compresi, nonché tutti coloro che con i componenti della giuria hanno rapporti continuativi di lavoro.

L'accertamento, anche successivo alla conclusione della procedura, delle cause di inammissibilità al concorso

e la mancanza dei requisiti o di altre condizioni di partecipazione di cui al presente bando comportano l'esclusione dal concorso, fatta salva ogni altra responsabilità, anche di natura penale, in caso di dichiarazioni false o mendaci, o per altre specifiche ipotesi di reato previste dalla legge.

Art. 6 – Documentazione richiesta

I partecipanti dovranno presentare:

- a) la domanda di partecipazione in carta libera debitamente sottoscritta dall'interessato;
- b) la dichiarazione della cessione dei diritti d'autore debitamente sottoscritta dall'interessato;
- c) documento di identità in corso di validità del/dei partecipanti;
- e) una relazione descrittiva della proposta che illustri le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione progettata;
- f) un supporto di memorizzazione (cd, dvd o chiavetta usb) contenente tavola grafica dettagliata in formato A1 in scala adeguata (vista dall'alto), rendering in entrambe le prospettive di direzione della viabilità, legenda per entrambi (tavole e rendering);
- g) quadro economico tenendo conto di quanto previsto all'art.2;
- h) proposta economica per l'eventuale affidamento da parte del Comune della progettazione esecutiva, da inserire tassativamente in una busta chiusa, che sarà considerata solo in caso di vincita.

Art. 7 – Termini di invio e modalità di partecipazione

La documentazione di cui all'articolo 6 va trasmessa, pena l'esclusione, in un plico chiuso, sul quale dovrà essere riportata la dicitura: "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA DI VIA VITTORIO EMANUELE". Potranno essere accettate buste che riportino una formulazione analoga. **Il plico** (contenente le tre buste sotto indicate) **NON deve contenere l'indicazione del mittente**, tuttavia l'eventuale indicazione non sarà una causa di esclusione, e l'anonimizzazione verrà effettuata dagli uffici camerati.

Il plico dovrà contenere a sua volta **tre buste anonime e chiuse, non trasparenti, non recanti firme, loghi, marchi o altri segni identificativi**, contraddistinte dalle diciture "BUSTA ANAGRAFICA", "BUSTA DI PROGETTO", "OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA".

Nella "**BUSTA ANAGRAFICA**" vanno inseriti:

- la domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema allegato, sottoscritta dal proponente; se il soggetto partecipante è un gruppo di lavoro, la dichiarazione che individua il capogruppo, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo di lavoro;
- la dichiarazione della cessione dei diritti d'autore debitamente sottoscritta dall'interessato;
- una fotocopia del documento di identità del/i firmatario/i in corso di validità.

Nella "**BUSTA DI PROGETTO**" vanno inseriti::

- una relazione descrittiva della proposta che illustri le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione progettata;
- un supporto di memorizzazione (cd, o dvd o chiavetta usb) contenente tavola grafica dettagliata in formato A1 in scala adeguata (vista dall'alto), rendering in entrambe le prospettive di

direzione della viabilità, legenda per entrambi (tavole e rendering);

- un quadro economico (preventivo di massima per la realizzazione degli interventi proposti, tenendo conto che gli eventuali affidamenti saranno poi disposti dal Comune secondo quanto previsto dal D.lgs 50/2016).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA" dovrà essere inserito il preventivo per l'eventuale affidamento della progettazione esecutiva della riqualificazione della piazza di via Vittorio Emanuele, che sarà affidata dal Comune secondo quanto previsto dal D. lgs 50 art. 36 comma 2A e art.63, previo parere di congruità dell'ufficio tecnico comunale.

Il plico deve pervenire, a mezzo di raccomandata, corriere espresso o consegna a mano, **entro e non oltre le ore 12:00 del 15/06/2020** al seguente indirizzo:

CAMERA DI COMMERCIO DI PADOVA - Ufficio Protocollo - Piazza Insurrezione XXVIII aprile 1945, 1/A - 35137 Padova

Farà fede unicamente l'avvenuta ricezione del plico presso la Camera di Commercio entro il termine stabilito, indipendentemente dalla data di invio.

L'inoltro e la consegna sono ad esclusivo rischio del mittente.

Eventuali domande di partecipazione che dovessero pervenire alla Camera successivamente alla data indicata, anche a causa di disguidi postali o legati a corrieri, non saranno prese in considerazione.

Art. 8 – Commissione esaminatrice

Le proposte pervenute verranno valutate dalla Giuria composta da:

- un componente segnalato dalla Camera di Commercio;
- un componente segnalato dal Comune di Conselve;
- un componente segnalato da Ascom Padova e da Confesercenti Padova;
- un esperto segnalato dall'ordine degli Architetti di Padova;
- un esperto segnalato dall'ordine degli Ingegneri di Padova.

Il Presidente viene nominato dalla Giuria.

Fungerà da Segretario verbalizzante, senza diritto di voto, un membro della segreteria tecnica.

I lavori sono documentati dai verbali e da una relazione finale.

Le decisioni insindacabili della Giuria vengono prese a maggioranza dei voti; nel caso di parità il voto del Presidente è decisivo.

Sarà individuato il vincitore e l'esito del concorso verrà pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Padova.

Art. 9 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Qualità e originalità delle proposte (punteggio max 50/100);

2. Rispondenza della proposta progettuale rispetto ai bisogni individuati dall'art. 3 del presente bando (punteggio max 25/100);
3. Rispondenza della proposta progettuale in rapporto all'utilizzo previsto dell'area dall'art 2 del presente bando (punteggio max 25/100).

