

# COMUNE DI ATENA LUCANA

provincia di Salerno

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975- 76022.

Sito internet → [www.comune.atenalucana.sa.it](http://www.comune.atenalucana.sa.it)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Prot. 2379 del 16-04-2009.

## **CONCORSO DI IDEE**

(Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., D.P.R. 554/99 e s.m.i., Legge Regionale Campania n. 3/2006 e s.m.i.)

### **BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA ED ARCHITETTONICA DELL'AREA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE, LARGO GARIBALDI, P.ZZA V. EMANUELE, VIA ROMA E VIA UMBERTO I°.**

**C.I.G. 388043**

#### **PARTE I**

##### **Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE, TIPO E TITOLO DEL CONCORSO.**

Ente banditore: Comune di Atena Lucana  
Indirizzo: Viale Kennedy n. 2 – 84030 Atena  
Lucana (SA)  
Telefono: +39 0975 76001  
Fax: +39 0975 76022  
Indirizzo internet:  
<http://www.comune.atenalucana.sa.it/>

Referente: Ing. Cono Gallo  
Responsabile Unico del Procedimento  
Telefono: +39 0975 76001  
Fax: +39 0975 76022  
e-mail: [cono.gallo@comunediatalenalucana.it](mailto:cono.gallo@comunediatalenalucana.it)

In esecuzione della delibera di G.C. n. 26 del 26/03/2009 e della Determinazione del Responsabile Area Tecnica-Settore LL.PP. n. 27 del 15/04/2009, il comune di Atena Lucana (SA) bandisce un concorso di idee di tipo aperto, in un'unica fase, intesa a raccogliere il contributo culturale, professionale ed operativo di Architetti ed Ingegneri, dal titolo " CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, PAESAGGISTICA E ARCHITETTONICA DELL'AREA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE, LARGO GARIBALDI, P.ZZA V. EMANUELE, VIA ROMA E VIA UMBERTO I°".

Tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un proposta vincente.

Responsabile del procedimento è l'ing. Cono Gallo, responsabile Area Tecnica-Settore LL.PP. e Sisma del comune di Atena Lucana.

Il comune di Atena Lucana demanda all'ufficio protocollo le funzioni di registrazione delle iscrizioni e raccolta delle domande di chiarimento pervenute via posta o via fax.

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano.

I riferimenti normativi sono i seguenti:

- ◇ Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- ◇ Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici – DPR 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i., titolo IV Capo II Art. n. 57-58;
- ◇ Legge Regionale Campania 27/02/2006, n. 3 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", art. 13-comma 10;
- ◇ P.R.G. del Comune di Atena Lucana approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 71 dell'11-12-2007;
- ◇ Piano di Recupero del centro storico redatto ai sensi dell'art. 28 legge n. 219/81 ed approvato con decreto dell'Assessore Urbanistica della Regione Campania n. 6904 del 27-07-83;

## **Art. 2 - OGGETTO ED INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI DEL CONCORSO**

Oggetto del presente concorso di idee è l'elaborazione di un progetto unitario per la riqualificazione, valorizzazione urbanistica, paesaggistica ed architettonica, di alcuni luoghi centrali (piazze, spazi e strade) del centro storico di Atena Lucana, attraverso un insieme sistematico e coerente di interventi sugli spazi aperti di proprietà pubblica ed immobili di proprietà privata che il comune intende acquisire, finalizzati a favorire l'uso dello spazio urbano, quale luogo pubblico di eccellenza ed ambiente di aggregazione, di incontro e di socializzazione dei cittadini.

L'area interessata dal concorso (individuata in apposita planimetria allegata al presente bando) comprende le tre piazze principali del paese ovvero: Largo Garibaldi, piazza V. Emanuele, piazza Europa nonché via Roma con annesso Mercato Coperto e via Umberto I° (denominata anche via Borgo).

E' compresa, inoltre, nel concorso parte del fabbricato di proprietà eredi Pessolano Filos e l'antistante area libera prospiciente via Roma, che come sopra detto il Comune potrebbe acquisire, utilizzando il piano terra per un eventuale collegamento pedonale tra la stessa via Roma e via Umberto I°.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla riqualificazione dell'area del mercato coperto, che potrà spaziare dal recupero architettonico della struttura esistente, fino alla sua totale demolizione con utilizzo a spazio aperto della area di sedime, coinvolgendo eventualmente l'area libera antistante il fabbricato Pessolano Filos.

