

# COMUNE DI MELISSA

Provincia di Crotona

Via Provinciale Sud s.n.c. - 88814 – Melissa (KR) – Tel. +390962/835801 Fax: +390962/835907  
<http://www.comune.melissa.kr.it>



## CONCORSO DI IDEE PER UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ED URBANISTICA DELL'AREA COSTIERA DI TORRE MELISSA

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MELISSA		
Indirizzo postale: VIA PROVINCIALE SUD, S.N.C.		
Città: MELISSA	CAP / ZIP: 88814	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b> All'attenzione di: Ing. Domenico A. Vulcano Responsabile del Procedimento	Telefono: + 390962/835801 Telefono: + 390962/835907	
Posta elettronica: <a href="mailto:ing.vulcano@inwind.it">ing.vulcano@inwind.it</a>	Fax: + 390962/835907	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.melissa.kr.it">http://www.comune.melissa.kr.it</a>	
Struttura di riferimento: Area Tecnica – Settore LL.PP.		

### Art. 1

#### Normativa di riferimento

Al presente concorso di idee si applica la disciplina degli artt. 108 e 110, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163.

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta ed aggiudicata con i criteri indicati all'art. 11 del presente bando.

Gli elaborati sono presentati in forma anonima.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 108 comma 6 - del D.Lgs. 163/2006 a condizione che il soggetto premiato sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

### Art.2

#### Obiettivo del concorso

L'area del concorso è localizzata nella frazione Torre Melissa ed è individuata negli elaborati grafici (allegati al bando stesso).

La zona è stretta fra il litorale e la rete ferroviaria.

La zona a sud è costituita dall'originario borgo, mentre quella a nord è interessata da nuovi insediamenti.

Obiettivo del concorso è quello di ricevere idee e ipotesi progettuali volte a superare i guasti dell'urban sprawl della frazione nonché il dissesto provocato dall'erosione costiera. La rapida espansione che si è verificata negli anni '70 in assenza di una pianificazione che governasse il territorio, ha compromesso la fruibilità del litorale ed ha favorito una urbanizzazione disorganica che, a volte, ha violato le bellezze naturali.

I progetti dovranno proporre soluzioni per la riqualificazione della zona, il recupero e sistemazione di aree da destinare a pubblica frequentazione anche alla luce delle potenzialità turistiche del territorio.

Particolare attenzione dovrà essere prestata al miglioramento della vivibilità e dell'accessibilità per tutti alle spiagge, progettando interventi a basso impatto e integrati nel paesaggio, compresi quelli di abbattimento delle barriere fisiche e sensoriali, ove possibile e opportuno. La valorizzazione paesaggistica dovrà essere proposta fornendo idee e ipotesi progettuali su:

1. attrezzature e spazi, sul litorale o nelle aree verdi, prevalentemente per il tempo libero e gli sport legati all'acqua e all'ambiente marino, atti ad essere utilizzati come punti di aggregazione sociale, anche con l'inserimento di vegetazione ed elementi di arredo di tipo decorativo o artistico;
2. sistemazione della viabilità, piazza e regimazione delle acque meteoriche;
3. nuovo percorso pedonale e/o ciclistico turistico, a basso impatto ambientale
4. valorizzazione e promozione delle bellezze del litorale
5. percorsi pedonali, parcheggi, incrementando l'attuale dotazione di parcheggi pubblici complessiva;
6. nuovo sistema di illuminazione pubblica che valorizzi la soluzione estetica proposta nel contesto; l'impianto dovrà garantire un livello di illuminazione notturna soddisfacente, anche con valenze scenografiche che esaltino i valori paesaggistici promuovendo la frequentazione dell'intera area, senza produrre fenomeni di dispersione luminosa.
7. risanamento e miglioramento del litorale

L'idea di progetto dovrà tener conto dell'intervento di difesa costiera e ripascimento arenile in fase di attuazione.

### **Art. 3**

#### *Quesiti*

Eventuali quesiti dei soggetti partecipanti potranno essere inviati via e-mail o telefax entro 45 giorni successivi alla data di pubblicazione del bando ai numeri telefonici ed indirizzi di posta elettronica riportati nell'intestazione del presente bando.

Agli stessi sarà data risposta pubblica sul sito del Comune di Melissa – Bandi e Gare entro i successivi 15 giorni.

#### **Art. 4**

##### *Modo di rappresentazione delle proposte*

Le idee dovranno essere rappresentate mediante i seguenti elaborati, ognuno dei quali dovrà riportare lo stesso codice alfanumerico di cui al successivo art. 5.

