



# COMUNE DI SORA

*Provincia di Frosinone*

## AVVISO PUBBLICO

### BANDO DI CONCORSO NAZIONALE DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA INDIPENDENZA

#### **Art. 1 - TIPO DI CONCORSO E TEMA**

Il presente Bando ha per oggetto un concorso di idee a livello nazionale, aperto alla partecipazione di Architetti ed Ingegneri iscritti agli ordini professionali in forma ANONIMA, sul tema della "Riqualificazione di Piazza Indipendenza nel Centro Storico Cittadino".

Il presente Concorso viene bandito dall'Amministrazione Comunale di Sora.

#### **Art. 2 - SCOPO DEL CONCORSO**

Scopo del Concorso è la riqualificazione e la sistemazione funzionale della Piazza, intesa come lo spazio aperto ricompreso tra: la Cattedrale S. Maria Assunta, il Parco Comunale "S. Chiara", Via Barea, Via Deci e Corso Volsci, con l'obiettivo di acquisire qualificate proposte progettuali in grado di realizzare un ambito urbano opportunamente strutturato ed attrezzato nel rispetto dello specifico contesto storico.

#### **Art. 3 - INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO**

L'area oggetto della proposta di riqualificazione, come sopra individuata, ha una superficie pari a mq 2600 circa; presenta una forma quadrangolare ed è delimitata dalla Cattedrale e dalla sua scalinata, dalla "Salita del Vescovado", dagli edifici che accompagnano all'ingresso al Corso Volsci e dalla Villa Comunale (*Parco S. Chiara*).

Fulcro delle manifestazioni pubbliche della città, la Piazza ha subito, nel corso degli anni scarsa attenzione, pur costituendo uno spazio di fondamentale importanza sia per quanto attiene l'assetto urbanistico del centro storico, sia per il valore sociale e storico della città;

la piazza, da sempre luogo di mercato e di manifestazioni pubbliche, rappresentava il primo spazio aperto all'interno della cinta muraria per chi entrava in città dalla porta degli Abruzzi (*nord est*).

Dopo gli eventi sismici del 1915, il Piano Regolatore del 1927 ha fortemente caratterizzato il tessuto edilizio del centro storico con un discutibile intento di ammodernamento volto ad operare tutta una serie di ampliamenti e sventramenti che, solo in parte attuati, hanno consentito la realizzazione degli assi stradali del Corso Volsci, Via P. Fosca, Via Cittadella, Via A. Carnevale;

anche Piazza Indipendenza ha assunto nel tempo la caratteristica di uno ambito prettamente destinato al transito veicolare; ha completamente perso le caratteristiche dello spazio sociale deputato all'incontro ed alla sosta.

Scopo del bando è proprio quello di *restituire* alla piazza la valenza di luogo pubblico, opportunamente strutturato ed attrezzato, senza al contempo compromettere l'accesso veicolare al Corso Volsci, riconoscendone, in tal senso, anche la valenza di elemento fondante per l'assetto del traffico veicolare nell'ambito del centro storico.

Particolare attenzione dovrà essere prestata alle previsioni del Piano di Recupero del Centro Storico adottato dall'Ente, ai suoi allegati, alle Norme Tecniche di Attuazione, ricordando che lo stesso Piano di Recupero prevede anche la natura e la tipologia dei materiali da impiegare, nonché prescrizioni particolari per la scelta e la realizzazione delle pavimentazioni.

#### **ART. 4 – STAZIONE APPALTANTE**

Stazione appaltante: Comune di Sora (Provincia di Frosinone) – Servizio Lavori Pubblici

Recapiti della stazione appaltante:

- Indirizzo: corso Volsci, 111 – 03039 – SORA (Frosinone)
- Telefono Area Territorio: 0776 / 8281
- Fax Area Territorio: 0776 / 825056
- E-mail:
- Internet: [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it)

#### **ART. 5 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'ing. **Luigi Urbani**, con funzioni di **Responsabile della Posizione Organizzativa** del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sora.

