



COMUNE  
DI ANDRIA

## **PROGRAMMI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE**

### **BANDO PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA LARGO GROTTI, SITA NEL CENTRO ANTICO, ED IMMOBILI PROSPICIENTI**

L'Amministrazione comunale di ANDRIA, in aderenza al suo Programma Amministrativo indice un Concorso di Idee dal titolo: **“Riqualificazione Urbana della Piazza LARGO GROTTI, SITA NEL CENTRO ANTICO, ED IMMOBILI PROSPICIENTI”**.

#### **Art. 1 – Partecipazione al Concorso**

La partecipazione al Concorso è aperta in forma anonima agli architetti, ingegneri e pianificatori territoriali iscritti ai rispettivi albi e che siano possesso dei requisiti di cui all'art.5 del Bando. L'Ente banditore è il Comune di ANDRIA, proprietario delle aree di Largo grotte così come individuata nella Tavola "Aree oggetto del concorso di riqualificazione". La lingua del Concorso è l'italiano. Responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni TONDOLO, Dirigente Settore Urbanistica Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di ANDRIA.

#### **Art. 2 -Finalità del Concorso**

Il Comune di ANDRIA, dovendo procedere alla riqualificazione di uno spazio urbano ubicato nel Centro Antico mediante le risorse messe a disposizione dal Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (PIRP) di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 870 del 19 giugno 2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 81 del 29/06/2006, e successiva modifica approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1542 del 13/10/2006, pubblicata sul B.U.R.P. n° 149 del 14/11/2006, ha scelto di ricorrere alla procedura del Concorso di idee per garantire l'opportunità di optare tra più proposte e per assicurare all'Amministrazione un adeguato patrimonio di idee improntate ai contenuti disciplinari, consentendo il perseguimento dell'obiettivo della selezione del risultato più valido.

#### **Art. 3 - Oggetto del Concorso**

I PIRP, di cui all'art. 2, devono essere caratterizzati da un'idea di rigenerazione del quartiere (sia essa legata alle caratteristiche del quartiere stesso, alla sua identità e/o alle istanze di particolari gruppi di abitanti), in grado di legare tra loro i diversi interventi e di dare impulso ad altre iniziative future, che imprimano continuità ai processi innescati dai PIRP anche al di là della durata dei Programmi. Tale idea deve essere esplicitata attraverso l'individuazione di obiettivi generali e di

obiettivi specifici a cui ricondurre tutte le iniziative comprese in ciascun PIRP.

Pertanto questo concorso ha lo scopo di individuare l'idea di rigenerazione per la riqualificazione degli spazi pubblici così come delimitati nella Tavola "Aree oggetto del concorso di



*SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO* riqualificazione urbana" anche attraverso il miglioramento qualitativo architettonico e funzionale degli immobili che vi prospettano, finalizzato alla eliminazione dell'attuale degrado fisico e sociale presente.

Ai concorrenti si richiede quindi la riqualificazione urbana sia degli spazi pubblici che di quelli privati che vi si affacciano cercando di recuperare al massimo le tipologie storiche che, oggetto di interventi parziali e talvolta slegati dal contesto storico architettonico, oggi appaiono quasi cancellate.

Le proposte progettuali devono tener conto che in sede di progettazione esecutiva dovranno prevedersi interventi atti a:

