

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:548295-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Giuliano Terme: Servizi di progettazione di edifici  
2021/S 209-548295**

**Avviso di concorso di progettazione**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di San Giuliano Terme

Indirizzo postale: VIA G.B NICCOLINI

Città: San Giuliano Terme

Codice NUTS: ITI17 Pisa

Codice postale: 56017

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Sara Pasquale

E-mail: [spasquale@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:spasquale@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

Tel.: +39 050819111307

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php>

Indirizzo del profilo di committente: [https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php?filter%5Bufficio\\_competenza%5D=&filter%5Btipologia%5D=Bandi+di+gara&filter%5Battivo%5D=](https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php?filter%5Bufficio_competenza%5D=&filter%5Btipologia%5D=Bandi+di+gara&filter%5Battivo%5D=)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Comune di San Giuliano Terme via G.B Niccolini 25

Indirizzo postale: VIA G.B NICCOLINI

Città: San Giuliano Terme

Codice postale: 56017

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Sara Pasquale

Tel.: +39 0508191111

E-mail: [spasquale@comune.sangiulianoterme.pisa.it](mailto:spasquale@comune.sangiulianoterme.pisa.it)

Codice NUTS: ITI17 Pisa

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/>

Indirizzo del profilo di committente: [https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php?filter%5Bufficio\\_competenza%5D=&filter%5Btipologia%5D=Bandi+di+gara&filter%5Battivo%5D=](https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/gare.php?filter%5Bufficio_competenza%5D=&filter%5Btipologia%5D=Bandi+di+gara&filter%5Battivo%5D=)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ENTE LOCALE COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

CONCORSO DI IDEE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ' METATO E RECUPERO DELL'AREA VERDE ADIACENTE

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

CONCORSO DI IDEE a procedura aperta in unico grado REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ' METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Determina n 804 del 04/10/2021 È adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima attraverso l'indizione di un Concorso di idee a procedura aperta ad un unica fase per la progettazione di un nuovo Polo Scolastico a Metato, Comune di San Giuliano Terme, inclusa riqualificazione dell'area esterna della palestra adiacente. Luogo di esecuzione San Giuliano Terme (PI) Codice NUTS IT I17 – CIG Z2C335D31E CPV71221000-3- Premio primo classificato 14.000,00 euro, secondo 4.000,00 euro e terzo 2.000,00 iva e oneri previdenziali esclusi. Nello specifico le proposte dovranno riguardare la realizzazione di una scuola primaria e dell'infanzia presso l' Unità Territoriale Organica Elementare di Metato da collocarsi come meglio identificato nella documentazione allegata al bando, per un numero complessivo di 18 aule di cui 15 per la scuola primaria e 3 per quella dell'infanzia.

Il polo scolastico dovrà essere innovativo da un punto di vista tecnologico e impiantistico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in termini di requisiti minimi dell' Edilizia Pubblica di nuova realizzazione (DM 26.06.2015-Nearly Zero Energy Building). L'innovazione dovrà riguardare sia le caratteristiche architettoniche relativamente alla distribuzione degli ambienti e degli spazi sia quelle costruttive.

La scuola dovrà inoltre essere innovativa per la presenza di nuovi ambienti di apprendimento e per l'apertura e la connessione con il territorio. Il progetto dovrà prevedere oltre alla sistemazione degli ambienti esterni pertinentiali al nuovo complesso anche una serie di aule, per le attività sia esterne che interne, fruibili dalla collettività anche fuori dall'orario scolastico, al fine di diventare un vero e proprio polo attrattivo per l'intero territorio. In questa ottica il progetto prevedrà assieme alla creazione del nuovo complesso edilizio, il recupero dell'area esterna esistente della adiacente palestra, con il preciso fine di recuperare e valorizzare il territorio esistente. Sarà facoltà dell'amministrazione, previo reperimento delle risorse economiche necessarie procedere all'affidamento dei successivi livelli di progettazione ai sensi dell'art 156 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. attraverso procedura negoziata.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione:

Possono partecipare al Concorso gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 46 comma 1 del codice, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale come descritti nel disciplinare di gara scaricabile al sito istituzionale dell'ente nella sessione dedicata.

## **Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.2) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

IV.1.7) **Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

IV.1.9) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

- Qualità della proposta progettuale dal punto di vista compositivo e architettonico con particolare attenzione alla identità architettonica del complesso in riferimento all'uso dei materiali, delle tecnologie costruttive anche in funzione dei tempi di realizzazione, (max 25 punti su 100)
- Innovazione tecnologica e durabilità delle scelte progettuali adottate, della manutenzione degli stessi in coerenza con l'importo massimo delle opere previsto dal bando (max 25 punti su 100)
- Organizzazione funzionale e flessibilità degli spazi interni, oltre che della continuità spazi fra interno ed esterno (max 20 punti).
- Inserimento del plesso nell'ambito urbano e sociale in cui si trova connesso alle funzioni circostanti, nonché alle sinergie che può sviluppare con il verde (max 15 punti)
- Capacità di caratterizzare di ambienti anche attraverso mutevoli configurazioni correlate alle attività didattiche di volta in volta in essere; loro distribuzione negli spazi educativi in coerenza con l'idea generale di progetto ed in funzione dell'importo massimo delle opere previsto dal bando (max 10 punti)
- La proposta dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi Criteri Ambientali Minimi (DM 11.10.2017) riportati nella documentazione di concorso del presente bando (max 5 punti su 100)

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 30/12/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.3) **Premi e commissione giudicatrice**

IV.3.1) **Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti oltre IVA e oneri previdenziali:

Premio per il 1° classificato: 14.000 Euro;

Premio per il 2° classificato: 4.000 Euro;

Premio per il 3° classificato: 2.000 Euro;

il suddetto importo, esclusi oneri previdenziali ed IVA, sarà liquidato entro 90 gg. a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria. Nel caso che al primo classificato venga in fase successiva affidata la progettazione della scuola l'importo del premio verrà stornato dal compenso professionale per la progettazione

Agli autori di tutte le proposte meritevoli (primi cinque classificati più eventuali altre proposte meritevoli di menzione), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curricolare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria. L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali vincitrici e di tutte le premiate.

IV.3.2) **Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

IV.3.3) **Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi:  
sì

IV.3.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.3.5) **Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Tutte le notizie e i dati riguardanti la gara sono riportate in dettaglio nel disciplinare di Gara che è parte integrante e sostanziale del presente bando. Tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul sito: del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Avvisi e Bandi di Gara" in una pagina specificatamente dedicata al bando in esame. Il bando di gara verrà trasmesso alla GURI, sul sito dell'Osservatorio della Regione Toscana, sul profilo del Committente, all'Albo Pretorio della Provincia di Pisa e del Comune di San Giuliano Terme, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE TOSCANA

Indirizzo postale: Via Ricasoli 40

Città: FIRENZE

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail: [tarfi\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/uffici-tar-toscana>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 211 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Pisa

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/10/2021