



Città di Castellammare del Golfo
Libero Consorzio Comunale di Trapani
SETTORE III - Infrastrutture

Via Canale Vecchio n. 20
Tel. 0924 592416 Fax 0924 32070
Web: WWW.comune.Castellammare.tp.it
Codice Fiscale 00082410812
PEC: comune.castellammare.tp@pec.it

Concorso di idee per la progettazione di un collegamento pedonale tra il Piazzale antistante il Castello (lato mare), la Cala Petrolo e la Spiaggia Plaia.
(Art. 156 D.Lgs. 50 del 18.04.2016)

Ente banditore: Comune di Castellammare del Golfo Piazza Giuseppe Rizzo, 1, 91014 ;
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luigi Martino;
Lingua ufficiale: Italiano

Art. 1 Ente Banditore

Comune di Castellammare del Golfo, Piazza Giuseppe Rizzo, - 91014 C/mare del Golfo (TP) Italia;
Tel.: 092432070; Fax: 0924592415;
Sito internet del Comune: WWW.comune.Castellammare.tp.it
e-mail: lavoripubblici@comune.castellammare.tp.it
PEC: comune.castellammare.tp@pec.it

Il Comune di Castellammare del Golfo bandisce un concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. per individuare la soluzione progettuale più idonea per la realizzazione di un collegamento pedonale tra il Piazzale antistante il Castello (lato mare), la Cala Petrolo e la Spiaggia Plaia..

Il Concorso è aperto a tutti i cittadini dell'Unione Europea in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7 e si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e con l'individuazione di un progetto vincitore.

La lingua ufficiale del concorso è la lingua italiana

Art. 1.1 Responsabile del procedimento

Ing. Luigi Martino – Responsabile del III Settore di questo Comune.
e-mail: lavoripubblici@comune.castellammare.tp.it

Art. 1.2 Segreteria del concorso

La Segreteria del concorso è istituita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castellammare del Golfo – Piazza Giuseppe Rizzo – 91014 Castellammare del Golfo.

Responsabile Amministrativo Signor Vivona Nicolò.

Telef.: 0924592111 Fax: 092432070

Mail-box: lavoripubblici@comune.castellammare.tp.it

Art. 1.3 Quesiti e richieste di chiarimenti

Possono essere inviate alla Segreteria del concorso richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 15 giorni prima della data di scadenza.

Tutte le richieste di informazioni, sia di carattere tecnico che relative al bando, devono pervenire solo ed esclusivamente tramite PEC comune.castellammare.tp@pec.it Entro 10 giorni dalla



richiesta e comunque entro il 11/06/2021, la Segreteria invierà risposte dirette ai richiedenti tramite posta certificata indicata dal concorrente e provvederà a pubblicare le risposte sul sito del Comune <http://www.comune.castellammare.tp.it/> nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Avvisi e Bandi di Gara” in una pagina specificatamente dedicata al bando in esame.

Art. 2 Oggetto del concorso

Il presente concorso di idee per una proposta progettuale inerente un collegamento pedonale tra il piazzale antistante il Castello lato mare, la Cala Petrolo e la spiaggia Plaia, dovrà prendere spunto dall'ideazione di elementi formali e funzionali in grado di valorizzare, caratterizzare e migliorare il confort ambientale dello spazio urbano in questione, che costituisce, nel contesto urbano dell'area portuale, un luogo di aggregazione, che negli ultimi anni, ha assunto un ruolo importante quale polo economico del paese, con la presenza di attività di vario genere, assumendo i connotati di “contenitore” di molte manifestazioni cittadine, fra cui quelle concomitanti alla Festa della Madonna del Soccorso.

L'area di Piazzale stenditoio, prospiciente il Castello Arabo Normanno, con la sua architettura di notevole pregio e le abitazioni del vecchio centro urbano, inserite nell'antica cinta muraria, rappresenta un affaccio molto suggestivo sul Golfo di Castellammare. L'area urbana oggetto di concorso è situata in uno dei punti panoramici più belli, con l'imponente assetto del Castello e le sue antiche mura, nello specifico la proposta dovrà essere in grado, da una parte di valorizzare l'area circostante, dall'altra rispettarne la fruizione e l'accessibilità dell'intera area, garantendo nel contempo spazi di incontro e scambio culturale tra i cittadini.