- . • rinnovare i caratteri edilizi ed incrementare la funzionalità del contesto urbano assicurando, nel contempo, il risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche e la promozione dei metodi costruttivi e dei materiali che rispettano gli esseri viventi e il loro ambiente;
- . • sensibilizzare gli utenti sui pericoli insiti nell'attuale modello produttivo del settore edilizio e sulla necessità di modificarne radicalmente gli indirizzi;
- . • favorire la qualificazione degli operatori del ciclo edilizio attraverso l'esperienza di cantieri scuola, per costruire una consapevolezza ecologica del proprio lavoro;
- . • accrescere la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali, per migliorare la qualità insediativa dell'area di intervento e le connessioni di quest'ultima con la città;
- . • migliorare la qualità dell'abitare attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientale, per questo aspetto facendo riferimento alla guida ai programmi di sperimentazione dell'ex C.E.R. (interventi con finalità sperimentali legge 457/78 art. 2 lett. F), in particolare all'obiettivo generale 2 – Qualità ecosistemica;
- . • favorire miglioramenti sociali ed economici del quartiere, creando a tal fine sinergie fra gli interventi previsti dal PIRP e altri strumenti e risorse finanziarie e promuovendo processi di autocostruzione;
- . • accrescere la disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di alloggi offerti in affitto a canone concordato, con patti di futura vendita ecc. realizzare alloggi destinati ad anziani e giovani coppie e promuovere l'edilizia sociale sperimentale nonché, nelle sedi universitarie, alloggi per gli studenti.

A tal fine, materiali, tipologie, forme dei nuovi inserimenti proposti di arredo e di illuminazione, composizione e configurazione del verde, dovranno tutti essere in accordo ambientale e architettonico con il particolare carattere storico del luogo.

#### **Art. 4 - Documentazione del Concorso**

A tutti Coloro che intendono partecipare al Concorso verrà consegnata la seguente

documentazione su supporto informatico (CD ROM):

1. 1. planimetria dell'area di intervento;
2. 2. estratto P.R.G. , normativa di attuazione vigente ed eventuali vincoli;
3. 3. documentazione fotografica.



### **Art. 5 - Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al Concorso è aperta agli architetti, agli ingegneri e ai pianificatori territoriali, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali o comunque iscritti ai rispettivi registri professionali nei paesi di appartenenza e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 6 del Bando.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo. Possono partecipare al Concorso professionisti singoli o associati, anche mediante raggruppamenti temporanei, associazioni di professionisti, società di ingegneria.

Ad ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nel gruppo, a pena di esclusione dal Concorso, la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Ogni gruppo di progettazione dovrà nominare un suo componente quale "capogruppo" responsabile a rappresentarlo presso l'Ente banditore.

La delega alla rappresentanza deve essere espressa in apposita dichiarazione firmata dagli altri componenti del gruppo, come previsto dal successivo art. 8.

Il concorrente singolo e/o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti o collaboratori. Essi potranno non essere laureati e/o iscritti agli albi di cui al primo comma del presente articolo purché il capogruppo, che rappresenterà il gruppo presso l'Ente, sia un professionista iscritto all'albo; i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente senza investire il rapporto del gruppo con l'Ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione. Uno stesso consulente o collaboratore non può far parte di più di un gruppo.

### **Art. 6 - Incompatibilità dei partecipanti**

Fatto salvo quanto espresso all'art. 5, non possono partecipare al Concorso:

1. 1. i componenti la giuria, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
2. 2. gli amministratori, i consiglieri dell'Ente banditore;
3. 3. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con l'Ente banditore;
4. 4. i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'Ente banditore nell'ambito dell'oggetto della loro collaborazione o consulenza;

5. 5. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituti, o amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica che deve far parte della documentazione di cui all'art. 8;
6. 6. i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione in atto al momento dello svolgimento del Concorso con membri della giuria;
7. 7. coloro che hanno partecipato alla organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione di membri di giuria;
8. 8. i membri dei Consigli Nazionali delle professioni ammesse al Concorso;



#### *SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO*

9. coloro che si trovino in una delle condizioni indicate dall'art. 12 del D.leg.vo 17.03.1995 n. 157 e successive integrazioni. Le condizioni di esclusione si applicano anche a eventuali collaboratori o consulenti; la loro infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo.

#### **Art. 7 - Carattere del Concorso**

I concorrenti dovranno presentare gli elaborati di progetto in forma anonima, senza firma e senza segni identificativi pena l'esclusione dal Concorso.