Le finalità sono quelle di:

- ◇ rafforzare le specificità del luogo oggetto del concorso in relazione al valore simbolico che esprime ed ai caratteri architettonici ed ambientali presenti, attraverso proposte di ridisegno e di qualificazione funzionale, di definizione dei caratteri architettonici, dei materiali, degli arredi;
- ◇ particolare attenzione dovrà essere rivolta alla valorizzazione degli spazi e delle architetture anche attraverso un sistema di illuminazione diversificato e d'effetto, all'eventuale uso di tecnologie finalizzate al risparmio energetico, alla realizzazione di percorsi sicuri nel rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché alla riorganizzazione della viabilità carrabile e pedonale;
- ◇ individuare ed evidenziare le relazioni tra i diversi spazi aperti oggetto del concorso, in modo che il progetto si inserisca nel contesto circostante anche attraverso la definizione di principi ed attenzioni a cui attribuire valore simbolico per l'elaborazione di successivi approfondimenti progettuali.

L'area interessata specificatamente all'idea progettuale è individuata nell'elaborato di cui al successivo punto 1).

L'area minima di intervento è relativa al Borgo Medievale del centro storico, ovvero la zona compresa tra largo Garibaldi e piazza Europa.

La documentazione relativa al concorso è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) **Tavola fotogrammetrica con individuazione delle aree oggetto di concorso**, formato vettoriale in scala 1: 1000;  
[nome file su sito del Comune o su CD-Rom: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/Tavola aerofotogrammetrica.dwg]
- 2) **Tavola 17 del Piano di Recupero, art. 28 legge n. 219/81**, formato JPEG in scala 1: 1000;  
[nome file percorso: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/tav. 17a e 17b-Piano di Recupero.jpeg]
- 3) **Norme Tecniche Attuazione del Piano di Recupero art. 28 legge n. 219/81;**  
[nome file percorso: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/NTA-Piano di Recupero.pdf]
- 4) **Tavola 4 di progetto del Piano Regolatore Generale del comune di Atena Lucana**, formato vettoriale in scala 1: 2000;  
[nome file percorso: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/tav. 4-PRG.pdf]
- 5) **Norme Tecniche Attuazione del Piano Regolatore Generale;**  
[nome file percorso su CD-Rom: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/NTA-PRG.pdf]
- 6) **Rilievo fabbricato Pessolano Filos;**  
[nome file percorso: Concorso idee Atena Lucana/allegati grafici/Fabbricato Pessolano Filos.pdf]
- 7) **Documentazione Fotografica;**  
[nome file percorso: Concorso idee Atena Lucana/documentazione fotografica] .

### **Art. 3 - OBIETTIVI DEL CONCORSO E LIVELLI PROGETTUALI RICHIESTI**

L'Amministrazione Comunale ha deciso di ricorrere alla procedura del concorso di idee per poter valutare un ventaglio di proposte relative al recupero e riqualificazione degli spazi più caratteristici del Borgo Medievale del centro storico del Capoluogo.

Il tema principale consiste nel rendere gli spazi aperti, un luogo significativo, caratterizzato dalla testimonianza storico-architettonica, che possa identificarsi come un unico spazio centrale, capace di unire elementi discontinui tra loro, integrato con il tessuto urbano, con aree e/o percorsi pedonali facilmente accessibile e fruibili, che favorisca l'incontro tra i cittadini in relazione con le attività e i servizi circostanti.

### **Art. 4 - LINEE GUIDA DEL CONCORSO**

La sistemazione degli spazi dovrà prevedere un giusto compromesso fra vie pedonali, spazi per il riposo e spazi a verde, il tutto perfettamente integrato nel contesto storico di Atena Lucana ed eventualmente valorizzato per mezzo di una specifica illuminazione ideata per tale scopo. Il professionista comunque potrà introdurre tutti quegli elementi di arredo, decorativi e strutturali che riterrà più idonei ed opportuni per la valorizzazione del centro storico.

I materiali previsti, il sistema di illuminazione e la forma degli elementi di arredo urbano (fontane, sedute, punti luce ecc.), pur avendo connotati chiaramente contemporanei, dovranno essere in accordo con le caratteristiche dei luoghi.