Art. 3 Tipo di concorso

Il presente bando ha per oggetto un “Concorso di idee” con procedura aperta, in forma anonima, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 7.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al Progetto di realizzazione di un collegamento pedonale tra il piazzale antistante il Castello lato mare, la Cala Petrolo e la spiaggia Playa.

Questa Amministrazione intende ricorrere allo strumento del concorso di idee per raccogliere un ampio ventaglio di proposte progettuali. Lo strumento adottato è sicuramente una forma efficace e trasparente per definire soluzioni progettuali di qualità nonché un modo per promuovere cultura, prassi e qualità del valore architettonico ed urbano.

Art. 3.1 Norme applicabili

Le norme per lo svolgimento del concorso sono quelle sostenute nel presente documento, nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con particolare riferimento **all'art. 156 dello stesso codice degli appalti pubblici.**

a livello nazionale:
D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (in seguito: codice) – art.154 comma 4
Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016
a livello regionale:
Legge Regionale del 12/07/2011 n°12 e ss.mm.ii.
Legge Regionale del 17 maggio 2016, n. 8 (art.24)
Linee Guida - Orientamenti
Linee Guida n°1, sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs.50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017- Delibere ANAC n. 973 del 14/09/2016 e n°138 del 28/02/2018, in seguito: “Linee Guida n°1”



Art. 3.2 Forme di pubblicità

Il presente Bando, oltre che all'Albo pretorio dell'Ente Banditore, verrà pubblicato sul profilo del Committente <http://www.comune.castellammare.tp.it>, nella specifica pagina contenuta nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi e Bandi di Gara" del sito succitato.

Il Bando sarà trasmesso per la pubblicazione:

- **all'Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Trapani;**
- **alla Consulta degli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Sicilia;**
- **al M.I.T.;**

Art. 4 Esigenze e finalità espresse dall'Ente banditore

Questa Amministrazione ha necessità di disporre di una proposta atta, da una parte a valorizzare l'area circostante, dall'altra a rispettare la fruizione e l'accessibilità dell'intera area, garantendo nel contempo spazi di incontro e scambio culturale tra i cittadini; da ciò necessita una proposta progettuale in grado di valorizzarne l'architettura e la funzione di centro aggregativo ed economico, attualizzandolo con l'inserimento di un collegamento pedonale che si sviluppa in assetto costiero, interessando un ambito di particolare pregio paesaggistico, ambientale e storico – monumentale.

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni urbanistiche, edilizie e di arredo urbano atte a valorizzare gli spazi oggetto di intervento nel loro complesso dal punto di vista estetico, tenendo conto del tessuto urbano limitrofo esistente nonché del sistema viario limitrofo.

La trasformazione dei luoghi con l'inserimento della infrastruttura in questione dovrà quindi essere finalizzata al raggiungimento di un così importante obiettivo.

L'intervento proposto dovrà integrarsi al meglio con l'ambiente circostante tenendo in debita considerazione i valori scenici del contesto urbano esistente caratterizzato da emergenze architettoniche di notevole pregio storico-artistico.

Il progetto dovrà, cioè, tendere a realizzare l'integrazione funzionale delle varie componenti già esistenti per un miglioramento complessivo dell'immagine dell'area. L'intervento proposto dovrà, inoltre, garantire all'interno dell'area di Piazzale "Stenditoio" lo svolgimento degli eventi e/o manifestazioni pubbliche.

Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzate prioritariamente tecnologie e materiali eco-compatibili privilegiando i materiali locali.

In conclusione le proposte progettuali, dovranno tenere conto dei seguenti obiettivi strategici:

- a.** recuperare e riconvertire l'ambito urbano esistente come atto di un processo di riqualificazione architettonica, di adeguamento dell'offerta di attrezzature e servizi che la rendano attrattiva per le varie fasce di età e in modo continuativo per l'intero anno;
- b.** favorire l'insediamento di una pluralità di funzioni diverse, idonee a promuovere l'integrazione, la coesione e la qualità sociale;
- c.** ricercare la continuità e l'accessibilità dei percorsi di viabilità al fine di ottenere una migliore qualità degli spazi pubblici e della viabilità stessa, integrando le proposte ideative nella struttura urbana esistente e tenendo conto dei servizi pubblici che sono già presenti nell'area e considerando l'istituzione della ZTL con il servizio di mobilità ad essa connesso;
- d.** miglioramento dei valori scenici, architettonici e ambientali dell'area oggetto d'intervento;
- e.** favorire una connessione pedonale tra il piazzale antistante il Castello lato mare, la Cala Petrolo e la spiaggia Plaia ;
- f.** favorire e consentire l'incontro, la socializzazione e lo svolgimento delle manifestazioni tradizionali nell'area della piazzale "Stenditoio";
- g.** garantire l'integrazione con il contesto urbano circostante ed in particolare della connessione fra il Piazzale antistante il Castello (lato mare), la Cala Petrolo e la Spiaggia Plaia con particolare valenza di fruibilità turistica;