Nel plico contenente gli elaborati sarà inserita una busta anonima sigillata e opaca contenente i seguenti documenti, redatti in carta semplice, su fogli distinti:

1. 1. nome, cognome, titolo professionale del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
2. 2. nome, cognome, qualifica e natura della consulenza e/o collaborazione di eventuali consulenti e/o collaboratori;
3. 3. certificato, o autocertificazione, di iscrizione all'albo professionale del capogruppo;
4. 4. delega al capogruppo responsabile, di cui all'art. 5, firmata dagli altri componenti del gruppo;
5. 5. dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 6, o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
6. 6. autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
7. 7. dichiarazione di conformità alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato;
8. 8. autorizzazione a esporre il progetto e a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori; la mancanza di tale autorizzazione non costituisce motivo di esclusione dal Concorso
9. 9. autodichiarazione resa ai sensi della Direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L. n.129 del 27.01.1992, per professionisti provenienti da paesi U.E., se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli Ordini professionali;
10. 10. copia del documento d'identità di ciascun sottoscrittore.

## Art. 8 - Elaborati richiesti

Gli elaborati di progetto saranno presentati in duplice copia, una copia piegata nel formato A4 ed una copia in tubo arrotolata.

Essi comprenderanno:

1. una relazione tecnico-economica contenente i criteri seguiti nella progettazione, la descrizione della soluzione progettuale e la stima economica di massima, nonché raccomandazioni e proposte per l'azione amministrativa futura; tale relazione, da presentare in duplice copia, può pure contenere scritti ed elaborati grafici, a scelta dei concorrenti, in formato A4 nel solo recto, in numero non superiore a 7 (sette) cartelle dattiloscritte complessive;
2. le tavole di progetto contenenti: -planimetria generale dell'intervento, scala 1:1000 (una tavola formato A1); -piante, sezioni e profili, schemi funzionali, scala 1:200\1:500 (una tavola formato A1); -assonometrie, prospettive e quanto sia ritenuto opportuno per la comprensione del progetto

(una tavola formato A1).



### SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Non saranno ammessi all'esame della giuria elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate ed elaborati aggiuntivi.

## Art. 9 - Quesiti e richiesta di chiarimenti

Eventuali quesiti sul Concorso dovranno pervenire in forma scritta all'indirizzo della Segreteria del Concorso a mezzo fax al seguente numero 0883/290595 o e-mail al seguente indirizzo [g.capaldi@comune.andria.ba.it](mailto:g.capaldi@comune.andria.ba.it) e dovranno pervenire entro **cinque giorni dalla pubblicazione sul sito internet del Comune di Andria**.

L'Ente banditore trasmetterà a tutti i concorrenti una sintesi dell'insieme dei quesiti pervenuti e delle rispettive risposte entro **i successivi cinque giorni** a mezzo fax o e-mail.

## Art. 10 - Consegna degli Elaborati

La consegna degli elaborati, confezionati in plico chiuso e sigillato, totalmente anonimo, dovrà avvenire direttamente entro e non oltre le ore 13,00 del **trentesimo giorno successivo a quello della pubblicazione sul sito internet del Comune di Andria** per corriere privato o tramite il servizio postale di Stato.

All'esterno del plico deve comparire unicamente la scritta **“Concorso di Idee per la “Riqualficazione Urbana della Piazza LARGO GROTTI, SITA NEL CENTRO ANTICO, ED IMMOBILI PROSPICIENTI”** ed essere indirizzato al Comune di ANDRIA, Settore Pianificazione del Territorio, Segreteria del Concorso, Piazza Trieste e Trento 70031 ANDRIA (BA).

Su ogni plico presentato a mano all'atto del ricevimento verrà apposto il timbro di presentazione alla Segreteria che restituirà apposita ricevuta con indicati l'ora e il giorno della consegna.

Non si terrà conto di plichi pervenuti dopo il termine di consegna sopra indicato anche se spediti precedentemente.

Qualora l'amministrazione postale o qualsiasi altro vettore abilitato richiedano l'indicazione del mittente, si indicherà quale mittente il destinatario.

### **Art. 11 - Composizione della giuria**

La giuria sarà nominata dopo la presentazione degli elaborati progettuali.