I recapiti del responsabile del procedimento sono i seguenti:

- Indirizzo: corso Volsci, 111 – 03039 – SORA (Frosinone)
- Telefono Area Territorio: 0776 / 8281
- Fax Area Territorio: 0776 / 825056

Per chiarimenti e informazioni in merito alla:

- presentazione della documentazione richiesta dal bando;
- alla consegna della documentazione indicata al successivo articolo;
- alla verifica della regolarità della procedura concorsuale e della sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso;

rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici, nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì – martedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - Area Territorio I Servizio Lavori Pubblici

## **ART. 6 – OGGETTO E SCOPO DEL CONCORSO**

Il presente concorso, sviluppato su due distinti livelli di approfondimento, intende raccogliere idee e suggerimenti per una complessiva riqualificazione dell'area corrispondente alla Piazza Indipendenza, nel centro storico cittadino, e nello specifico:

1. un primo livello, oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, relativo all'opera di "Riqualificazione di Piazza Indipendenza" ;
2. un secondo livello, relativo ad una ipotesi di sistemazione/integrazione complessiva dei servizi esistenti e delle potenzialità fornite dal P.R.G., al fine di addivenire ad una riqualificazione complessiva dell'ambito di intervento, così come sotto individuato e specificato

Il progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazio pubblico ed attività private.

Le idee proposte dovranno mirare a trasformare l'ambito di interesse attraverso lo studio e l'individuazione di nuovi rapporti tra gli spazi ed i fruitori degli stessi, arricchendo l'area di elementi in grado di rafforzarne l'identità accentuando la riconoscibilità dei percorsi e le connessioni con il tessuto esistente.

La procedura di aggiudicazione prescelta è quella di tipo aperta ed il concorso sarà articolato in unico grado, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/2006.

Le linee progettuali individuate dall'Amministrazione possono essere così riassunte:

Ambito di intervento:

- Piazza Indipendenza;

Temi da sviluppare:

1. Riqualificazione e valorizzazione del contesto urbanistico, storico ed architettonico della piazza e delle vie di accesso individuate, con particolare riferimento al rifacimento delle pavimentazioni;
2. Riorganizzazione complessiva dell'area delimitata dalle quinte degli edifici, dal Parco Santa Chiara e dalle direttrici stradali del Corso Volsci, di Via Filippo Corridoni e di Via Barea, definendo uno spazio pedonale sufficientemente ampio per consentire e favorire il passaggio, la socialità, l'incontro e l'aggregazione delle persone anche attraverso l'adozione di soluzioni in grado di ampliarne la fruibilità mediante una ricca stimolazione percettiva (ad esempio: creazione di aree a verde, installazione di giochi d'acqua, impiego di arredi e pavimentazioni con colorazioni tali da facilitare l'individuazione del sistema dei percorsi etc);
3. Inserimento negli spazi progettati di nuovi elementi di arredo urbano, con collocazione di idonea cartellonistica stradale e viaria, e/o valorizzazione degli elementi esistenti;
4. Studio ed individuazione dei flussi pedonali, ciclabili e veicolari con relativa messa in sicurezza e separazione;
5. Sistemazione e razionalizzazione degli spazi a parcheggio per i residenti e gli utenti;
6. Rifacimento e/o integrazione reti tecnologiche;
7. Utilizzo di materiali conformi all'Abaco, nonché di materiali e/o tecnologie ecocompatibili, volti ad un utilizzo responsabile delle risorse, con particolare riferimento agli impianti di illuminazione.
8. Riorganizzazione della rete viaria, prevedendo, anche una più funzionale e razionale disciplina del traffico;
9. Inserimento di elementi di arredo urbano.

Le soluzioni progettuali presentate dai concorrenti dovranno necessariamente prevedere un importo stimato dei lavori (comprensivo di oneri per la sicurezza) non superiore ad € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), oltre ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) per somme a disposizione della Stazione Appaltante, per un totale complessivo di € 600.000,00 (euro seicentomila/00).

## **ART. 7 – DOCUMENTAZIONE E DOMANDE DI CHIARIMENTO**

La documentazione del Bando di Concorso, con i relativi allegati, potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Lavori Pubblici (corso Volsci, 111 – orari di apertura al pubblico: lunedì – martedì – giovedì – venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00) o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P. con gli stessi orari di apertura al pubblico, previa presentazione della ricevuta del versamento della quota di iscrizione di Euro 50,00)

La documentazione verrà distribuita in parte su supporto cartaceo e, per quanto possibile, sarà convertita e fornita su supporto informatico (CD), e sarà costituita da:

**1. DOCUMENTAZIONE CARTACEA**

a. elaborato grafico del P.R.G. vigente - scala 1:5.000 con legenda e Norme Tecniche di Attuazione;

b. planimetria Catastale della zona interessata dal livello obbligatorio – scala 1: 1.000.

d. planimetrie dei sottoservizi relative all'area interessata

f. documentazione fotografica (formato pdf e jpg);

g. planimetria dei piani terra degli edifici in scala 1:500 (alegata al Piano di Recupero del Centro Storico);

h. fotogrammetria in scala 1:2000;

i. Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero del Centro Storico;

l. Aerofotogrammetria del Centro Storico

Il regolamento edilizio può essere acquisito mediante il sito [www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it) nella sezione "Regolamenti".