Art. 10 – Premiazione

Al vincitore verrà assegnato un premio economico pari ad euro 5.000,00 (euro cinquemila) lordi.

Il premio si intende omnicomprendivo di ogni altro onere. Il premio verrà assegnato alla persona fisica o, se il soggetto partecipante è un gruppo di lavoro, al capogruppo.

La giuria potrà decidere se assegnare eventuali menzioni speciali, come pure non assegnare il premio se le proposte pervenute non venissero considerate meritevoli.

Nessuna pretesa di qualsiasi natura può essere vantata dai soggetti partecipanti.

Il Comune di Conselve avvierà, entro 30 giorni dalla premiazione, una trattativa con il vincitore per l'affidamento della progettazione esecutiva, sulla base della proposta economica inviata, e dell'eventuale direzione dei lavori.

Art. 11 - Lavori della Giuria

Ogni giurato, all'atto della nomina, si impegna espressamente all'osservanza del presente bando di concorso.

La segreteria tecnica predispone la documentazione per la valutazione da parte della giuria, dopo aver verificato, per ogni proposta ideativa, il rispetto dell'anonimato e delle modalità stabilite nel presente bando. Per le proposte evidentemente riconoscibili da segni, loghi, ecc. inserite nella "Busta di Progetto" verrà dichiarata l'inammissibilità con segnalazione alla giuria, che valuterà solo le proposte validamente presentate in una o più sedute riservate.

La giuria seleziona quindi le migliori cinque proposte ideative e tra queste quella vincitrice.

Le cinque migliori proposte saranno sottoposte all'ufficio tecnico LL.PP. del Comune, in forma anonima, per acquisire il parere di congruità preliminare ad un eventuale affidamento.

Il verbale della giuria, firmato da tutti i membri della stessa al termine dei lavori, rimane agli atti, conservato presso la segreteria del concorso.

Art. 12 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento del premio, la Camera di Commercio di Padova acquisisce la proprietà della PROPOSTA IDEATIVA vincitrice.

I partecipanti al presente bando di concorso dichiarano e garantiscono che la proposta ideativa e gli elaborati sono di loro titolarità esclusiva sia con riguardo al diritto d'autore sia al diritto di sfruttamento economico, e pertanto non esiste alcun diritto di privativa di terzi su di essi.

La proposta ideativa dovrà in ogni caso essere inedita e sviluppata espressamente per il presente concorso.

La Camera di Commercio di Padova è pertanto esonerata da ogni responsabilità per eventuali contestazioni circa l'originalità e la paternità dell'opera.

La Camera di Commercio si riserva il diritto di esporre e pubblicare tutte le proposte ideative, dopo la conclusione del presente concorso, utilizzando le forme che ritiene più idonee, e riportando il nome dei rispettivi autori senza che gli autori abbiano a esigere diritti e/o compensi di alcuna natura.

Art. 13 – Informazioni e chiarimenti

Per ricevere informazioni e chiarimenti sul presente concorso:

Camera di Commercio Padova

Servizio Progetti Speciali e Comunitari

Tel. 049.82.08.244/257 (dal lunedì al venerdì con orario 9.00-12.30)

E-mail: progetti@pd.camcom.it

La sintesi dei quesiti pervenuti esclusivamente via e-mail o pec e delle relative risposte sarà pubblicata nell'apposita area "FAQ" della pagina del sito della Camera di Commercio di Padova dedicata al concorso. In forma anonima e periodicamente aggiornata.

Sarà cura del concorrente consultare i quesiti pubblicati e le relative risposte prima di presentare il progetto partecipante al concorso.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente bando, compresa l'eventuale pubblicazione degli elaborati.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Padova, con sede in Padova, Piazza Insurrezione XXVIII aprile 1945, 1/A.

Il Titolare può essere contattato mediante email all'indirizzo PEC cciaa@pd.legalmail.camcom.it. La Camera di Commercio di Padova ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO) contattabile all'indirizzo mail: protezione.dati@pd.camcom.it.

La Camera di Commercio di Padova tratta i dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione dei servizi istituzionali e procedimenti amministrativi;
- sia necessario per adempiere ad un obbligo normativo o contrattuale;
- sia basato sul consenso espresso per servizi promozionali e/o informativi facoltativamente richiesti.

Si invita a leggere l'informativa pubblicata nel sito istituzionale della Camera di Commercio di Padova alla pagina www.pd.camcom.it/privacy.

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta

salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 15 - Obblighi dei concorrenti

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

Art. 16 - Gestione delle controversie

La Camera di Commercio di Padova e tutti i soggetti che partecipano a qualsiasi titolo al presente concorso accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere circa la validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente bando di concorso tramite un tentativo di mediazione da svolgersi presso la Camera di Commercio di Vicenza.

Le medesime controversie non risolte in mediazione saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Padova.

Art. 17 - Disposizioni finali

La Camera di Commercio di Padova si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare la procedura concorsuale oggetto del presente bando.

Responsabile del Procedimento: Roberto Crosta, Segretario Generale della Camera di Commercio di Padova

Segreteria Tecnica: Camera di Commercio di Padova - Servizio Progetti Speciali e Comunitari:

Piazza Insurrezione XXVIII Aprile 1945, 1/A - 35137 Padova - E-mail: progetti@pd.camcom.it