Le riunioni della giuria sono valide con la presenza obbligatoria di tutti i membri. Le decisioni della giuria sono prese a maggioranza. I componenti della giuria non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

### **Art. 12 -Formazione del giudizio**

Il giudizio valuterà la qualità architettonica e urbana dei progetti, anche in considerazione della singolarità del contesto storico e ambientale, il soddisfacimento degli obiettivi programmatici e funzionali, la compatibilità con le norme vigenti.



### **Art. 13 - Lavori della giuria**

La giuria, coordinata dal responsabile della segreteria del Concorso, predisporrà preliminarmente un'istruttoria tecnica su ciascun progetto presentato, limitata alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del bando senza possibilità di esclusione.

La giuria successivamente procederà innanzitutto all'analisi delle proposte pervenute sulla base dell'istruttoria preliminare tecnica tenendo conto dei criteri generali di valutazione di cui all'art. 12.

I lavori della giuria, validi con la totalità delle presenze dei componenti, saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale contenente la graduatoria dei premiati e/o segnalati con le relative motivazioni, la metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi.

Formata la graduatoria si procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale assegnerà i premi. In caso di esclusione di un concorrente, in conseguenza di tale verifica, gli subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Il giudizio della giuria è inappellabile fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

### **Art. 14 - Esito del Concorso e premi**

La graduatoria finale è obbligatoria e dovrà prevedere tre premiati e tre segnalati. Ai progetti vincitori e segnalati sono attribuiti i seguenti premi così distribuiti:

1. 1° premio Euro 2.000,00 più targa
2. 2° premio Euro 1.000,00 più targa
3. 3° premio Euro 500,00 più targa
4. 1° segnalato targa
5. 2° segnalato targa
6. 3° segnalato targa

E' esclusa l'assegnazione di premi ex-equo.

Solo per gravi e giustificati motivi, la giuria potrà non formulare la graduatoria finale, nel qual caso l'Amministrazione Comunale potrà stabilire l'assegnazione di una somma per rimborsare spese pari almeno al 50% dell'ammontare del montepremi non assegnato, da dividere, in parti uguali, fra i progetti ritenuti meritevoli di particolari riconoscimenti.

I premi s'intendono comprensivi contributo C.N.P.A.I.A. e dell'I.V.A.

**L'Amministrazione comunale si riserva, compatibilmente con le risorse economiche disponibili e/o attivabili, la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione ai sensi del comma 6, dell'articolo 108 del D,Lgs. N. 163/2006.**



#### **Art. 15 -Mostra, pubblicazione e ritiro dei progetti**

L'Ente banditore, previo consenso da parte degli stessi progettisti, ai sensi della Legge 196/2003 riguardante la tutela dei dati personali, esporrà i progetti presentati e provvederà alla loro eventuale pubblicazione, senza nulla dovere ai progettisti.

Tutti gli elaborati, ad esclusione di quelli premiati e segnalati, che diverranno proprietà dell'Ente banditore, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale così come regolati dalla vigente normativa, potranno essere ritirati dai concorrenti dopo la mostra.

#### **Art. 16 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento**

La partecipazione al presente Concorso implica, da parte di ogni concorrente, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando e non sono derogabili dalla giuria e dall'Ente banditore.

#### **Art. 17 - Riepilogo scadenze con riferimento alla data di pubblicazione sul sito internet del Comune di ANDRIA:**

- richiesta chiarimenti      entro cinque giorni dalla pubblicazione
- invio delle risposte        entro i successivi cinque giorni
- consegna elaborati        entro trenta giorni successivi a quello della pubblicazione

**- conclusione lavori Giuria entro cinque giorni dal suo insediamento**

Nel caso in cui una data di scadenza coincida con un giorno festivo o con il sabato, la scadenza stessa si intende prorogata al primo giorno lavorativo successivo.