Si dovrà porre particolare attenzione al rapporto che lega l'area del Mercato Coperto Comunale all'abitato, vie e spazi circostanti, prevedendo la demolizione dell'edificio esistente se ritenuto poco aderente al contesto architettonico circostante o in alternativa prevedere la riconversione o ancora demolizione e nuova edificazione in sito.

Potrà a discrezione dei partecipanti, essere proposto soluzione che preveda la possibilità di realizzare autorimesse interrato all'interno del sedime dell'area attualmente destinata a Mercato Coperto.

Per quanto attiene alla viabilità, si dovranno adottare soluzioni atte a riqualificare l'intera area, e, essendo compresa nel concorso parte del fabbricato di proprietà eredi Pessolano Filos, che come sopra detto il Comune potrebbe acquisire, a discrezione dei partecipanti, potrà essere proposto soluzione (che non sarà motivo preferenziale nella valutazione) di utilizzare il piano terra dello stesso per un collegamento pedonale tra la stessa via Roma e via Umberto I°.

Con il presente concorso si intende mettere a confronto idee per individuare la migliore soluzione al tema del ridisegno e della qualificazione urbana degli spazi pubblici definiti nei precedenti articoli.

Pertanto si richiede che la proposta progettuale esprima i seguenti livelli di approfondimento:

- a) caratteristiche di progettazione tale da poter definire, con una scala di sufficiente dettaglio, la forma degli spazi, i materiali e gli arredi;
- b) dovranno essere indicate le soluzioni progettuali di dettaglio per le singole aree e spazi sopra riportati;
- c) studio delle soluzioni che mirano alla funzionalità, all'organizzazione degli spazi e, anche laddove ritenute opportuno, il ridisegno della viabilità.

Il costo complessivo dell'intervento, evidenziato nella previsione sommaria di spesa (cfr. *art. 6 modalità di partecipazione al concorso e presentazione degli elaborati richiesti*), da allegare alla documentazione tecnica, dovrà essere contenuto entro il limite di **3.500.000,00 €** (euro tremilionicinquecentomila/00).

Dovrà essere prevista ed evidenziata la possibilità di realizzare gli interventi per lotti autonomi e funzionali.

I progetti o proposte saranno valutati ed analizzati con riferimento ai criteri sopra elencati che costituiranno per i concorrenti la traccia della proposta progettuale.

## **PARTE II**

### **Art. 5 – REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI AL CONCORSO**

#### **5.1 SOGGETTI AMMESSI E CARATTERISTICHE PROFESSIONALI**

Ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 163/06, sono ammessi alla partecipazione al concorso i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/06 e i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso.

Il concorso è aperto a tutti i professionisti (architetti senior/junior, ingegneri senior/junior, paesaggisti, urbanisti) abilitati all'esercizio della professione mediante iscrizione agli albi dei rispettivi ordini professionali o abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea in cui sono stabiliti ed ai quali la stessa non sia inibita, al momento dell'iscrizione, per legge o per contratto o per provvedimento disciplinare, fatti salve le incompatibilità di cui al seguente punto 5.2.

La partecipazione può essere individuale o in raggruppamento temporaneo di professionisti. Nel caso di partecipazione in raggruppamento dovrà essere in esso prevista - a pena di esclusione dal concorso – la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni (alla data di pubblicazione del bando) all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.R. n. 554/1999.

Ogni gruppo nominerà, al momento dell'iscrizione, un suo componente come capogruppo delegato. La nomina dovrà essere espressa con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti. Il capogruppo sarà responsabile nei rapporti con l'Amministrazione comunale. A tutti i componenti del raggruppamento verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la titolarità delle proposte espresse ai fini del concorso.

Ai soli fini del presente concorso, un raggruppamento di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

I concorrenti o componenti di raggruppamento dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, dovranno produrre la dichiarazione dell'ente di autorizzazione alla partecipazione al concorso.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente contemporaneamente in forma individuale ed in raggruppamento ovvero a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo né come membro del gruppo. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione o contemporaneamente in forma individuale e in gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del concorrente che degli altri soggetti concorrenti facenti parte del gruppo/dei gruppi al quale egli partecipa.

Ogni concorrente potrà presentare una sola proposta progettuale, a pena di esclusione del concorso. La partecipazione al concorso comporta la contestuale ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente bando.