**NON SI EFFETTUANO SPEDIZIONI DEL BANDO E/O DELLA SUA DOCUMENTAZIONE A MEZZO POSTA O A MEZZO FAX.**

**ART. 8 – TIPO DI CONCORSO**

Il concorso si svolgerà attraverso la valutazione di proposte di idee che saranno selezionate con formazione di graduatoria di merito, e con assegnazione di premi.

Il concorso sarà svolto in unico grado ed in forma anonima.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa nazionale in materia.

**ART. 9 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al concorso è aperta ai soggetti, Architetti e Ingegneri, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii. , nonché ai lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione Appaltante, così come previsto dall'art. 108, comma 2 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Per i concorrenti singoli o riuniti è richiesta l'iscrizione ai relativi ordini professionali e non deve essere inibito al momento della partecipazione al concorso l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto che per provvedimento disciplinare, ferme restando le incompatibilità di cui al successivo art. 10.

Nell'ipotesi di partecipazione di un gruppo di professionisti, nella domanda di iscrizione sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, dovrà essere designato un CAPOGRUPPO mediante apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti, con la quale essi indicano il capogruppo quale loro rappresentante in ogni e qualsiasi rapporto con la Stazione Appaltante del concorso, nei confronti del quale il capogruppo sarà responsabile a tutti gli effetti.

Uno stesso concorrente non potrà far parte di più di un gruppo, pena esclusione.

Saranno esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l'anonimato degli elaborati presentati e coloro che presenteranno elaborati diversi o in aggiunta a quelli prescritti.

**ART. 10 – LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO – INCOMPATIBILITA' DEI PARTECIPANTI**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso:

1. coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
2. i componenti della Commissione giudicatrice o della Segreteria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
3. coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e dei documenti allegati;
4. gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti della Stazione Appaltante anche con contratto a termine, i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
5. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i membri della Commissione;

#### **ART. 11 – ESCLUSIONE DAL CONCORSO**

I progetti presentati potranno essere esclusi se le condizioni e le limitazioni imposte dal Bando non verranno rispettate, ed in particolare:

- se siano presentati da soggetti incompetenti od incompatibili a norma di Legge o di Bando;
- se presentati in ritardo rispetto alle scadenze indicate;
- se non verrà rispettata la partecipazione in forma anonima;
- se verranno presentati elaborati difformi od in numero diverso da quanto richiesto;
- se non sia stata versata la quota di iscrizione al Concorso;
- se un partecipante od un componente del gruppo sia contestualmente presente in più candidature,
- se non siano rispettate tutte le norme contenute nel presente Bando di Concorso.

#### **ART. 12 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione sarà composta dai seguenti cinque membri:

- Presidente della Commissione – il dirigente Area Territorio del Comune di Sora;
- Dr. Ing. ....., indicato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone;
- Dr. Arch. ...., indicato dall'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone;
- n° 1 componente indicato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali;
- n° 1 componente indicato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

Al responsabile del procedimento dell'opera pubblica sono attribuite le funzioni di segretario della Commissione Giudicatrice del concorso, senza diritto di voto.

La Commissione può essere validamente costituita purchè siano stati nominati 4 (quattro) componenti su 5 (cinque).

All'inizio della prima seduta la Commissione nomina il Vice Presidente fra i suoi componenti.

I lavori della Commissione sono validi perché sia assicurata la presenza di tre quinti dei componenti.

Le decisioni sono assunte a maggioranza semplice dei presenti, in caso di parità nelle votazioni prevale il voto del Presidente o, in sua assenza, del Vice Presidente.

Le decisioni della Commissione Giudicatrice hanno carattere vincolante ed insindacabile.

Dei lavori della Commissione Giudicatrice è tenuto un verbale, redatto dalla Segreteria della Commissione e custodito dalla Stazione Appaltante.