**IL DIRIGENTE SETTORE PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO Ing. Giovanni TONDOLO**



## **PROGRAMMI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE**

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE, IN QUALITÀ DI PARTNER, ALLA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE ED AZIONI PROGETTUALI A VALERE SUL COFINANZIAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DEL QUARTIERE MONTICELLI**

### **PREMESSA**

La Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale n. 870 del 19 giugno 2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 81 del 29/06/2006, ha promosso un programma integrato di riqualificazione delle periferie denominato “P.I.R.P” ed ha approvato lo schema di bando di gara per l’accesso ai finanziamenti, dando attuazione all’art. 13 della L.R. del 30/12/2005 n.20 “Finanziamento straordinario piano casa”, e stabilendo che gli stessi devono prevedere interventi atti a:

- rinnovare i caratteri edilizi ed incrementare la funzionalità del contesto urbano assicurando, nel contempo, il risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche e la promozione dei metodi costruttivi e dei materiali che rispettano gli esseri viventi e il loro ambiente;*
- sensibilizzare gli utenti sui pericoli insiti nell'attuale modello produttivo del settore edilizio e sulla necessità di modificarne radicalmente gli indirizzi; -favorire la qualificazione degli operatori del ciclo edilizio attraverso l'esperienza di cantieri scuola, per costruire una consapevolezza ecologica del proprio lavoro;*
- accrescere la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali, per migliorare la qualità insediativa dell'area di intervento e le connessioni di quest'ultima con la città;*
- migliorare la qualità dell'abitare attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientale, per questo aspetto facendo riferimento alla guida ai programmi di sperimentazione dell'ex C.E.R. (interventi con finalità sperimentali legge 457/78 art. 2 lett. F), in particolare*



*all'obiettivo generale 2 – Qualità ecosistemica;*  
*-favorire miglioramenti sociali ed economici del quartiere, creando a tal fine sinergie fra gli interventi previsti dal PIRP e altri strumenti e risorse finanziarie e promovendo processi di autocostruzione;*  
*-accrescere la disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di alloggi offerti in affitto a canone concordato, con patti di futura vendita ecc. -realizzare alloggi destinati ad anziani e giovani coppie e promuovere l'edilizia sociale sperimentale nonché, nelle sedi universitarie, alloggi per gli studenti.*

Con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 1542 del 13/10/2006, pubblicata sul B.U.R.P. n° 149 del 14/11/2006, ha apportato delle modifiche al Bando di Gara per la redazione dei P.I.R.P. approvato con delibera di G.R. n° 870 del 19/06/2006, stabilendo che:



*SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO “Possono far parte dei P.I.R.P. e conseguire relativo punteggio anche opere i cui lavori siano iniziati successivamente al 29-06-2006, data di pubblicazione nel B.U.R.P. del bando di concorso, purché dette opere beneficino di finanziamento pubblico. Al punto 4.3) del bando si aggiunge il seguente punto: e) **Il Comune può inserire nel P.I.R.P. anche interventi edilizi di recupero ad opera di privati, in possesso degli usuali requisiti della Edilizia Convenzionata e Agevolata, che recuperino la propria prima casa per la loro famiglia e di privati che recuperino abitazioni da concedere in locazione per almeno dodici anni con i canoni previsti dalla deliberazione di G.R. n. 693 del 16-05-2003, a soggetti aventi i requisiti per l'accesso alla Edilizia Convenzionata. Tali interventi devono ricadere nelle “categorie b) e c) dell’art. 31 della L. N. 457/78” e sono escluse abitazioni di categorie catastali A1-A8 e A9; **gli alloggi devono essere ubicati esclusivamente nei centri storici zone “A” del S.U.G.. Il Comune, previa selezione delle domande, provvede alla individuazione dei privati richiedenti e trasmette tali programmi alla Regione Puglia contestualmente alla documentazione del P.I.R.P.. Ai privati, in possesso dei requisiti soggettivi della Agevolata-Convenzionata, per chi recupera la propria abitazione e agli altri che concedono gli alloggi in locazione la Regione erogherà con le usuali modalità per tale Edilizia, un contributo max di Euro 25.000,00 ad alloggio ricavato, applicando i limiti massimi di costo vigenti”.*****

## **OBIETTIVI GENERALI**

Con il presente avviso pubblico, il Comune di Andria intende:

- a) raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari, imprese edili, cooperative edilizie e cooperative di produzione e lavoro, singoli o associati, volte ad individuare potenziali — Partners“ per la realizzazione di iniziative, azioni e/o progetti a valere sul cofinanziamento del Programma Intergrato delle Periferie del quartiere Monticelli (ex 167 Nord-Ovest);
- b) raccogliere manifestazioni di interesse da parte di proprietari, imprese edili, cooperative edilizie e cooperative di produzione e lavoro, singoli o associati, volte ad individuare potenziali — Partners“ per la realizzazione di iniziative, azioni e/o progetti -a valere sul cofinanziamento del Programma Intergrato delle Periferie -finalizzate a dare attuazione alle opportunità messe a disposizione della Regione Puglia con la deliberazione di G.R. n. 1542 del 13/10/2006,

pubblicata sul B.U.R.P. n° 149 del 14/11/2006, relativamente alla zona circostante Largo Grotte nel centro storico, per la cui riqualificazione si procederà con apposito concorso di idee,

Scopo dell'avviso è quello di formare una lista "qualificata", suddivisa per interventi, dalla quale attingere i nominativi dei partner ritenuti idonei alla realizzazione del partenariato.

## **IDEA PROGETTUALE E SCELTA DEL PARTNER**

*Condicio sine qua non* per l'iscrizione nella suindicata lista di riserva è la presentazione da parte del candidato di un'idea progettuale riferita alle aree dei P.I.R.P. coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e con i principi contenuti nel bando Regionale di selezione e finanziamento delle proposte. E' possibile la presentazione di più idee progettuali. Le idee progettuali dovranno essere riferite alle seguenti categorie di interventi:

a) interventi di edilizia residenziale convenzionata e/o agevolata;



### **SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

- b) opere e progetti infrastrutturali, strutture per servizi ed interventi residenziali e non residenziali finanziabili con risorse pubbliche e/o private per le quali vanno individuate idonee garanzie atte ad assicurarne la completa realizzazione;
- c) realizzazione di servizi a favore della collettività e di enti pubblici;
- d) promozione e realizzazione di attività, anche con fini di lucro, volte alla riqualificazione edilizia e/o urbanistica, del tessuto socio-culturale ed economico e alla incentivazione della occupazione;

Al fine di una maggiore integrazione, è auspicata l'inclusione nei PIRP anche di ulteriori tipologie di opere, realizzate con risorse private o pubbliche, eventualmente provenienti da programmi regionali di settore o da programmi comunitari. Il Comune, provvederà a valutare le idee progettuali presentate riferite ai singoli P.I.R.P. assegnando ad ogni idea progettuale, ritenuta coerente con i principi precisati nella PREMESSA di questo avviso, un punteggio da 0 a 100. La valutazione sarà effettuata da un'apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore di riferimento, da altri componenti nominati dalla Giunta Municipale e da un/a segretario/a, sulla base dei seguenti criteri:

- rispondenza alle priorità programmatiche del Comune di Andria: da 0 a 20 punti;
- qualità e fattibilità dell'idea progettuale: da 0 a 30 punti;
- eventuale cofinanziamento del candidato: da 0 a 20 punti così ripartiti
- 5 punti per un cofinanziamento pari o superiore al 5% del costo complessivo del progetto;
- 10 punti per un cofinanziamento pari o superiore al 10% del costo complessivo del progetto;
- 20 punti per un cofinanziamento pari o superiore al 20% del costo complessivo del progetto;
- numero unità lavorative impiegate dal soggetto candidato: da 0 a 10 punti così ripartiti: 1 punto per ogni unità;
- esperienza pregressa nel settore di intervento : da 0 a 20 punti così ripartiti: 1 punto per ogni anno di attività documentata.

Sarà selezionato quale partner il proponente l'idea progettuale che ha ottenuto il miglior punteggio. A parità di punteggio sarà scelto il proponente che per primo ha presentato la domanda. Resta fermo che la presentazione dell'idea progettuale non comporta la corresponsione di alcun compenso da parte del Comune di Andria.