- h.* facilitare la fruibilità e l'accessibilità del collegamento pedonale tra il piazzale antistante il Castello lato mare, la Cala Petrolo e la spiaggia Plaia, all'utenza ampliata nel rispetto della normativa vigente in tema di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche con particolare attenzione ai luoghi pubblici;
- i.* migliorare il confort ambientale diretto a creare effetti di mitigazione con una nuova eventuale piantumazione nelle aree oggetto di intervento;
- j.* impiegare tecnologie e materiali eco-compatibili e/o locali;
- k.* creare linee guida per la caratterizzazione degli elementi architettonici, delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano e della tematica degli spazi verdi, in modo tale da connotare la valenza architettonica del sito.

La proposta progettuale, inoltre, deve tener conto che urbanisticamente, stante il vigente P.R.G., le aree interessate riguardano le seguenti Z.T.O. : A1, A2, R1.

Art. 5 Norme tecniche

Si dovranno rispettare le prescrizioni dei testi legislativi in vigore riguardo la progettazione e realizzazione di opere pubbliche, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo e le Norme del Regolamento Edilizio vigenti presso il Comune.

Art. 6 Documentazione a disposizione

I concorrenti potranno prendere visione del testo del bando di concorso e della relativa documentazione sul sito del Comune <http://www.comune.castellammare.tp.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi e Bandi di Gara" e pagina specificatamente dedicata al Bando in oggetto, da cui si potranno reperire i documenti esclusivamente in formato digitale, consultabili sul sito istituzionale di questo Comune, all'indirizzo:

http://www.comune.castellammare.tp.it/area_portuale (area trattino basso portuale)

utilizzando le seguenti credenziali:

username: concorso.di_idee (concorso(punto)di(trattino basso)idee)

password: timpa

Art. 7 Soggetti ammessi a partecipare e limiti alla partecipazione al Concorso

Il Concorso di Idee è aperto ai soggetti di cui agli artt. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso decreto, ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'UE abilitati nel paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando. Le persone fisiche o giuridiche non appartenenti a stati membri dell'UE, dovranno essere abilitate nei paesi di appartenenza e dovranno fornire l'impegno a costituire un ATI con un capogruppo membro dell'UE.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, tutti i componenti del raggruppamento devono essere iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque devono essere autorizzati all'esercizio della professione secondo la normativa vigente nel Paese di appartenenza, alla data di pubblicazione del presente Bando.

I raggruppamenti temporanei di professionisti dovranno soddisfare le modalità stabilite dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. I concorrenti che parteciperanno in raggruppamento dovranno indicare il nome del professionista che svolgerà il ruolo di capogruppo e legale rappresentante del gruppo nei rapporti con il Comune. I raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione, dovranno prevedere la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni, che dovrà, a pena di esclusione, rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dalla legge.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di



I partecipanti al concorso, quali singoli professionisti ovvero gruppi di progettazione, possono avvalersi di consulenti o collaboratori. Questi saranno considerati terzi rispetto al soggetto singolo professionista o gruppo di professionisti partecipante al concorso. Consulenti e collaboratori potranno essere privi dell'iscrizione ad Albi professionali.

Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del Concorso.

Per quanto non espressamente regolamentato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione si rinvia al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'assenza o l'inosservanza di uno o più dei requisiti di cui sopra è causa di esclusione dalla partecipazione al concorso.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Commissione Giudicatrice. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

Art. 7.1 Incompatibilità dei Partecipanti

Verranno esclusi dalla partecipazione al concorso, previo accertamento delle incompatibilità:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso e chiunque abbia con detti componenti un rapporto continuativo e notorio di lavoro o collaborazione;

- coloro che si trovano nei casi di esclusione previsti dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 8 Modalità di partecipazione e presentazione delle proposte

La partecipazione avviene esclusivamente in forma anonima. L'iscrizione al Concorso ed il deposito degli elaborati è contestuale.