- Relazione Descrittiva, compresa di copertina, dovrà illustrare i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsti dal bando e alle caratteristiche dell'intervento e potrà contenere immagini e schemi grafici dell'ideazione;
- Min n°3 Tavole nel formato UNI A1, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare l'idea progettuale.
- Una relazione tecno-economica che illustri i costi di massima dell'intervento espressi in macro-tipologie di spesa indicative delle dimensioni economiche della proposta progettuale; l'importo complessivo delle previsioni progettuali dovrà essere contenuto, pena esclusione, entro il limite di €4.000.000.

Ai concorrenti è accordata piena libertà circa le modalità di rappresentazione. Pertanto le modalità di composizione degli elaborati nelle tavole è libera e dovrà contenere tutte le indicazioni ritenute necessarie ad una comprensione esatta delle proposte presentate, nella scala ritenuta più idonea. Ciascun concorrente ha la possibilità di allegare unitamente alla proposta progettuale, una documentazione multimediale su CD o DVD avente una durata non superiore a 20 minuti ad integrazione degli atti di cui ai punti precedenti.

La presentazione degli elaborati cartacei e multimediali deve essere fatta rigorosamente in forma anonima, pena l'esclusione.

I concorrenti possono suddividere l'intero lavoro anche in lotti funzionali, fermo restando l'importo complessivo che non potrà superare i €4.000.000,00

#### **Art. 5**

##### *Modo di presentazione delle proposte*

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima.

La lingua ammessa per la corrispondenza e gli elaborati del concorso è quella italiana.

Le proposte dovranno essere racchiuse in un plico, debitamente sigillato sui lembi di chiusura.

All'interno del plico dovranno essere inserite:

- una busta di dimensioni pari a cm. 30 X 40 circa, senza alcun nominativo del mittente, contenente gli elaborati progettuali di cui all'art. 4 (ivi compreso l'eventuale cd); sulla busta dovrà essere indicata la dicitura "Elaborati di progetto" e il codice alfanumerico, a scelta del concorrente, posto in alto a destra, composto da otto cifre per lo spazio massimo di cm. 2 di altezza e di cm. 8 di lunghezza;
- una busta opaca formato A4 -senza alcun nominativo del mittente sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "Documenti" e il codice alfanumerico (identico a quello apposto sulla busta di cui al punto 1 del presente articolo e sugli elaborati di cui all'art. 5) posto in alto a destra, composto da otto cifre per lo spazio massimo di cm. 2 di altezza e di cm. 8 di lunghezza-  
contenente
  - -la domanda recante il codice alfanumerico ed i dati anagrafici, recapito ed estremi di iscrizione all'albo professionale di appartenenza del professionista concorrente o dei professionisti raggruppati, sottoscritto con firma leggibile da tutti i soggetti partecipanti.
  - -una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000 con la quale il concorrente o i concorrenti attestino di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di

cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 13 del presente bando. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità dei sottoscrittori.

- Dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti il gruppo, inclusi eventuali consulenti e/o collaboratori, attestante la designazione del capogruppo, che verrà considerato l'unico referente nei confronti del Comune (in caso di associazione)
- Autorizzazione ad esporre il progetto e a citare i nomi dei progettisti e degli eventuali consulenti e collaboratori.
- Autorizzazione per il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Leg.196/2003.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo : Comune di Melissa - Via Provinciale - 88814 Melissa (KR).

Sul plico dovrà essere chiaramente indicata la seguente dicitura :

“Concorso di idee per un progetto di Riqualificazione ambientale ed urbanistica dell'area costiera di Torre Melissa”.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi.

Il mancato rispetto delle norme del bando atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa di esclusione dal concorso.

#### **Art. 6**

##### *Modalità e termine per la presentazione delle proposte*

E' consentita qualsiasi modalità di trasmissione (posta, corriere, etc.) tranne, per motivi di segretezza, la consegna a mano dai concorrenti. Qualora la spedizione avvenga a mezzo postale e l'Ente Poste richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine professionale di appartenenza del concorrente (o del capogruppo se trattasi di un raggruppamento temporaneo di professionisti).

Il plico come sopra formato, dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'indirizzo di cui sopra entro 120 gg. naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Melissa e precisamente entro e non oltre le ore 12.00 del 28.09.2007 per le spedizioni farà fede la data del timbro postale che non potrà essere comunque successiva alle ore 12,00 del giorno 28.09.2007.

I plichi spediti dovranno comunque pervenire entro e non oltre il 4.10.2007, pena l'esclusione dal concorso. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.

In caso di consegna manuale, gli elaborati devono essere consegnati nell'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo Generale e cioè:

- dal Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30
- il Martedì e Giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 12 e dalle ore 15 alle ore 17.