### **RAPPORTO DI PARTENARIATO**

Il soggetto selezionato parteciperà, quale partner, in collaborazione con il Settore Pianificazione del Territorio, all'elaborazione, alla presentazione ed all'implementazione delle iniziative, azioni e/o progetti coerenti con la proposta di P.I.R.P.. Il Comune di Andria si riserva la facoltà di inserire nella partnership altri soggetti, pubblici o privati, con comprovate competenze tecnico-scientifiche, con i quali il soggetto selezionato s'impegna a collaborare sulla base delle modalità stabilite nel progetto esecutivo. Il rapporto di partenariato tra i soggetti prescelti e il Comune di Andria sarà regolato, nel dettaglio, da apposito protocollo d'intesa, nei modi indicati nella deliberazione della G.R. n. 81 del 29/06/2006.

### **DOCUMENTAZIONE**

La domanda, esente da bollo, dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, dalle seguenti certificazioni o dichiarazioni:



- a) Atto costitutivo o statuto vigente del soggetto interessato (o dei soggetti interessati, in caso di associazione temporanea);
- b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ove previsto o atto o dichiarazione equivalente, nel caso di concorrenti non soggetti a tale iscrizione o residenti in altri Stati della U.E..

### **LOCALIZZAZIONE DELLE INIZIATIVE**

Le iniziative per le quali si può presentare la Manifestazione di Interesse dovranno essere realizzate nelle aree perimetrate con la deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 25.01.2007.

### **CANCELLAZIONE DAGLI ELENCHI**

Il Comune di Andria dispone la cancellazione dalla lista di riserva dei soggetti che:

- a) abbiano perso i requisiti per la iscrizione;
- b) abbiano, senza giustificato motivo, rinunciato al partenariato;
- c) non abbiano assolto con puntualità e diligenza agli impegni assunti nell'ambito del partenariato;
- d) siano, comunque, responsabili di gravi inadempienze;
- e) decorsi 12 mesi dalla presentazione della candidatura non siano stati selezionati.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del candidato, ovvero del soggetto capofila nel caso di associazione temporanea, e dovrà pervenire, o essere consegnata a mano, in plico

chiuso, con indicazione del mittente, riportante la dicitura esterna “*Manifestazione di Interesse Partenariato Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie*” al Comune di Andria, Settore Pianificazione del Territorio – Servizio Urbanistica - Piazza Trieste e Trento, 70031 Andria (BA).

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso.

### **INFORMAZIONI**

Il presente avviso relativo alla manifestazione di interesse è disponibile presso il Comune di Andria:  
-Settore Pianificazione del Territorio - Servizio Urbanistica -, Piazza Trieste e Trento;  
-Ufficio Relazioni col Pubblico, Viale Venezia Giulia, 133

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richieste contattando l'ing. Giovanni TONDOLO

o l'Avv. Grazia CAPALDI ai seguenti recapiti: Tel. 0883/290406-0883/290418 -Fax 0883/290595  
Indirizzo di posta elettronica: [g.tondolo@comune.andria.ba.it](mailto:g.tondolo@comune.andria.ba.it) e [g.capaldi@comune.andria.ba.it](mailto:g.capaldi@comune.andria.ba.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni della Legge 31.12.1996, n. 675 e successive modificazioni. Il titolare del trattamento sarà il Comune di Andria, nei cui confronti il soggetto interessato ed inoltre potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della Legge 31.12.1996, n. 675.



### **PUBBLICITÀ**

Del presente avviso sarà data la più ampia pubblicità attraverso la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Andria, attraverso l'affissione di manifesti e attraverso la sua pubblicazione sul seguente indirizzo internet: [www.comune.andria.ba.it](http://www.comune.andria.ba.it)

Andria, 21/03/2007

ASS. ALL'URBANISTICA  
(Arch. Vincenzo SINISI)

IL DIRIGENTE Settore Pianificazione del Territorio  
(ing. Giovanni Tondolo)