Le relazioni conclusive dei lavori della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

#### **ART. 13 – ISCRIZIONE AL CONCORSO MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE IDEATIVE**

I professionisti, singoli o riuniti, le società, anche in associazione temporanea, o i consorzi, se interessati e qualora in possesso dei requisiti previsti dal bando e sempre che non sussistano a loro carico le cause di esclusione dalla gara o le limitazioni alla partecipazione previste dal bando, potranno presentare domanda di partecipazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando. Le società di ingegneria o i consorzi stabili di società di ingegneria dovranno indicare nella domanda il professionista (o i

professionisti), legalmente abilitato o iscritti alle rispettive categorie o associazioni nell'ambito dell'Unione Europea, incaricato dell'espletamento degli adempimenti di natura tecnica relativi alla presente selezione.

Le domande di partecipazione e gli elaborati richiesti, così come di seguito indicato, dovranno pervenire, a pena di esclusione, con qualsiasi modalità (posta, corriere, consegna a mano), ma farà fede in ogni caso il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio Protocollo (orari di apertura : dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13:00) entro e non oltre il **31/08/2007**, in plico sigillato indirizzato alla "Segreteria del Concorso di idee per la riqualificazione di Piazza Indipendenza con la seguente dicitura posta in alto a sinistra "CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA INDIPENDENZA NEL CENTRO STORICO CITTADINO".

A GARANZIA DELL'ANONIMATO DEL CONCORRENTE E A PENA DI ESCLUSIONE IL PLICO NON DEVE AVERE L'INDICAZIONE DEL MITTENTE, NE' CONTENERE ALTRI ELEMENTI DI RICONOSCIMENTO DEL MITTENTE.

Qualora la consegna venga affidata a un vettore (posta, corriere, agenzia abilitata), il plico dovrà comunque essere ricevuto dalla Segreteria del Concorso entro il termine tassativo previsto a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine prescritto.

Qualora per la spedizione sia richiesta l'indicazione dell'indirizzo del mittente, andrà indicato quello della Stazione Appaltante; nel caso di mancata consegna del plico, la Stazione Appaltante non accetterà alcuna rivalsa da parte dei Concorrenti.

Le spese di spedizione e di eventuale assicurazione del plico e del suo contenuto sono a carico dei partecipanti al Concorso.

La Stazione Appaltante non accetterà plichi pervenuti con spese di spedizione a carico del ricevente.

All'interno il plico dovrà contenere :

A. un primo plico non trasparente anonimo e sigillato con all'interno (il plico dovrà riportare all'esterno la sola dicitura "PLICO A"):

1. la domanda di partecipazione del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento, compilata secondo l'allegato modello "A" che dovrà contenere, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal DPR 445/2000, le seguenti dichiarazioni:

a) dati anagrafici e fiscali, cittadinanza, godimento dei diritti civili e politici, indirizzo cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso, recapito di telefono e di fax, indirizzo e-mail;

b) numero e data di iscrizione all'albo del rispettivo ordine professionale o, comunque, del registro professionale del paese di appartenenza;

c) l'accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando;

d) la dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità dal presente bando; per i dipendenti di Pubbliche Amministrazioni il possesso di specifica autorizzazione dell'ente di appartenenza a partecipare al concorso;

e) l'autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o ad altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine, nonché l'autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i e degli eventuali consulenti e collaboratori;

f) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

L'assenza di una delle dichiarazioni e/o delle autorizzazioni sopra elencate comporta l'esclusione dal concorso.

2. una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;

3. in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con la Stazione Appaltante. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;

4. le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di ciascun consulente e/o collaboratore;

5. attestato del versamento di Euro 50,00 sul C.C. postale n. 13050034 intestato al Comune di SORA – Servizio Tesoreria riportando come causale del versamento la dicitura “Concorso d’idee Piazza Indipendenza”.

B. Un secondo plico con gli elaborati di progetto redatti IN FORMA ANONIMA, secondo le indicazioni che seguono (il plico dovrà riportare all’esterno la sola dicitura “PLICCO B”):

1. relazione generale del progetto, massimo 6 cartelle in formato UNI A4, contenente i concetti generatori dello stesso, le ragioni e le principali caratteristiche della soluzione prospettata, eventualmente illustrata con immagini e schemi grafici;

2. stima di massima dei costi previsti, suddivisa nelle principali categorie dei lavori, massimo 2 cartelle in formato UNI A4;

3. elaborati grafici, massimo 2 tavole in formato UNI A1, anche colorati, atti ad identificare l’idea progettuale e contenenti:

- planimetria con la sistemazione dell’ambito individuato (scala 1:200 o di maggior dettaglio);

- sezioni e prospetti (scala 1:200 o di maggior dettaglio), ed eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;

- rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche con eventuali restituzioni fotorealistiche - render (in scala adeguata).