#### **Art. 7**

##### *Documentazione del concorso*

La documentazione allegata al bando di concorso è scaricabile dal sito Internet del Comune di Melissa ([www.comune.melissa.kr.it](http://www.comune.melissa.kr.it)) e contiene il bando

Gli interessati potranno richiedere, anche via mail, previo pagamento di €10,00 quale contributo spese, il CD contenente :

- planimetria dell'area d'intervento contenuta in file formato dwg;
- stralcio del PRG vigente contenuto in un file formato pdf con relative norme di attuazione;
- fotografie dell'area di intervento
- planimetria dell'intervento di difesa della costa

### **Art. 8**

#### *Soggetti ammessi al concorso*

Il concorso di cui al presente bando è aperto oltre che ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett .d), e), f), g) e h) del D. Lgs. N. 163/2006, anche ai soggetti indicati al comma 2 dell'art. 108 del medesimo Decreto legislativo.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta.

Al fine di incentivare la partecipazione di giovani professionisti, in caso di partecipazione di gruppo, deve essere garantita e dimostrata la presenza tra i componenti del gruppo di partecipazione di almeno un architetto o ingegnere con abilitazione e/o iscrizione non superiore ai cinque anni alla data di pubblicazione del presente bando.

Ogni partecipante potrà presentare un'unica proposta. E' quindi preclusa, a pena di esclusione, la possibilità di partecipare in forma singola ed associata o consorziata con più di una proposta.

### **Art. 9**

#### *Segreteria tecnica: composizione e compiti*

La Segreteria Tecnica sarà costituita con provvedimento del Responsabile del procedimento scegliendo i membri fra il personale del Comune di Melissa.

La Segreteria Tecnica avrà il compito di:

- collaborare con il responsabile del procedimento per la pubblicazione del presente bando.
- trasmettere copia del presente bando ed elaborati a quanti ne facciano richiesta all'indirizzo di cui all'art. 5;
- ricevere e custodire i plichi contenenti le documentazioni dei concorrenti;
- trasmettere le buste contenenti la documentazione dei concorrenti alla Commissione Giudicatrice ;
- assistere e verbalizzare il lavoro della Commissione Giudicatrice;
- comunicare a tutti i concorrenti la graduatoria conclusiva.

### **Art. 10**

#### *Commissione Giudicatrice: designazione, composizione e compiti.*

La Commissione Giudicatrice sarà composta da n. 5 membri effettivi e 3 membri supplenti così individuati:

- Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Melissa con funzioni di Presidente
- Rappresentante designato dalla Facoltà di Architettura dell'Università di Reggio Calabria;
- Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Crotona o suo delegato;
- Un esperto designato dall'Amministrazione Comunale
- Un rappresentante designato dalla Sovrintendenza ai Beni Culturali e per il Paesaggio;

i tre supplenti saranno designazione dell'Amministrazione Comunale.

La nomina avverrà con delibera della Giunta Comunale.

La Commissione Giudicatrice, per lo svolgimento dei propri compiti, si avvarrà del supporto della Segreteria Tecnica.

Le riunioni della Commissione Giudicatrice sono valide solo in presenza di tutti i componenti.

I componenti titolari della Commissione, in caso di impedimento a presenziare alle riunioni della stessa, devono comunicarlo tempestivamente. Essi non potranno ricevere dal Comune di Melissa alcun tipo di affidamento o incarico professionale collegato all'oggetto del concorso, sia in forma singola sia in forma di gruppo.

Nella prima seduta la Commissione Giudicatrice, prima dell'avvio dei lavori e nel rispetto dei tempi di cui al successivo art. 19, definirà la metodologia dei propri lavori e potrà definire sub elementi e più specifici criteri di valutazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al successivo art. 12. I lavori della Commissione Giudicatrice sono riservati; di loro sarà redatto apposito verbale, sottoscritto da tutti i componenti, custodito agli atti dell'Ente.

La relazione conclusiva dei lavori conterrà una breve illustrazione della metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre alla graduatoria delle proposte esaminate.

Detta relazione conclusiva sarà inviata alla Giunta Comunale per le sue valutazioni e determinazioni che dovranno concretizzarsi in apposito e motivato atto amministrativo.

### **Art. 11**

#### *Criteri e metodi per la valutazione delle proposte*

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando, e nel rispetto della metodologia dei lavori di cui all'art. 11, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri:

- ✓ Qualità del progetto e caratteristiche estetiche ed architettoniche (fino a 25 punti);
- ✓ fattibilità economica e livello di dettaglio (fino a 20 punti);
- ✓ potenziamento fruibilità a fini turistici (fino a 15 punti);
- ✓ valorizzazione del paesaggio (fino a 10 punti);
- ✓ miglioramento della vivibilità ed accessibilità (fino a 10 punti);
- ✓ aspetti innovativi dell'intervento (fino a 10 punti);
- ✓ qualità della progettazione degli elementi compositivi con particolare attenzione alla scelta dei materiali e degli elementi naturali del territorio (fino a 10 punti)