Per poter partecipare al concorso è obbligatoriamente richiesta la presentazione di apposita domanda di partecipazione (**Allegato A**) da parte del concorrente singolo, ovvero del rappresentante del gruppo di progettazione.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellammare del Golfo (TP) CAP 91014 all'indirizzo Corso B. Mattarella n° 24 (TP), **un unico plico, contenente al suo interno due plichi separati, recanti la seguente dicitura:**

Busta A – Documentazione amministrativa;

Busta B – Elaborati.

Il plico esterno indirizzato al Comune, contenente gli elaborati (**Busta B**) e la documentazione amministrativa (**Busta A**), **dovrà garantire l'anonimato del mittente** e recare esclusivamente la seguente dicitura: **“Concorso di idee per collegamento pedonale tra il Piazzale antistante il Castello (lato mare), la Cala Petrolo e la Spiaggia Plaia.** Dovrà, inoltre, riportare l'indicazione dell'Ente banditore: **“Comune di Castellammare del Golfo (TP) CAP 91014 all'indirizzo Corso B. Mattarella n° 24”.**

Infine, sul **plico esterno** e sulle **buste A e B**, contenute in esso, **dovrà essere riportato una stringa di 8 caratteri alfanumerici** contenente numeri e lettere (**esempio: ABCD123X**) posizionato in alto a destra, **pena l'esclusione.**

Il codice dovrà essere contenuto in un rettangolo di dimensioni massime pari a 10 cm di larghezza ed a 3 cm di altezza. **La stringa non dovrà contenere elementi identificativi del nome o della provenienza, pena l'esclusione dal concorso.**

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.

In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso del Comune di Castellammare del Golfo.



Oltre detto termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

L'Ente Banditore si ritiene esonerato dalla responsabilità di disguidi e ritardi postali.

Sia i plichi esterni che i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Come anticipato sopra, il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

Busta n. A – Documentazione amministrativa.

La busta A recante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" ed il "**codice alfanumerico**" dovrà contenere:

1. una busta opaca non trasparente di colore bianco, priva di qualsiasi segno sigillata e non firmata contenente all'interno un foglio sul quale sia riportata la stringa di 8 caratteri alfanumerici e del nominativo del partecipante associato al codice. Sulla busta sarà riportata la seguente dicitura: **contiene stringa alfanumerica e nominativo del concorrente o gruppo di concorrenti**;
2. domanda di partecipazione al concorso come da **schema Allegato A** al presente bando;
3. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso;
4. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o, da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo, per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso. Per consulenti e collaboratori occorre esplicitare la loro qualifica e la natura della loro consulenza;

Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Busta n. B – Elaborati

Il concorrente dovrà contrassegnare tutti gli elaborati contenuti nella "Busta B – Elaborati" con il solo codice alfanumerico di 8 caratteri, individuato per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione.

Il plico, non trasparente, sigillato, recante all'esterno la dicitura "**Elaborati**" dovrà contenere:

1) **relazione tecnico-illustrativa** con l'indicazione di presupposti, criteri, finalità e dati del progetto, in formato UNI A4, per un massimo di 20 pagine, oltre la copertina. La relazione potrà essere corredata di immagini e schemi grafici architettonici e formali. Detta relazione, inoltre, dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti e alle caratteristiche dell'intervento e dovrà obbligatoriamente contenere i dati relativi a:

a. Criteri informativi del progetto illustranti la capacità del progetto stesso di corrispondere agli obiettivi del concorso;

b. Stima dei lavori comprensiva degli oneri per la sicurezza;

Nella prima pagina dovrà essere riportata **la stringa identificativa** in alto a destra.

2) **Studio di perfettibilità ambientale, di massimo 10 pagine formato UNI A4 oltre la copertina**, contenente una prima verifica in merito alla compatibilità ambientale dei lavori e con il rispetto delle norme Comunali nonché una prima analisi sui prevedibili effetti positivi che l'intervento può avere sul contesto urbano. Nella prima pagina dovrà essere riportata la stringa identificativa in alto a destra.