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in n. 1 copia cartacea

Per gli elaborati grafici di cui al punto 3 dovrà inoltre essere prodotta una ulteriore copia cartacea fornita su supporto rigido di tipo leggero.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi, a pena di esclusione dal Concorso.

I testi dovranno essere redatti in lingua italiana.

L’assenza o l’incompletezza o l’inesattezza anche di un solo documento/plico comporta l’esclusione dal concorso. Saranno altresì esclusi i concorrenti che violeranno in qualsiasi modo l’anonimato degli elaborati presentati.

#### **ART. 14 – ISTRUTTORIA DELLA SEGRETERIA DEL CONCORSO**

Sarà cura della Segreteria del Concorso custodire i plichi presentati dai concorrenti.

Per ogni busta pervenuta la stessa Segreteria dovrà apporre, previa separazione, sull’esterno del plico A e del plico B un numero progressivo secondo l’ordine cronologico di arrivo; i plichi A ed i plichi B saranno quindi raggruppati e custoditi separatamente.

La Segreteria del Concorso tratterà le buste relative al “PLICCO A” ed invierà alla Commissione soltanto le buste “PLICCO B” contenenti la documentazione progettuale dei concorrenti ammessi.

#### **ART. 15 – LAVORI DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

La Commissione di gara procederà preliminarmente alla verifica della rispondenza dei plichi contenenti gli elaborati e a quanto richiesto dal bando.

I lavori della Commissione saranno svolti a porte chiuse.

I lavori della Commissione dovranno iniziare entro 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza fissata per il ricevimento delle offerte e terminare entro 4 (quattro) mesi dall’inizio dell’attività.

Sarà redatto un verbale dei lavori della Commissione, custodito poi dal segretario per i 90 giorni successivi alla proclamazione del vincitore.

La Commissione definirà una graduatoria motivata per tutti i progetti meritevoli, sulla scorta dei criteri stabiliti al successivo art. 16.

A tal fine saranno considerati meritevoli, e quindi potranno essere inclusi nella graduatoria finale, i progetti che otterranno almeno 60 (sessanta) punti.

Formata la graduatoria la Commissione procederà all’apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti ammessi al giudizio ed alla successiva verifica dei documenti e delle incompatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente tra i primi tre classificati, in conseguenza di tale verifica, non è automatico il subentro del concorrente che lo segue in graduatoria.

Tuttavia la Commissione potrà decidere di non applicare tale clausola nel caso di giudizio unanime.

Il verbale finale della Commissione, contenente la descrizione della metodologia seguita nei lavori, l'iter dei lavori stessi, e la graduatoria definitiva dei lavori stessi con le motivazioni, sarà reso pubblico. Il giudizio della Commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorso entro i termini di legge.

#### **ART. 16 - CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle proposte progettuali da parte della Commissione giudicatrice avverrà in base ai criteri di seguito specificati:

a) La qualità della proposta di riorganizzazione urbana, con riferimento particolare all'aspetto distributivo e funzionale degli spazi.

Fino a 35 punti.

b) Il grado di integrazione dell'intervento proposto rispetto al sistema dei parcheggi e della viabilità veicolare e ciclo-pedonale.

Fino a 30 punti.

c) La scelta dei materiali o innovazioni rivolte alla sostenibilità delle opere compiute, al basso impatto ambientale ed all'utilizzo di materiali e/o tecnologie eco-compatibili.

Fino a 20 punti.

d) Il grado di fattibilità dell'intervento proposto con riferimento anche all'economicità ed attendibilità della stima di massima dei costi previsti.

Fino a 15 punti.

#### **ART. 17 – ESITO DEL CONCORSO**

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e l'esito sarà comunicato a tutti i concorrenti ed agli ordini professionali della Provincia di Frosinone.

Di tale esito la Stazione Appaltante darà pubblicità sul proprio sito Internet e presso l'Albo Pretorio.

Ai fini della formazione della graduatoria definitiva verranno valutati unicamente gli elaborati del LIVELLO OBBLIGATORIO.

#### **ART. 18 – PREMI**

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di tre premi.

1° Classificato premio di € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

2° Classificato premio di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);

3° Classificato premio di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00).

La Commissione esaminatrice si riserva la facoltà di non assegnare i premi in mancanza di progetti, a suo insindacabile giudizio, ritenuti idonei.