## 5.2 INCOMPATIBILITÀ E CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare al concorso:

- ◇ i componenti della commissione giudicatrice, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- ◇ gli amministratori della stazione appaltante, i dipendenti, anche con contratto a termine del Comune di Atena Lucana;
- ◇ i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto continuativo di lavoro o di collaborazione con i membri della commissione giudicatrice;
- ◇ coloro che abbiano rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano titolari dell'autorizzazione specifica che dovrà essere allegata alla richiesta di partecipazione;
- ◇ coloro che hanno partecipato all'organizzazione del Concorso, alla stesura e all'approvazione del Bando, alla preparazione dei documenti allegati, alla designazione di membri della Giuria;

Non possono partecipare al Concorso in qualunque forma e ruolo coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38. del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 51, commi 1, 2, 3 e 5 del D.P.R. 554/1999.

La presenza all'interno di un raggruppamento di un componente rispondente alle condizioni qui riportate comporta l'automatica esclusa del gruppo stesso dal concorso.

La violazione delle disposizioni del presente articolo (punti 5.1 e 5.2) comporta l'esclusione dei concorrenti che partecipano singolarmente e dei componenti dell'intero gruppo.

## **Art. 6 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO E PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI RICHIESTI**

### 6.1 DOCUMENTAZIONE MESSA A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

I concorrenti saranno liberi di scaricare dal sito web del comune di Atena Lucana, all'indirizzo [www.comune.atenalucana.sa.it](http://www.comune.atenalucana.sa.it), i documenti utili per l'individuazione dell'area oggetto del presente concorso di idee e utili anche per elaborare le proprie proposte ideative. In ogni caso, sarà cura del partecipante provvedere ad effettuare in proprio sopralluoghi, foto, rilievi e quant'altro riterrà più opportuno ai fini della definizione della propria proposta progettuale.

Quesiti e richieste di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto, a mezzo posta, fax o email (cono.gallo@comunediatalucana.it) entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza del bando. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

E' fatto divieto ai concorrenti di richiedere informazioni ai membri della Commissione nominati ai sensi di cui al successivo punto 7.

L'Ufficio Tecnico pubblicherà sul sito web del Comune i quesiti pervenuti e le relative risposte.

## 6.2 MODALITA' DI ISCRIZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La partecipazione avviene in forma anonima.

Per garantire l'anonimato non è ammessa la consegna diretta, a mano.

I concorrenti dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale di Stato (ed in questo caso farà fede la data di arrivo riportata sul timbro dell'ufficio postale di Atena Lucana), o corriere autorizzato (in questo caso farà fede il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune), inderogabilmente entro e non oltre le **ore 12.00 del 16/giugno/ 2009**, a pena esclusione, un unico plico, non trasparente, senza mittente, sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, all'esterno del quale saranno riportate le seguenti parole:

**"Concorso di idee per la riqualificazione urbanistica, paesaggistica ed architettonica dell'area del Mercato Coperto Comunale, Largo Garibaldi, P.zza V. Emanuele, Via Roma e Via Umberto I°"**,

ed una **stringa di 8 caratteri , 4 numerici e 4 alfanumerici** scelto liberamente dal concorrente.

Il concorrente dovrà contrassegnare tutti gli elaborati contenuti nella busta *B – Elaborati progettuali* con la stringa di cui al punto precedente. La stringa non dovrà contenere elementi identificativi che possano rivelare il nome o della provenienza, pena l'esclusione dal concorso.

Sulla busta, sempre a pena di esclusione, deve essere omessa qualsiasi altra indicazione che possa rivelare il nominativo del concorrente.

Il plico dovrà essere indirizzato a: Ufficio Protocollo del Comune di Atena Lucana – viale Kennedy n. 2 – 84030 Atena Lucana (SA).

I concorrenti, ai soli fini della spedizione, dovranno inserire il plico di cui sopra in un ulteriore incartamento con i dati del mittente ed il titolo del concorso. L'incaricato del protocollo, non appena ricevuta e protocollata la cartella, provvederà a cestinare l'involucro con i dati identificativi, e consegnerà alla Segreteria del concorso unicamente il plico anonimo.

**Qualsiasi violazione delle modalità sopra indicate comporterà l'esclusione dal concorso.**

Il suddetto plico deve contenere due buste.