### **Art. 12**

#### *Cause di incompatibilità*

Non possono partecipare al concorso in quanto incompatibili:

- 1) i componenti della Commissione giudicatrice del concorso, i loro coniugi e i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- 2) i dipendenti ovvero i datori di lavoro dei membri della Commissione giudicatrice e/o coloro i quali siano ad essi legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;

- 3) gli amministratori e i consiglieri del Comune di Melissa e/o coloro i quali abbiano con essi qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativo;
- 4) i dipendenti del Comune di Melissa e/o coloro i quali siano ad esso legati da contratto continuativo o a tempo determinato che sia ancora in corso alla data di inizio del periodo di elaborazione delle proposte ideative di cui al presente bando;
- 5) coloro che hanno partecipato, a qualsiasi titolo, alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- 6) coloro che hanno rapporti di lavoro con una Pubblica Amministrazione salvo che siano titolari di una specifica autorizzazione o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali. Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza di cause di incompatibilità.
- 7) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1, del D.lgs n. 163 del 2006.

Il Comune di Melissa può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata una causa di incompatibilità in essere al momento della pubblicazione del bando, per estratto, sul foglio delle inserzioni della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana .

### **Art. 13**

#### *Importo dei premi*

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 1 premio di € 10.000,00

La Commissione giudicatrice può decidere all'unanimità di attribuire speciali menzioni o segnalazioni non retribuite. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio

Agli altri concorrenti non è riconosciuto alcun rimborso spese

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali e dei contributi professionali.

Il premio potrà non essere assegnato per mancanza di proposte valutate come idonee dalla Commissione giudicatrice.

Qualora, ai sensi dell'art. 108 comma 6) del D.Lgs n°163/2006, al vincitore vengano assegnati incarichi professionali di progettazione, il premio si intende quale acconto sulle future prestazioni.

La liquidazione del premio avverrà entro 60 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo con cui si approva la graduatoria.

L'esito del concorso sarà pubblicato sul sito Internet del Comune e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

L'Ente banditore si riserva di procedere all'aggiudicazione del concorso di idea anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché sia ritenuta valida.

### **Art. 14**

#### *Proprietà e utilizzazione delle proposte presentate*

Le idee premiate, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 163/06, sono acquisite in proprietà dal Comune di Melissa che si riserva la facoltà di utilizzarle nelle successive fasi progettuali.

### **Art. 15**

#### *Mostra e pubblicazione delle proposte*

Il Comune si riserva la facoltà di esporre le proposte ammesse in graduatoria in una mostra della durata di 30 giorni, da tenersi entro l'anno successivo a quello di conclusione del concorso, e di procedere, eventualmente, alla loro pubblicazione.

#### **Art. 16**

##### *Restituzione delle proposte*

Tutte le proposte, tranne la prima classificata e quelle che hanno ricevuto menzione o segnalazione, potranno essere ritirate dai concorrenti con spese a loro carico al termine delle procedure del concorso entro 40 gg. dall'approvazione della graduatoria di concorso ovvero, in caso venga organizzata, dalla data di chiusura della mostra di cui al precedente articolo. Trascorso tale termine, il Comune di Melissa non si riterrà più responsabile della loro conservazione.

#### **Art. 17**

##### *Accettazione del regolamento del concorso*

La partecipazione al concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel bando e la mancata ottemperanza a quanto in esso stabilito comporta l'automatica esclusione del concorso. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme dettate dalla legislazione in materia.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'utilizzo degli elaborati presentati sia per eventuali esposizioni che per eventuali pubblicazioni (sia su supporto cartaceo che informatico)

Il riferimento operato nel seguente bando alla D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e alle norme di regolamento, deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi e/o regolamentari.

#### **Art. 18**

##### *Calendario*

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti :

- ricezione delle proposte entro i 120 giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio del presente bando
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 30 gg dal termine di ricezione delle proposte;
- conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice entro i successivi 90 gg.;
- comunicazione dell'esito del concorso entro gg. 15 dall'esecutività del provvedimento di approvazione degli esiti del concorso.

Il Comune di Melissa potrà prorogare i termini di cui sopra solo eccezionalmente allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso.

#### **Art. 19**

##### *Riservatezza e controlli*



Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. N. 196 del 30.06.2003, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

## **Art. 20**

### *Pubblicazione del bando*

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Melissa. Per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica

Copia del presente bando viene inviata per la sua diffusione al Consiglio Nazionale degli Architetti e al Consiglio Nazionale degli Ingegneri e agli Ordini professionali territorialmente competenti.

Melissa 01 giugno 2007

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(*Dott. Ing. Domenico A. VULCANO*)