3) **Relazione, di massimo 10 pagine formato UNI A4 oltre la copertina**, inerente l'ammissibilità della proposta progettuale agli studi idraulico-marittimi facenti parte del progetto di messa in sicurezza del porto.



4) N° 4 (**quattro**) tavole in formato UNI A3 stampate su carta grammi 180 o su supporto rigido e leggero, contenente rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare la proposta ideativa. La stringa dovrà essere riportata in alto a destra per ciascuna tavola.

5) **Tavola integrativa (facoltativa)**, in formato UNI A3 stampate su carta grammi 180 o su supporto rigido e leggero nella quale il concorrente può rappresentare ulteriori elementi utili per illustrare la proposta.

La stringa dovrà essere riportata in alto a destra.

6) **Le tavole** dovranno contenere almeno:

a. una planimetria generale in scala 1/500;

b. una planimetria generale in scala 1/200;

c. 2 sezioni significative;

d. particolari architettonici non inferiori alla in scala 1:100 ;

e. soluzioni tecnologiche e costruttive di dettaglio finalizzate alla comprensione della realizzabilità dell'opera;

f. restituzioni 3D, schizzi e simulazioni tridimensionali a verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto; foto-inserimenti ritenuti fondamentali;

7) **Supporto magnetico (tipo USB o CD-ROM)**: contenente i files della documentazione di cui sopra in formato digitale. I supporti dovranno essere formattati in modalità "non riscrivibile". *Sui supporti stessi dovrà essere riportato in modo indelebile la sola stringa identificativa.* I Supporti saranno trattenuti dal Comune di Castellammare del Golfo.

A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso.

Per la redazione della proposta progettuale è opportuno, ad integrazione della eventuale documentazione fornita dall'Ente, effettuare le necessarie operazioni di rilievo dello stato dei luoghi.

Art. 9 Cause di esclusione

A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del Concorso. Dovranno invece riportare la sola stringa identificativa di 8 caratteri alfanumerici di cui al precedente articolo.

È considerato motivo di esclusione la mancanza anche di uno solo dei documenti o elaborati elencati nell'Art. 8.

È vietato, pena l'esclusione, presentare elaborati aggiuntivi o di formato differente da quello richiesto.

Il concorrente sarà, altresì, **escluso**:

- se ha presentato gli elaborati richiesti dal Bando in ritardo sulle scadenze indicate;

- se le condizioni e limitazioni imposte e accettate non vengono rispettate;

- se rende pubblico il progetto, o parte dello stesso, prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;

- se è stato violato l'anonimato;

- se manca la documentazione richiesta dal presente bando;

- per altri motivi previsti dalla legge;

- in caso di strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico;

- concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo; in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro;

- mancanza della copia del documento di identità valido di ciascun soggetto che ha sottoscritto, a qualsiasi titolo, la domanda e le dichiarazioni.

Art. 10 Calendario del Concorso



Termine di consegna e indirizzo d'invio: la documentazione richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 Giugno 2021.

La consegna è riferita inderogabilmente alla data di consegna al Protocollo comunale e non alla data di spedizione.

Il materiale dovrà pervenire al seguente indirizzo: **Comune di Castellammare del Golfo, Corso Bennardo Mattarella n. 24, CAP 91014 Castellammare del Golfo (TP)**. Questo Ente non avrà alcuna responsabilità circa la mancata o ritardata consegna della documentazione. Nel caso in cui la consegna avvenga a mano, la stessa dovrà essere effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune, secondo gli orari dell'ufficio, ove un impiegato provvederà a rilasciare ricevuta riportante l'ora ed il giorno della consegna. Le proposte che perverranno in ritardo rispetto al suddetto termine saranno escluse dal concorso.

Art. 11 Composizione e ruoli della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice del Concorso sarà composta dai seguenti membri:

1. dal Funzionario Responsabile del III Settore Servizi Tecnici (con funzione di Presidente) o suo delegato;
2. dal Dirigente dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti o suo delegato;
3. un membro proposto dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani, esperto in architettura del paesaggio;
4. un membro proposto dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, esperto in opere marittime;
5. un docente universitario di Urbanistica dell'Ateneo di Palermo;
6. un docente universitario, competente in materia di marketing / promozione del territorio dell'Ateneo di Palermo
7. dal Soprintendente della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici di Trapani, o da un suo delegato.