Ciascuna busta deve essere sigillata con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile deve recare le seguenti indicazioni in relazione al rispettivo contenuto ossia:

- ◇ Busta n. 1: "**documentazione amministrativa**";
- ◇ Busta n. 2: "**elaborati progettuali**";

non si darà corso all'apertura delle buste sulle quale non risulti l'indicazione del contenuto.

#### BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta, non trasparente e sigillata, recante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione al concorso in carta semplice (utilizzando preferibilmente lo schema di cui all' **Allegato A**), sottoscritta:
  - A) dal singolo partecipante o congiuntamente dai componenti del raggruppamento, con l'indicazione del:
    - nome, cognome, luogo e data di nascita, cod. fiscale e P.IVA, domicilio, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e recapito fax del concorrente o dei componenti il raggruppamento;
  - B)- dal legale rappresentante qualora si tratti di società con indicazione delle generalità dei tecnici che hanno redatto gli elaborati progettuali (solo direttori tecnici e dipendenti della società), ragione sociale e sede legale se si tratta di società;
2. Nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (utilizzando preferibilmente lo schema **Allegato B**);
3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal soggetto che partecipa singolarmente e nel caso di partecipazione di un gruppo, resa da tutti i membri dello stesso, nella quale sono dichiarati (utilizzare preferibilmente lo schema **Allegato C**):
  - gli estremi dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza ovvero per i cittadini non italiani, l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza in possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., e perciò autorizzati all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso;
  - l'assenza delle situazioni soggettive, che comportano l'esclusione, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e all'art. 51, commi 1, 2, 3 e 5 del D.P.R. 554/1999;
  - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 5.2 del presente bando, né di essere soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
4. Autorizzazione alla partecipazione (per i soli dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche);
5. Autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 del presente bando, alla diffusione e pubblicazione degli elaborati progettuali ed accettazione delle norme del presente bando (utilizzando preferibilmente lo schema **Allegato D**).

Le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Ad ogni effetto del presente concorso il gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo.

#### BUSTA B – ELABORATI

La busta, non trasparente e sigillata, recante all'esterno la dicitura "**elaborati**" dovrà contenere:

1. Relazione illustrativa del progetto composta da un massimo 20 cartelle (compreso il frontespizio) in formato UNI A4 carattere Times New Roman corpo 12 [ cartella: 25 righe di 60 caratteri ciascuna], nella quale dovranno essere indicati tra l'altro, i criteri progettuali adottati, la realizzabilità dell'idea in merito alle scelte tecniche e costruttive ed integrata da immagini e/o modelli in plastico, schizzi, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte.

2. Schede tecniche formulate in non più di 20 cartelle formato A4 nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con particolare riferimento ai materiali ed alle finiture previste.
3. Una previsione sommaria di spesa (max 3.500.000,00), preferibilmente in cartelle dattiloscritte formato UNI A4 con riferimento di valore al "Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2009".
4. Proposta progettuale presentata in massimo n. 10 Tavole nel formato UNI A0 o A1, contenenti planimetrie generali di progetto delle piazze e delle aree e strade circostanti in scala 1:500, planimetrie di dettaglio, piante, prospetti, sezioni, eventuali assonometrie e/o viste prospettiche, ed eventuali viste tridimensionali (rendering) e/o rappresentazione fotorealistica il tutto in scala opportuna per una migliore lettura e valutazione dell'idea caratterizzante il progetto.
5. Eventuale album rilegato in formato A3, in massimo n. 15 cartelle, contenente schizzi e quanto ritenuto necessario per illustrare le proposta progettuale, in scala di rappresentazione libera su supporto cartaceo.

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere prodotti in N.1 copia cartacea unitamente a N. 1 CD-ROM contenente i "File" di tutti gli elaborati grafici in formato JPEG-PDF-DWG e testi in formato WORD-EXCEL.

Gli eventuali ulteriori elaborati o diversi prodotti rispetto a quanto richiesto dal bando non saranno presi in considerazione. Sarà invece motivo di esclusione dal concorso l'eventuale mancanza di anche uno solo dei documenti richiesti (elaborati richiesti dal punto 1. al punto 5.) con il presente bando.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati in forma anonima e, oltre alla stringa di cui al punto 6.2, non dovranno recare alcuna frase, firma, sigla, timbro o altro che possa essere considerato segno di riconoscimento.

#### ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE

Un concorrente potrà essere, altresì, escluso, per una delle seguenti ragioni:

- ◇ se ha presentato i documenti richiesti dal bando in ritardo sulle scadenze indicate;
- ◇ se il concorrente tenta di influenzare, direttamente o indirettamente, le decisioni della commissione giudicatrice;
- ◇ se rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- ◇ se è stato violato l'anonimato;
- ◇ se manca la documentazione, anche in parte, richiesta dal presente bando.

#### **Art. 7- LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, ESITO DEL CONCORSO**

La nomina dei componenti della Commissione e la sua costituzione avverrà con determina del Responsabile Servizio LL.PP. I nominati aderiranno all'incarico con apposita dichiarazione con la quale implicitamente dovrà intendersi l'accettazione dei contenuti del bando.

Parteciperà ai lavori della Commissione, senza diritto di voto, un segretario verbalizzante nominato dallo stesso Responsabile del Servizio LL.PP. e scelto tra i dipendenti del Comune.

#### 7.1 COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice scelta nel rispetto dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, è composta da cinque commissari:

- ◇ n. 1 Presidente di commissione, Responsabile del Settore LL.PP. –Area Tecnica della stazione appaltante;

- ◇ n. 1 commissario architetto/ingegnere scelto tra i funzionari di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3 c. 25 D.Lgs. n. 163/2006;
- ◇ n. 2 professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nel rispettivo ordine professionale, scelto nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati forniti dagli ordini professionali degli architetti e degli ingegneri della provincia di Salerno
- ◇ n. 1 architetto della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico Artistico, ed Etnoantropologico di Salerno ed Avellino.

In caso di impedimento o dimissioni di uno o più membri, con successivo provvedimento il Responsabile del Settore LL.PP., procederà ad integrare la Commissione Giudicatrice con la nomina di nuovi commissari.

## 7.2 INCOMPATIBILITÀ DEI COMMISSARI

Non possono far parte della commissione giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativi e/o notori;

## 7.3 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I lavori della Commissione si svolgeranno in seduta segreta e saranno validi con la presenza di tutti i componenti. La Commissione procederà per prima all'esame delle Buste B contenenti gli elaborati progettuali presentati, li valuterà comparativamente, formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo capoverso 7.4 (CRITERI DI GIUDIZIO). A tale ultimo riguardo, la Commissione escluderà i progetti non risultati conformi al bando.

Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice

In base ai giudizi espressi, la Commissione formulerà la graduatoria di merito.

Successivamente saranno aperte le Buste A-Documentazione Amministrativa, procedendo alla verifica della documentazione e delle incompatibilità e procedendo all'associazione tra progetto e concorrente.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, esso verrà escluso dalla graduatoria redatta ed al suo posto subentrerà il concorrente che in essa segue.

Di tutte le operazioni effettuate deve darsi atto in un apposito verbale, che deve essere sottoscritto dal Presidente, dai componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante. Tale verbale è rimesso ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i provvedimenti di competenza.

La Commissione dovrà ultimare i propri lavori entro 4 mesi dall'insediamento. Tale termine potrà essere prorogato, su parere unanime e motivato della stessa Commissione, per una sola volta e comunque per un periodo non superiore ai 30 giorni.

Non sono ammessi ex equo per il primo premio.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

L'Amministrazione Comunale pubblicherà la graduatoria, nominerà il vincitore del concorso di idee e ne darà comunicazione ai singoli partecipanti.

La consegna del premio avverrà nel corso di una cerimonia alla quale saranno invitati i rappresentanti del comune di Atena Lucana, degli ordini Professionali della provincia di Salerno e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Salerno ed Avellino.