Tutti i premi si intendono al lordo degli oneri fiscali e contributivi.

L'importo del premio sarà considerato quale acconto della futura parcella ove venga conferito l'incarico di progettazione.

#### **ART. 19 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

La Stazione Appaltante, con il pagamento dei premi acquisterà la proprietà della proposte premiate.

#### **ART. 20 – MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di provvedere all'organizzazione di una mostra per pubblicizzare le proposte di idee entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione.

Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce alla Stazione Appaltante la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà opportune.

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare le proposte prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e reso pubblico il suo giudizio.



#### **ART. 21 – RITIRO DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati presentati verranno custoditi presso la Stazione Appaltante fino al 60° (sessantesimo) giorno dalla data di svolgimento della mostra, data entro la quale i concorrenti non premiati potranno provvedere al loro ritiro a propria cura e spese.

Trascorsa tale data, la Stazione Appaltante non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati.

Nella richiesta di restituzione i concorrenti dovranno specificare il proprio nominativo; la Segreteria del Concorso provvederà a verificare la rispondenza del concorrente con il soggetto richiedente, ed a restituire al soggetto richiedente la documentazione progettuale trattenendo agli atti del Concorso, il plico A ed i relativi contenuti.

#### **ART. 22 – RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati dalla Stazione Appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale.

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto), all'Albo Pretorio del Comune di Sora, disponibile sul sito INTERNET del Comune di Sora ([www.comune.sora.fr.it](http://www.comune.sora.fr.it)), e può essere ritirato presso l'Area Territorio - Ufficio Lavori Pubblici e l'U.R.P. del Comune.

Non si effettua servizio telefax.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO  
Ing. Antonio Facchini

ALLEGATO "A"  
(fac – simile domanda di partecipazione)

Al Comune di Sora (FR)  
Segreteria del Concorso di idee  
Per la riqualificazione di Piazza Indipendenza  
Corso Volsci, 111  
03039 – SORA (Frosinone)

Oggetto: Domanda di partecipazione al Concorso di idee dal titolo "Riqualificazione Piazza Indipendenza"

Il sottoscritto ..... nato il ..... a .....  
..... residente in ..... via / piazza .....  
..... con codice fiscale n. ....con partita IVA n. .... n. di  
telefono ..... n. di fax .....  
indirizzo e-mail .....

**CHIEDE**

di partecipare al concorso di idee indicato in oggetto in qualità di:

singolo professionista

ovvero

componente della società / associazione di professionisti

ovvero

componente del raggruppamento avente quale capogruppo

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000:

**DICHIARA**

- 1) di essere cittadino .....
- 2) di essere nel pieno godimento dei propri diritti civili e politici;
- 3) di essere iscritto al seguente ordine / registro professionale ..... al numero ..... dal .....
- 4) di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel bando di concorso in oggetto;
- 5) di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per incompatibilità del concorso in oggetto;
- 6) di essere in possesso dell'autorizzazione della propria Pubblica Amministrazione a partecipare al presente concorso (in caso di dipendenti di p.a.);
- 7) di autorizzare l'esposizione al pubblico ovvero la pubblicazione o altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate ai fini della partecipazione al presente concorso, senza pretendere alcun compenso a tal fine;
- 8) di autorizzare la citazione del nome del/i concorrente/i;
- 9) di prestare il proprio assenso affinché la Stazione Appaltante possa utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente concorso, per la riqualificazione dell'area.
- 10) di autorizzare l'Amministrazione Comunale al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs.196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale in oggetto;
- 11) di voler ricevere ogni comunicazione relativa al presente concorso al seguente indirizzo: .....

Luogo e data Firma

Allegati:

– una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del concorrente singolo ovvero dei singoli componenti dell'eventuale associazione, società o raggruppamento;

- in caso di raggruppamenti: una dichiarazione contenente l'elenco di tutti i componenti, con l'indicazione dell'architetto o dell'ingegnere capogruppo, iscritto al rispettivo albo professionale, il recapito cui si desidera ricevere ogni comunicazione relativa al concorso e la delega a rappresentare il gruppo stesso con l'Ente banditore. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
- le dichiarazioni di inesistenza di cause di esclusione per incompatibilità, di cui al presente bando, di ciascun consulente e/o collaboratore;
- attestato del versamento di Euro 50,00 sul C.C. postale n. 13050034.  
intestato al Comune di Sora – Servizio Tesoreria riportando come causale del versamento la dicitura "Concorso d'idee Piazza Indipendenza".