In caso di impedimento, di incompatibilità o dimissioni di uno o più membri, la Commissione giudicatrice sarà integrata con un altro membro in possesso di identico titolo.

I nominativi dei membri della Commissione giudicatrice saranno resi noti mediante pubblicazione della determinazione d'incarico all'Albo Pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza;

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza. Parteciperà ai lavori della Commissione, con funzioni di verbalizzante e senza diritto di voto, un segretario nominato dal Presidente.

Le nomine avverranno dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte.

Le riunioni della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di almeno 4 membri effettivi.

Le funzioni del segretario, senza diritto di voto, sono assunte dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale III Settore.

In caso di parità di voto prevale il voto del Presidente.

Art. 11.1 Compiti preliminari della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice avrà il compito preliminare di verificare che, dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, il materiale risulti pervenuto nei tempi e nei modi fissati dal Bando e che gli elaborati siano effettivamente conformi a quelli richiesti.

Art. 11.2 Lavori della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice sarà convocata dal Presidente in prima seduta, con almeno 3 giorni di preavviso. Durante la prima seduta verrà fissato il calendario delle eventuali sedute successive.

I componenti della Commissione non potranno ricevere da questo Ente affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.



L'esame degli elaborati sarà preceduto da una fase istruttoria atta a verificare l'integrità dei plichi contenenti gli elaborati.

I lavori della Commissione saranno segreti sino all'assunzione dell'atto di approvazione della graduatoria. Di essi sarà tenuto verbale redatto dal Segretario e custodito dal Presidente.

I lavori della Commissione procederanno secondo quanto appresso, regolarmente verbalizzati per singola seduta:

1. apertura di tutti i plichi anonimi e successiva separazione delle buste "A" e "B";
2. verifica della presenza nel plico della busta "A" contenente i documenti per l'ammissione dei candidati di cui all'art. 8 senza procedere all'apertura della stessa. Tale busta "A" resterà chiusa e conservata a cura del Responsabile del III Settore;
3. esame degli elaborati contenuti nella busta "B";
4. attribuzione dei punteggi da parte di ogni componente della commissione;
5. formazione della graduatoria risultante dalla media dei punteggi ottenuti dalle singole proposte e redazione del verbale finale contenente la graduatoria;
6. verifica della documentazione presente nei plichi della busta "A" con particolare riferimento al rispetto dei requisiti per la partecipazione al concorso e associazione degli elaborati di cui alla busta "B" con i nominativi dei partecipanti;

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi e la graduatoria definitiva con le motivazioni, sarà reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo pretorio sul sito del Comune e nella sezione Trasparenza.

Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso nei termini di legge.

Con proprio provvedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore III, procederà all'approvazione della graduatoria finale.

E' compito di questo Ente comunicare i risultati a tutti i concorrenti entro 30 giorni dalla conclusione delle operazioni.

Art. 12 Procedura e criteri per la valutazione degli elaborati

La Commissione Giudicatrice si dovrà esprimere in base ai seguenti criteri espressi con una valutazione in centesimi, che qui di seguito si specificano nel seguente prospetto:

Prg.	Criterio	Max. Punti
1	Qualità architettonica e ambientale della soluzione proposta in relazione con il contesto urbano con preciso riferimento alle esigenze e finalità espresse con le disposizioni indicate all'Art. 4	20
2	Qualità funzionale e capacità di sviluppare un rapporto scenico con il contesto	10
3	Possibilità realizzativa dell'intervento complessivo in almeno due lotti funzionali, con particolare attenzione all'importo massimo del primo, che interesserà il tratto antistante "P.zzale Stenditoio - Cala Petrolo", il cui importo complessivo non potrà superare € 200.000,00	30
4	Fattibilità e sostenibilità economica della proposta	30
5	Accuratezza, completezza degli elaborati e qualità e approfondimento della soluzione compositiva proposta in relazione al tema del concorso	10
TOTALE		100

Il risultato del punteggio finale è determinato dalla sommatoria della media dei punti assegnati da ciascun membro della commissione giudicatrice per ogni singolo criterio applicato.



Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione Giudicatrice, formulerà una graduatoria delle proposte progettuali.