## 7.4 CRITERI DI GIUDIZIO

La Giuria procederà alla formulazione del proprio giudizio sulle varie idee proposte secondo i seguenti criteri:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio max</b>
Aspetto rappresentativo e formale della proposta	15 punti
Qualità del livello di integrazione della proposta progettuale col tessuto storico, architettonico e paesaggistico del luogo (valorizzazione degli edifici esistenti e spazi pubblici)	40 punti
Elementi architettonici ed artistici caratterizzanti il sistema degli spazi pubblici, definizione dei principali elementi d'arredo urbano, dei principali materiali tradizionali utilizzati, il rispetto della normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e l'uso di tecnologie finalizzate al risparmio al risparmio energetico.	40 punti
Fattibilità dell'opera in termini tecnici ed economici	5 punti
<b>Punteggio massimo</b>	<b>100 punti</b>

### **Art. 8 – PREMI**

Ai concorrenti sarà assegnato il seguente premio:

- al 1° classificato € 4.000,00 (Euro quattromila/00).

Il premio si intende comprensivo di IVA e contributo previdenziale.

Il premio sarà versato entro 45 giorni dalla nomina del vincitore. L'erogazione avverrà previa emissione di fattura.

La Commissione ha facoltà di non procedere all'assegnazione del premio qualora non individuasse alcun progetto meritevole di tale attribuzione, vale a dire qualora nessun progetto ottenesse un punteggio superiore a 60 pt..

Nessuna somma sarà corrisposta a titolo di rimborso spese alle altre proposte non vincitrici in graduatoria.

### **Art. 9 - MOSTRA, PUBBLICAZIONE E RITIRO DEI PROGETTI**

La stazione appaltante potrà presentare al pubblico il progetto vincitore ed i progetti ritenuti meritevoli e provvederà alla loro eventuale pubblicizzazione senza nulla dovere ai progettisti.

E' fatto dunque divieto assoluto ai concorrenti di rendere pubblici i progetti o loro parti prima di 3 mesi dalla pubblicazione della graduatoria.

### **Art. 10 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO E SUCCESSIVI INCARICHI**

L'idea premiata sarà acquisita in proprietà dalla stazione appaltante.

Si intendono richiamate le disposizioni dell'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, anche se limitato a lotti dell'intervento proposto, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

L'Amministrazione comunale conferendo l'incarico, potrà richiedere variazioni al progetto che ritenesse, a suo giudizio insindacabile, introdurre, purché le variazioni introdotte non comportino cambiamenti sostanziali all'impostazione dell'idea originaria.

In tal caso, dovranno essere introdotte nel progetto, anche se già elaborato, le variazioni richieste, fino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

L'incarico di cui sopra sarà regolato in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti alla data di conferimento dello stesso.

La stazione appaltante ha facoltà di non realizzare il progetto e di non utilizzare l'idea prescelta dalla Commissione.

La Stazione appaltante è comunque libera di sviluppare il progetto, anche con soluzioni diverse, all'interno della propria Area Tecnica, rendendolo esecutivo ed i conseguenti lavori appaltabili.

I partecipanti al concorso d'idee non avranno comunque ed in alcun modo titolo per avanzare alcuna pretesa economica o patrimoniale nei confronti nel Comune di Atena Lucana.

### **Art. 11 - NORME FINALI**

Le norme del presente bando devono intendersi accettate, incondizionatamente, dai concorrenti, singoli o in gruppo e non sono derogabili dalla commissione giudicatrice e dalla stazione appaltante.

### **Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento concorsuale, verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 – comma 1 – del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente Bando di gara si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di dare corso al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;

I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati, tenuto conto dei limiti previsti dall'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, sono:

- il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Atena Lucana, mentre il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica-Settore LL.PP., ing. Cono Gallo.

Il soggetto interessato al trattamento dati dispone dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, che sono esercitabili con le modalità previste dall'art. 8 dello stesso decreto. Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura concorsuale. L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. E' in ogni caso consentito, l'accesso agli atti concorsuali mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi qualificati.

### **Art. 13 – NORME PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

La partecipazione al presente concorso implica, da parte di ciascun concorrente o di ogni raggruppamento di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

### **Art. 14 – PUBBLICAZIONI DEL BANDO**

Il presente bando viene pubblicato:

- a) sul sito dell'Ente Banditore: [www.comune.atenalucana.sa.it](http://www.comune.atenalucana.sa.it);
- b) all'Albo Pretorio del Comune di Atena Lucana;
- c) sul S.I.T.A.R. della Regione Campania;

fino alla scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione.

Il presente bando sarà trasmesso agli ordini professionali degli Ingegneri e degli Architetti P.P. e C. della provincia di Salerno.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
e del procedimento :  
Ing. Cono Gallo**