Si darà luogo alle operazioni di valutazione anche in presenza di una sola proposta. Saranno valutati, ai fini dell'assegnazione del premio, solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 60 (sessanta) punti. Pertanto non si assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti raggiunga il predetto punteggio minimo.

Art. 13 Esito del Concorso

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione:

- **al 1° classificato**, vincitore del concorso di idee, verrà affidata la progettazione esecutiva inerente i lavori del primo tratto "P.zzale Stenditoio - Cala Petrolo", il cui importo complessivo non potrà superare i 200.000,00 Euro (Euro duecentomila/00). L'onorario verrà calcolato nel rispetto del Decreto Min. G.S. del 17.06.2016, decurtato di un ribasso del 25%.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la progettazione definitiva o esecutiva di eventuali altri tratti inerenti il Concorso di idee.

- **al 2° classificato** spetta un premio pari a € **2.000,00** (Euro duemila/00) comprensivi di qualunque altro onere e di I.V.A. come per legge;

- **al 3° classificato** spetta premio pari a € **1.000,00** (Euro mille/00) comprensivi di qualunque altro onere e di I.V.A. come per legge.

La corresponsione dei premi al 2° e 3° classificato avverrà previa emissione di regolare fattura o equipollente e previa verifica di regolare contributiva e previdenziale e assoggettamento alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il progetto del primo classificato verrà utilizzato come progetto di fattibilità ai fini del conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva inerente i lavori del primo tratto "P.zzale Stenditoio - Cala Petrolo", il cui importo complessivo non potrà superare i 200.000,00 Euro (Euro duecentomila/00). L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare la progettazione definitiva o esecutiva di eventuali altri tratti inerenti il concorso di idee

L'incarico è subordinato alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione del soggetto vincitore.

Le idee progettuali del 1°, 2° e 3° classificato diventeranno di proprietà del Comune di Castellammare del Golfo e potrà essere utilizzate nella programmazione futura.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Castellammare del golfo <http://www.comune.Castellammare.tp.it> e nelle sue varie sezioni ed inoltre sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

Art. 14 Norme finali

Nei paragrafi successivi sono riportati gli elementi normativi del Concorso di idee.

Art. 14.1 Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione

Il Comune di Castellammare acquisisce la proprietà e i diritti di copyright degli elaborati oggetto di premio ed i concorrenti non potranno, in nessun caso, avanzare alcuna pretesa in ordine alla proposta di progetto consegnato, reputandosi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la percezione del premio/rimborso.

In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, fermo restando il versamento del premio da parte del Comune di Castellammare al solo soggetto capogruppo, che regolerà separatamente i propri rapporti con i membri.

Il Comune di Castellammare si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

Art. 14.2 Mostra e pubblicazione dei progetti

Il Comune di Castellammare potrà organizzare una esposizione pubblica dei progetti concorrenti.



La partecipazione al concorso equivale all'adesione a tale iniziativa da parte dei soggetti concorrenti.

Sarà facoltà del Comune di Castellammare rendere pubbliche le proposte attraverso la stampa di un catalogo.

Art. 14.3 Restituzione dei progetti

Gli elaborati premiati diventeranno di proprietà dell'ente e pertanto non verranno restituiti.

Art. 14.4 Accettazione delle condizioni di gara

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Art. 14.5 Clausole di esclusione espressa

Si farà luogo alla esclusione dalla gara oltre ai casi previsti dal Codice dei Contratti pubblici, anche la fattispecie in cui il concorrente divulghi, pubblici o faccia pubblicare i progetti o loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti del lavoro della Commissione.

Art. 14.6 Verifica delle dichiarazioni rese

Le dichiarazioni rilasciate potranno essere soggette a verifica da parte dell'Ente appaltante e, qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà all'adozione di ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Gli operatori economici non stabiliti in Italia dovranno far pervenire la documentazione richiesta per la verifica dei requisiti tassativamente, a pena di esclusione, in lingua italiana.

Art. 14.7 Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali e/o relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Art. 14.8 Controversie

Per ogni controversia può essere proposto ricorso al Tribunale di Trapani, competente secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso.

Art. 14.9 Riserva di aggiudicazione

L'Amministrazione Comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente bando di concorso senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso delle spese.

ART. 15 - NORME FINALI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non esplicitamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia

12 APR 2020

Il Responsabile del III Settore

Ing. Luigi Martino

